



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

14. 04. 2022

№ 7 5 3 -РЗ



**О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 5**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:

адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 5;

кадастровый номер: 78:37:0017501:5154;

площадь: 1201 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок): отсутствуют.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 4 215 966 рублей 02 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 126 400 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 2 108 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II – III квартал 2022 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.04.2023

№ 1055-РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 14.04.2022 № 753-РЗ

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 14.04.2022 № 753-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 5»

1.1. изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:  
адрес Участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 5;

кадастровый номер: 78:37:0017501:5154;

площадь: 1201 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок):

а) охранный зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 78:00-6.547) площадью 1201 кв.м.»

1.2. изложив пункт 2.1 распоряжения в следующей редакции:

«2.1. Начальная цена предмета аукциона: 4 756 737 рублей 41 копейка.»

1.3. изложив пункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона: 142 700 рублей 00 копеек.»

1.4. изложив пункт 2.3 распоряжения в следующей редакции:

«2.3. Размер задатка: 2 379 000 рублей 00 копеек.»

1.5. изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона: II квартал – IV квартал 2023 года»;

1.6. дополнив распоряжение пунктом 3.1 в следующей редакции:

«3.1. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).»

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель  
председателя Комитета



А.Н. Карельский



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.02.2025

№ 405-РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 14.04.2022 № 753-РЗ

1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 14.04.2022 № 753-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 5»:

1.1. дополнить название распоряжения после слов «О проведении аукциона» словами «в электронной форме»;

1.2. исключить из преамбулы распоряжения слова «подпункта 1», «по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства»;

1.3. изложить подпункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.»

1.4. исключить пункт 3 из распоряжения.

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**П.С. Фролов**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

<b>22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17274913</b>	
Кадастровый номер:	78:37:0017501:5154
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017501
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 5
Площадь:	1201 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	4756737.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Спиридонова Надежда Александровна, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	 <p align="center"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p>			
				Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
полное наименование должности				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17274913			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:5154	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

