

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, наб. Сидоровского канала, д. 2, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Ломоносов, наб. Сидоровского канала, земельный участок 2а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006299)

24 марта 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 марта 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6020-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, наб. Сидоровского канала, д. 2, литера А, площадь 160.7 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 3, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:40:2054002:3169.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.08.2021 года № 78:40:2054002:3169-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Ломоносов, наб. Сидоровского канала, земельный участок 2а, площадью 117 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; оказание услуг связи; общежития; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; медицинские организации особого назначения; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; государственное управление; рынки; магазины; общественное питание; служебные гаражи; связь; склады; обслуживание перевозок пассажиров; стоянки транспорта общего пользования; обеспечение обороны и безопасности; обеспечение вооруженных сил; обеспечение внутреннего правопорядка; обеспечение деятельности по исполнению наказаний; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:40:2054002:3444.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2022 № 78:40:2054002:3444-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 24.03.2023 № 674-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, наб. Сидоровского канала, д. 2, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское

муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Ломоносов, наб. Сидоровского канала, земельный участок 2а».

Начальная цена Имущества – 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Николенко Татьяна Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 780 000 (три миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Бродягина Ирина Михайловна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 640 000 (три миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 113 400 (сто тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

