

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 9/24, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000006226)

11 марта 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 марта 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5948-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 9/24, литера А, пом. 8-Н, площадь 67.7 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001146:2604. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.04.2021 года за № 78:32:0001146:2604-78/082/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

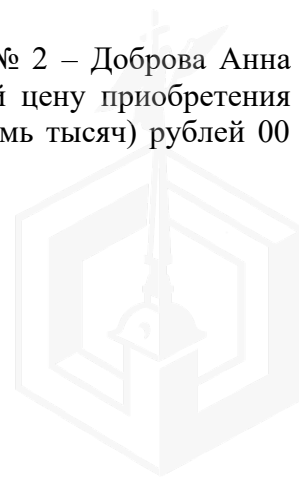
Начальная цена Имущества – 7 608 000 (семь миллионов шестьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Коршунов Владимир Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 748 000 (восемь миллионов семьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Доброва Анна Сергеевна в лице Болотова Сергея Владимировича, предложивший цену приобретения Имущества – 8 368 000 (восемь миллионов триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 262 440 (двести шестьдесят две тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

