



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

02.05.2024

№ 991-РЗ

### **О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками: адрес Участка: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 30, (севернее пересечения с Родниковой улицей);

кадастровый номер: 78:40:0906403:1319;

площадь: 1200 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на Участок):

а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)24 (реестровый номер 78:40-6.274) площадью 1200 кв.м;

б) охранный зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.528) площадью 1200 кв.м;

в) охранный зона транспорта (наименование «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.529) площадью 1200 кв.м;

г) охранный зона транспорта (наименование «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.530) площадью 1200 кв.м;

д) охранный зона транспорта (наименование «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)», реестровый номер 78:00-6.531) площадью 1200 кв.м;

е) охранный зона транспорта (наименование «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 78:00-6.551) площадью 1200 кв.м;

ж) охранный зона транспорта (наименование «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 78:00-6.555) площадью 1200 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона 4 335 857 рублей 28 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 130 000 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 2 168 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II квартал 2024 года – IV квартал 2024 года.

4. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).

5. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

6. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

7.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**П.С. Фролов**







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.02.2025

№ 257-РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 02.05.2024 № 991-РЗ

1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 02.05.2024 № 991-РЗ «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства»:

1.1. дополнить название распоряжения после слов «О проведении аукциона» словами «в электронной форме»;

1.2. исключить из преамбулы распоряжения слова «подпункта 1», «по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства»;

1.3. изложить подпункт 2.2 распоряжения в следующей редакции:

«2.2. Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.»

1.4. исключить пункт 3 из распоряжения.

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель  
председателя Комитета



П.С. Фролов



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.01.2025, поступившего на рассмотрение 28.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23468395                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 78:40:0906403:1319                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 78:40:0906403                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 24.03.2021                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 30 (описание местоположения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 30, (севернее пересечения с Родниковой улицей)) |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                     | 1200 +/- 12                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 4335857.28                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Кадоркина Камилла Анатольевна, СНИЛС 144-178-805 70, договор на выполнение кадастровых работ от 30.06.2020 № 0172200003120000021_160861, дата завершения кадастровых работ: 10.02.2021                                                                           |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



|                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего листов выписки: 7 |
| 28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23468395                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                           |                           | 78:40:0906403:1319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                                |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |

|                               |                                                                                     |                      |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                        |                      |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |                      |                   |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                      |                   |

