

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 63, литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, земельный участок 63б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006378)

08 апреля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 апреля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6082-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 63, литера Б, площадь 27.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: гаражное, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:07:0003170:3841.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.07.2001 № 78-01-127/2001-72.2.

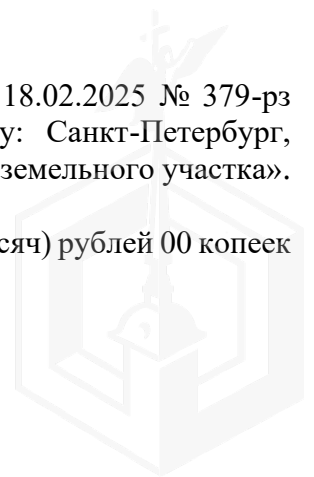
Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Аптекарский остров, Каменноостровский проспект, земельный участок 63б, площадью 37 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; представительская деятельность; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; деловое управление; служебные гаражи; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом, внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:07:0003150:3309.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.05.2024 года № 78:07:0003150:3309-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 18.02.2025 № 379-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 63, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 3 120 000 (три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Шаг аукциона (величина повышения цены) – 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Павленко Олеся Николаевна в лице Лучкиной Ольги Николаевны, предложивший цену приобретения Имущества – 4 205 000 (четыре миллиона двести пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Ромашко Владимир Антонович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 050 000 (четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 126 150 (сто двадцать шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

