

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося  
в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 20.03.2025

№ 05-25-0419/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 9, литера А, пом. 1-Н, 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Московский

Кадастровый номер: 78:14:0007642:2040

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 184,7 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 972 730,36 (девятьсот семьдесят две тысячи семьсот тридцать рублей 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)05 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов (Московский район). Здание не относится к числу объектов охраняемой среды (построено после 1917 г.).

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 5,66 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08  
Владелец Щукина Ирина Васильевна  
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
196070, г. Санкт-Петербург, улица Победы, д. 9, литера А, помещение N 1-Н,6-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 184.70

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 113 934

Координата Y: 85 726

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка                                           | 9 527.000 |
| Арендный                                                 | 0.700     |
| Местоположения                                           | 1.048     |
| Площади                                                  | 0.981     |
| Занимаемых этажей                                        | 0.840     |
| Состояния помещения                                      | 1.000     |
| Входа в помещение                                        | 0.500     |
| Типа здания                                              | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения                                          | 1.000     |
| - канализации                                            | 1.000     |
| - отопления                                              | 1.000     |
| - электричества                                          | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 879.611 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 2 879.611 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 972 730.36 руб. в квартал: 243 182.59 руб. в месяц: 81 060.86 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 266.54 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 184.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 972 730.36 руб. в квартал: 243 182.59 руб. в месяц: 81 060.86 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 972 730.36 руб. в квартал: 243 182.59 руб. в месяц: 81 060.86 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 266.54 руб.

Дата расчета: 01.01.2025 Исполнитель:

Скрипниченко О.Ю.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |            |        |              |
|------------|------------|--------|--------------|
| Район      | Московский | Улица  | улица Победы |
| Номер дома | 9          | Корпус | Литера А     |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- ☒ Капитальное  
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание  
☐ сооружение  
☒ помещение(я)  
☐ часть здания  
☐ часть сооружения  
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

1-Н, 6-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н, 6-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж  
☐ 2-й этаж (с лифтом)  
☐ 2-й этаж (без лифта)  
☐ Выше 2-го (с лифтом)  
☐ Выше 2-го (без лифта)  
☒ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- ☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- ☒ Электроснабжение  
☒ Отопление  
☒ Водоснабжение  
☒ Канализация

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  |             |                                |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: | 1           | 3                              |
| Со двора общих:     | 1           | 2                              |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

184.7

184.7 1-Н, 6-Н

184.7

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 184.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и типы входов указаны согласно Выписке из ЕГРН от 24.05.2024 № КУВИ-001/2024-141297171.

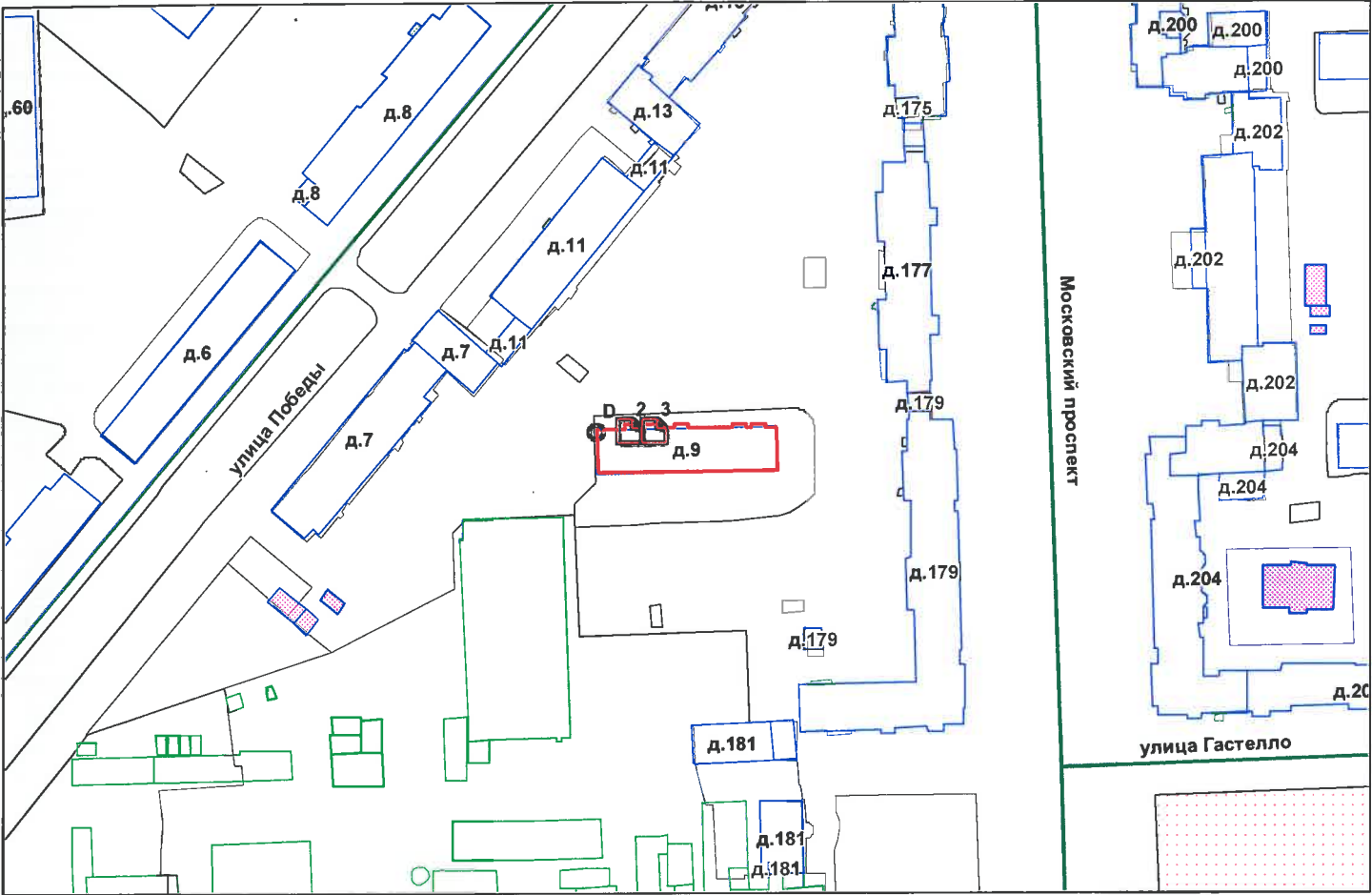
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 31.05.2024.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения  
Дополнительные сведения о строении:

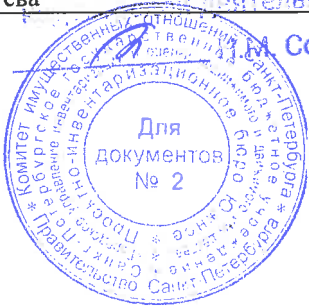
3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | D                 | 2     | 113927.25               | 85726.02 |            |
| 2     | D                 | 3     | 113934.34               | 85726.24 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Мархель Д.Р.  
Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности: М.Д.Ботева  
Дата: 04 июня 2024 года