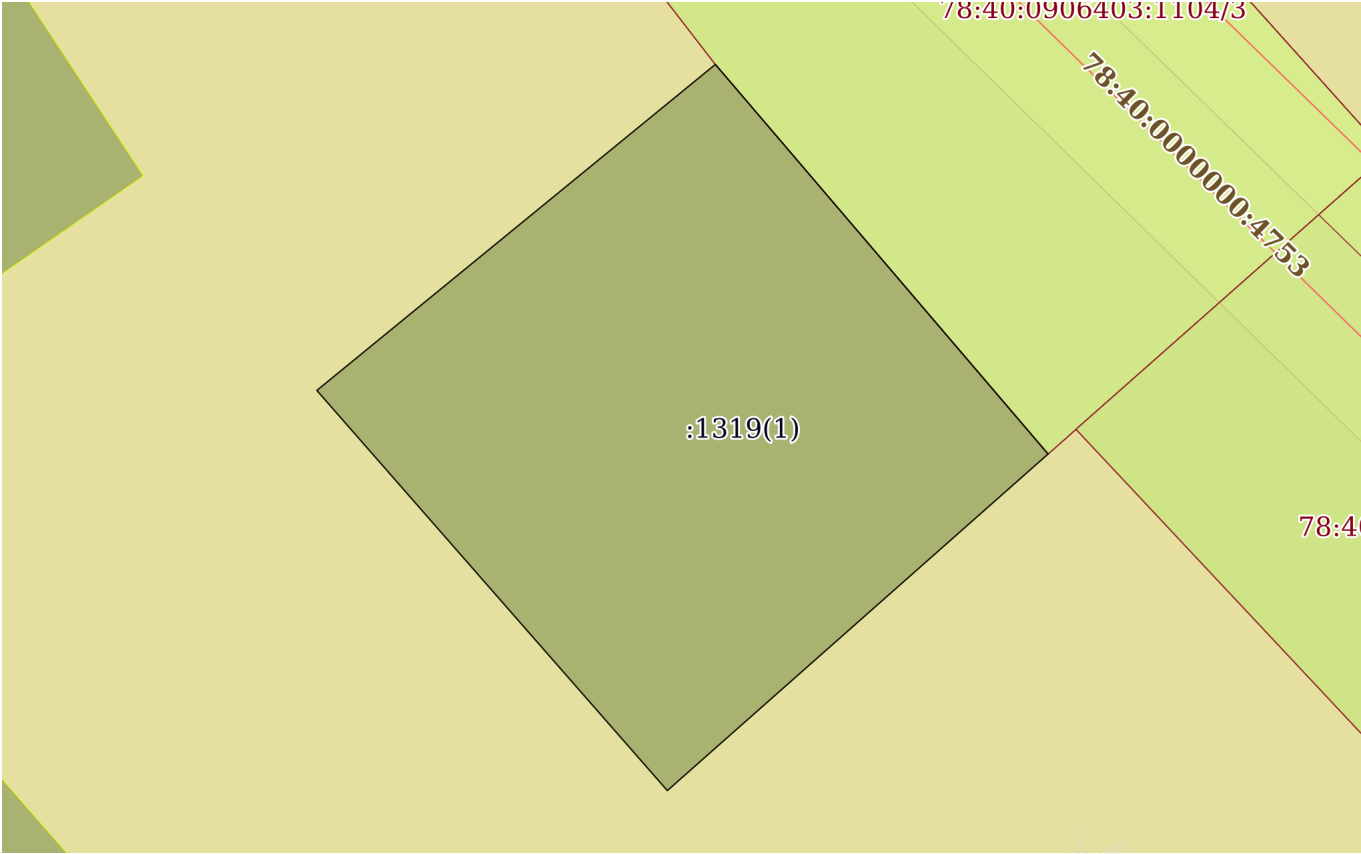


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 7 |
| 28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23468395                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 78:40:0906403:1319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Шестакова Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/> РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/> Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23468395 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:40:0906403:1319 |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:500                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23468395 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:40:0906403:1319 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                         |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков         |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                         |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                       |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 139°30.7`         | 34.34                        | данные отсутствуют                | 78:40:0906403:1104(1)               | Респ. Башкортостан, р-н Кугарчинский, с. Юмагузино, ул. Школьная, д. 42 |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 228°31.0`         | 31.58                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                      |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 228°25.4`         | 2.49                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                      |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 318°47.8`         | 35.66                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                      |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.1    | 50°42.1`          | 34.51                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                      |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23468395 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:40:0906403:1319 |                         |

|                                                          |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 69784.22      | 101207.28 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 69758.1       | 101229.58 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 69737.18      | 101205.92 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 69735.53      | 101204.06 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 69762.36      | 101180.57 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 69784.22      | 101207.28 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 7 |
| 28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23468395 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:40:0906403:1319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| 1                                     | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                   |                                           |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                                                | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

**Управление землеустройства  
и обеспечения кадастровых работ  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

№01-39-5-11699/24 от 28.12.2024 \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_05-07-53174/24-0-0\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_25.12.2024\_\_\_\_\_

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по вопросу предоставления сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 30 (севернее пересечения с Родниковой улицей), кадастровый номер 78:40:0906403:1319, для индивидуального жилищного строительства, сообщает.

Комитет письмом от 14.06.2024 № 01-47-5-21030/24 в адрес СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга направил сведения в рамках распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.11.2017 № 207-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства в собственность или в аренду» в целях принятия решения о предоставлении земельного участка по указанному адресу для индивидуального жилищного строительства, в том числе сведения о предельных параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (п. 10 заключения).

