

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 20 . 03 . 2025

№ 05-25-10685/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, литера А, пом. 11-Н

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001009:1075

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 39,6 кв.м.

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 407 324,76 (четыреста семь тысяч триста двадцать четыре рубля 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Орлова-Давыдова». В отношении Объекта утверждено охрannое обязательство распоряжением КГИОП от 27.03.2017 № 07-19-89/17.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2025, поступившего на рассмотрение 12.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65289731			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1075	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1009:5:4:14
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 19, литера. А, пом. 11-Н
Площадь, м2:	39.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3467668.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001009:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65289731			
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1075	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0010/2006-457 10.01.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга, выдан 20.11.2005 Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга, № 01001, выдан 20.11.2005
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	10.01.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0010/2006-460
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001

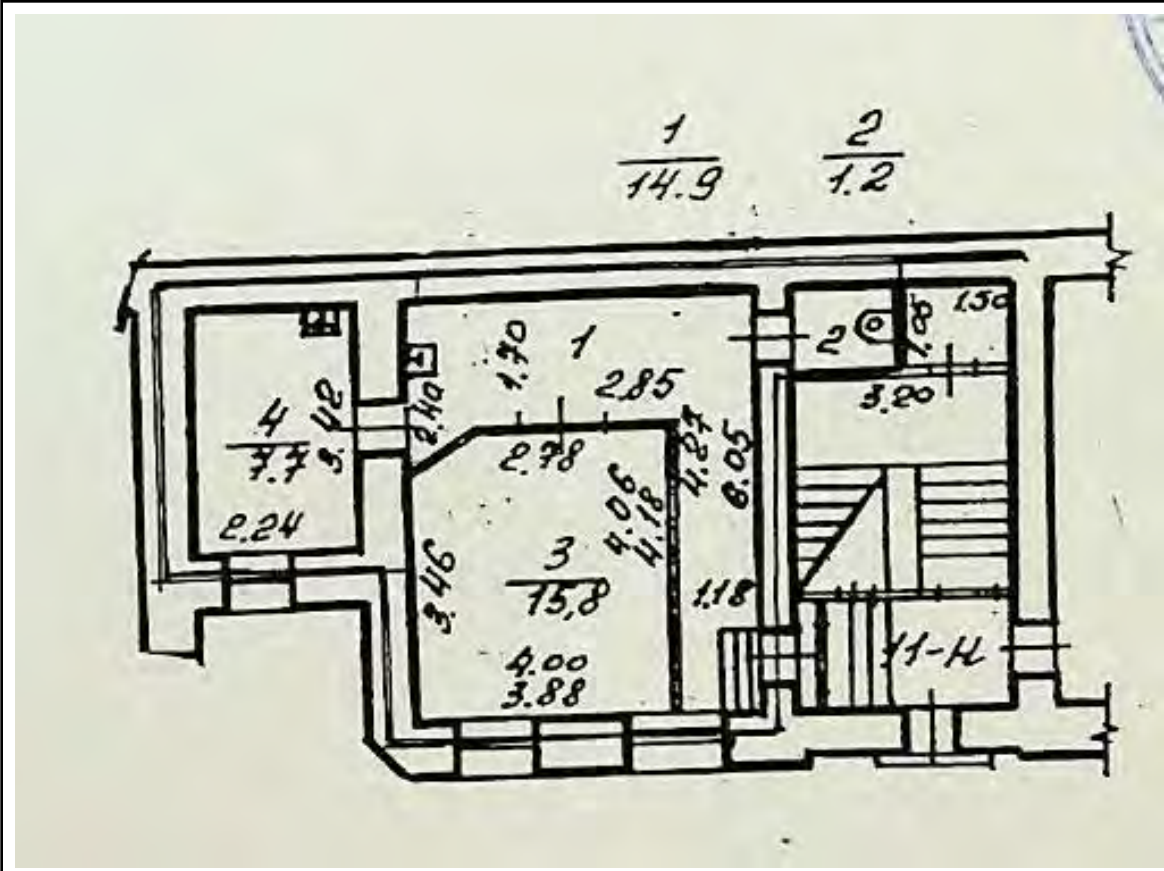
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65289731		
Кадастровый номер:		78:32:0001009:1075
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65289731			
Кадастровый номер: 78:32:0001009:1075		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№

от

г. по адресу:

190000, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 19, литера А, помещение N 11-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 39.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 112 622

Координата Y: 94 111

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.456
Площади	1.032
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 624.110
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 624.110

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 407 324.76 руб. в квартал: 101 831.19 руб. в месяц: 33 943.73 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 285.98 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 39.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 407 324.76 руб. в квартал: 101 831.19 руб. в месяц: 33 943.73 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 407 324.76 руб. в квартал: 101 831.19 руб. в месяц: 33 943.73 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 285.98 руб.

Дата расчета: 12.03.2025 Исполнитель: 

Черменина А.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Галерная улица	Литера	A
Номер дома	19	Корпус			

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Замятин переулок, дом 2; Английская набережная, дом 20

Тип здания:	Тип объекта аренды:
☒ Капитальное	☐ здание
☐ Капитальное деревянное	☐ сооружение
	☒ помещение(я)
	☐ часть здания
	☐ часть сооружения
	☐ часть(и) помещения(й)
Номер объекта учета *:	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:
11-Н	11-Н

Занимаемые этажи:	Элементы благоустройства здания:
☐ 1-й этаж	☒ Электроснабжение
☐ 2-й этаж (с лифтом)	☒ Водоснабжение
☐ 2-й этаж (без лифта)	☒ Отопление
☐ Выше 2-го (с лифтом)	☒ Канализация
☐ Выше 2-го (без лифта)	Элементы благоустройства объекта учета *:
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	☒ Электроснабжение
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)	☒ Водоснабжение
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	☒ Отопление
☒ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)	☒ Канализация
-----	Элементы благоустройства объекта аренды **:
☐ Технический этаж	☒ Электроснабжение
	☒ Отопление
	☒ Водоснабжение
	☒ Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	39.6
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	39.6
Коэффициент потребительских качеств ***:	11-Н
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	39.6

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 39.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