Заместитель начальника ПИБ  
департамента  
кадастровой деятельности  
С.А. Соловьева

Район: Московский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2024, поступившего на рассмотрение 06.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                        |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                        |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                        |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                              | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271898427                                                            |                                                        |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 78:14:0007642:2040                                     |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 78:14:0007642                                          |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 14.09.2012                                             |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Кадастровый номер 78:14:7642:0:21:5                    |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Санкт-Петербург, ул Победы, д 9, литера А, пом 1-Н,6-Н |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 184.7                                                  |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Нежилое помещение                                      |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Подвал № подвал                                        |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                     |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 10423260.73                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:14:0007642:1066                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                     |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                     |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                     |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                     |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                     |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 03.09.2007          |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                             |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                             |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                             |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 4 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271898427                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                             |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 78:14:0007642:2040                                                                                                                                          |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                  |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                         |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                               |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                               |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3                                             |
| Всего листов выписки: 4                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                               |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271898427 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                               |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:14:0007642:2040        |                                                               |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Санкт-Петербург                                               |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                            |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>78-78-34/043/2014-071<br>10.02.2014 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                            |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                               |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                               |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                               |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                               |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                               |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                               |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                               |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

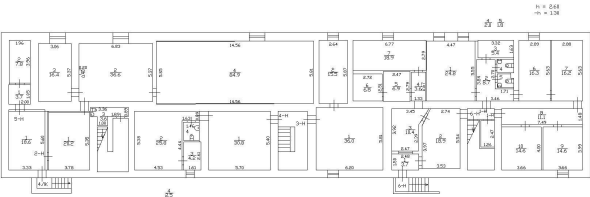
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

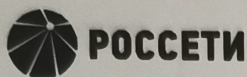
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                                                                                                     |                           |                              |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                           |                           |                              |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                            |                           |                              |                         |
| Лист № 1 раздела 8                                                                                                  | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3            | Всего листов выписки: 4 |
| 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271898427                                                                              |                           |                              |                         |
| Кадастровый номер: 78:14:0007642:2040                                                                               |                           | Номер этажа (этажей): подвал |                         |
| <div>План подвала</div> <div></div> |                           |                              |                         |
| Масштаб 1                                                                                                           |                           |                              |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



ЛЕНЭНЕРГО  
ОСНОВАНО В 1986 ГОДУ

ПАО "Ленэнерго"

177008  
Шушкеев

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-40730

от "13" дека 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **5,66 (пять целых и шестьдесят шесть сотых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта                                           |
|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------|
| 1         | нежилое помещение    | г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д.9 лит. А, пом. 1Н, 6Н |

№ 177008  
Иванова

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения                                    | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения                                                                                                                                                                                                | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройство защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1         | РУ-0,38 кВ к/к 138 (через распределительную сеть дома) | ПС-20 ф.20-204 (РП 4155, ТП 4385)              | контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ кабельного киоска №138 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №9 лит. А по ул. Победы (через распределительную сеть дома) | 0,38/<br>0,22           | 5,66                        | 3                                     | 0,35                                                        | -                                                                          |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта                                                           | Точка присоединения | Приборы учета   |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----|---------------------------|----------------|
|                                                                     |                     | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1                                                                   |                     |                 |     |                | -                                 | -   | -                         | -              | -                                       | -   | -                         | -              |
| В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____ |                     |                 |     |                |                                   |     |                           |                |                                         |     |                           |                |

Прочие сведения:

Справка на мощность №05-1438-спр.ЮР-122(рег.№20517 от 14.03.2005г.) – аннулируется.

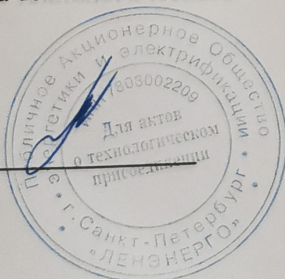
Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараксин Л.В.



**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Лудинова Ю.В.



Документ № 31.12.15 от 18.08.15 № 8686-42/15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

15 июля 2024 года

Обследование начато в «10» час. «52» мин.  
Обследование окончено в «11» час. «03» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 09 июля 2024 года № 5558 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Загалаевым А.С.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 9, литера А, помещение 1-Н, 6-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:14:0007642:2040.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0013K0264H0005.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 184.7 кв.м. Этаж: подвал. Вход: общий со двора, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-34/043/2014-071 от 10.02.2014), обязательственные права: сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401279)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана подвала, содержащегося в выписке из ЕГРН от 24.05.2024 № КУВИ-001/2024-141297171, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.06.2024 № 04-07-14399/24-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

**Объект:**

☐ Используется

☒ Не используется

**Состояние Объекта\*:**

☐ Евростандарт

☐ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☒ Нормальное

В

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 5 и ч.п. 6 пом. 6-Н оборудован оконный проем (фото 11);
- в ч.п. 5 пом. 1-Н отсутствует сантехническое оборудование (унитаз) (фото 17).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

☒ электроснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☐ газоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

☒ водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☒ теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

☐ применяется

☒ не применяется

**Дополнительная информация:**

Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:**

Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное: -

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)  
\_\_\_\_\_  
Специалист 1-й категории  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / Марков Д.С. /  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Загалаев А.С. /  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 1    |  |
| Описание: | Вид на фасад здания                                                                 |

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 2    |  |
| Описание: | Вход на Объект                                                                       |

Ответственные за проведение обследования:


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

Фото 3



Описание: Вход на Объект

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:



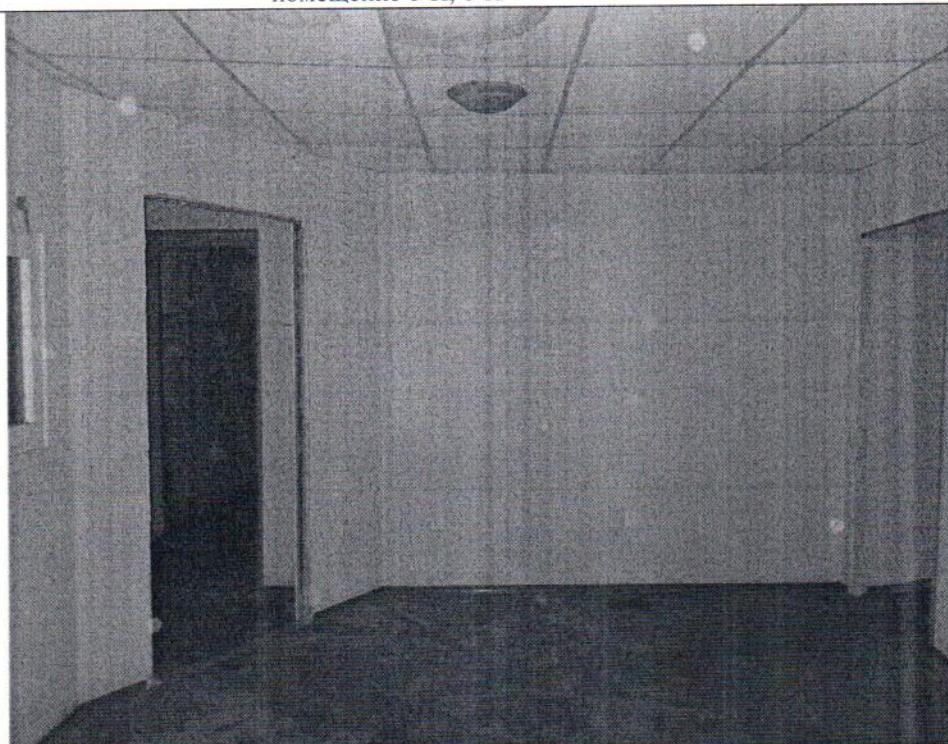
/ Марков Д.С. /



/ Загалаев А.С. /

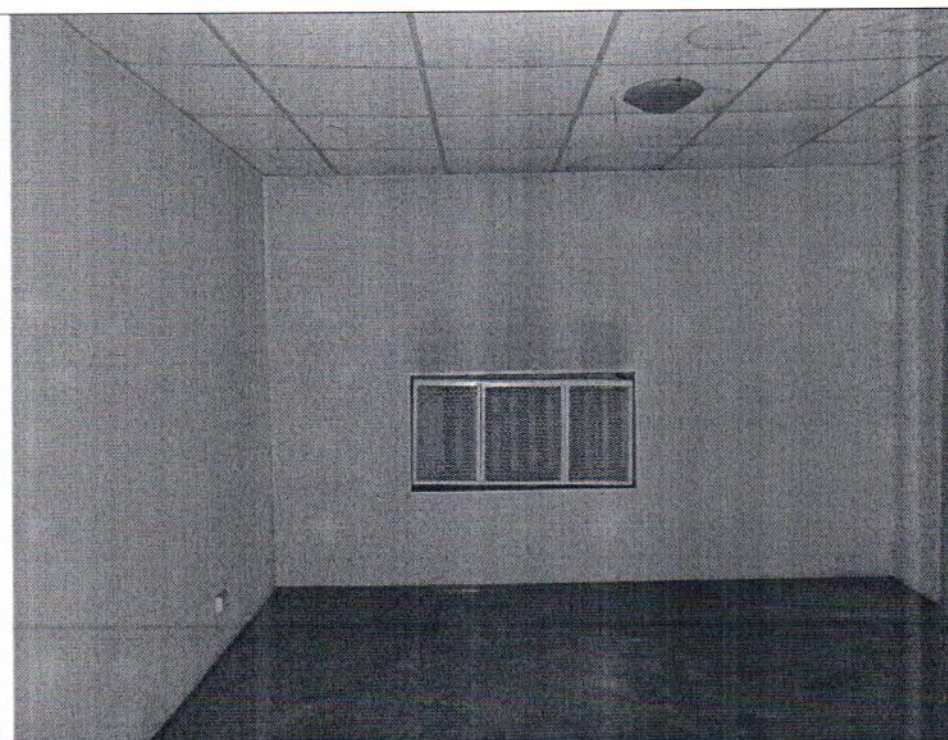


Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

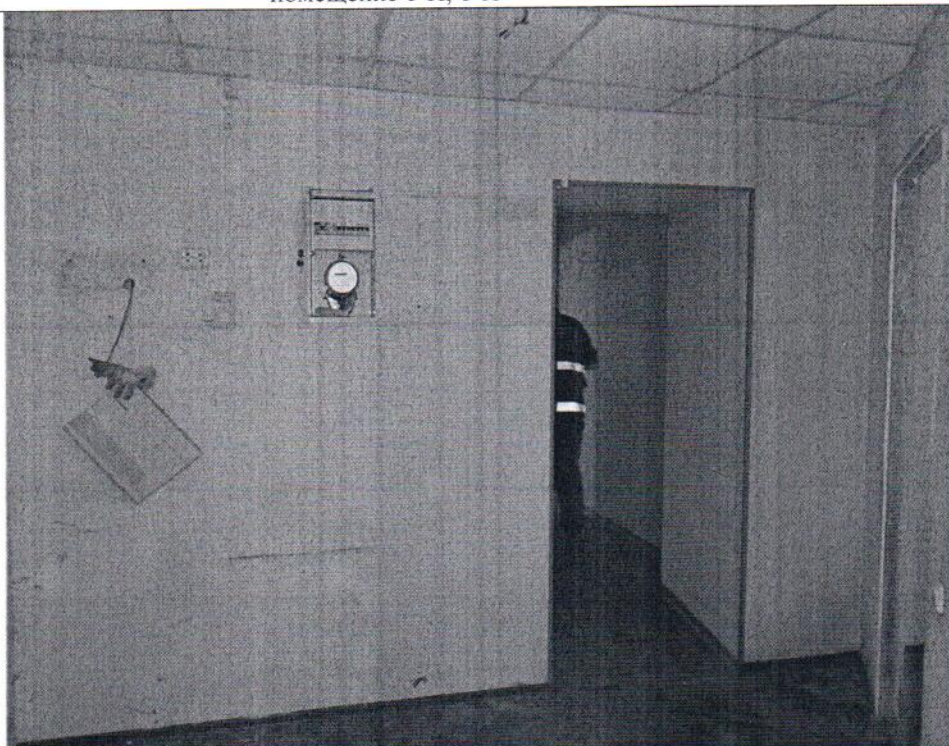
  


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

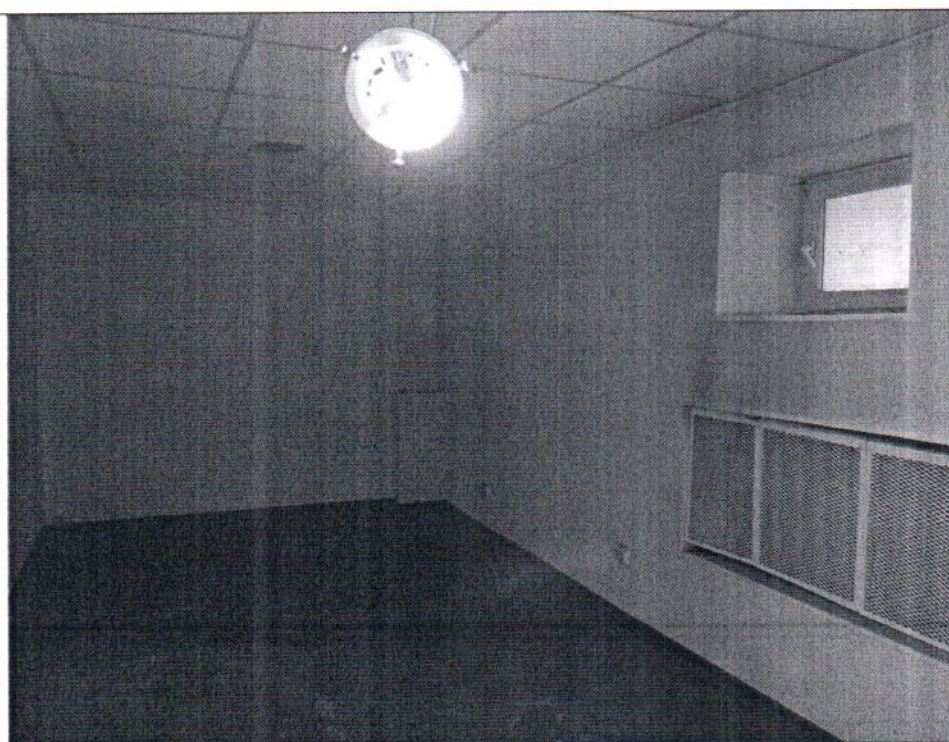


Фото 7



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 8



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

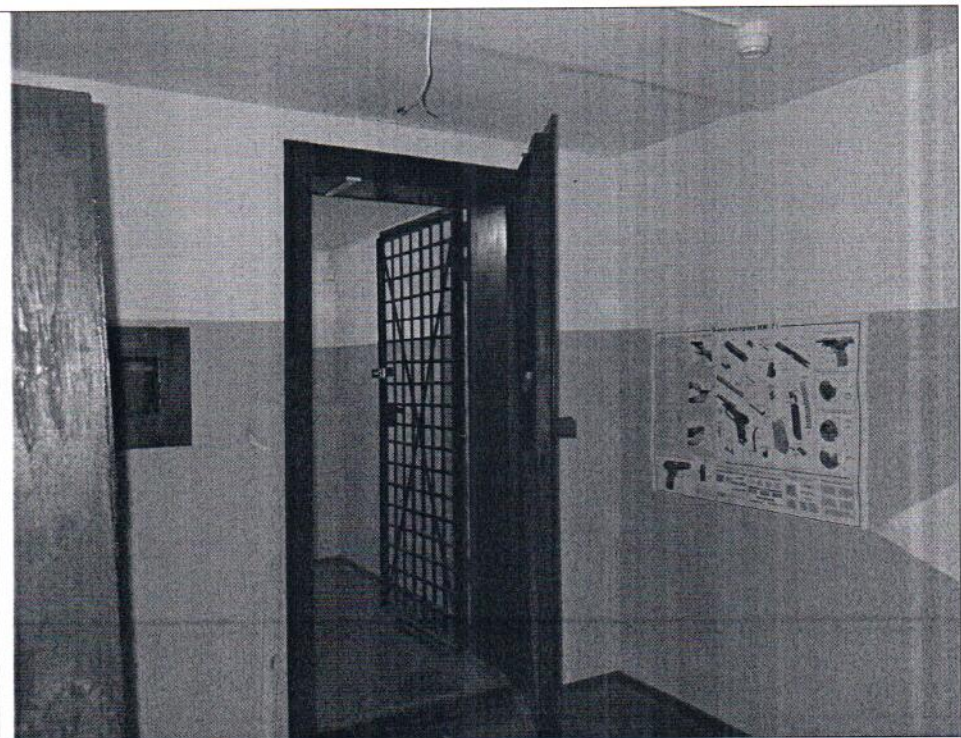


Фото 9