Комитет подтверждает действие указанного письма и направляет его копию.

Приложение: копия письма Комитета от 14.06.2024 № 01-47-5-21030/24 – на 3 л. в 1 экз.

**Начальник Управления  
застройки города**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1165EF440A54E324CE50AFF49162FC99  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

**С.А. Семенов**

Корнилова Ольга Михайловна  
т. 242-33-43 (доб. 2738)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№01-47-5-21030/24 от 14.06.2024  
На № 04-07-11478/24-0-0 от 21.05.2024

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета имущественных  
отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Красносельского района  
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка под индивидуальное жилищное  
строительство

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка для  
индивидуального жилищного строительства.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 30,  
кадастровый номер 78:40:0906403:1319.

3. Функциональное назначение:

Для индивидуального жилищного строительства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99  
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):

**Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства  
Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки  
Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

**Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками  
не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также  
объектов инженерной инфраструктуры.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия  
в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(16)24).  
Объекты культурного наследия отсутствуют.**

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов  
разрешенного использования в отношении земельного участка:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D204D7CD72D37E5BD2324016DCDB6C77  
Владелец Марковская Лидия Васильевна  
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025



---

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, площадь участка - 1200 кв.м.**

---

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1.**

---

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 № 1129 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе».**

**Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в квартале 2, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, учтен как формируемый (ФЗУ-28) с функциональным назначением объекта капитального строительства - жилой дом.**

---

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Параметры предусмотренного к размещению объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ:**

- площадь земельного участка – 0,12 га;
  - максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 200 кв.м;
  - максимальная высота объекта капитального строительства – 12 м.
- 

11. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территорий общего пользования:

**Отсутствует.**

---

12. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

---

13. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

14. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

---

---

15. Дополнительная информация:

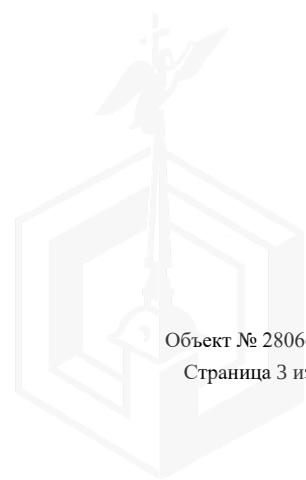
По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Пулково (подзоны 3-6);

- отсутствует подключение рассматриваемого земельного участка к улично-дорожной сети города.

**Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления застройки города**

**Л.В. Марковская**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: [kenerg@keio.gov.spb.ru](mailto:kenerg@keio.gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

КЭИО  
№ 01-20-27418/24-0-1

от 27.12.2024



**Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

27.12.2024 № 01-20-27418/24-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.12.2024 № 05-07-53175/24-0-0 (вх. от 25.12.2024 № 01-20-27418/24-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 30, (севернее пересечения с Родниковой улицей), кадастровый номер 78:40:0906403:1319.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (заключение договора о подключении объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС на момент подачи заявки) (исх. ООО «ПетербургГаз» от 22.04.2024 № 03-04/10-3830). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – подключение дополнительных нагрузок в соответствии с Порядком технологического присоединения к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение. Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м³/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения



и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения», Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село – после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.04.2024 № исх-10393/300). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.04.2024 № исх-10393/300). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А. Мельникова**







ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

22.04.2024 № 03-04/10-3830

на №01-20-7502/24-7-1 от 19.04.2024

О возможности подключения

Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 30 (севернее пересечения с Родниковой улицей), кадастровый номер 78:40:0906403:1319, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м<sup>3</sup>/ч (окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

Начальник департамента  
технического развития

Карасева К.С.  
414-99-84, доб.3619

И.В. Андреев







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ  
«ЕДИННЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д. 1, Санкт-Петербург, 194156  
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94  
Email: ere@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000/780202003

23 АПР 2024

№

1176 - 10393/300

Ил № 01-20-7502/24-7-1 от 19.04.2024

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) планируемого к строительству или  
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного  
водоснабжения, водоотведения**

Объект

Индивидуальное жилищное строительство  
Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Красногородская, участок 30 (севернее  
пересечения с Родниковой ул.)

Кадастровый номер  
земельного участка

78:40:0906403:1319

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м³/час (17,28 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (10 л/с) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод общим расходом 0,06 м³/час (1,44 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) общим расходом 19,0 м³/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,06 м³/час (1,44 м³/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для города Красное Село – после 2026 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год».

Руководитель по техническому обеспечению  
договоров технологического присоединения

Иринова Наталья Геннадьевна, 326-52-73, доб. 71143

А.Д. Титирез





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

17 января 2025 года

Обследование начато в: «11» час. «35» мин.

Обследование окончено в: «11» час. «40» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 15 января 2025 года № 167 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Байло Т.Н.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Кевлишвили В.В.

В присутствии: \_\_\_\_\_  
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 30, (севернее пересечения с Родниковой улицей) (далее – Участок)

|                                          |                                                                                                                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер Участка (при наличии): | 78:40:0906403:1319                                                                                                 |
| Вид разрешенного использования Участка:  | Для индивидуального жилищного строительства                                                                        |
| Площадь Участка (кв.м):                  | 1200                                                                                                               |
| Реестровый номер Участка (при наличии):  | отсутствует                                                                                                        |
| Основание пользования (при наличии):     | отсутствует                                                                                                        |
| В ходе обследования проводилось:         | осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5 № 3401202), контрольные замеры (Bosch GLM 100 C Professional № 604106298) |

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения

☐ водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☐ газоснабжения

☐ теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется

☐ не применяется

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_



Участок покрыт плотным снежным покровом с древесно-кустарниковой растительностью. Участок не используется, свободен от имущества третьих лиц.

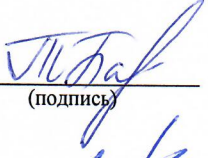
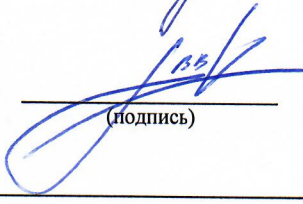
В соответствии с информацией, размещенной в базах данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», по данным региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», по сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

- Участок сформирован в соответствии с действующим законодательством, входит в состав земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена;
- Участок договорными отношениями с КИО не обременен;
- сведения о зарегистрированных правах и обременениях правами третьих лиц в отношении Участка отсутствуют.

Выявленные нарушения:

- нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не установлено.

Приложение: фототаблица.

|                                                                   |                                                                                                  |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Главный специалист<br>(должность лица, проводившего обследование) | <br>(подпись) | / Байло Т.Н. /<br>(фамилия, имя, отчество)      |
| Ведущий специалист<br>(должность лица, проводившего обследование) | <br>(подпись) | / Кевлишвили В.В. /<br>(фамилия, имя, отчество) |

Копия акта получена \_\_\_\_\_

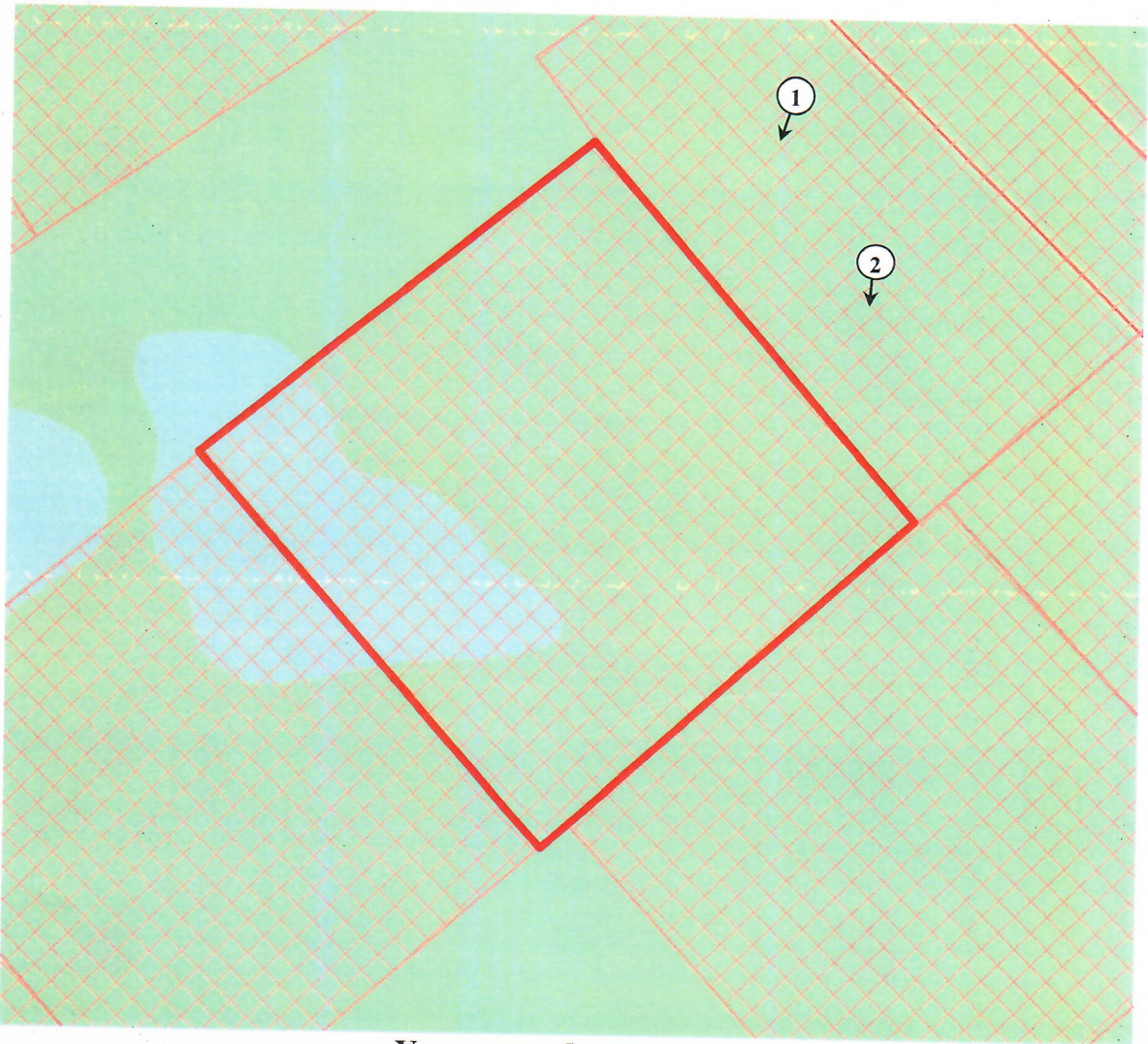




Приложение к Акту обследования от 17 января 2025 года  
в соответствии с Задаaniem № 167 от 15 января 2025 года  
Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село,  
Красногородская улица, участок 30, (севернее пересечения  
с Родниковой улицей)

### ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



#### Условные обозначения:

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| ① → | - номер фото и направление съемки |
| □   | - Участок                         |

Ответственные за проведение обследования:

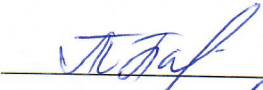
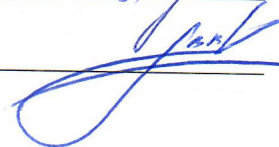
Т.Н. Байло / Байло Т.Н. /  
В.В. Кевлишвили / Кевлишвили В.В. /



