

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 27.02.2025

№ 05-25-4058/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001671:2157

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 220,4 кв.м

Входы: 3 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 301 196,36 (два миллиона триста одна тысяча сто девяносто шесть рублей 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 5,7 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08  
Владелец Щукина Ирина Васильевна  
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
198005, г. Санкт-Петербург, улица Егорова, д. 18, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 220.40  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 113 640 Координата Y: 91 727

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.903
Площади	0.948
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 708.872
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 708.872

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 2 301 196.36 руб. в квартал: 575 299.09 руб. в месяц: 191 766.36 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 441.00 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 220.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 2 301 196.36 руб. в квартал: 575 299.09 руб. в месяц: 191 766.36 руб.  
С учетом коэффициента социальной значимости:  
В год: 2 301 196.36 руб. в квартал: 575 299.09 руб. в месяц: 191 766.36 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 441.00 руб.  
Дата расчета: 15.01.2025 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

### Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	улица Егорова		
Номер дома	18	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Егорова, дом 18; 5-я Красноармейская улица, дом 12-14;  
6-я Красноармейская улица, дом 9-11

### Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

### Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н	1-Н
-----	-----

### Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

### Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

### Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	3	6,7,18
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	8
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

220.4

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

220.4

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

1-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

220.4

### Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 220.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 04.10.2022 №КУВИ-001/2022-174132014.

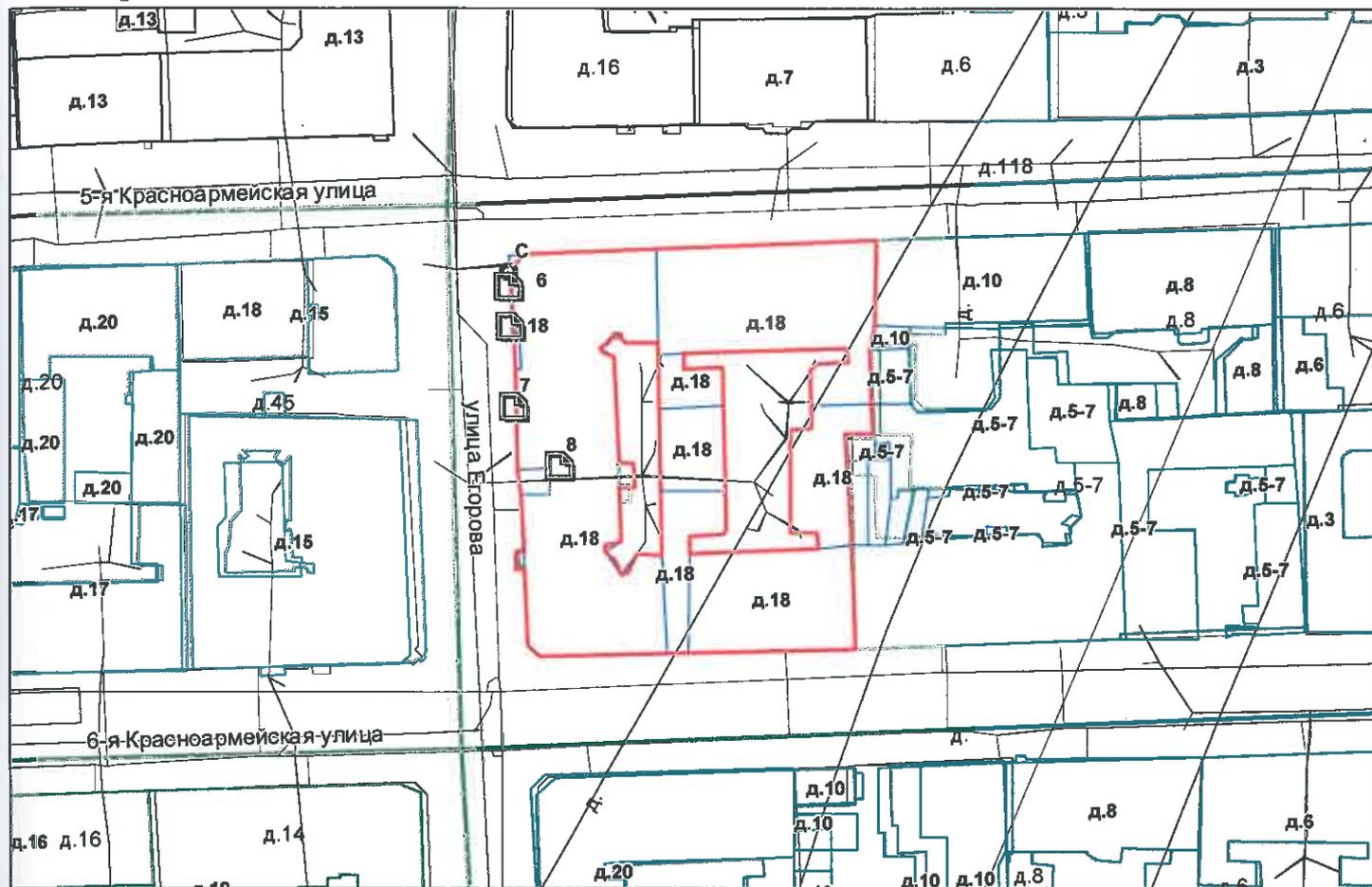
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 02.12.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	6	113640.41	91727.44	
2	С	7	113641.21	91709.07	
3	С	8	113647.99	91700.03	
4	С	18	113640.71	91721.29	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

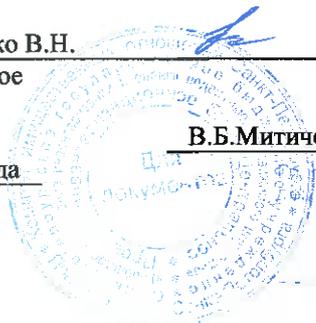
Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

В.Б.Мигичева

Район:

Адмиралтейский

Дата: 02 декабря 2022 года






Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 листа(ов)  
«03» 12 2022  
Начальник ПИБ Центральное  
департаментa кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10624083	
Кадастровый номер:	78:32:0001671:2157
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001671
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1671:2001:19:3; Кадастровый номер 78:32:1671:2001:19:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, помещение 1-Н
Площадь:	220.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	22618794.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001671:2006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10624083			
Кадастровый номер:		78:32:0001671:2157	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 29.06.2009 Терёхина Елена Евгеньевна, № 4376, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 04886765525, договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 06.09.2024	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

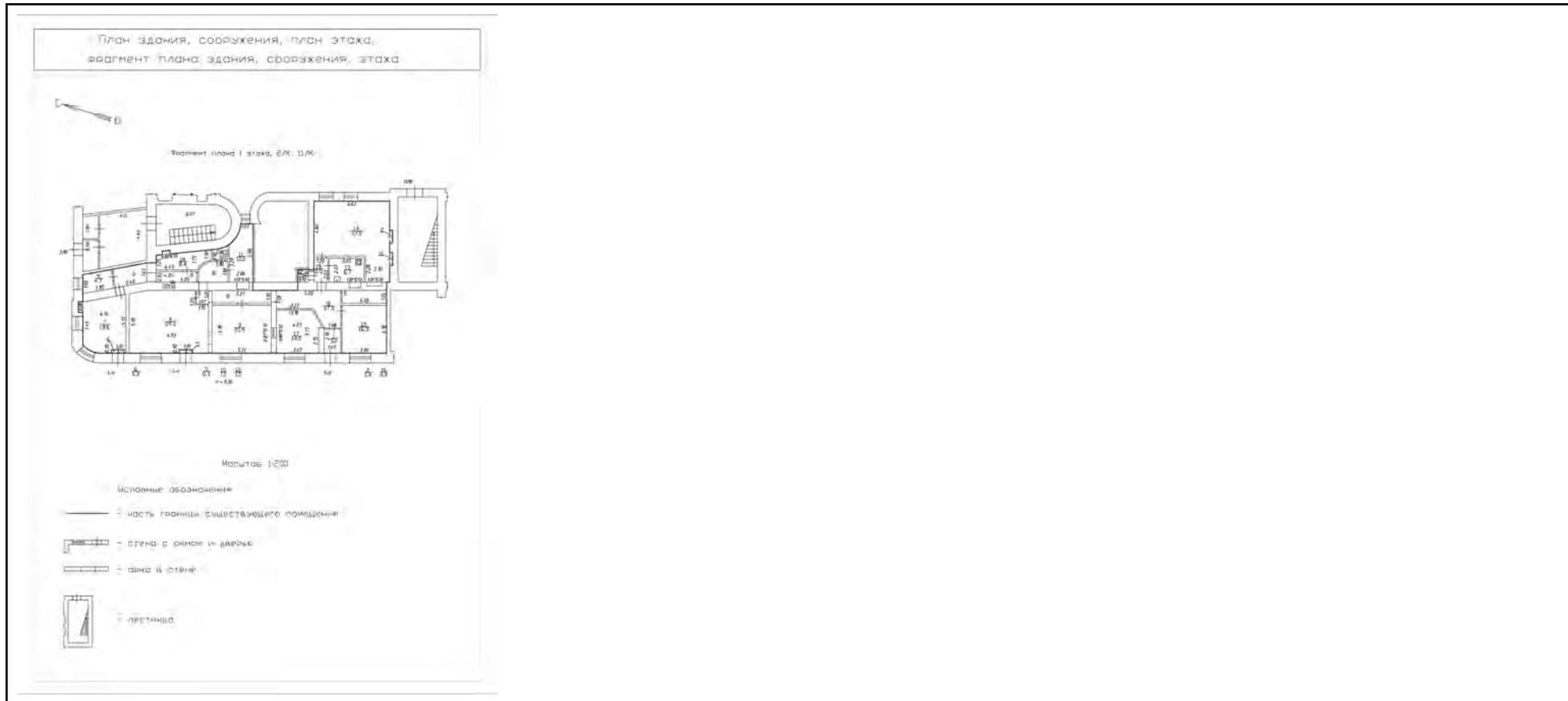
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10624083			
Кадастровый номер:		78:32:0001671:2157	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 32419.3 05.11.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10624083			
Кадастровый номер: 78:32:0001671:2157		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ОАО "Ленэнерго"

183265

Визиресская

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-39625

от "18" 06 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб

Леонида Вадимовича Тараксина,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **5,7 (пять целых и семь десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.18, лит.А, пом.1Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противозаварной и нежизимой автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к № 1567 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-1 (РТП 5800, ТП 5734, ф.1-63)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 1567 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 18 лит.А по ул. Егорова (через распределительную сеть дома).	0,38/0,22	5,7	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении № 09-4281-СПР-ЦР-928 (рег.№ 67691 от 24.02.2010г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**  
КИО СПб

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Начальник УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА  
Председатель КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

/Тараксин Л.В./

/Лудинова Ю.В./



Ваганова О.А.  
Тел.494-33-61  
№ 15-39625-ЦР





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

18 декабря 2024 года

Обследование начато в «09» час. «46» мин.  
Обследование окончено в «10» час. «15» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 17 декабря 2024 года № 9901 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Папикян Е.Ю.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Топаловым В.И.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:32:0001671:2157.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002К0616Н0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 220.4 кв.м. Этаж: первый. Вход: три отдельных с улицы, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** объект культурного наследия регионального значения.

**Основание пользования (при наличии):** вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 32419.3 от 05.11.1998), обязательственные права: отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Nicon colpix AW 130(№ 3400533)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажного плана, содержащегося в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.09.2024, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.12.2024 № 04-07-28286/24-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

		В	Д		
--	--	---	---	--	--

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- оконный проем в ч.п. 11 Объекта заложен (фото 29);
- дверной проем в ч.п. 8 Объекта зашит (фото 27, 34).

**Иные лица, использующие Объект:** сведения отсутствуют

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района». Количество и месторасположение входов на Объект соответствует Плану.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -.