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 10



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

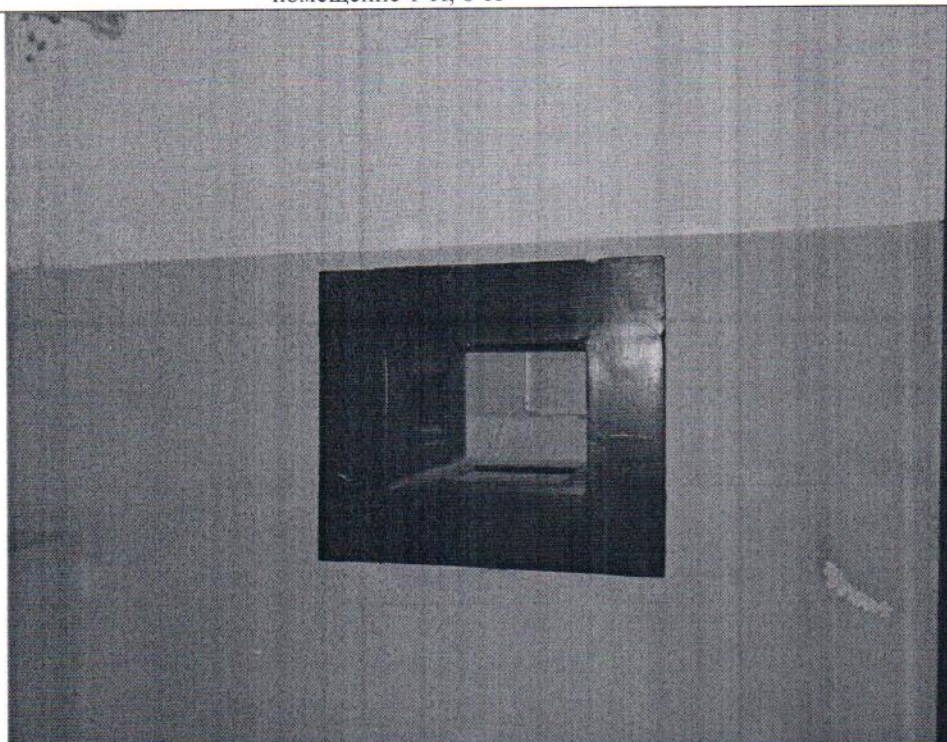
  


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /

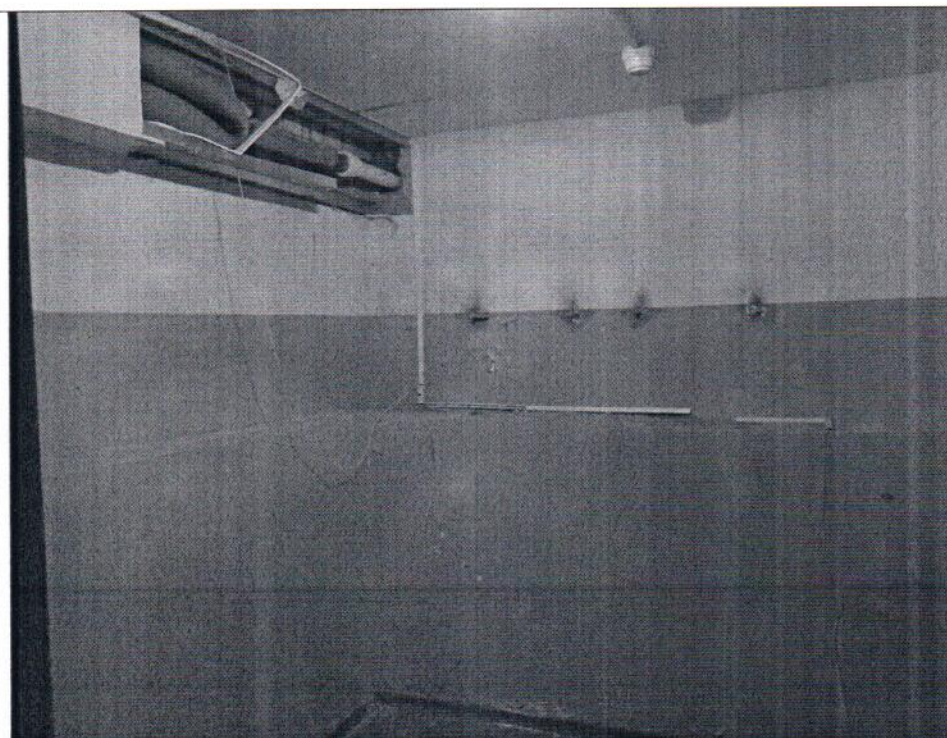


Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта (между ч.п. 5 и ч.п. 6 пом. 6-Н оборудован оконный проем)

Фото 12



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 13



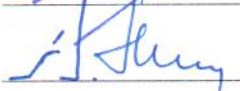
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 14



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

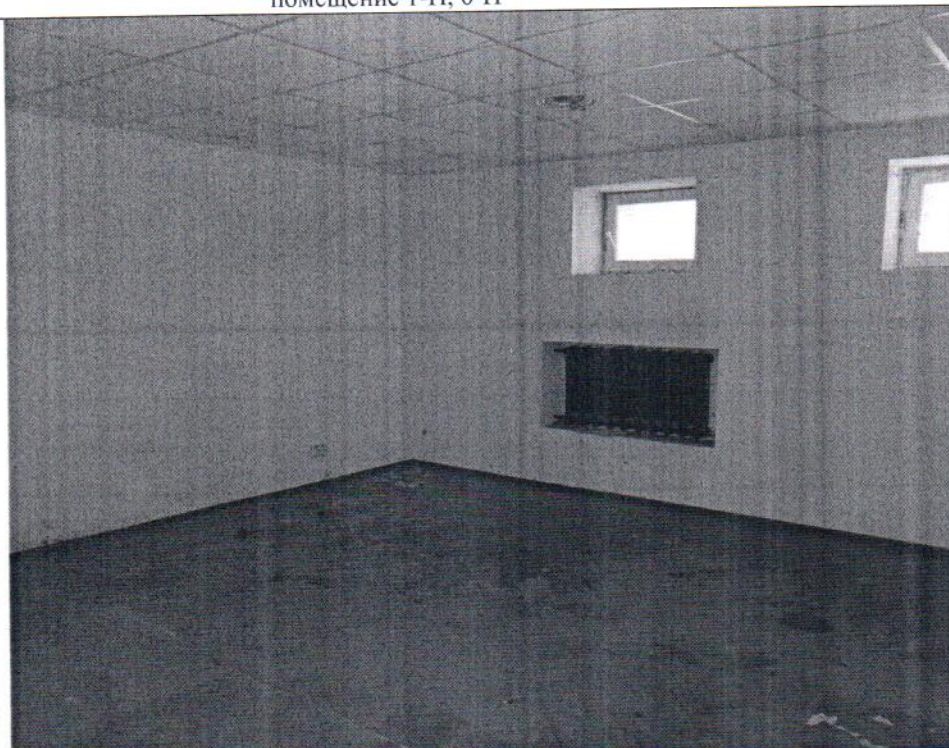
  


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 15



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 16



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 17



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 5 пом. 1-Н отсутствует сантехническое оборудование (унитаз))

Фото 18



Описание: Вид внутри Объекта

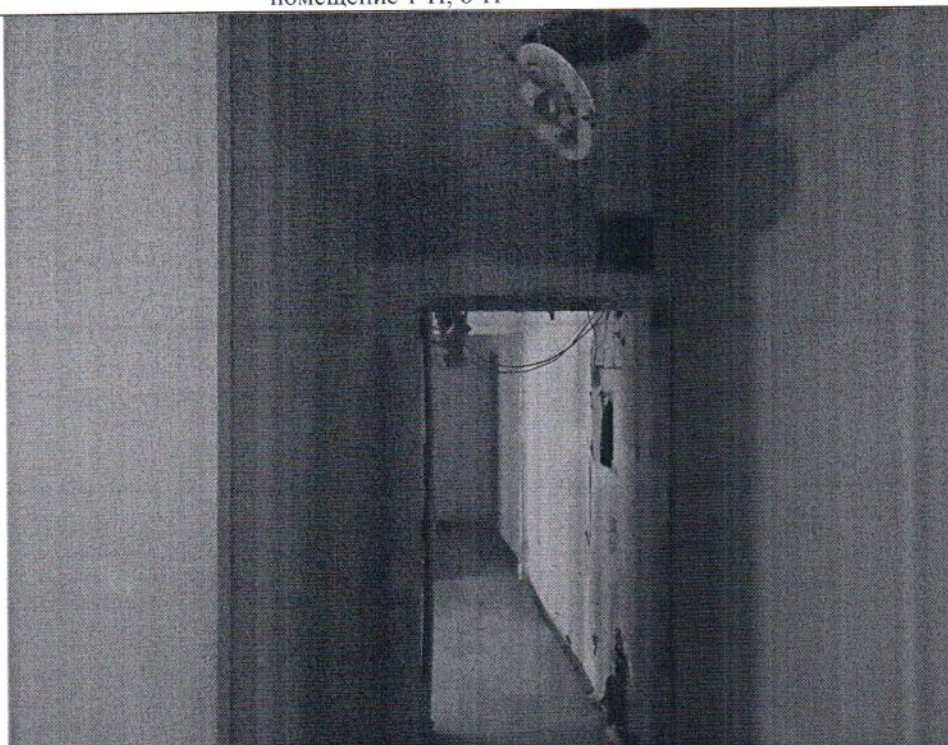
Ответственные за проведение обследования:


/ Марков Д.С. /

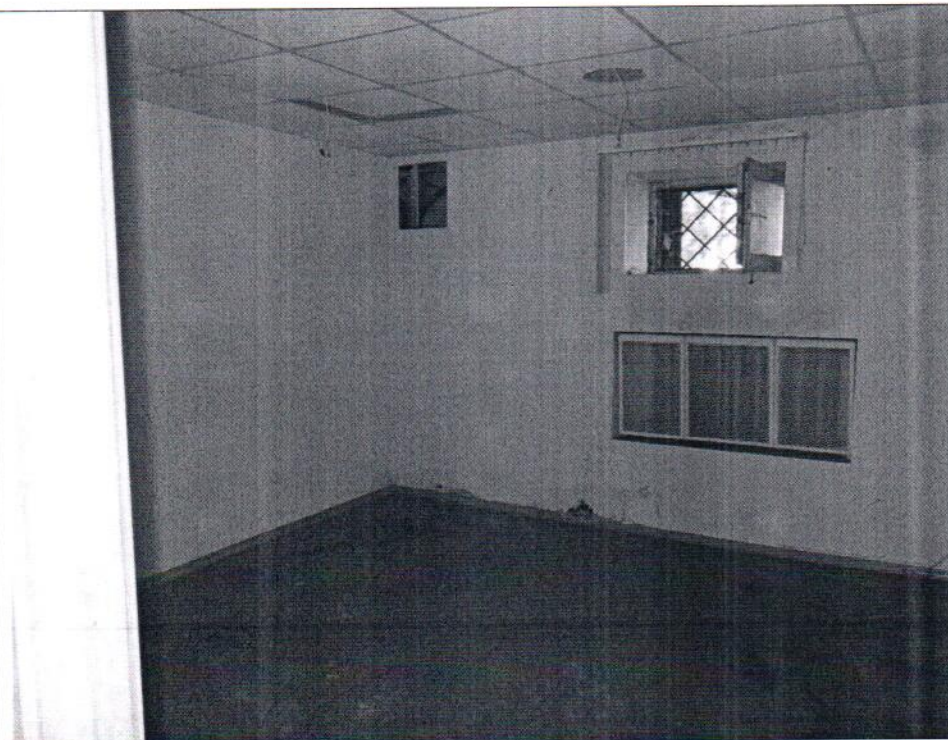
/ Загалаев А.С. /

Фото 19



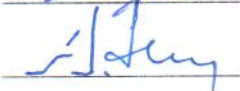
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 20



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 21



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 22



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

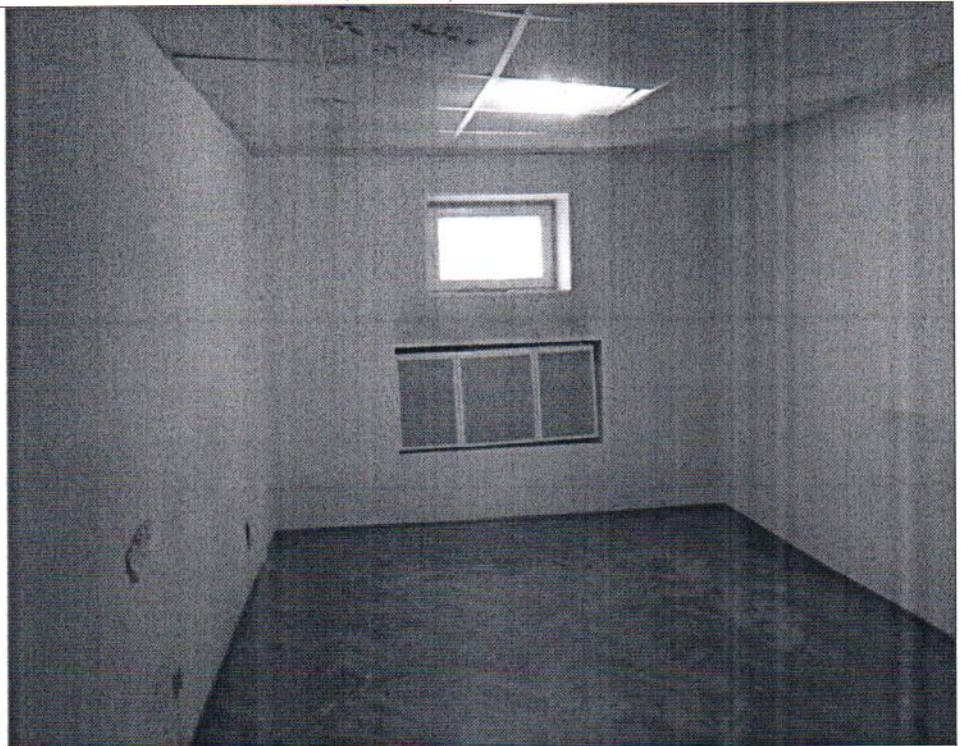
  


/ Марков Д.С. /

/ Загалаев А.С. /



Фото 23



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:


/ Марков Д.С. /

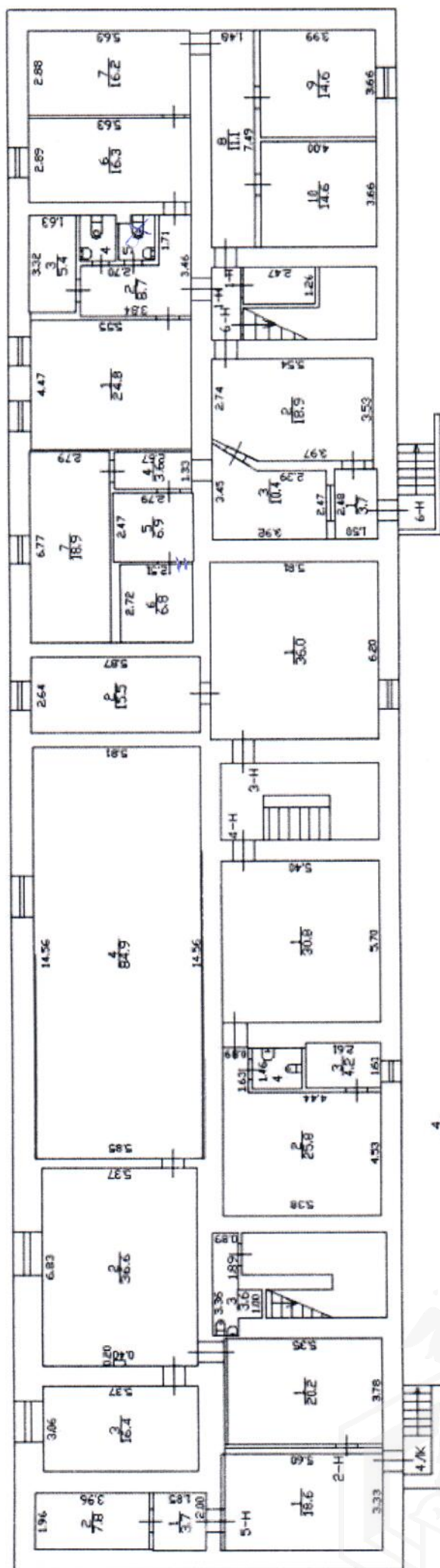
/ Загалаев А.С. /



# План подвала

h = 2.60  
-h = 1.30

4  
2.0  
5  
1.8



4  
2.5

ФОТОТАБЛИЦА

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 1    |   |
| Описание: | Вид на фасад здания                                                                  |
| Фото 2    |  |
| Описание: | Вход на Объект                                                                       |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /



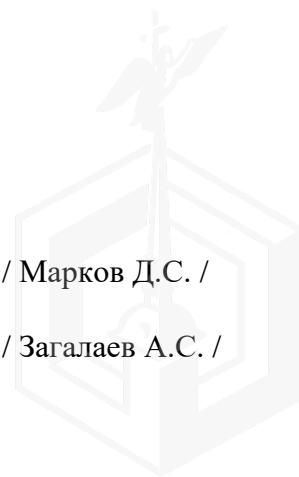
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 3    |  |
| Описание: | Вход на Объект                                                                     |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 4    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                  |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /



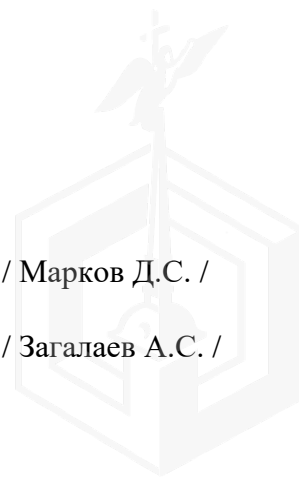
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 5    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                 |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 6    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                  |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /



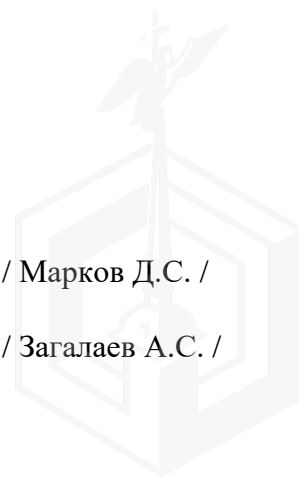
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 7    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                 |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 8    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                  |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /



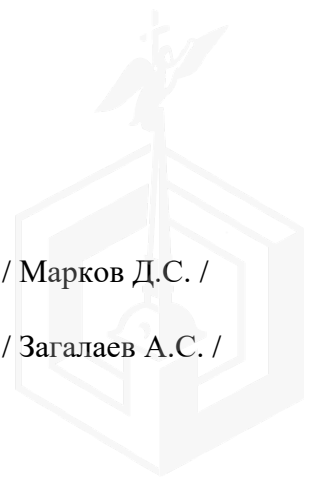
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 9    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                 |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 10   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                  |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /



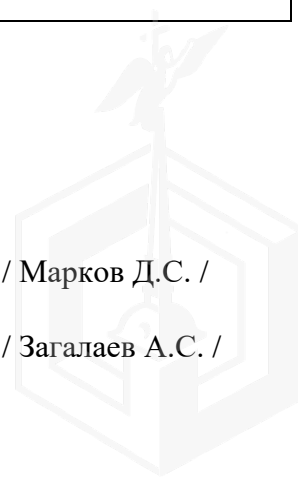
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 11   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 5 и ч.п. 6 пом. 6-Н оборудован оконный проем)       |

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 12   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                   |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /



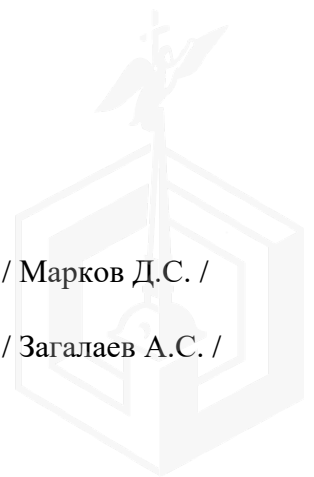
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 13   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                 |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 14   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                  |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /



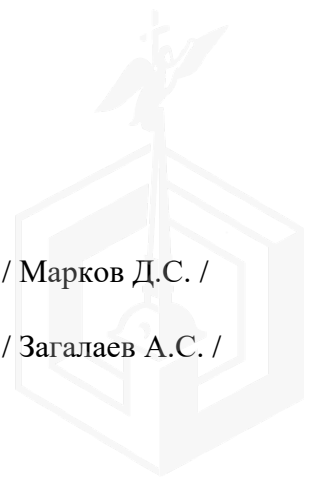
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 15   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                 |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 16   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                  |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /



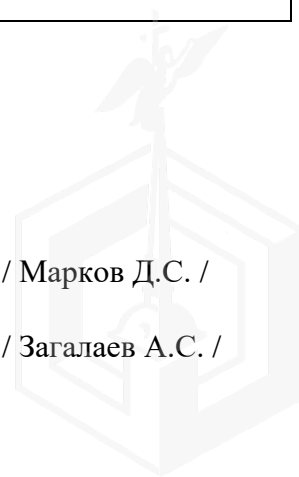
|           |                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 17   |       |
| Описание: | Вид внутри Объекта (в ч.п. 5 пом. 1-Н отсутствует сантехническое оборудование (унитаз)) |

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 18   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                   |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /



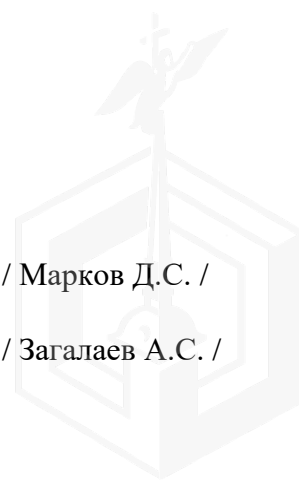
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 19   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                 |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 20   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                  |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /



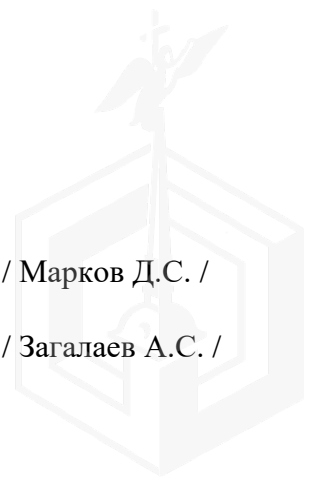
|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 21   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                 |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 22   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                  |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /

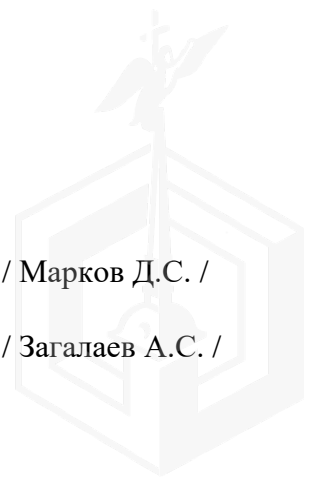


|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 23   |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                 |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Марков Д.С. /

\_\_\_\_\_ / Загалаев А.С. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

№01-43-5836/25-0-1 от 11.03.2025

На № 05-07-19384/25-0-1 от 10.03.2025

Рег. № 01-43-5836/25-0-0 от 10.03.2025

Рассмотрев обращение, по вопросу уточнения информации о статусе объектов, расположенных согласно приложенному списку, КГИОП сообщает следующее.