Приложение к Акту обследования от 17 января 2025 года  
в соответствии с Задаaniem № 167 от 15 января 2025 года  
Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село,  
Красногородская улица, участок 30, (севернее пересечения  
с Родниковой улицей)

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 1    |   |
| Описание: | Вид на Участок                                                                      |
| Фото 2    |  |
| Описание: | Вид на Участок                                                                      |

Ответственные за проведение обследования:

 / Байло Т.Н. /  
 / Кевлишвили В.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

26 мая 2023 года

Обследование начато в: «10» час. «00» мин.

Обследование окончено в: «10» час. «05» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 25 мая 2023 года № 2856 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Гетманским Я.Н.;

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Поляковым М.В.

В присутствии:

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Краснородская улица, участок 30 (севернее пересечения с Родниковой улицей)  
(далее – Участок)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 78:40:0906403:1319

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка (кв.м): 1200

Реестровый номер земельного участка (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения

☐ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☐ газоснабжения

☐ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется

☒ не применяется

Участок зарос древесно-кустарниковой растительностью, не используется, доступ не ограничен. Северная часть Участка заболочена.

В соответствии с информацией, размещенной в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», а также базах данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр-2», ИТС «Аренда» и ИТС «Реестр»:

- Участок входит в состав земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена;
- Участок не обременен договорными отношениями.

По информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

- Участок не обременен правами третьих лиц.

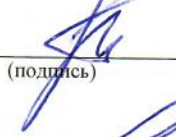
Выявленные нарушения:

- нарушений, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не установлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Nikon coolpix AW 130.

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером (Bosch GLM 100 C Professional заводской номер 705140581).

Приложение: фототаблица.

|                                                                   |                                                                                                   |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Ведущий специалист<br>(должность лица, проводившего обследование) | <br>(подпись) | / Гетманский Я.Н. /<br>(фамилия, имя, отчество) |
| Главный специалист<br>(должность лица, проводившего обследование) | <br>(подпись) | / Поляков М.В. /<br>(фамилия, имя, отчество)    |