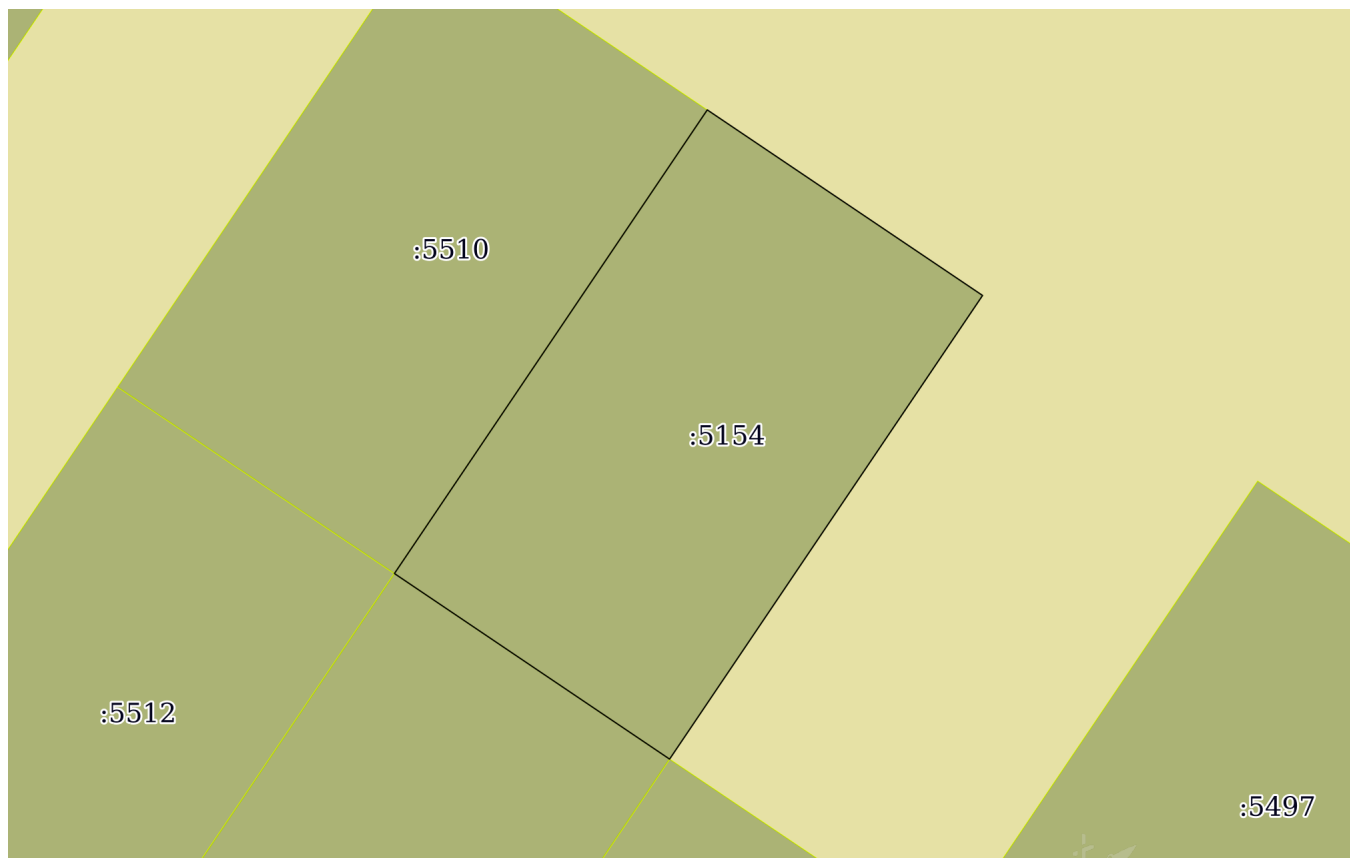
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17274913			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:5154	
Получатель выписки:		Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17274913			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:5154	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17274913			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:5154	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	304°0.4'	26.7	данные отсутствуют	78:37:0017501:5513	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:37:0017501:5487	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	34°0.1'	44.99	данные отсутствуют	78:37:0017501:5510	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:37:0017501:5512	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	123°59.6'	26.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	214°0.7'	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17274913			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:5154	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	77559.42	132488.57	-	0.1
2	77574.35	132466.44	-	0.1
3	77611.65	132491.6	-	0.1
4	77596.72	132513.74	-	0.1
1	77559.42	132488.57	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-39-5-573/25 от 29.01.2025  
На № 05-07-5879/25-0-1 от 27.01.2025

Управление землеустройства и обеспечения  
кадастровых работ  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района  
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка под индивидуальное жилищное  
строительство

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.**

2. Адрес объекта по запросу:

**Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 5, кадастровый номер 78:37:0017501:5154.**

3. Функциональное назначение:

**Для индивидуального жилищного строительства.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):

**Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

**Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.  
Объекты культурного наследия отсутствуют.**

7. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

**Отсутствует.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1165EF440A54E324CE50AFF49162FC99  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

---

8. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, площадь участка - 1201 кв.м.**

---

9. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.**

---

10. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2017 № 528 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе".**

**Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 37, учтен как образуемый (ОЗУ-104) с функциональным назначением объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом; вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.**

---

11. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Параметры предусмотренного к размещению объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ:**

- площадь земельного участка – 0,12 га;
  - максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 300 кв.м;
  - максимальная высота объекта капитального строительства – 10 м;
  - организация открытых автостоянок не менее чем на 2 машиноместа.
- 

12. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

13. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

---

14. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в

---

границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

---

15. Иные градостроительные ограничения:

**Земельный участок расположен в границах 3,4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Пулково.**

---

16. Дополнительная информация:

**По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью" :**

**- отсутствует подключение рассматриваемого земельного участка к улично-дорожной сети города;**

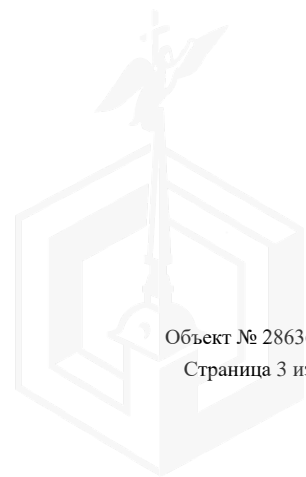
**- рассматриваемый земельный участок озеленён.**