1. Здание, расположенное по адресу: Большая Монетная ул., д. 23, лит. А, является объектом культурного наследия (далее – ОКН) регионального значения «Доходный дом В.Я. Рожкова» (основание: Распоряжение КГИОП № 689-рп от 03.08.2023).

2. Здание, расположенное по адресу: Гороховая ул., д. 47, лит. А, является ОКН регионального значения «Дом Компании для хранения и залога громоздких движимостей» (основание: Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993).

3. Здание, расположенное по адресу: г. Колпино, Советский бульвар, д. 7, к.1, лит. А, является выявленным ОКН «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (дом ИТР, для инженеров и служащих)» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

4. Здание, расположенное по адресу: Гончарная ул., д. 11а, лит. А, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(31)), на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Здание по указанному адресу не является ОКН, расположено за границами территорий ОКН, относится к ценным средовым объектам (согласно Приложению 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга).

Здание по указанному адресу расположено в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (средовая зона № 17).

5. Здание, расположенное по адресу: Гончарная ул., д. 13, литера А, является ОКН регионального значения «Дом Ю.П. Корсака» (основание: Распоряжение КГИОП № 460-рп от 10.11.2022; Распоряжение КГИОП № 301-рп от 12.03.2024).

6. Здание, расположенное по адресу: Большая Зеленина ул., д. 3, лит. А, согласно Закону № 820-7, расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(07)01), на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Здание, по указанному адресу не является ОКН, расположено за границами территорий ОКН, относится к ценным рядовым объектам (согласно Приложению 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга).

Здание по указанному адресу расположено в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (средовая зона № 7).

7. Здание, расположенное по адресу: Малая Балканская ул., д. 40, корп. 2, лит. А, согласно Закону № 820-7 расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является ОКН.

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

8. Здание, расположенное по адресу: ул. Маяковского, д. 37, лит. Ю, согласно Закону № 820-7, расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(31)), на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Здание по указанному адресу не является ОКН, расположено за границами территорий ОКН, относится к ценным рядовым объектам (согласно Приложению 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга).

Здание по указанному адресу расположено в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (средовая зона № 15).

9. Здание, расположенное по адресу: Чехова ул., д. 3, лит. А, является ОКН регионального значения «Дом В.Ф.Краевского» (основание: Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009).

10. Здание, расположенное по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 74, корп. 1, лит. А, согласно Закону № 820-7 расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является ОКН.

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований

к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

11. Здание, расположенное по адресу: 7-я Красноармейская ул., д. 25, лит. А, согласно Закону № 820-7, расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(32)), на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Здание, по указанному адресу не является ОКН, расположено за границами территорий ОКН, относится к ценным рядовым объектам (согласно Приложению 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга).

Здание по указанному адресу расположено в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (средовая зона № 5).

12. Здание, расположенное по адресу: ул. Победы, д. 9, лит. А, пом. 1-Н, 6-Н, согласно Закону № 820-7, расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)05 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов (Московский район). Здание не относится к числу объектов охраняемой среды (построено после 1917 г.).

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

**Первый заместитель  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461  
Владелец Козырева Екатерина Андреевна  
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

**Е.А.Козырева**



15. 09. 2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

11.09.2023 № ин. 130-2188

На № 04-21-16643/23-0-0 от 15.08.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 9, лит. А, пом. 1-Н, 6-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

 Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-44282/23-0-0  
от 18.09.2023



Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**  
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юр. адрес: ул. Басейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211  
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119  
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47  
e-mail: teploset@teplosetspb.ru  
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 407028104090000000235  
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861  
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

«13» сентября 2024 № Исх-53/9180

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на № 01-20-17073/24-0-1 от «23» августа 2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»  
Очкивской О.С.

Заместителю председателя Комитета  
по энергетике и инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга  
Мельниковой С.А.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования (в том числе скрытого), обеспечивающего Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщая, что по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 9, лит. А – помещения 1-Н, 6-Н с кадастровым номером 78:14:0007642:2040 (подвальный этаж);
- Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 35-37, лит. А – помещение 8-Н с кадастровым номером 78:31:0001469:2316 (цокольный этаж);
- Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 8, лит. Г – помещение 11-Н с кадастровым номером 78:32:0001663:2908 (подвальный этаж);
- Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 39/24, лит. А – помещение 9-Н с кадастровым номером 78:31:0001428:2331 (цокольный этаж)

отсутствует инженерное оборудование, находящееся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Дополнительно сообщая, что в данных помещениях могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

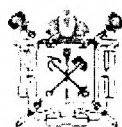
Главный инженер

И.М. Стренадко

Гук Н. А.  
Тел. +7 (812) 6884965

Проект № 13770/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 990E6D0E3ED64527E639A7EEFCFC2511C1CC70D4  
Владелец: Стренадко Игорь Михайлович  
Действителен с 28.08.2024 по 28.08.2025



**САНКТ – ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО МОСКОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

Московский пр., д.146, Санкт-Петербург, 196084, А/Я 242  
Тел.: (812) 241-36-72 Факс: (812) 241-36-73 E-mail: info@mskga.gugov.spb.ru  
ОКНЮ 46942144 ОКОГУ 49003 ОГРН 1027804913487 ИНН/КПП 7810120355/781001001

СПб ГКУ «ЖА Московского района»  
№ 01-1600/24-0-2  
от 07.11.2024

На № \_\_\_\_\_



Заместителю директора  
Санкт-Петербургского государственного  
казенного учреждения  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкинской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга» (далее - Московское РЖА) на Ваше письмо от 01.10.2024 № 04-10-22013/24-0-0, по вопросу о наличии на Объекте сетей теплоснабжения в том числе скрытых), сообщает следующее.

Согласно п.2 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно-правовой формы.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 9, литер А, (далее – МКД), находится в управлении ООО "ЖКС № 3 Московского района" (далее – Управляющая организация).

По информации, предоставленной Управляющей организацией, в нежилых помещениях 1-Н, 6-Н по вышеуказанному адресу, отсутствуют сети теплоснабжения (в том числе скрытые, и имеющие ограничения по использованию Объекта (его частей), с учетом охранной зоны тепловых сетей.

Директор

В.С. Блажис