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Папикян Е.Ю. /

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Топалов В.И. /

(фамилия, имя, отчество)

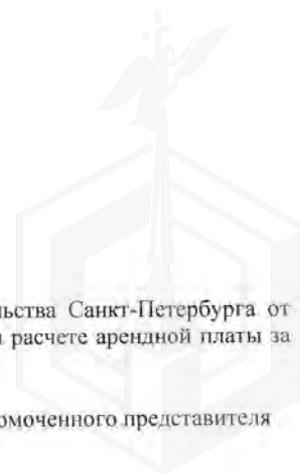
Копия акта получена\*\*\*

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



### ФОТОТАБЛИЦА

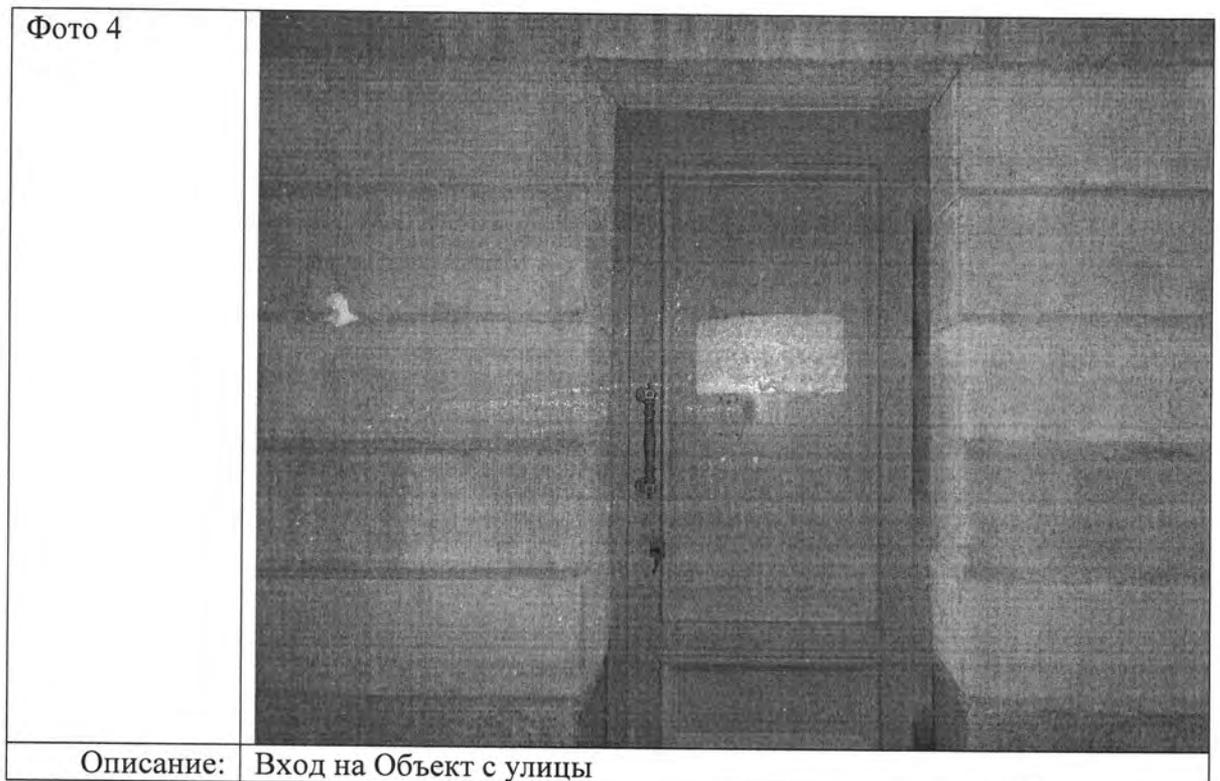
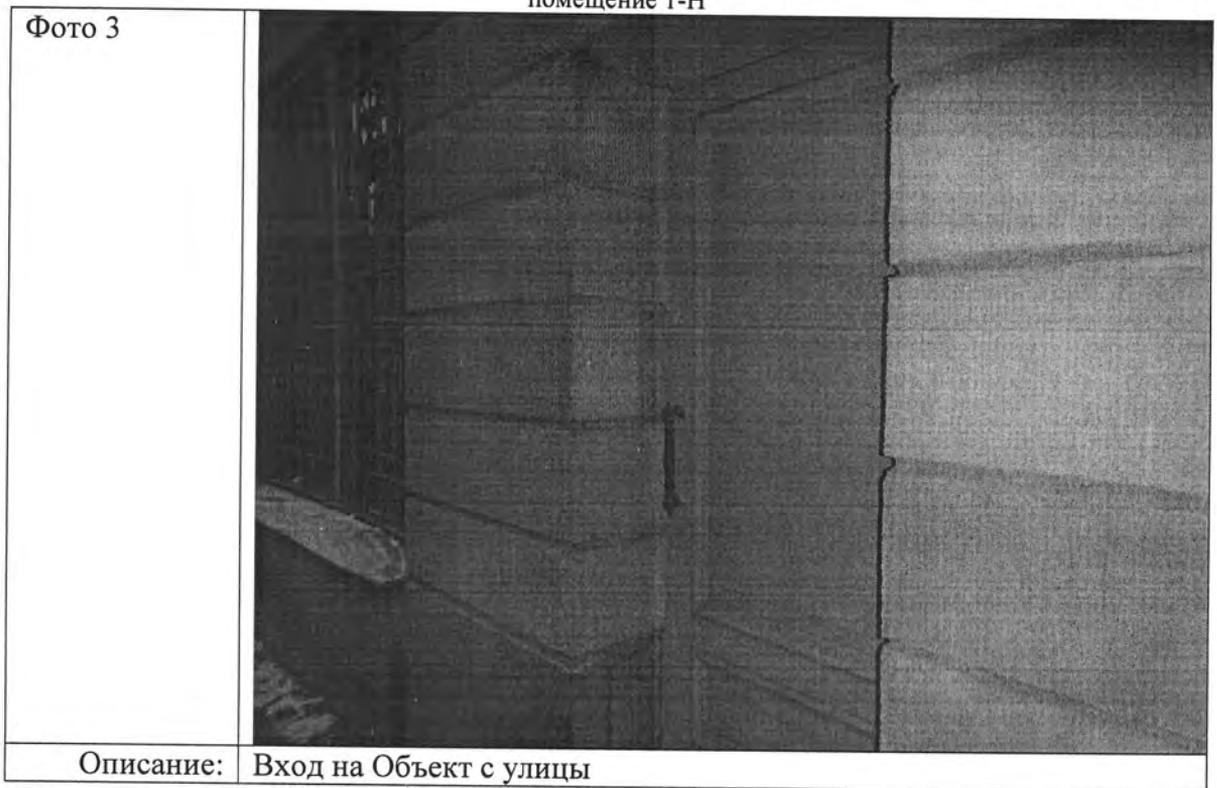
Фото 1	
Описание:	Адресная табличка

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект

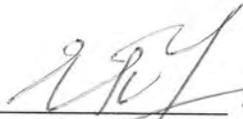
Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /

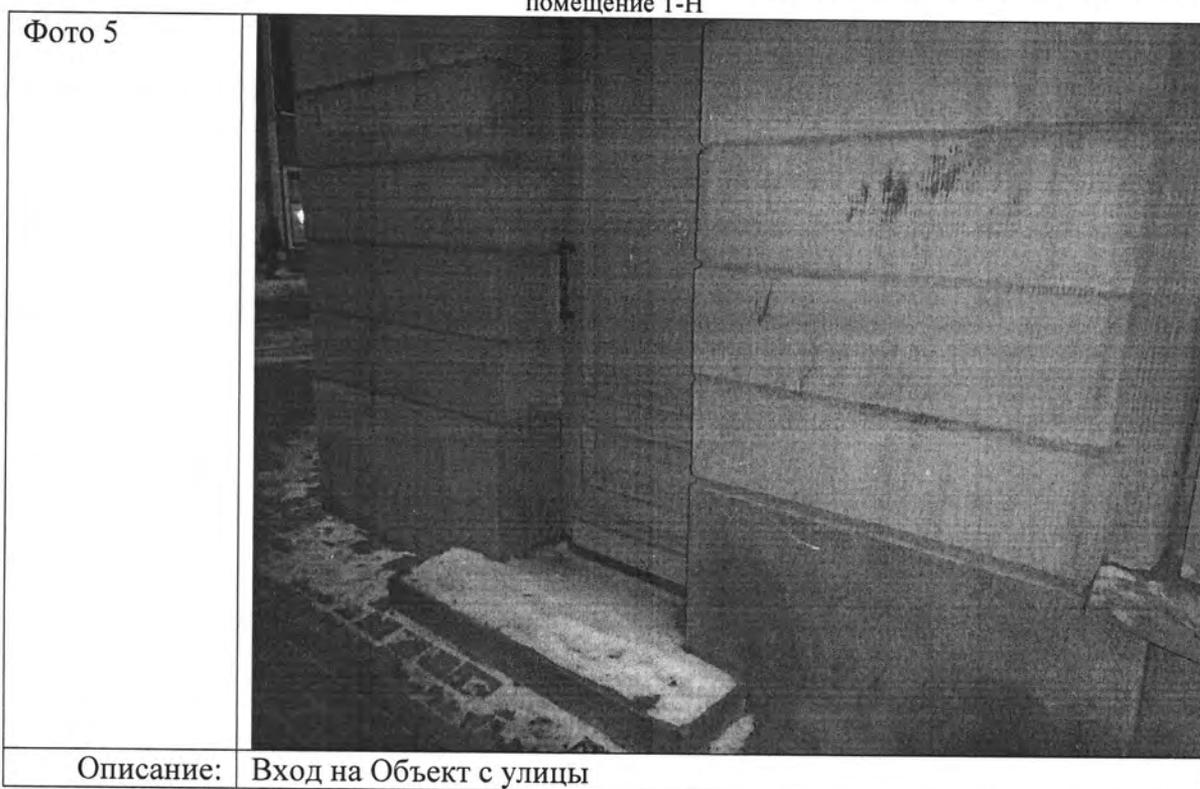




Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /

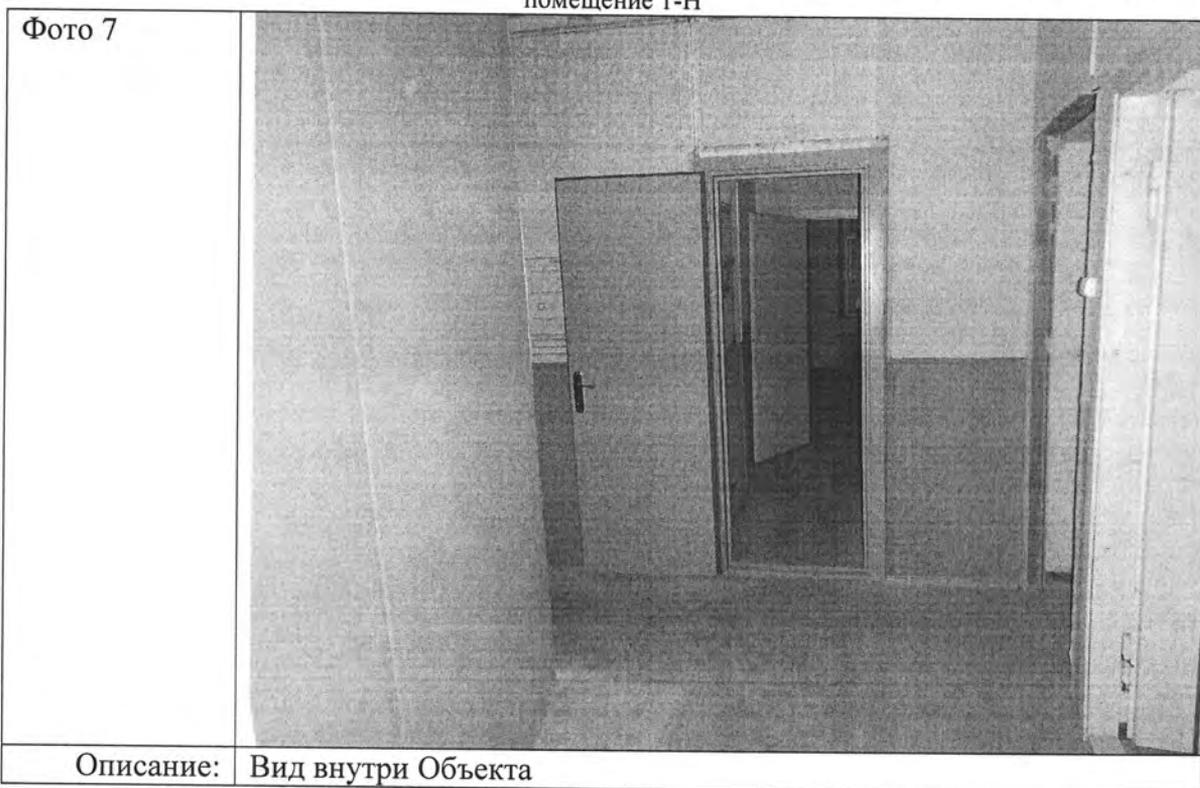




Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /



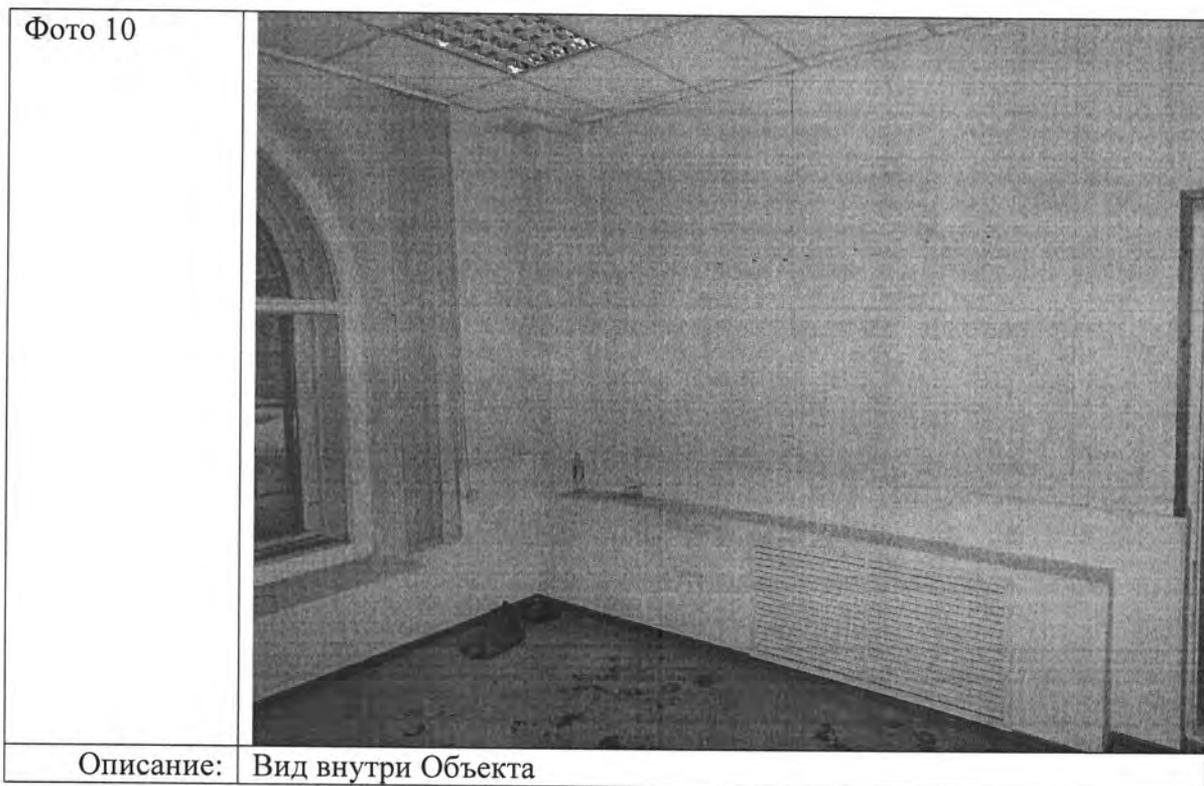
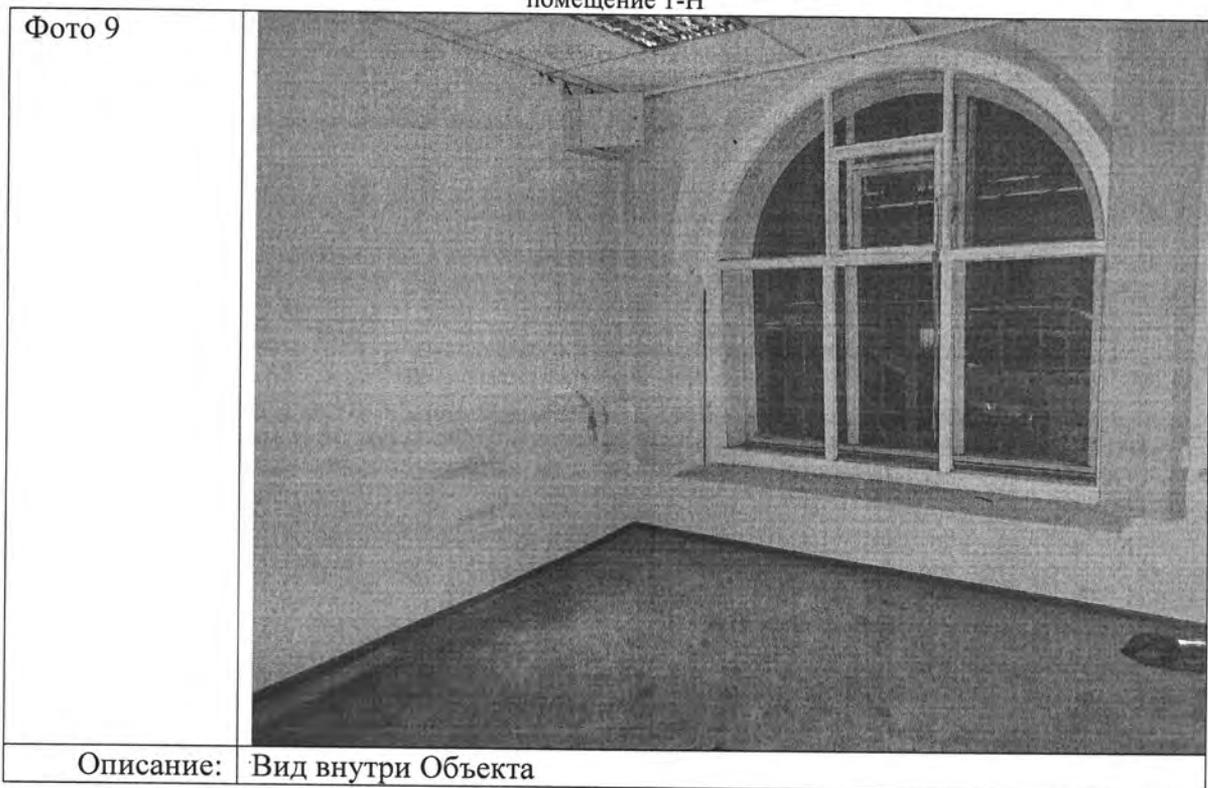


Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /

 / Топалов В.И. /

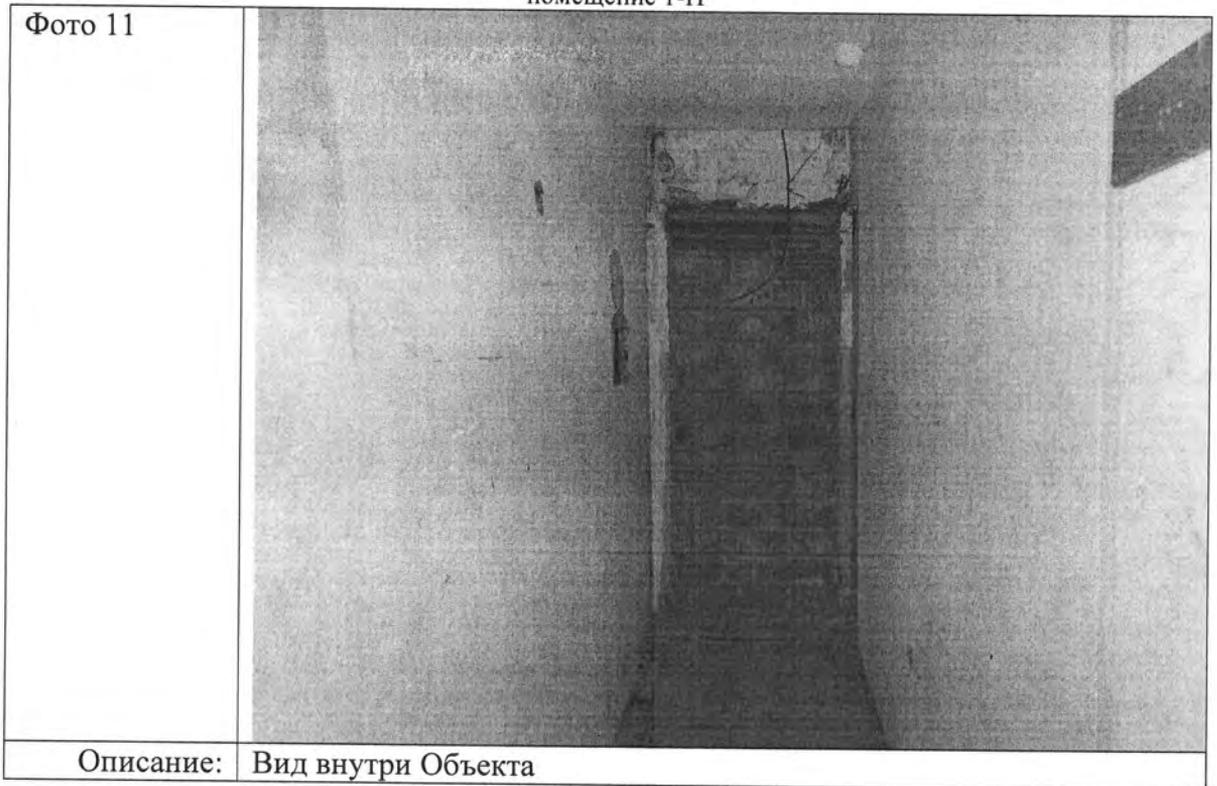




Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /

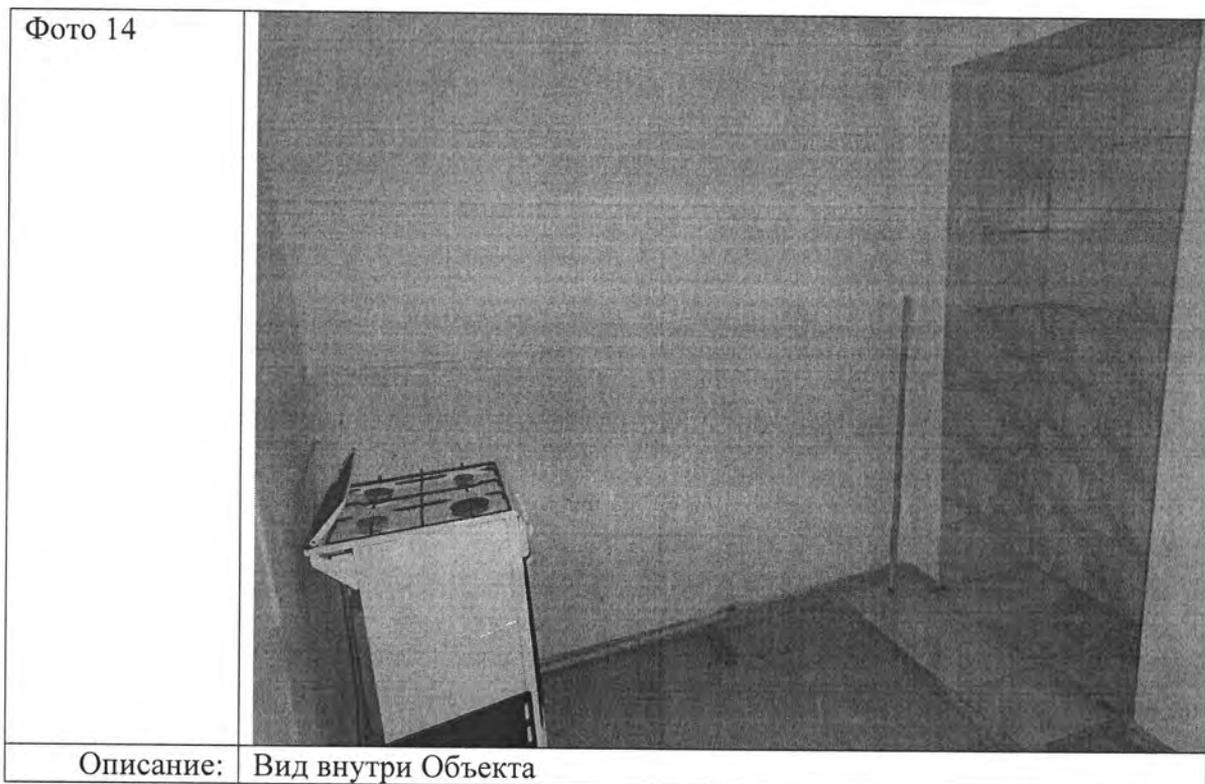
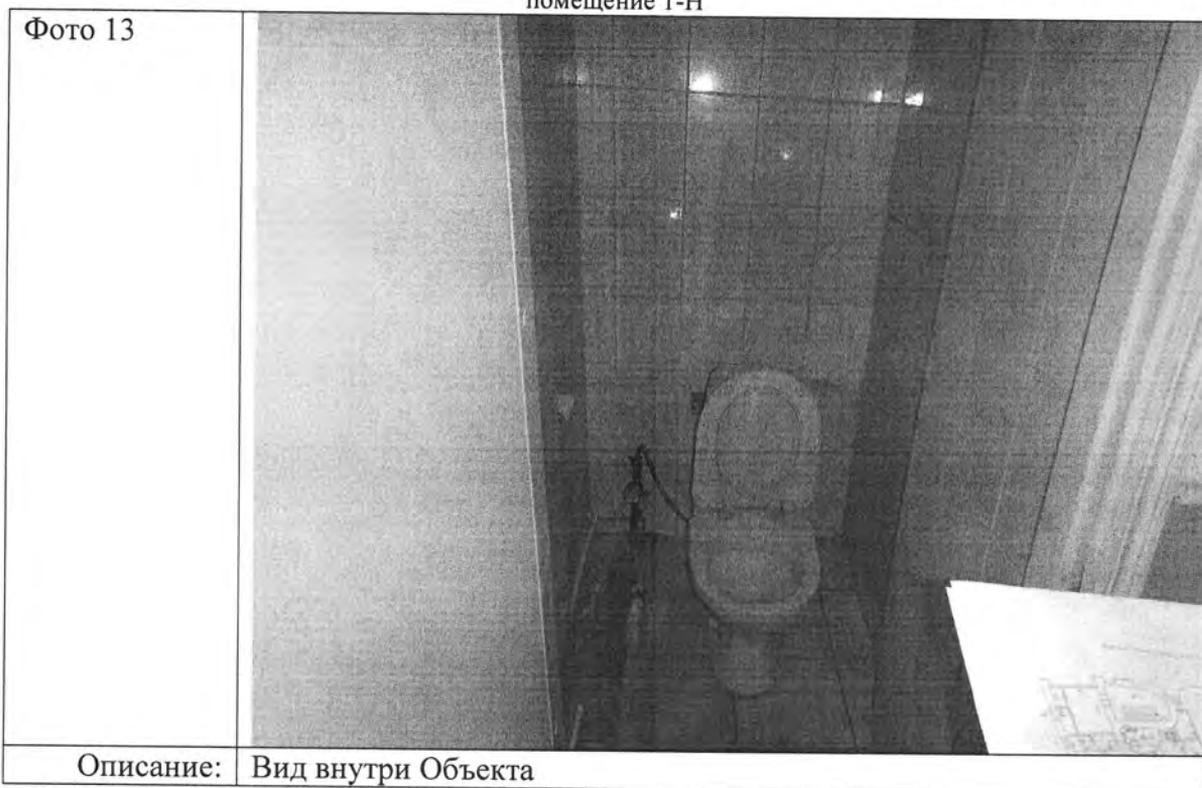




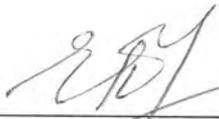
Ответственные за проведение обследования:

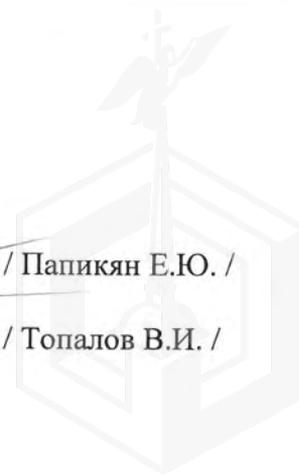
  
/ Папикян Е.Ю. /  
  
/ Топалов В.И. /

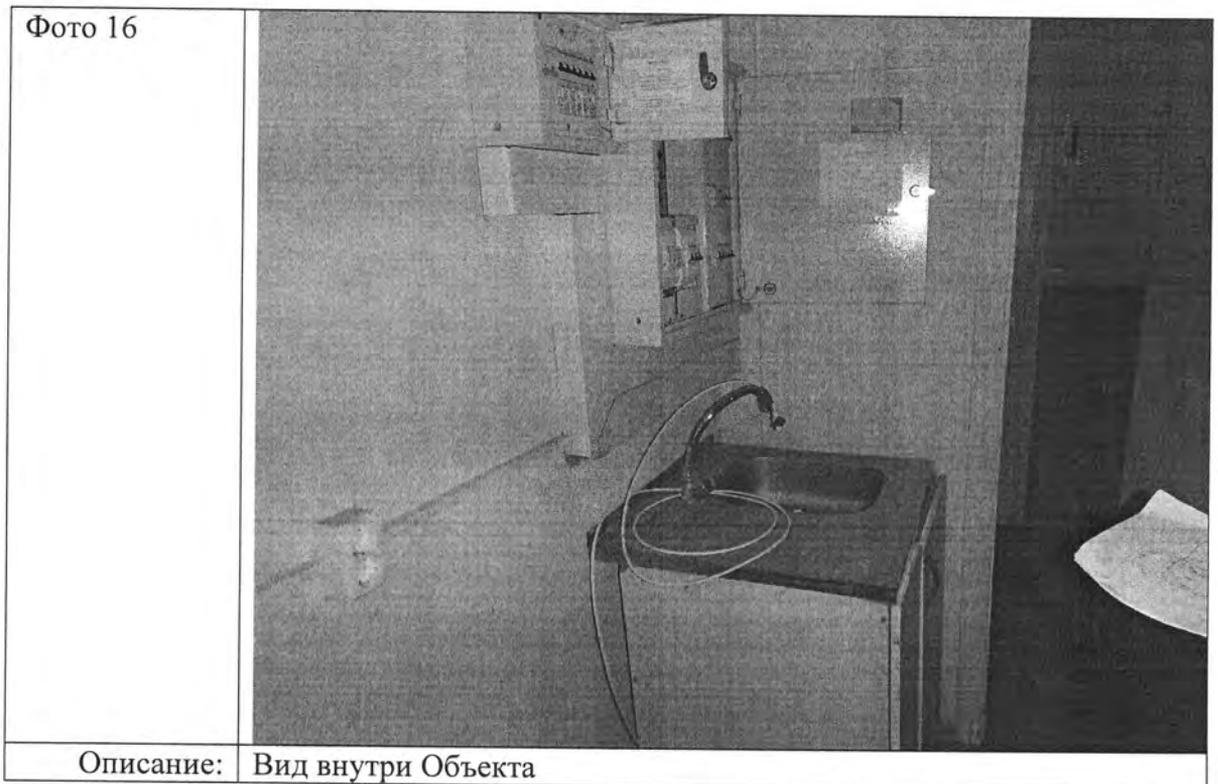




Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования:

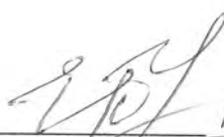
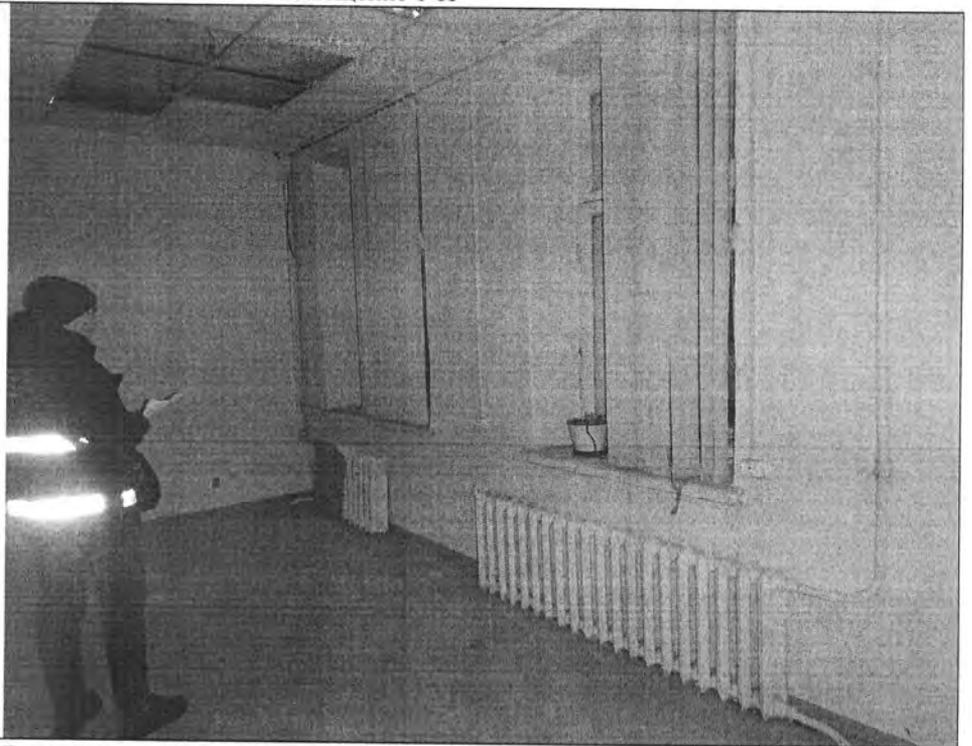
 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /



Фото 17



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 18



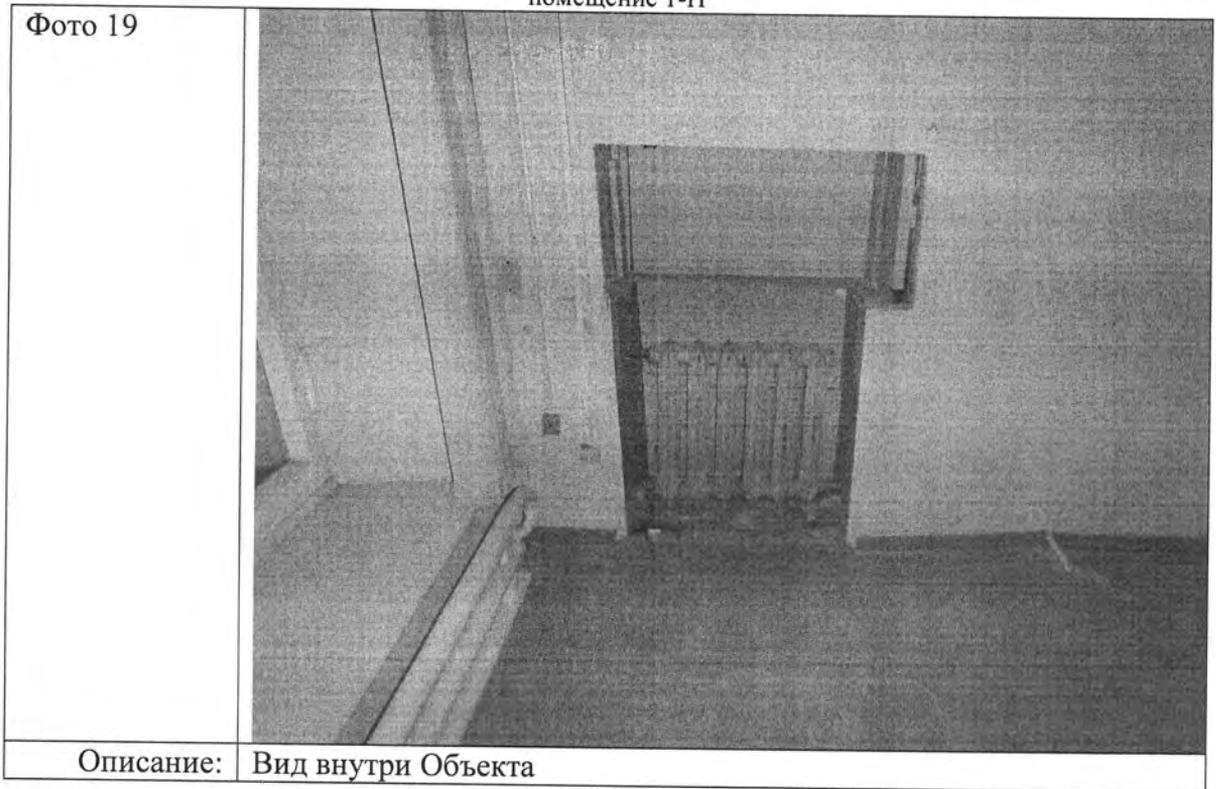
Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

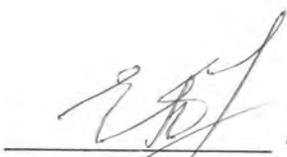
 / Папикян Е.Ю. /

 / Топалов В.И. /

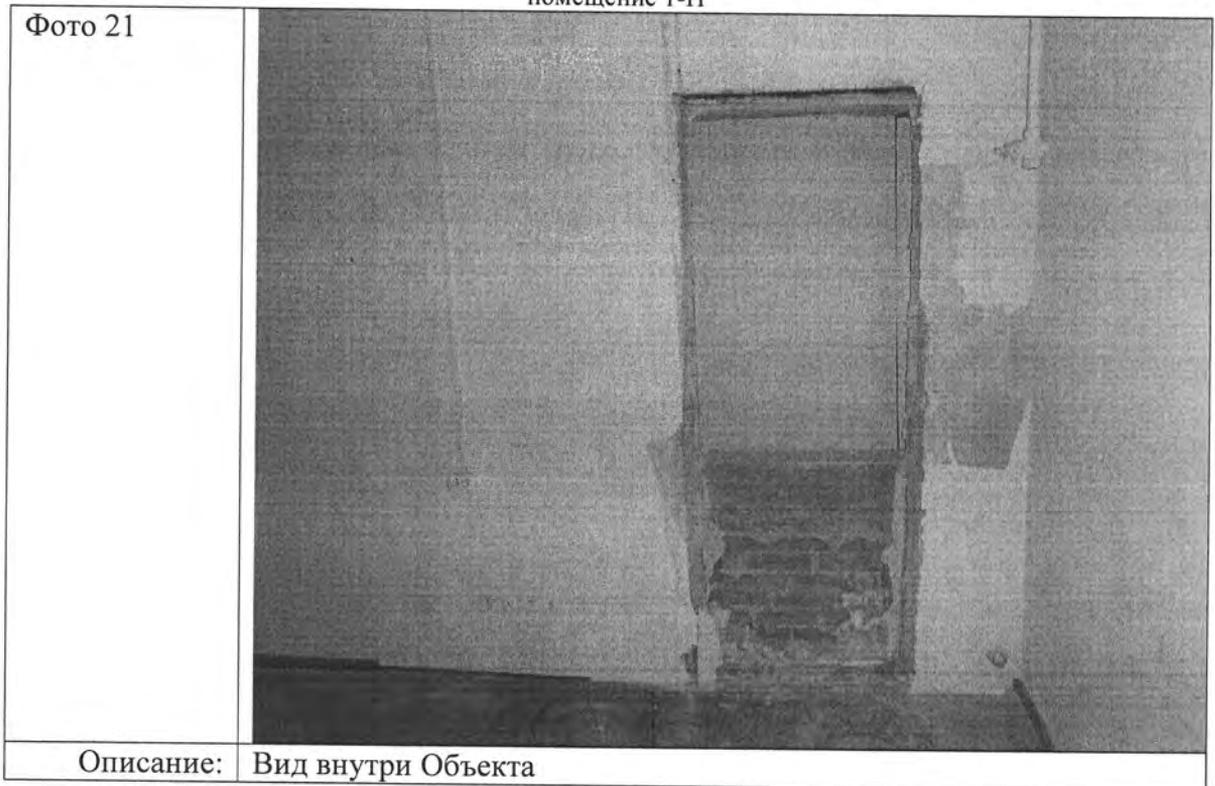




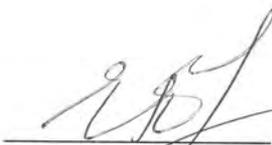
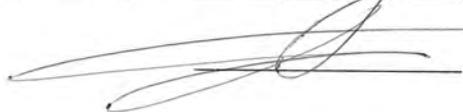
Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /

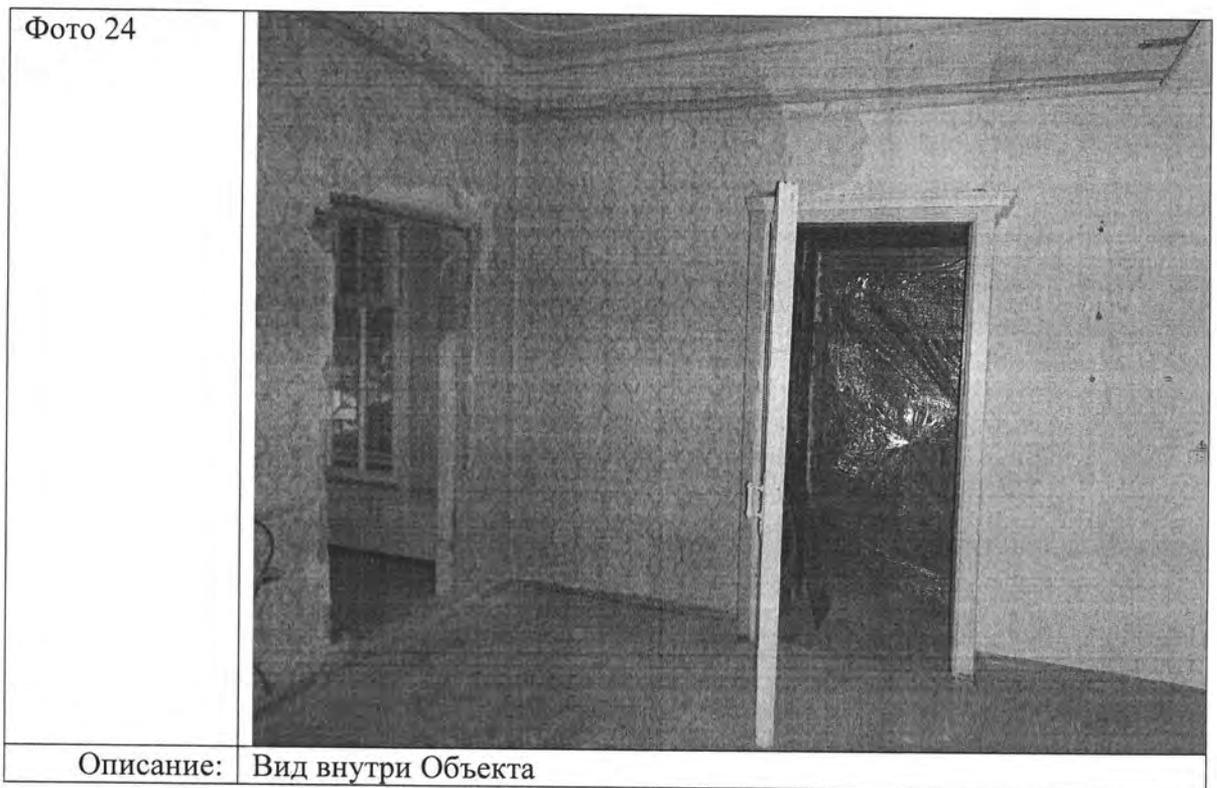
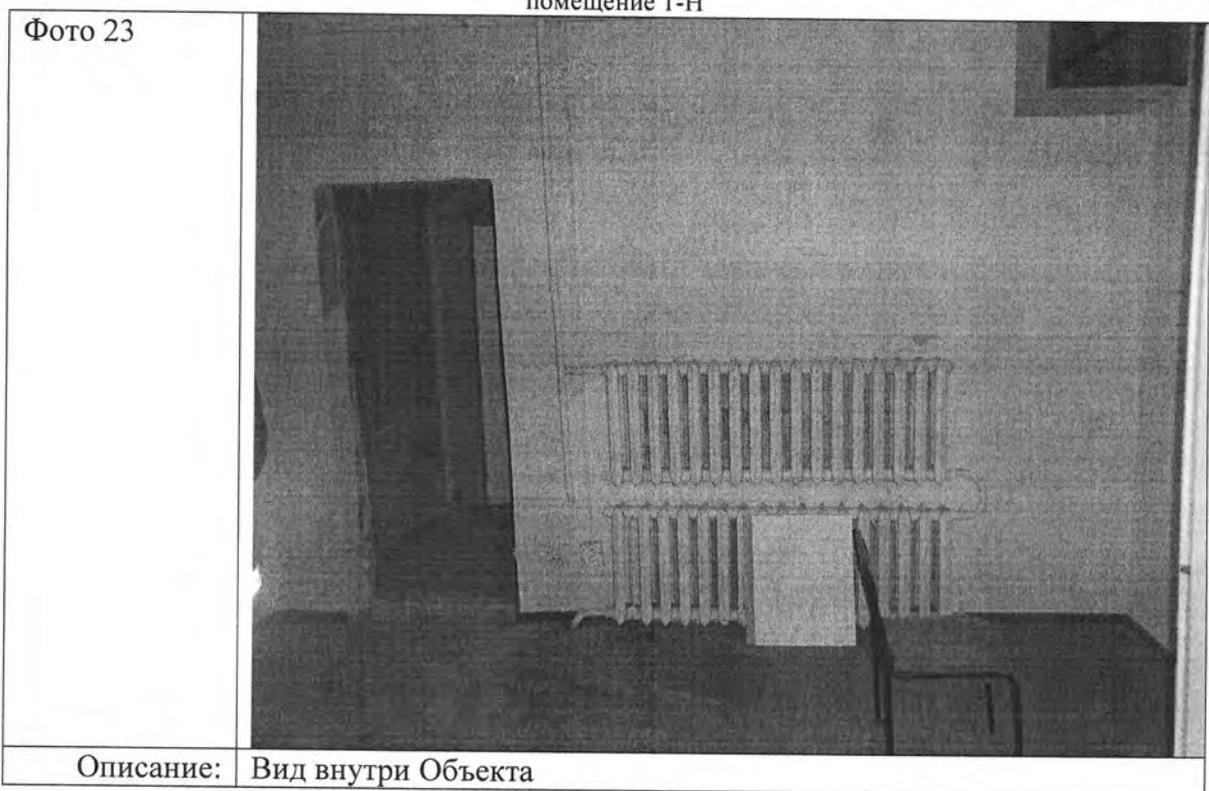




Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования:

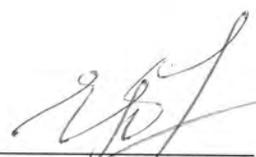
 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /

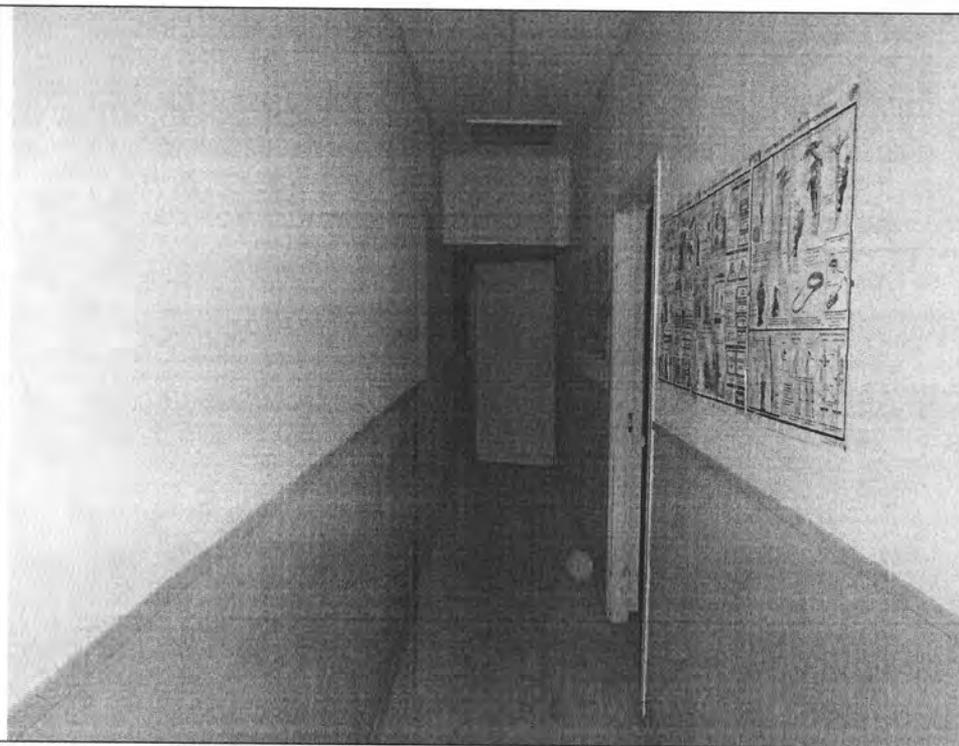


Фото 25



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 26

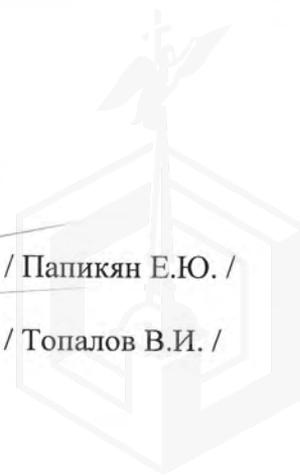


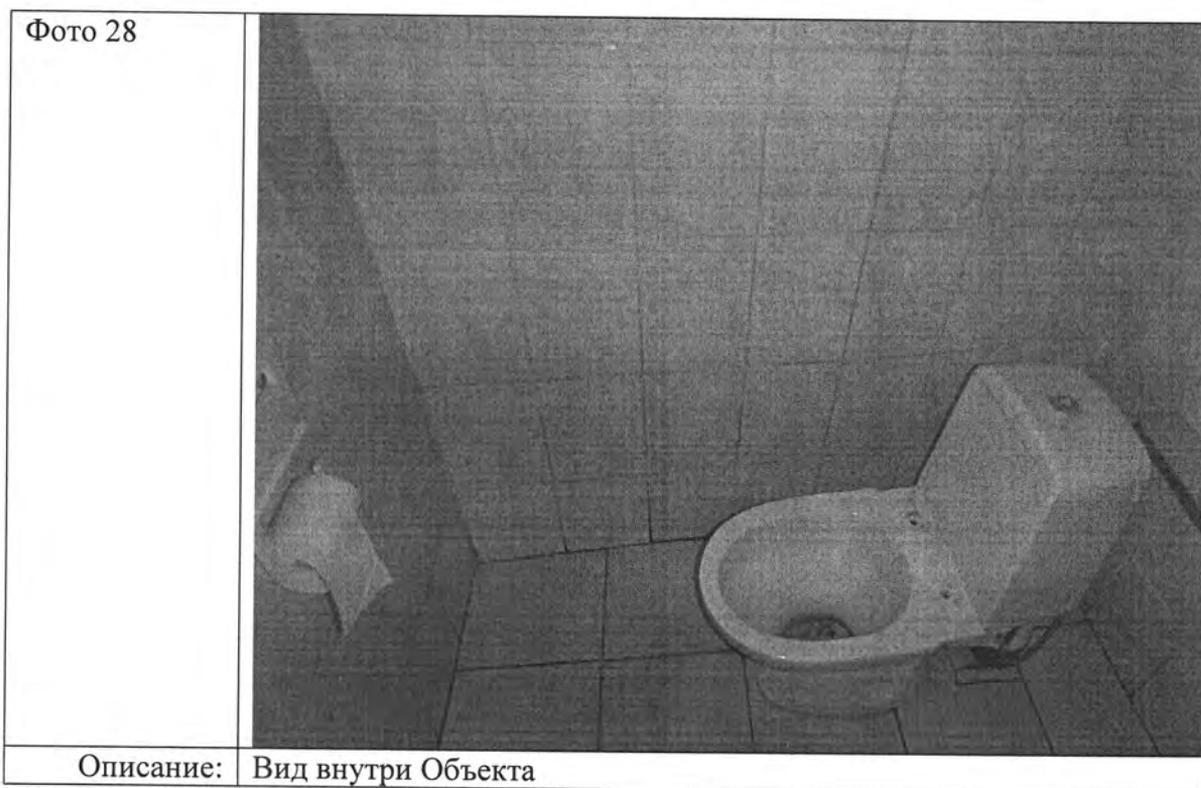
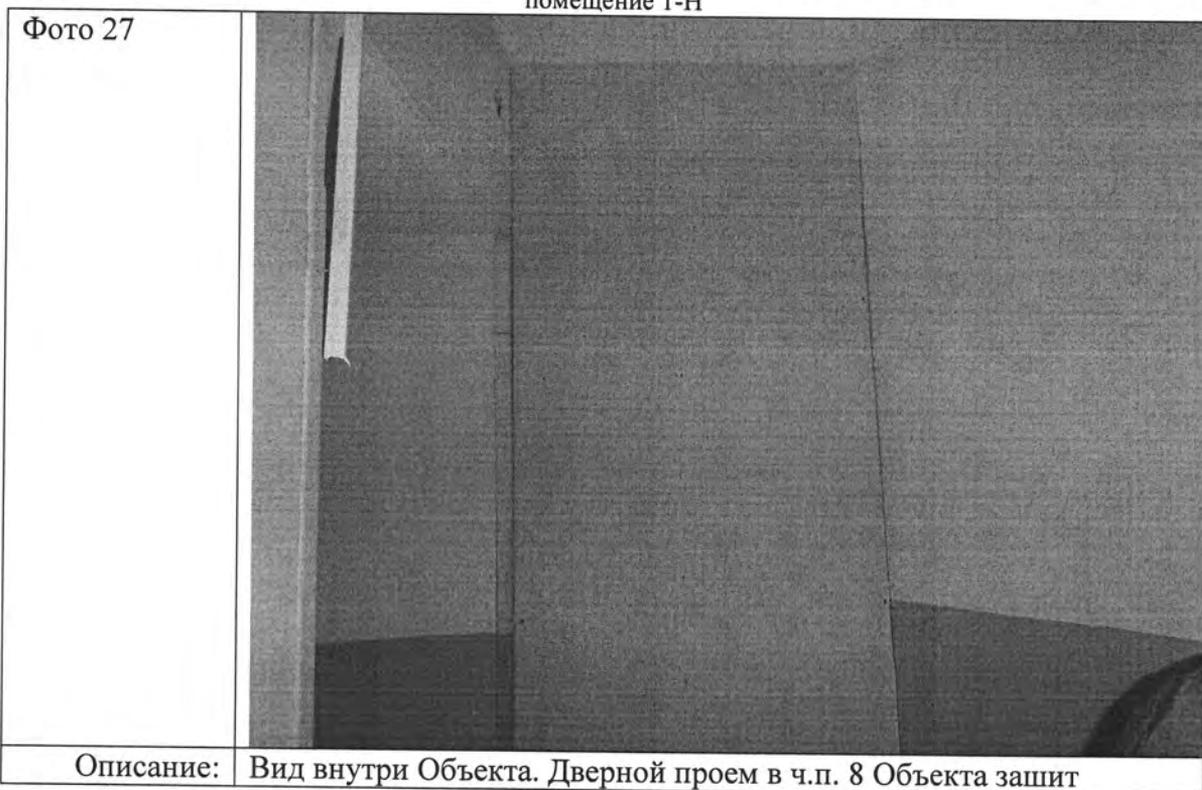
Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

