

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Седова, д. 97, корп. 3, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006462)

22 апреля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 апреля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6172-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Седова, д. 97, корп. 3, литера А, пом. 1-Н, площадь 73.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:12:0007145:2343. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.12.2000 № 78-01-3/2001-167.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 4 596 000 (четыре миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Тузов Николай Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 271 000 (пять миллионов двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Якимович Борис Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 046 000 (пять миллионов сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 158 130 (сто пятьдесят восемь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

