

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000424)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 апреля 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **02 апреля 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.02.2025 № 05-25-3981/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 38/9, литера А, пом. 21-Н, этаж: 1, общей площадью 17,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001199:2872.**

К участию в аукционе было допущено **17** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Бахвалов А.Л., ИНН - 781902428220		1
2.	ООО "ОКЕАН", ИНН - 7811528274		2
3.	ООО "БАСТИОН НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН – 9721246857	в лице представителя по доверенности Генриха А.Д.	3
4.	ООО "АТЛАНТ", ИНН - 1655504561		4
5.	ИП Кись Н.М., ИНН - 781430885702		5
6.	ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", ИНН - 1685017950		8
7.	ООО АПАТИТ, ИНН - 7840116483		6
8.	ООО "ПЛИНТУС", ИНН - 5024241220		16
9.	ИП Айюбзаде А.Э.о., ИНН - 780502082906		12
10.	ИП Семенов В.М., ИНН - 780158756398		14
11.	ИП Галялутдинов Р.З., ИНН - 183002722787		9
12.	ИП Ерохин Е.П., ИНН - 222100426203		7
13.	ООО "ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ-33", ИНН - 7806013400		13
14.	ООО "ФОРТ", ИНН - 9713020687		15

15.	ИП Хайбрахманов Р.Р., ИНН - 120602241256		10
16.	ООО "ТРИ АККОРДА", ИНН - 7802958320		11
17.	ООО "ЯНВАРЬ", ИНН - 7807279459		17

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **4 125 000 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 6 – Общество с ограниченной ответственностью АПАТИТ, ИНН - 7840116483.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью АПАТИТ, ИНН - 7840116483.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 12, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **4 097 500 (четыре миллиона девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Айюбзаде Айюб Этибар оглы, ИНН – 780502082906.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	О.В. Лупша
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова