

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 17, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006306)

24 марта 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 марта 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6027-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 17, литера А, пом. 5-Н, площадь 375.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, 2, 3, 4, цокольный, кадастровый номер 78:32:0001254:1196. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.06.2014 № 78-78-30/042/2014-117. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

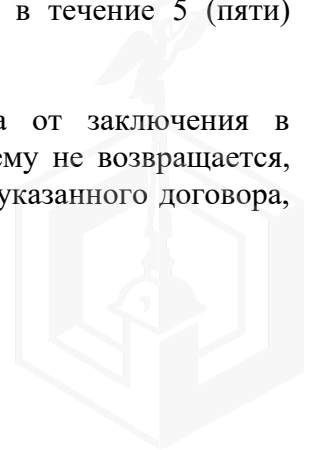
Начальная цена Имущества – 41 160 000 (сорок один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 марта 2025 года) – Индивидуальный предприниматель Гехтман Борис Яковлевич в лице Общества с ограниченной ответственностью "ГОСТОРГ".

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.



Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 234 800 (один миллион двести тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