/ Папикян Е.Ю. /

/ Топалов В.И. /



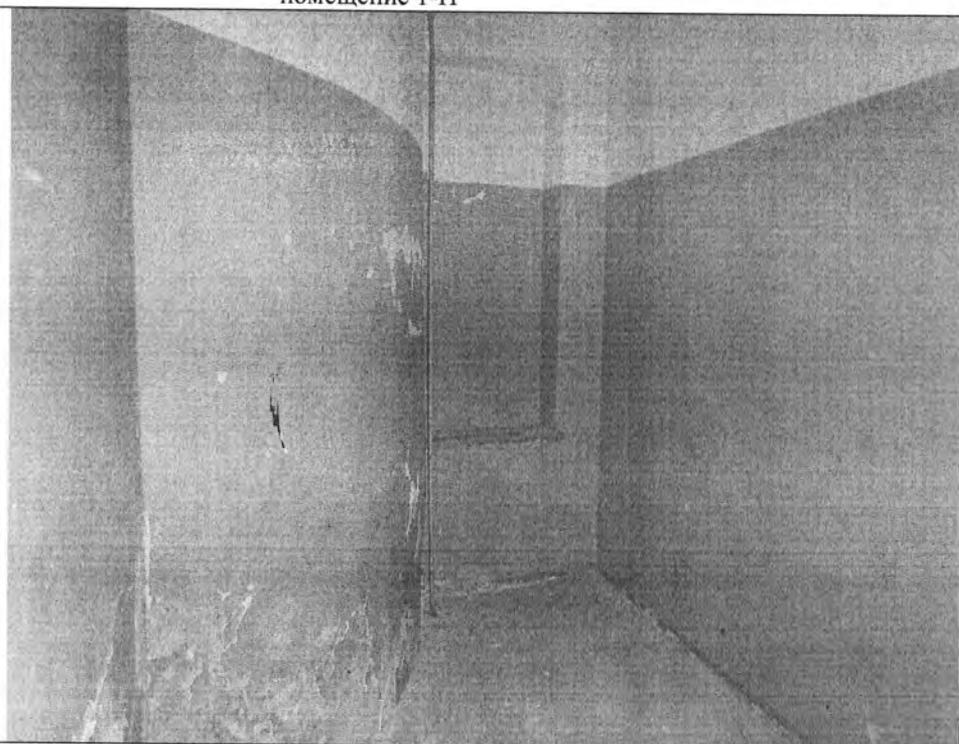


Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /

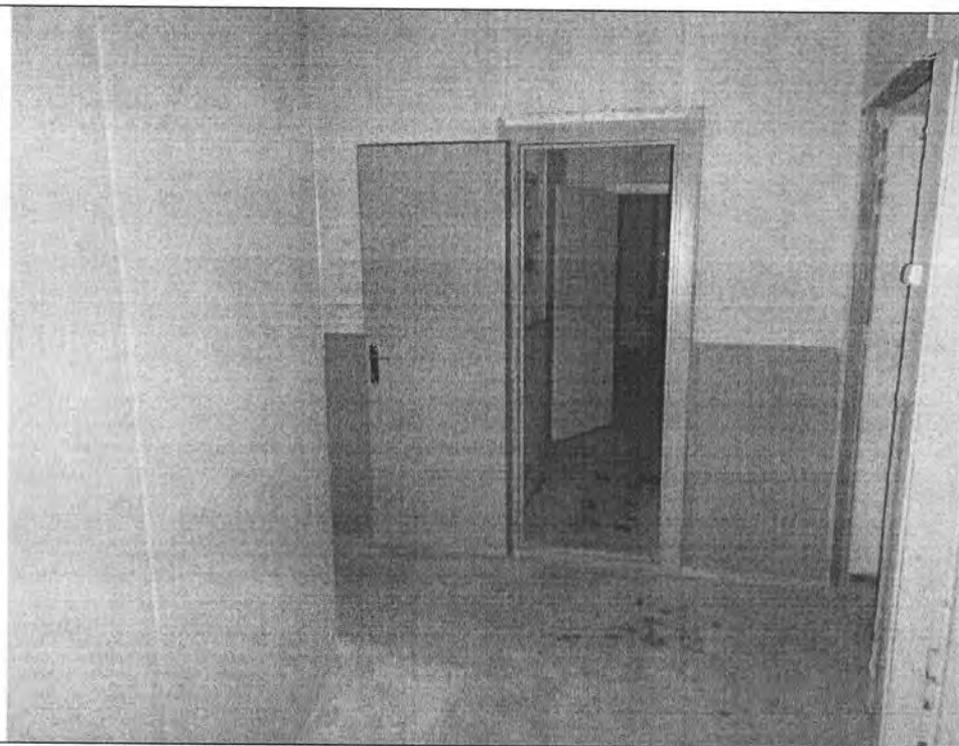


Фото 29



Описание: Вид внутри Объекта. Оконный проем в ч.п. 11 Объекта заложен

Фото 30



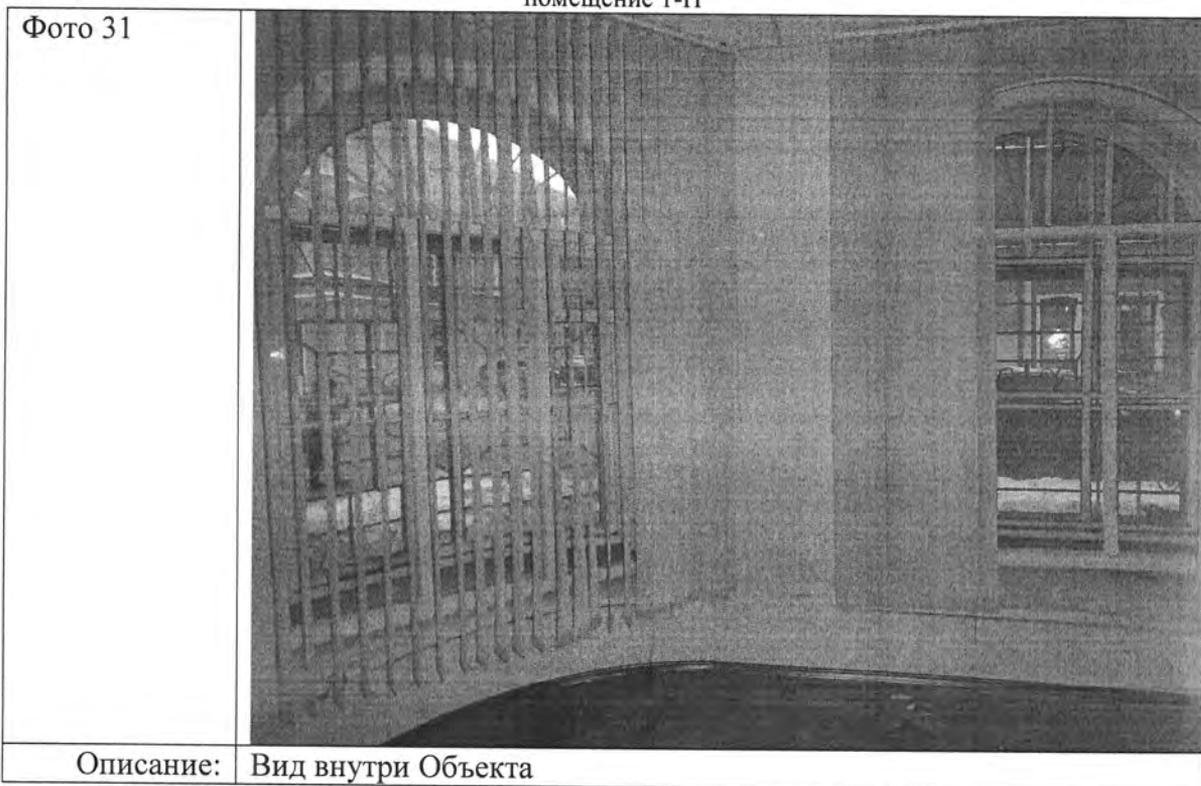
Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

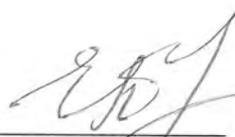
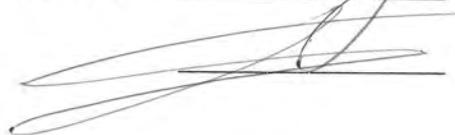
 / Папикян Е.Ю. /

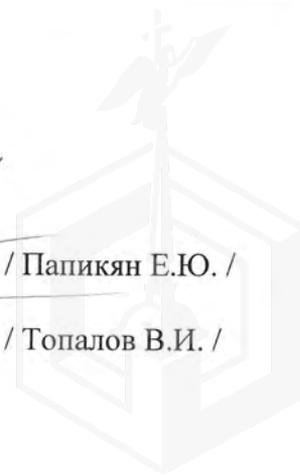
 / Топалов В.И. /

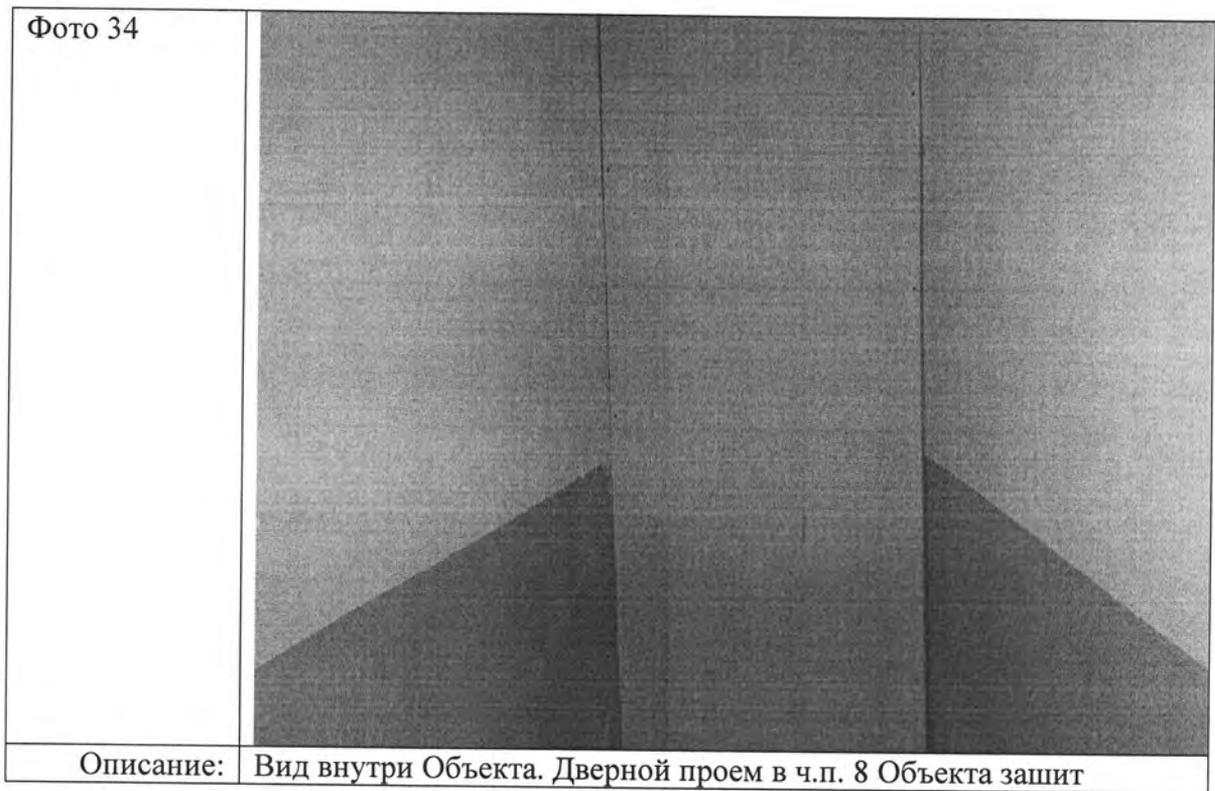
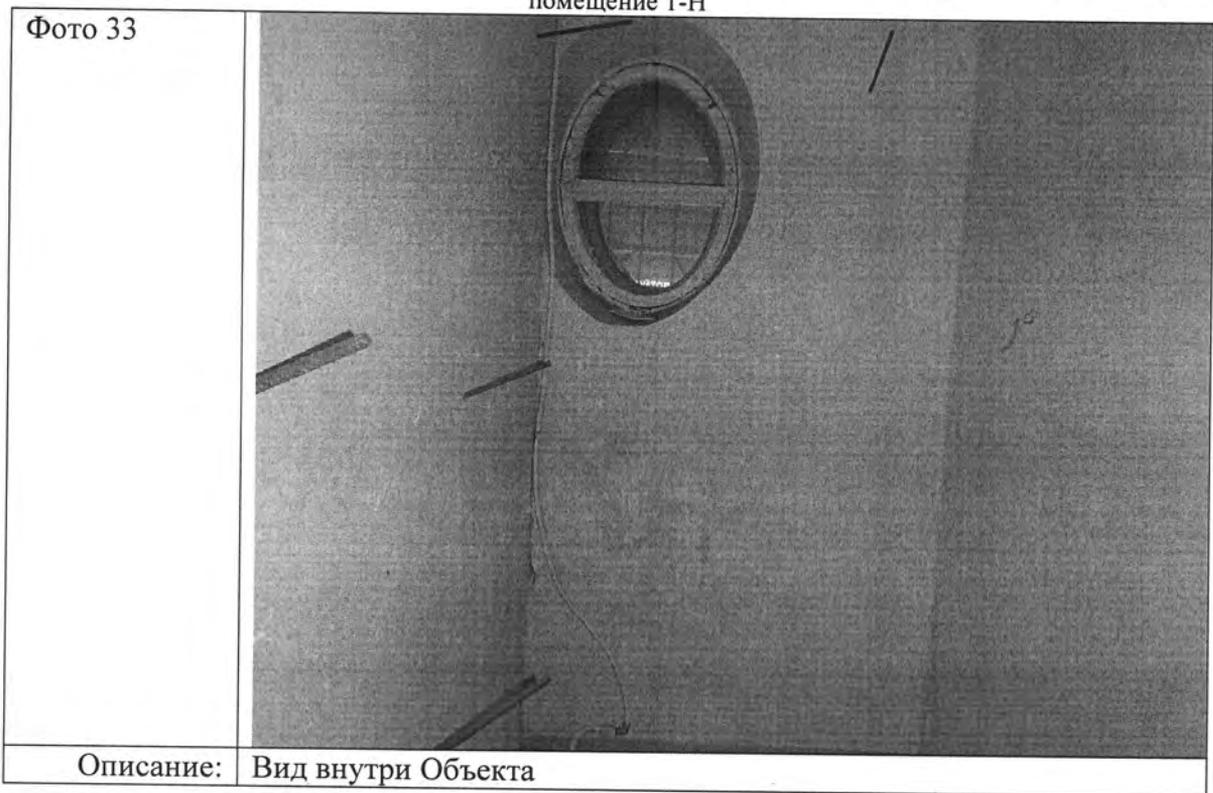




Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /

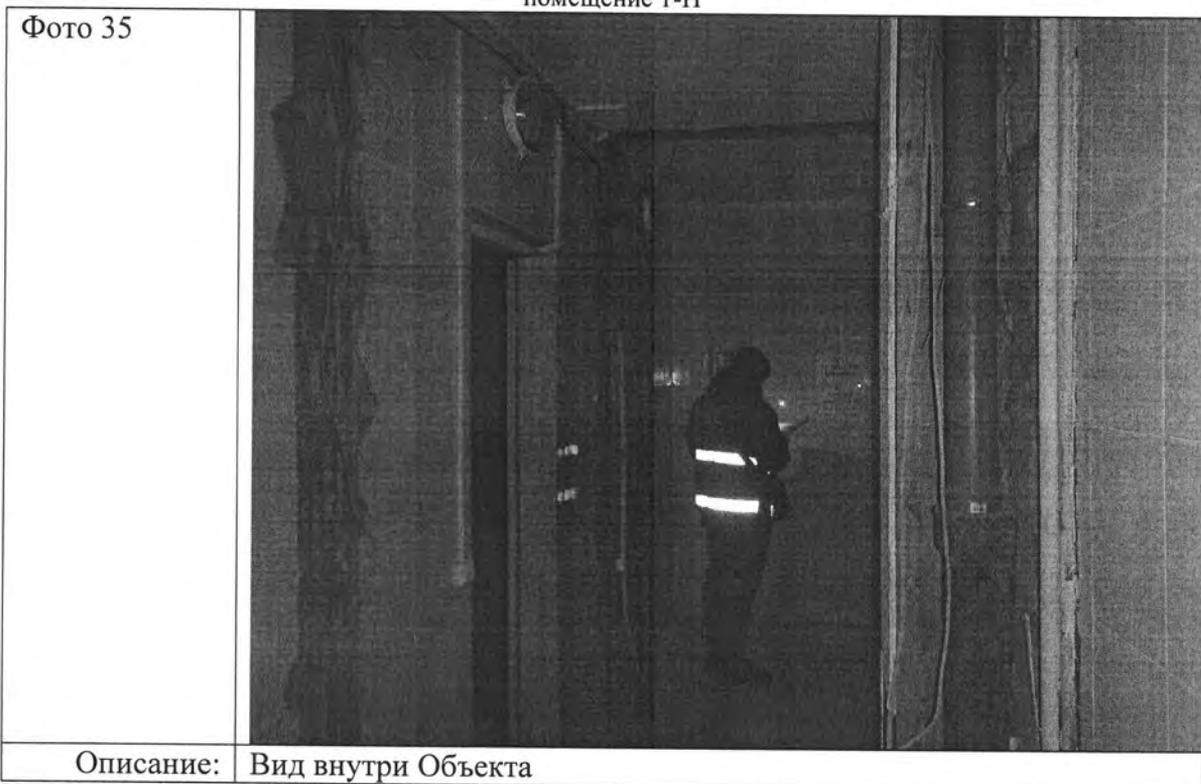




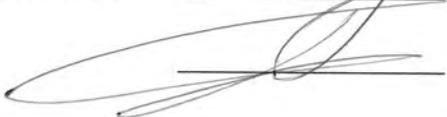
Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /  
 / Топалов В.И. /





### ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /



Фото 3	
Описание:	Вход на Объект с улицы

Фото 4	
Описание:	Вход на Объект с улицы

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

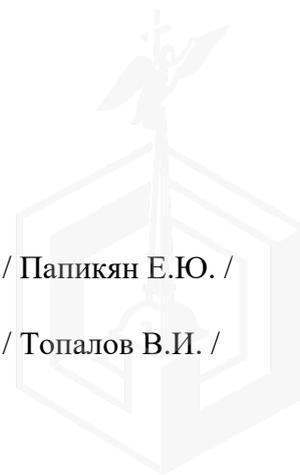


Фото 5	
Описание:	Вход на Объект с улицы

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

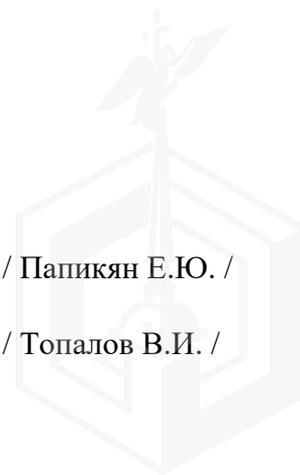


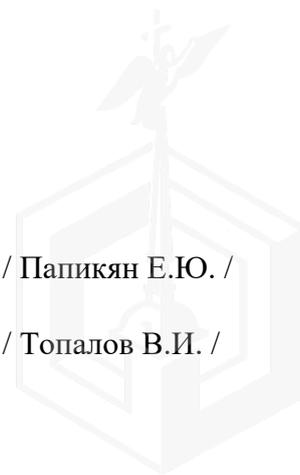
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

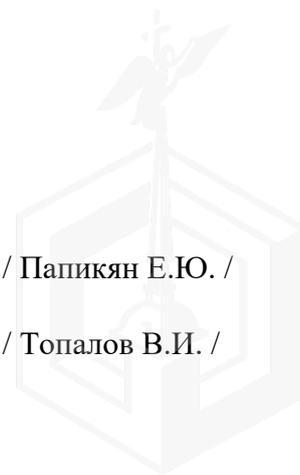


Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

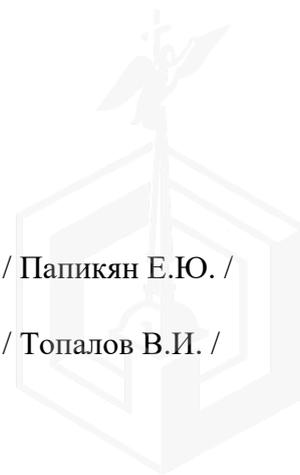


Фото 13	 A photograph showing the interior of a bathroom. The walls and floor are covered in light-colored, square tiles. A white toilet with its lid up is positioned in the center. To the left, there is a white cabinet or door. To the right, a white door is partially visible. A small green bottle is on the floor near the toilet. A white sheet of paper with a diagram is visible in the bottom right corner of the photo.
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 14	 A photograph showing a kitchen area. On the left, there is a white gas stove with four burners. The walls are a light beige color. On the right, there is a tiled shower area with a glass door. A wooden stick or pole is leaning against the wall in the shower area. The floor is a mix of light-colored tiles and a darker, possibly concrete or stone, area.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

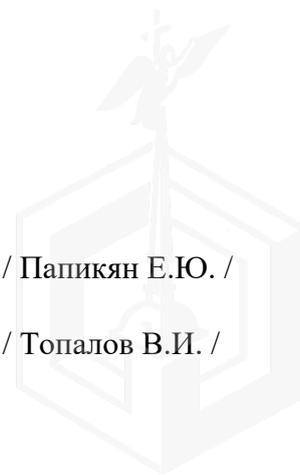


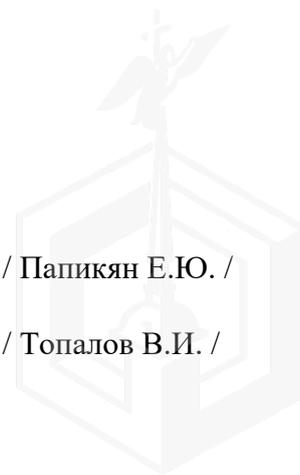
Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /



Фото 19	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 20	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

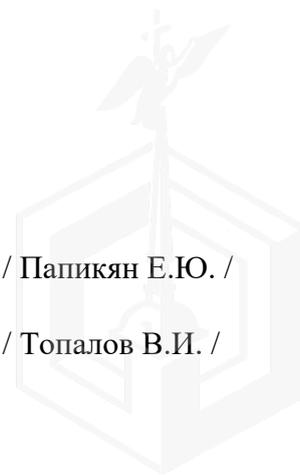


Фото 21	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 22	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

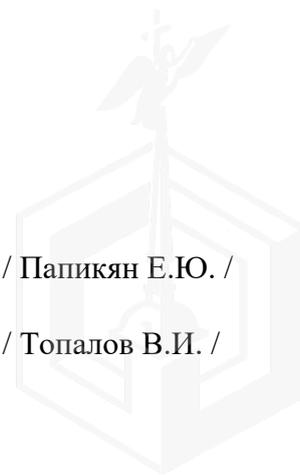


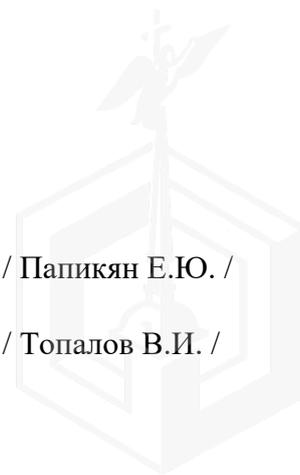
Фото 23	 A photograph showing the interior of a room. The walls are a light peach color. A white radiator is mounted on the wall. To the left, there is a doorway leading to another room. A black chair is visible in the foreground on the right. The floor is covered with a dark, patterned carpet.
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 24	 A photograph showing the interior of a room. The walls are covered with yellow and orange patterned wallpaper. A doorway on the right is covered with a silver reflective material. A window is visible on the left. The floor is a light brown color.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

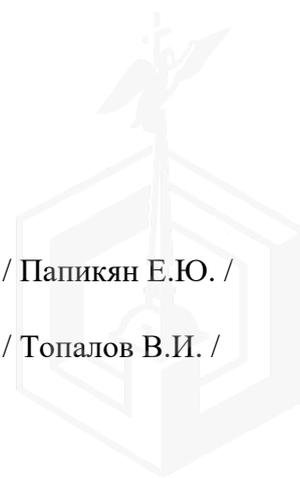




Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

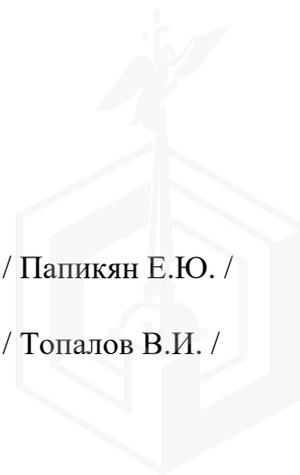


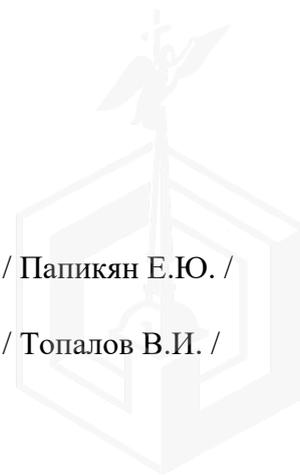
Фото 29	
Описание:	Вид внутри Объекта. Оконный проем в ч.п. 11 Объекта заложен

Фото 30	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

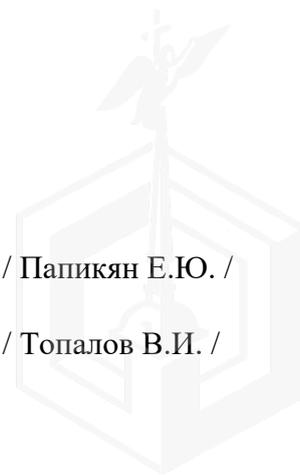


Фото 33	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 34	
Описание:	Вид внутри Объекта. Дверной проем в ч.п. 8 Объекта зашит

Ответственные за проведение обследования: \_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /

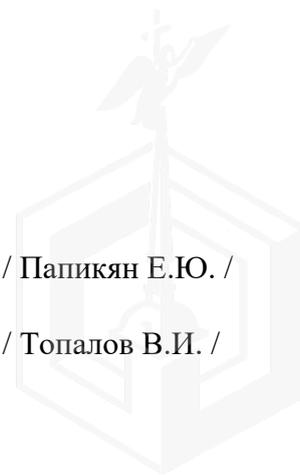


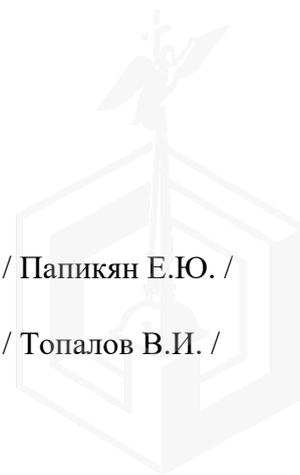
Фото 35	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 36	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Папикян Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Топалов В.И. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№05-25-7058/25-0-0 от 27.02.2025 г.

№ 01-43-30732/24-0-0 от 05.12.2024

На № 04-07-28285/24-0-0 от 05.12.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А** на основании Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-16706/24-0-1 от 18.07.2024

На № 04-07-15625/24-0-0 от 11.07.2024

Пер. № 01-43-16706/24-0-0 от 11.07.2024

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 18, литера А, на основании распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова)» (далее - Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 1-Н было заключено охранное обязательство от 01.09.2011 № 10283.

В силу пункта 6 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды Объекта с момента его передачи по акту от собственника третьему лицу, а также при изменении формы собственности на Объект.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение: Копия охранного обязательства от 01.09.2011 № 10283.

**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

**Ж.Г. Трушина**



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

*09.08.2024 № 227-130-1964*

На № 04-21-15676/24-0-0 от 11.07.2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-42565/24-0-0  
от 15.08.2024