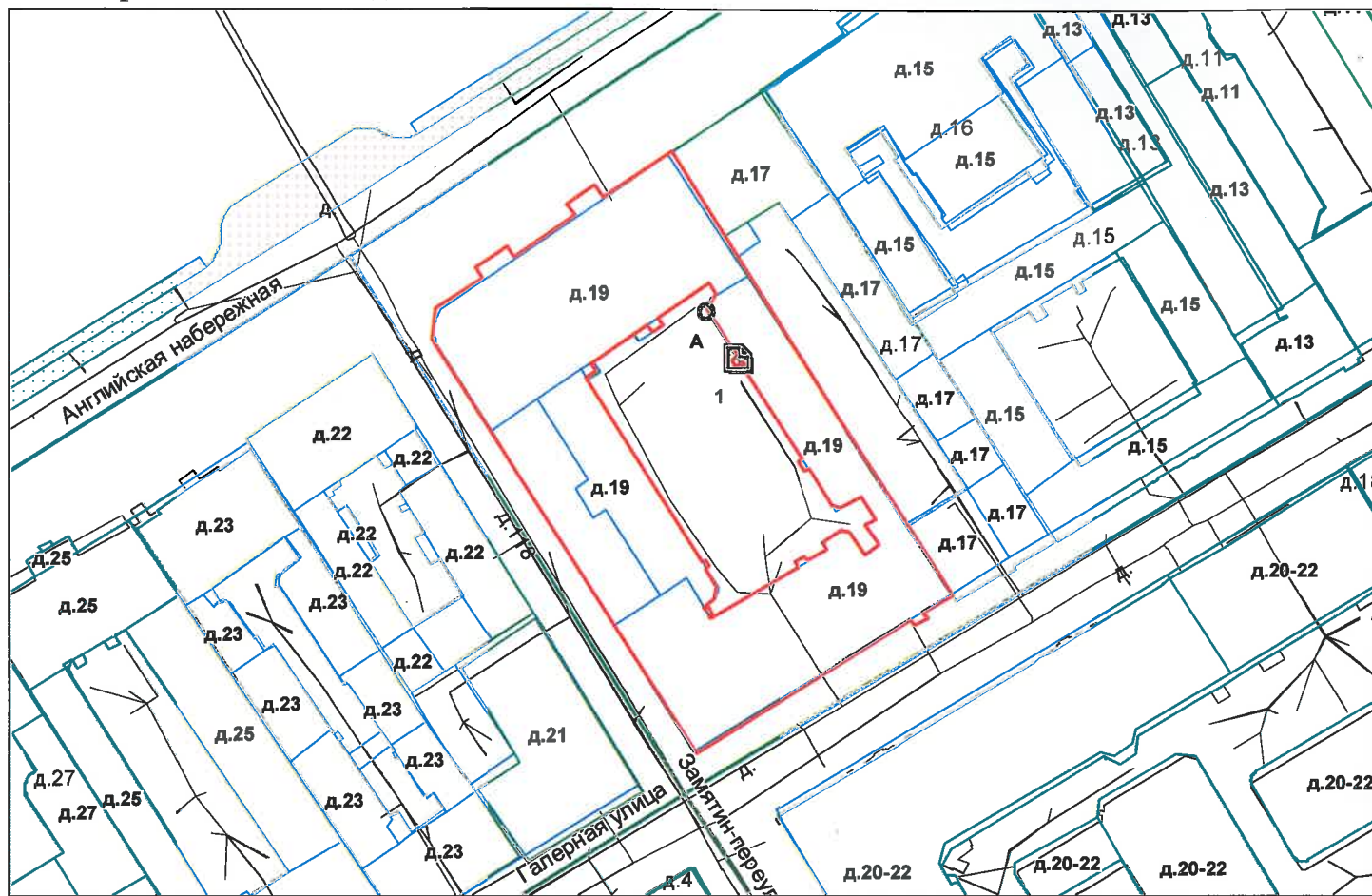
Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-306631374 от 18.12.2024 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.12.2024 №04-10-29499/24-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 18.06.2021 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.12.2024 №04-10-29499/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	112622.19	94111.58	

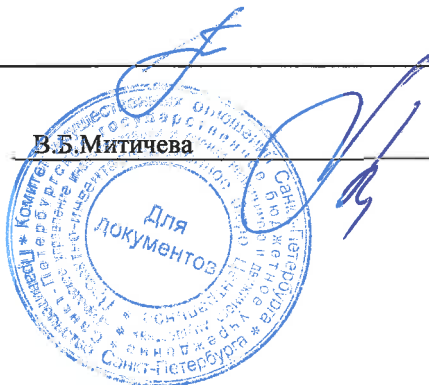
Исполнитель: Петрова Д.А.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 09 января 2025 года

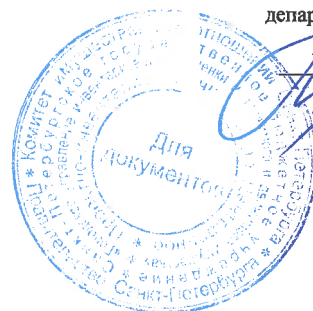
Район:

Адмиралтейский



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
« 09.01 » 2025г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

12 февраля 2025 года

Обследование начато в «16» час. «46» мин.
Обследование окончено в «17» час. «31» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 05 февраля 2025 года № 651 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 19, литера А, помещение 11-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001009:1075.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0056K0092H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 39.6 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: общий со двора, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-30/0010/2006-457 от 10.01.2006), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана цокольного этажа, содержащегося в выписке из ЕГРН от 28.01.2025 № КУВИ-001/2025-23355625.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☒ Нормальное

В Д

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: оконный проем между ч.п. 1 и ч.п. 3 Объекта зашит, установленной снаружи дверью со стороны двора (фото 6, 7, 10).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения

☒ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

☒ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☒ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Вход на Объект осуществляется через лестничную клетку (Л-7).

Выявленные нарушения:

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(подпись)

/ Тюляндина И.В. /

(фамилия, имя, отчество)

/ Шатравина Е.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

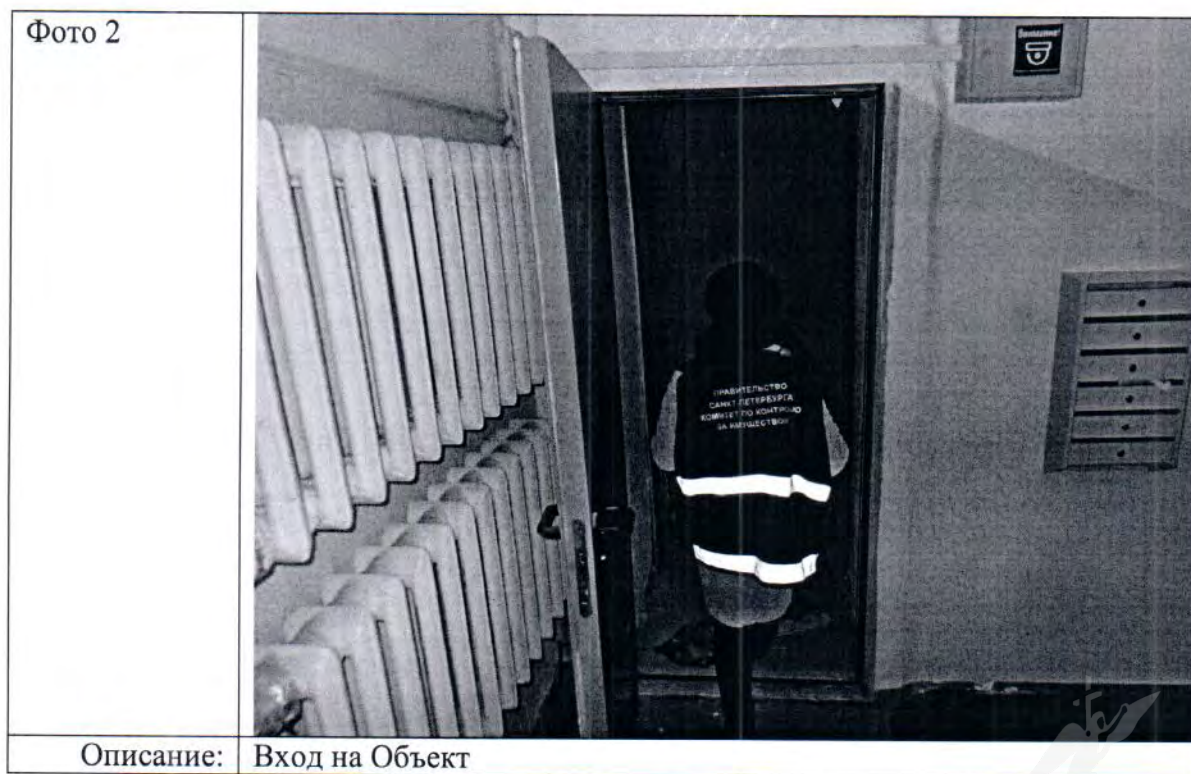
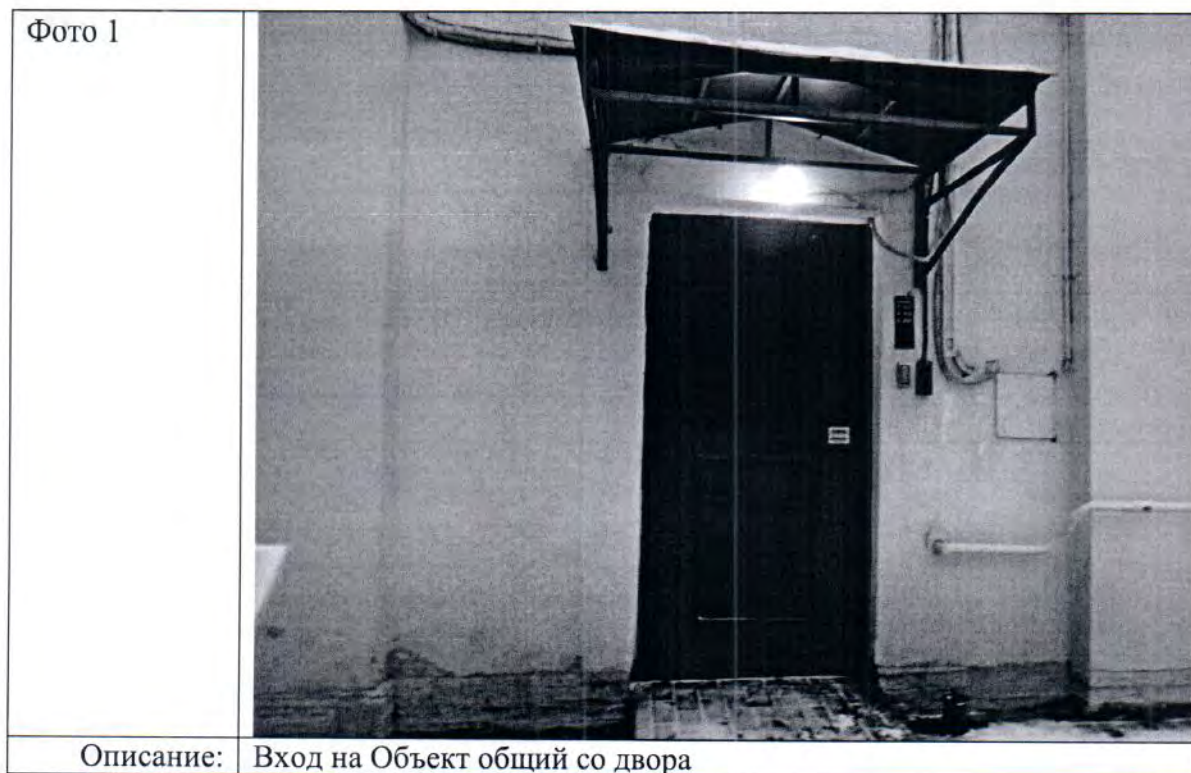
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

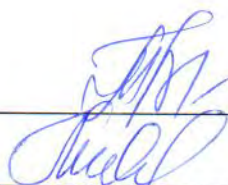
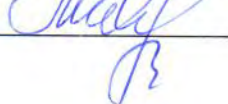
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

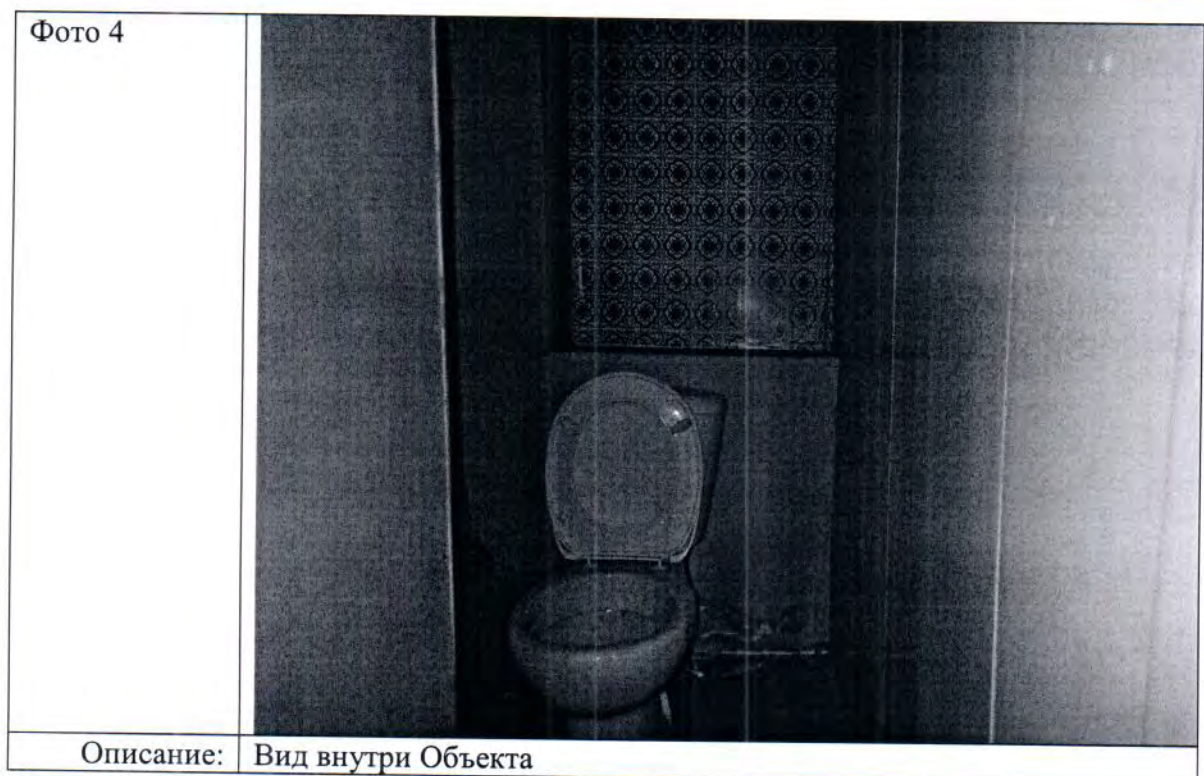
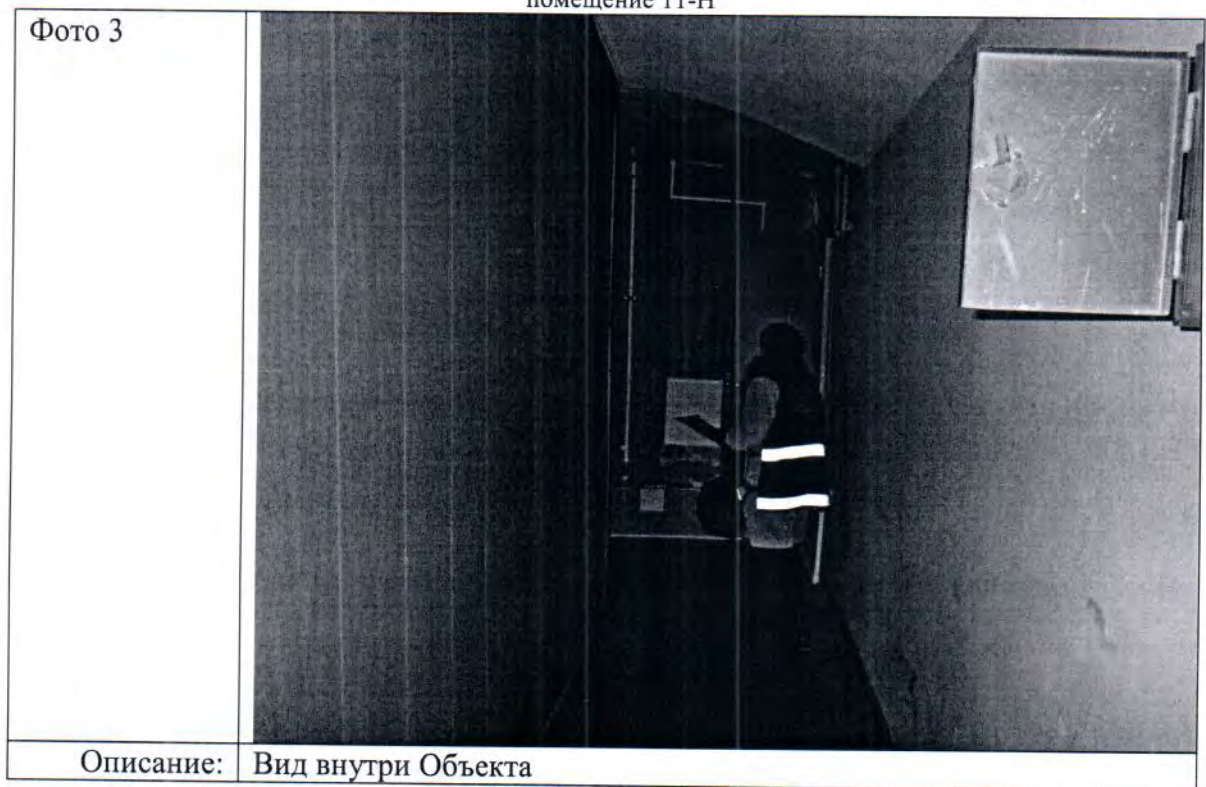


Ответственные за проведение обследования:

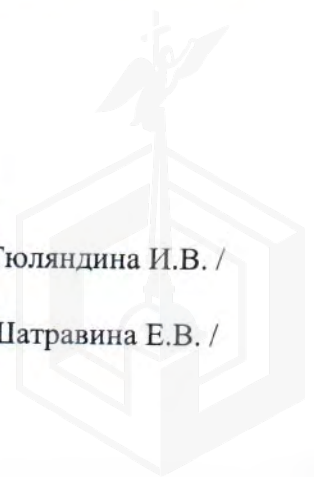
/ Тюляндина И.В. /

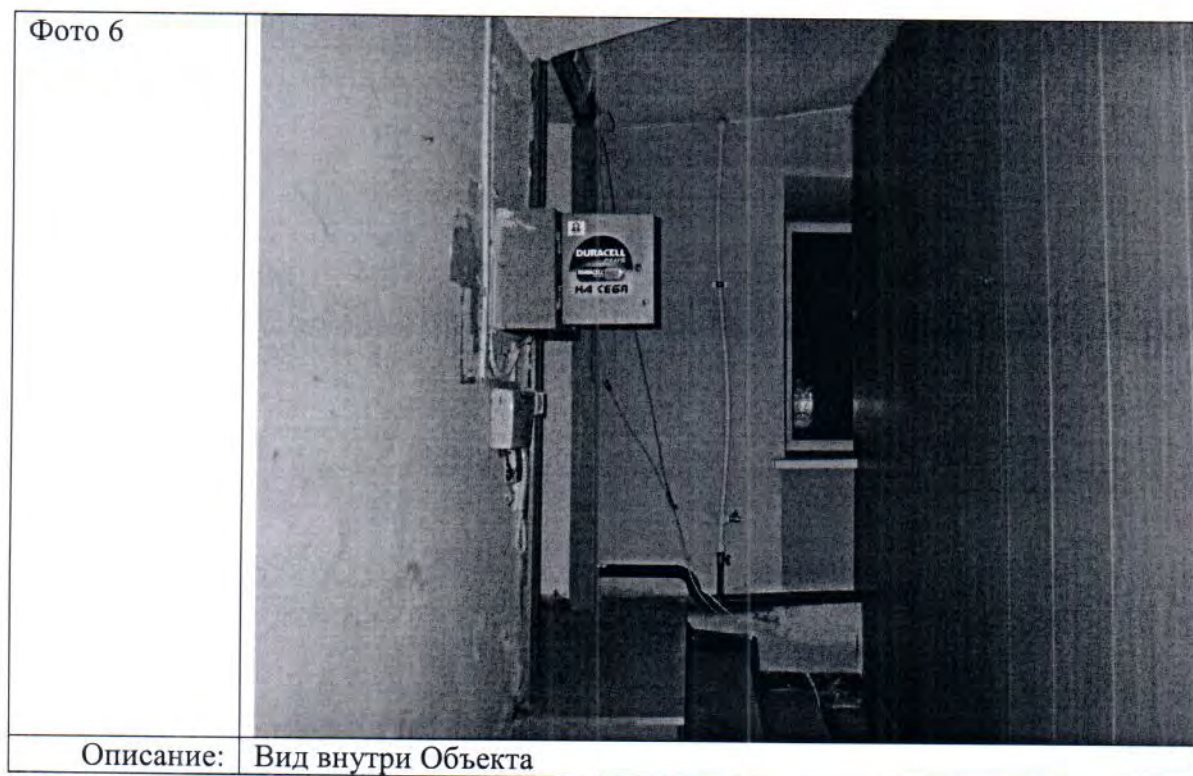
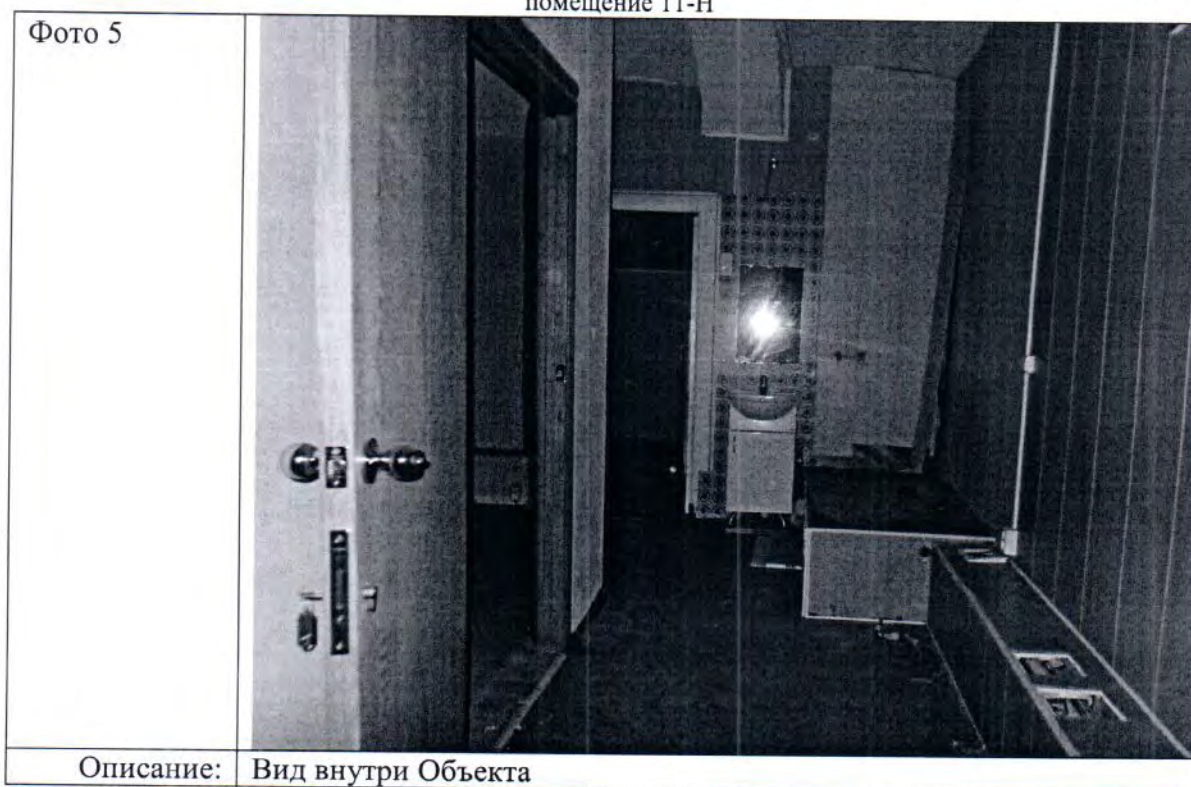
/ Шатравина Е.В. /



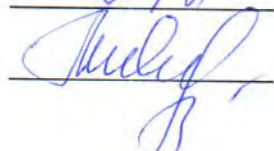
Ответственные за проведение обследования:

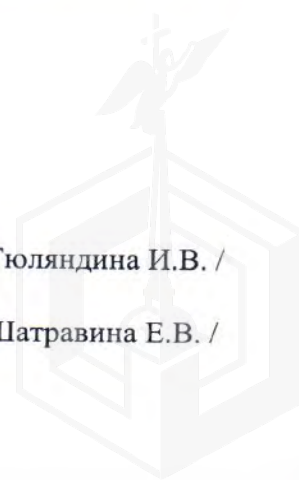
 / Тюляндина И.В. /
 / Шатравина Е.В. /

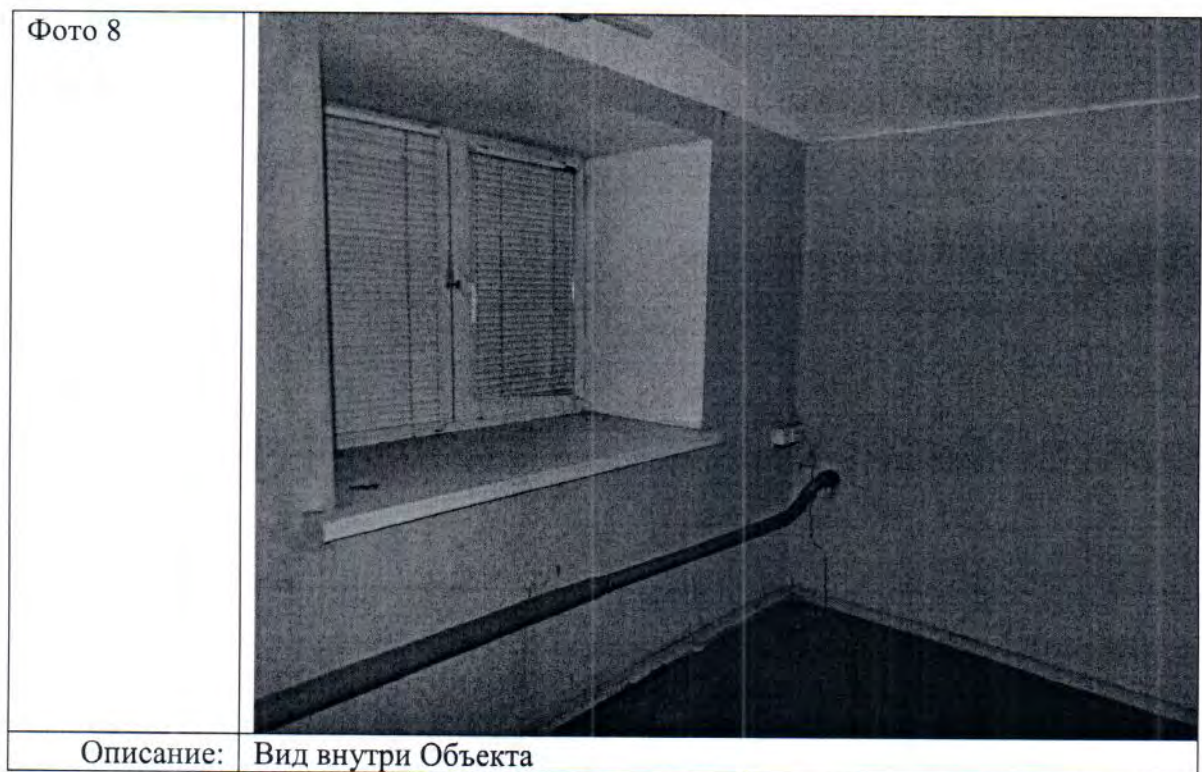




Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Шатравина Е.В. /





Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Шатравина Е.В. /

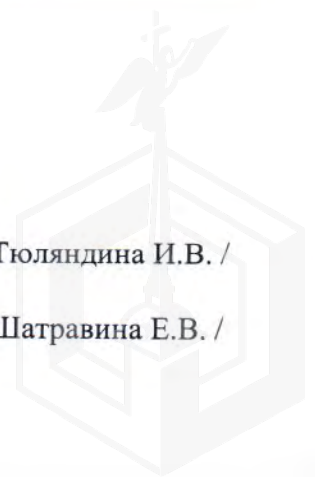
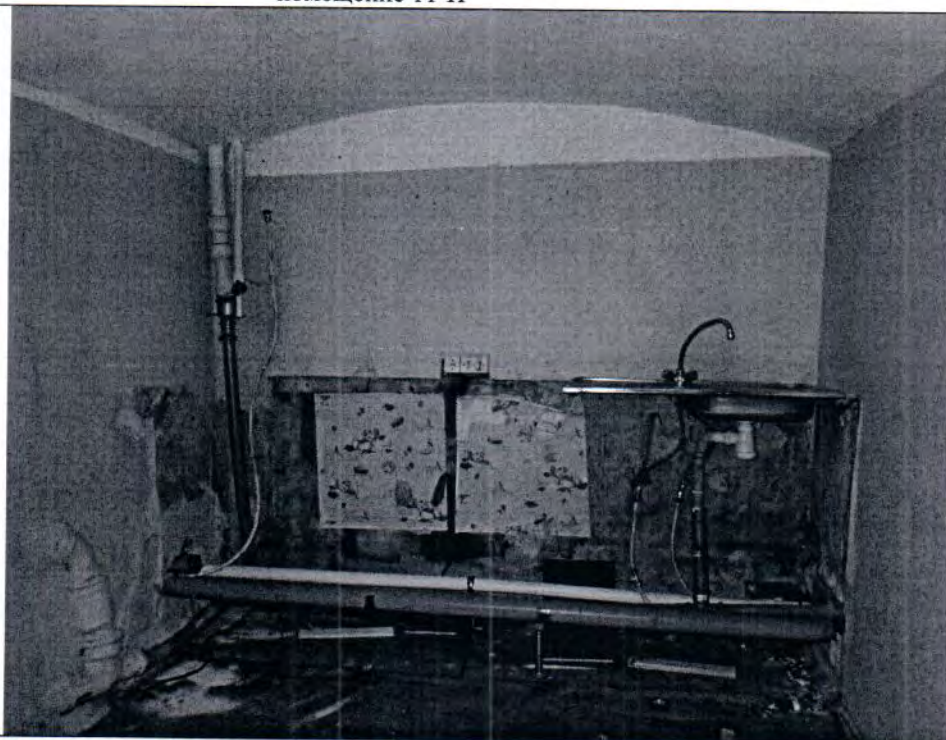


Фото 9



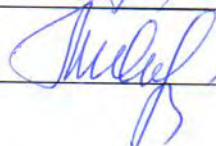
Описание: Вид внутри Объекта

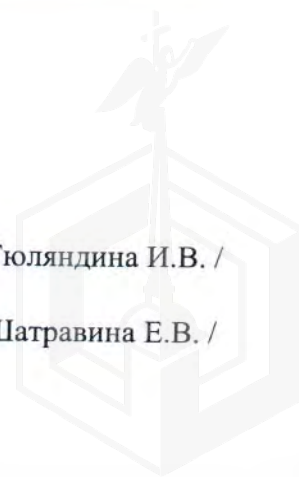
Фото 10

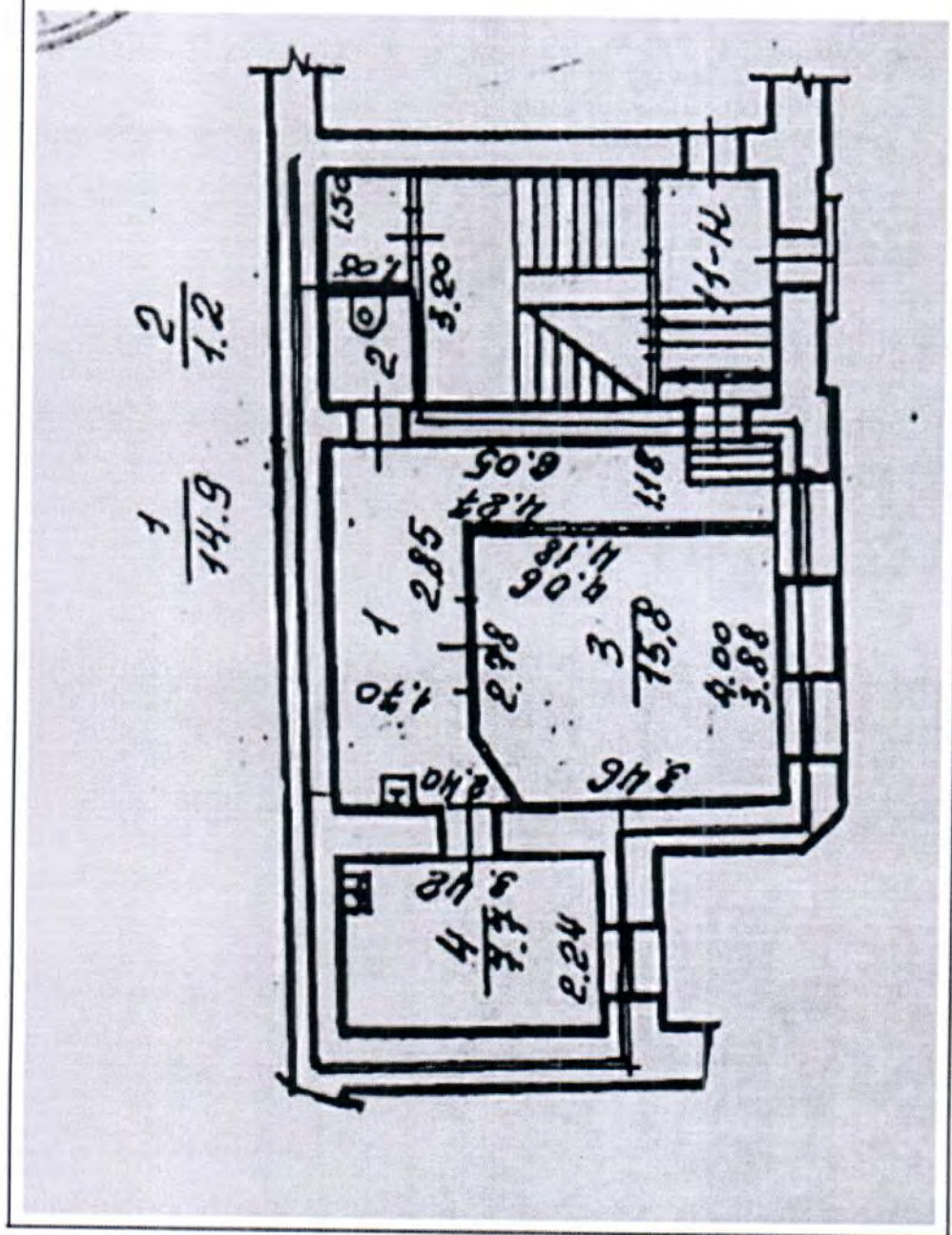


Описание: Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования:

 / Тюляндина И.В. /
 / Шатравина Е.В. /





ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект общий со двора

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

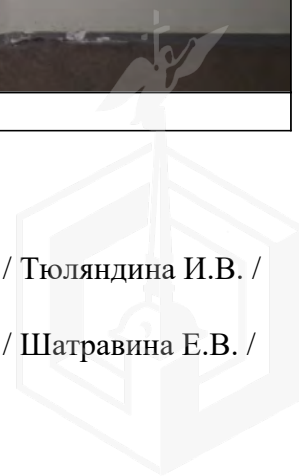


Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

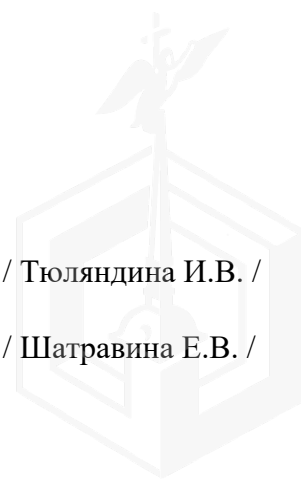


Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

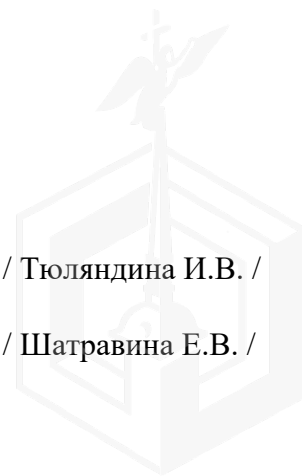


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /

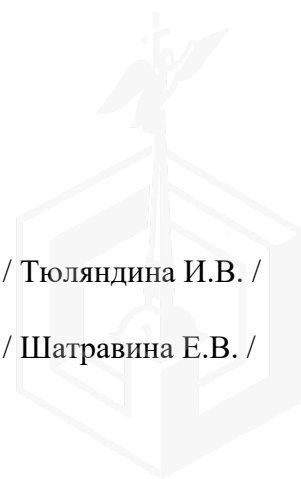


Фото 9



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 10

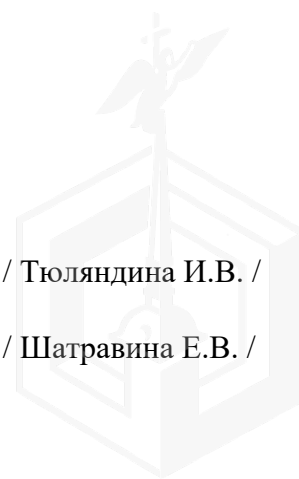


Описание: Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Шатравина Е.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-6209/25-0-1 от 12.03.2025

