

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, д. 8, литера А, пом. 64-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000006207)

04 марта 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 04 марта 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5928-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, д. 8, литера А, пом. 64-Н, площадь 174.7 кв. м, назначение: нежилое, этаж №2, кадастровый номер 78:15:0008212:1413. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.09.2024 № 78:15:0008212:1413-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 10 932 000 (десять миллионов девятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 545 000 (пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

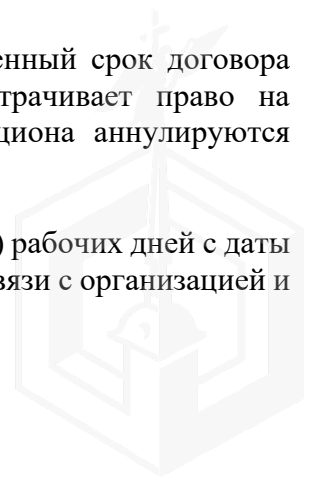
Победителем аукциона признан участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро "Гестор"», предложивший цену приобретения Имущества – 10 932 000 (десять миллионов девятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и



проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 327 960 (триста двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