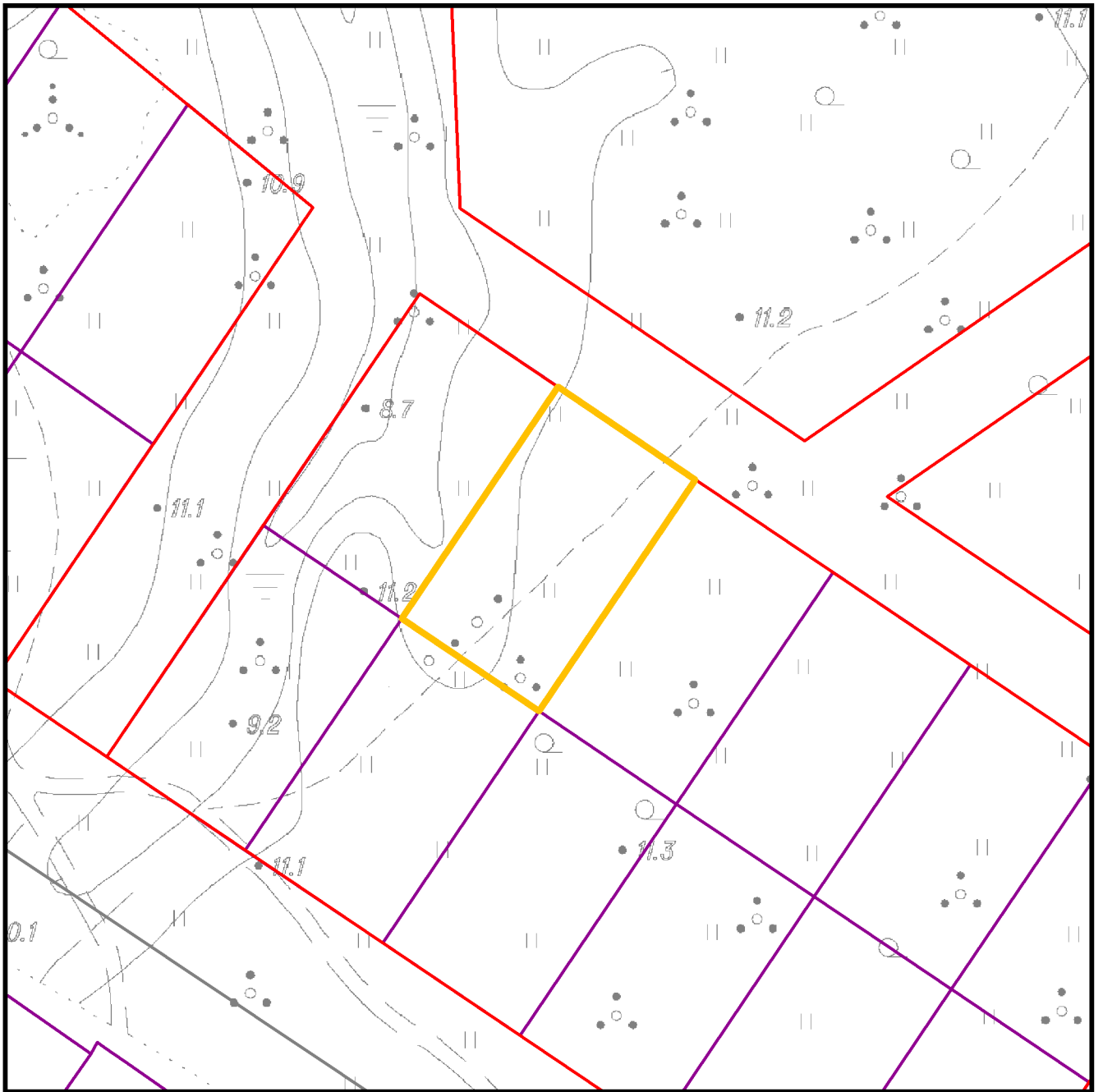
**Во исполнение пункта 8 протокола совещания от 14.09.2011 № 82-в с участием Губернатора Санкт-Петербурга "О предоставлении земельных участков для строительства жилых домов и дач многодетным семьям Санкт-Петербурга" в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 06.12.2010 Пр-3534 (п.8) и от 07.01.2011 Пр-24, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории, предусмотренной для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.**

**Приложение: схема М 1:1000 с ориентировочными границами земельного участка –на 1 л. в 1 экз.**

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**

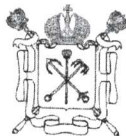




— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, посёлок Понтонный,  
Корчминская улица, участок 5.

