



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

06.02.2025

№ 256-РЗ

Об условиях приватизации 78/1947 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, д. 31, к. 1, литера А, пом. 11-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 25.05.2021 № 27-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р, решением Городской комиссии по распоряжению имуществом от 28.01.2021 протокол № 01 и с учетом мнения администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга (19.06.2024 № 01-37-7798/24-0-1):

1. Осуществить приватизацию 78/1947 доли Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица, д. 31, к. 1, литера А, пом. 11-Н, площадью 194.7 кв.м, кадастровый номер 78:13:0007412:13938 (далее – Доля в праве общей долевой собственности на Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Доли в праве общей долевой собственности на Объект: продажа государственного имущества на аукционе с учетом норм статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект: электронная.

- 2.4. Форму платежа: единовременно.
- 2.5. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли в праве общей долевой собственности на Объект отсутствуют.
3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:
 - 3.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.
 - 3.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Доли в праве общей долевой собственности на Объект.
 - 3.3. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.
 - 3.4. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи.
4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи и обеспечения перехода права собственности на Долю в праве общей долевой собственности на Объект.
5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт – Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.В.Кутыева