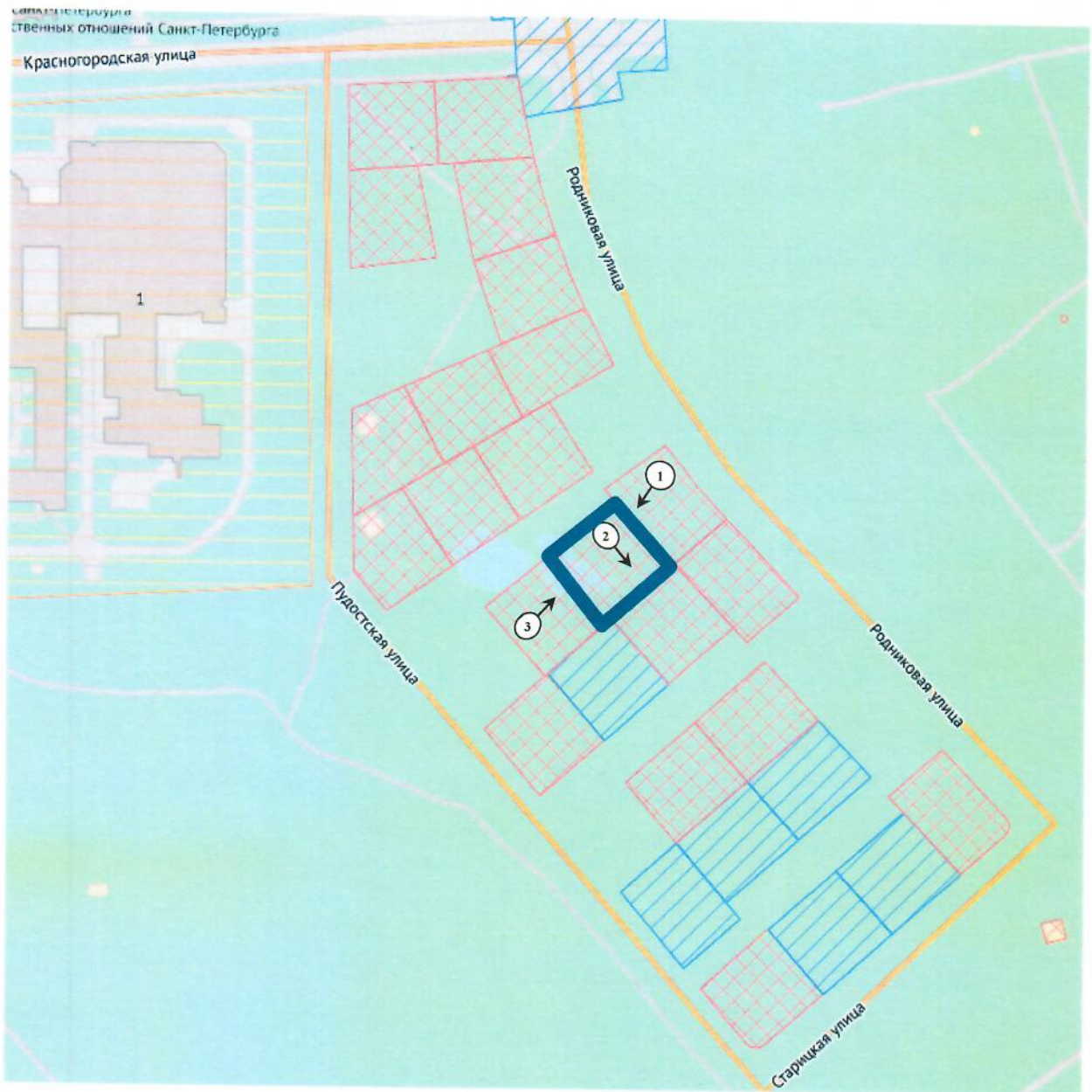
Копия акта получена \_\_\_\_\_





## ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



|                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ① →                                                                                 | - Номер фото и направление съемки |
|  | - Участок                         |

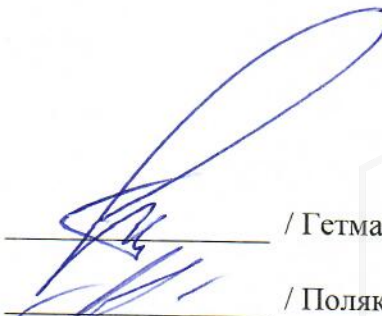
Ответственные за проведение обследования:

 / Гетманский Я.Н. /  
 / Поляков М.В. /



|                     |                                                                                                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 1              |  <p>26-05-2023<br/>59° 42' 58.63"<br/>30° 5' 30.03"</p>                    |
| Описание:<br>Фото 2 | Вид на Участок<br> <p>26-05-2023<br/>59° 42' 58.63"<br/>30° 5' 30.03"</p> |
| Описание:           | Вид на Участок                                                                                                                                               |

Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

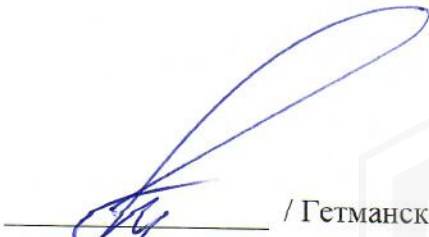
/ Гетманский Я.Н. /

/ Поляков М.В. /



|           |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 3    |  <div data-bbox="1364 862 1476 929">26-05-2023<br/>59° 42' 58.63"<br/>30° 5' 29.80"</div> |
| Описание: | Вид на Участок                                                                                                                                                                                           |

Ответственные за проведение обследования:

 / Гетманский Я.Н. /  
 / Поляков М.В. /