М 1:1000  
2034-10,2034-05  
2034-06,2033-16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

28 января 2025 года

Обследование начато в: «11» час. «40» мин.

Обследование окончено в: «11» час. «45» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 27 января 2025 года № 408 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Юхмановой Ю.А.;

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Якимишиной Т.О.

В присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, земельный участок 5 (далее – Участок)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:37:0017501:5154

Вид разрешенного использования Участка: для индивидуального жилищного строительства

Площадь Участка (кв.м): 1201

Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough TG-4 (BHJ911124).

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется

не применяется

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_

Участок представляет собой грунтовую поверхность, покрытую древесно-кустарниковой растительностью. Доступ на Участок свободный.

Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется.

По сведениям Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Единого государственного реестра недвижимости, баз данных Комитета имущественных отношений (далее – КИО) ИТС «Кадастр-2», ИТС «Аренда» и ИТС «Реестр»:

- Участок сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства, поставлен на государственный кадастровый учет, входит в состав земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена;
- Участок договорными отношениями с КИО не обременен;
- в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен;
- сведения о зарегистрированных правах и ограничениях отсутствуют.

Выявленные нарушения:

- нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не установлено.

Приложение: фототаблица.

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Юхманова Ю.А. /  
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

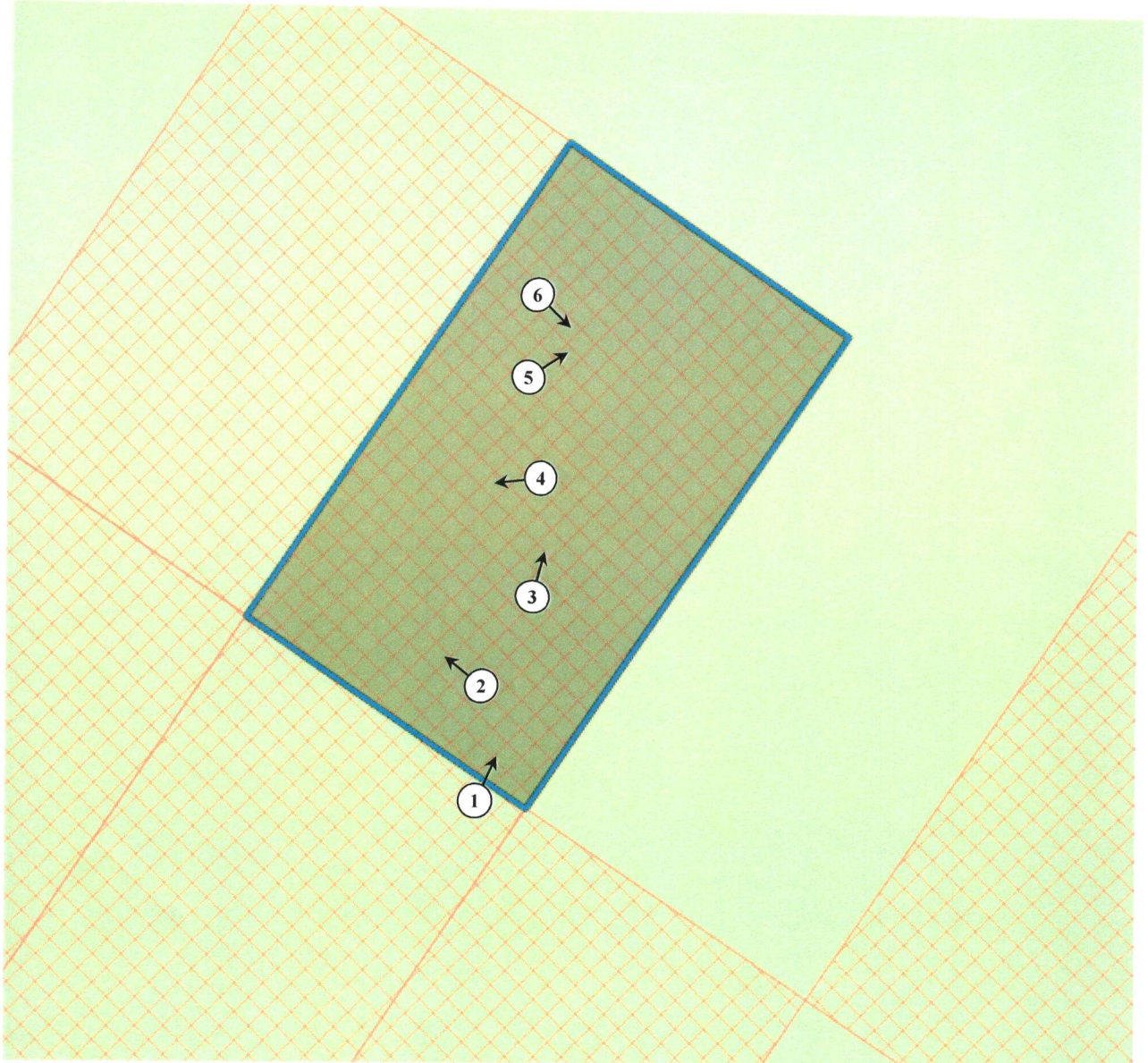
/ Якимишина Т.О. /  
(фамилия, имя, отчество)







### ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



#### Условные обозначения:

	- Номер фото и направление съемки
	- Участок

Ответственные за проведение обследования:

  
/ Юхманова Ю.А. /  
/ Якимишина Т.О. /

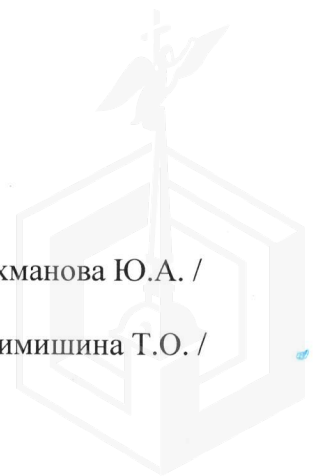




Фото 1	
Описание:	Вид на Участок

Фото 2	
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования:



\_\_\_\_\_/ Юхманова Ю.А. /

\_\_\_\_\_/ Якимишина Т.О. /

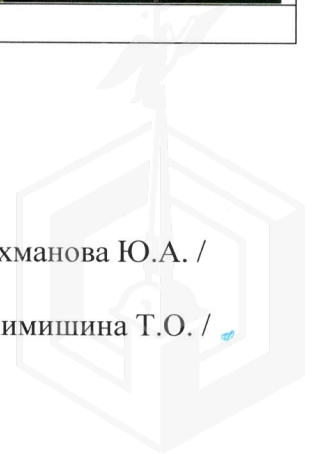





Фото 3	
Описание:	Вид на Участок

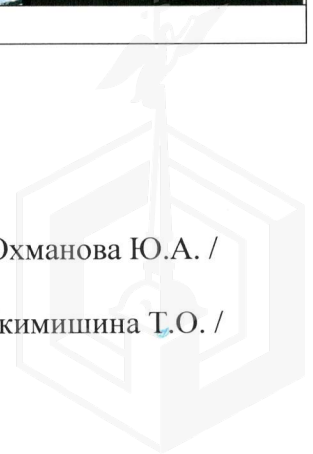
Фото 4	
Описание:	Вид на Участок

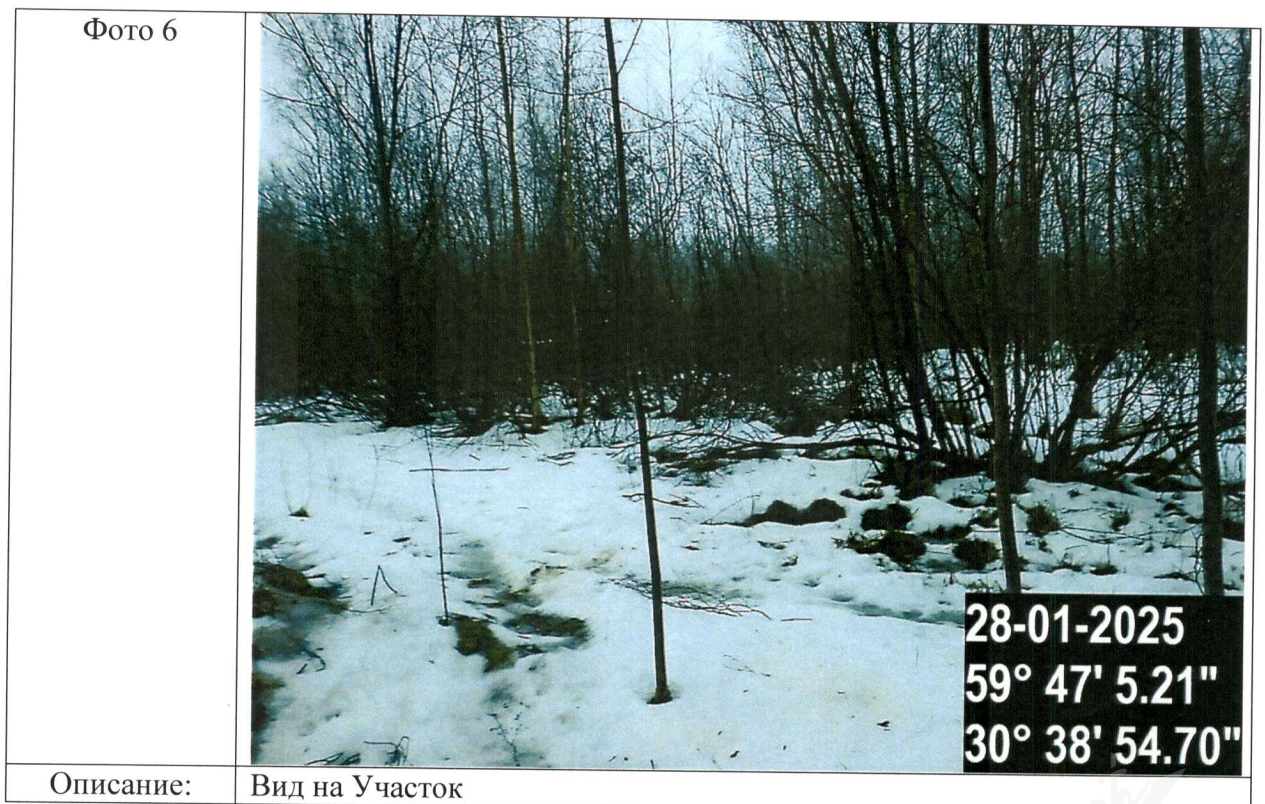
Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Юхманова Ю.А. /

/ Якимишина Т.О. /





Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
/ Юхманова Ю.А. /  
\_\_\_\_\_  
/ Якимицина Т.О. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

24.01.2025 № 01-20-1054/25-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю  
Комитета имущественный  
отношений Санкт-Петербурга**

**Уварову В.Ю.**

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

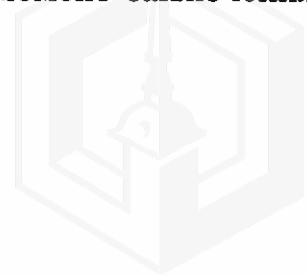
**Уважаемый Владимир Юрьевич!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.01.2025 № 05-07-1468/25-0-0 (вх. от 22.01.2025 № 01-20-1054/25-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 5, кадастровый номер 78:37:0017501:5154.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует. Срок подключения – после 2029 года (заключение договора о подключении объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС на момент подачи заявки) (исх. ООО «ПетербургГаз» от 23.01.2025 № 03-04/10-324). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение. Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.



Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час и водоотведение бытовых сточных вод – 0,06 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует. Срок подключения – определяется договором о подключении, в пределах срока строительства объекта, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учётом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, планируемый срок строительства сетей и сооружений для п. Понтонный - после 2026 года. До появления технической возможности подключения водоотведение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.01.2025 № исх-01389/300). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.01.2025 № исх-01389/300). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А.Мельникова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб») у л. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54, e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru, ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

24.01.2025 № 13-13/3108  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
На № 01-20-1054/25-7-1 от 22.01.2025 г.

