

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 16, литера Б, квартиры 1 – 5, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006023)

05 марта 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 05 марта 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5746-1

Предмет конкурса:

Квартира 1 Назначение: жилое помещение. Вид жилого помещения: квартира. Этаж № 1. Количество комнат 2. Общая площадь 34.5 кв.м. Жилая площадь 20.2 кв.м. Кадастровый номер 78:40:2050701:3012.

Квартира 2 Назначение: жилое помещение. Вид жилого помещения: квартира. Этаж № 1. Количество комнат 3. Общая площадь 58.5 кв.м. Жилая площадь 33.4 кв.м. Кадастровый номер 78:40:2050701:3013.

Квартира 3 Назначение: жилое помещение. Вид жилого помещения: квартира. Этаж № 1. Количество комнат 2. Общая площадь 28.5 кв.м. Жилая площадь 28.5 кв.м. Кадастровый номер 78:40:2050701:3014.

Квартира 4 Назначение: жилое помещение. Вид жилого помещения: квартира. Этаж № 1. Количество комнат 2. Общая площадь 49.6 кв.м. Жилая площадь 29.2 кв.м. Кадастровый номер 78:40:2050701:3015.

Квартира 5 Назначение: жилое помещение. Вид жилого помещения: квартира. Этаж № 1. Количество комнат 2. Общая площадь 54.5 кв.м. Жилая площадь 33.8 кв.м. Кадастровый номер 78:40:2050701:3016. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 23.09.2022 № 2329-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» (в редакции распоряжения КИО от 25.07.2024 № 1643-рз).

Основание проведения конкурса:

Распоряжение КИО от 23.09.2022 № 2329-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» (в редакции распоряжения КИО от 25.07.2024 № 1643-рз).

Начальная цена Имущества – 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВА МОСТА», предложивший цену приобретения Имущества – 3 430 000 (три миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 102 900 (сто две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

