

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская улица, д. 1/61, литера А, пом. б/н20, пом. б/н21 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000006272)

19 марта 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 марта 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-5994-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская улица, д. 1/61, литера А, пом. б/н20, площадь 1.9 кв. м, назначение: нежилое, этаж №5, кадастровый номер 78:32:0001233:613. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.02.2024 № 78:32:0001233:613-78/011/2024-1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская улица, д. 1/61, литера А, пом. б/н21, площадь 2.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж №5, кадастровый номер 78:32:0001233:614. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.02.2024 года № 78:32:0001233:614-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Помещения б/н20, пом. б/н21 расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Сидорова (Н.П. Пономаревой)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

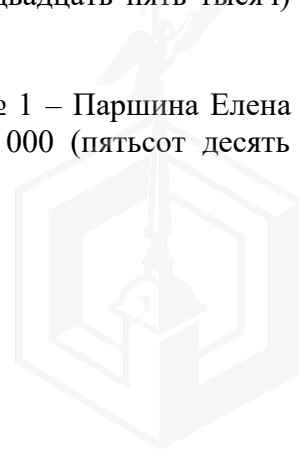
Начальная цена Имущества – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Цветкова Людмила Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 525 000 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Паршина Елена Валерьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 510 000 (пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 15 750 (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