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий КЭ и ИО  
В.Н. Рогову

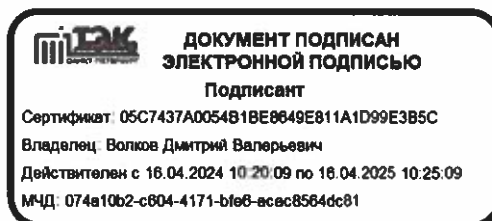
Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос № 01-20-1054/25-7-1 от 22.01.2025г. уведомляем об отказе в выдаче информационного письма о подключении объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 5, кадастровый номер 78:37:0017501:5154 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют тепловые сети и источники тепла ГУП «ТЭК СПб».

Заместитель генерального директора по технологическому присоединению и развитию систем теплоснабжения

Д.В. Волков





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

**ПЕТЕРБУРГГАЗ**

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

23.01.2025 № 03-04/10-324

на №01-20-1054/25-7-1 от 22.01.2025

О возможности подключения

**Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга**

**В.Н. Рогову**

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

Газоснабжение оборудования с общим максимальным расходом газа 6,2 м<sup>3</sup>/ч для нужд объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 5, кадастровый №78:37:0017501:5154, будет возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию распределительных газопроводов по объекту: «Газопроводы среднего давления до границ земельных участков на территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, Корчминской ул., ул. Судостроителей в пос.Понтонный Колпинского района Санкт-Петербурга».

Дополнительно поясняем, что ООО «ПетербургГаз» предусмотрено проектирование и строительство распределительных газопроводов по объекту: «Газопроводы среднего давления до границ земельных участков на территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, Корчминской ул., ул. Судостроителей в пос.Понтонный Колпинского района Санкт-Петербурга», и на момент рассмотрения запроса объект (распределительные газопроводы) не введен в эксплуатацию (срок сдачи в эксплуатацию объекта – 2029 г.).

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

**Начальник департамента  
технического развития**

**И.В. Андреев**

Карасева К.С.  
414-99-84, доб.3619







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ  
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д. 1, Санкт-Петербург, 194156  
Телефон (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94  
E-mail: [erc@vodokanal.spb.ru](mailto:erc@vodokanal.spb.ru)

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/780202002

24 ЯНВ 2025

№ *Мок 02 389/300*

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности территорий  
Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А,  
г. Санкт-Петербург, 191144

Ид № 01-20-1054/25-7-1 от 22.01.2025  
ЕССК 234816

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) планируемого к строительству или  
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного  
водоснабжения, водоотведения**

**Объект** Индивидуальное жилищное строительство  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование  
Санкт-Петербурга поселок Понтонный, Корчминская улица, земельный участок 5.

**Кадастровый номер** 78:37:0017501:5154

**Водоснабжение**

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м<sup>3</sup>/час (17,28 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна (см. раздел «Условия»).

**Водоотведение**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

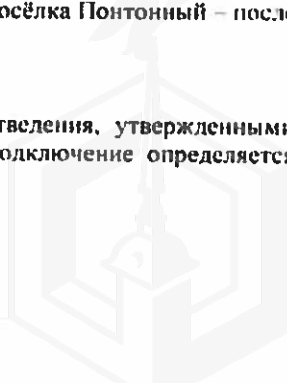
После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен (см. раздел «Условия»).

**Условия**

Подключение и гарантированное водоснабжение и водоотведение Объекта возможно после реализации мероприятий в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, и прогноза до 2040 года, утвержденной Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 989, планируемый срок окончания строительства сетей и сооружений для посёлка Понтонный – после 2026 г.

**Информация о плате за подключение**

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 плата за подключение определяется



исходя из тарифов, установленных органом регулирования тарифов – Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на очередной календарный год, за исключением случаев, когда размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов – Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга индивидуально.

**Настоящая информация не является техническими условиями, мощность (нагрузка) не резервируется.**

**Для выдачи технических условий необходимо обращаться в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с запросом в порядке, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.**

**Руководитель по техническому обеспечению  
договоров технологического присоединения**



**А.Д. Тигирез**