№ 01-43-6209/25-0-0 от 12.03.2025

На № 04-07-5883/25-0- от 12.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Адмиралтейский округ, Галерная улица, дом 19, литера А** на основании Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Орлова-Давыдова».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-27247/24-0-1 от 06.12.2024

На № 04-07-25466/24-0-0 от 06.11.2024

Рег. 01-43-27247/24-0-0 от 06.11.2024

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.
gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет копию охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. П. Орлова- Давыдова», г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 27.03.2017 № 07-19-89/17.

В соответствии со статьей 47.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора.

Приложение (в копиях) на 55 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического
управления – юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАР 2017

№ 04-19-89/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом В.П.Орлова-Давыдова»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П.Орлова-Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 19, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом В.П.Орлова-Давыдова"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	1	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом В.П.Орлова-Давыдова"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII в., перестройка 1866-1867 гг. арх. К.К. Кольман, 1891 г. арх. Н.В. Дмитриев, 1907 г. внутренние работы по проекту арх. А.Р. Гавемана, на западном флигеле со стороны Замятни пер. был надстроен вместо мансардного этажа каменный третий этаж в 1970-е гг.;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Галерная ул., д. 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2) (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22);
- Галерная ул., д. 19, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра прав недвижимого имущества и сделок с ним от 23.09.2016 № 90-25273560);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству;

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.06.2013 № 10-309, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному

обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 98 (девяносто восемь) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта (лестничные клетки Л-1, Л-2, Л-7, Л-8) и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить демонтаж дополнительного оборудования (системы кондиционирования, металлические решетки на окнах) со стороны всех лицевых и дворовых фасадов	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы, направленные на обеспечение сохранности пом. 3-Н, в соответствии с выводами и рекомендациями, согласованного с КГИОП технического обследования, а также согласованной с КГИОП проектной документацией и	-	В соответствии с решением суда от 04.12.2014 по делу № 2-4769/14

	письменным разрешением КГИОП		
3	В соответствии с заданием, согласованной проектной документацией и письменным разрешением КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в части восстановления декоративно-художественной отделки помещений, являющейся предметом охраны, в квартире 26	В соответствии с решением суда	В соответствии с исковым заявлением от 02.03.2017 № 01-24-549/17-0-0
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию крыши с раскрытием светового фонаря в границах Л-5 (включая очистку чердачных помещений и устранение последствий протечек) на основании проектной документации, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию лицевого фасада по Английской наб. в части реставрации крылец, а также реставрацию лицевого фасада по Галерной ул. и всех дворовых фасадов (включая оконные и дверные заполнения), на основании проектной документации, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям

пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов

культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.06.2013 № 10-309;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

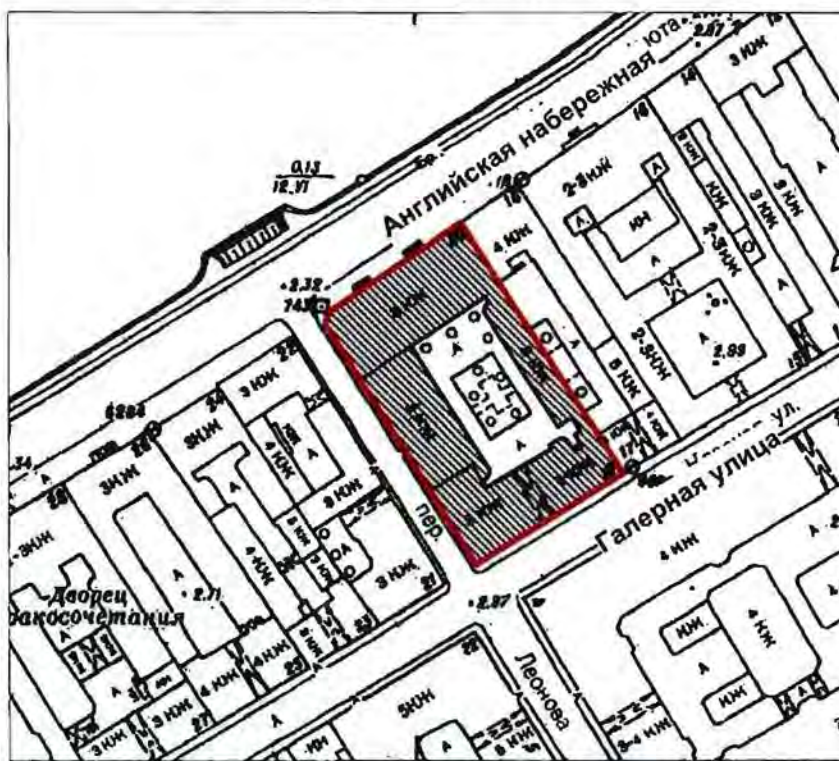
А.А.Разумов

М.П.

"22" июля 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом В. П. Орлова-Давыдова"**

г. Санкт-Петербург, Галерная ул., 19, лит. А;
Английская наб., 20; Замятин пер., 2



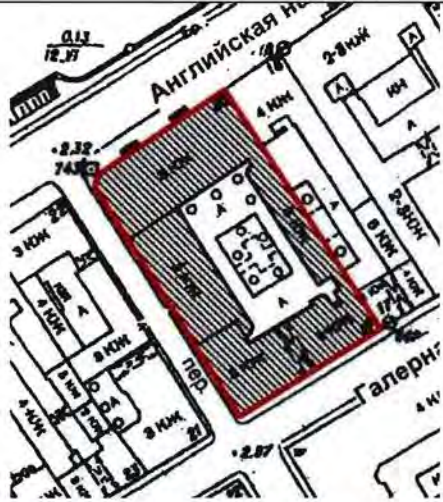
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.П. Орлова-Давыдова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица,
дом 19, литера А (Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2)

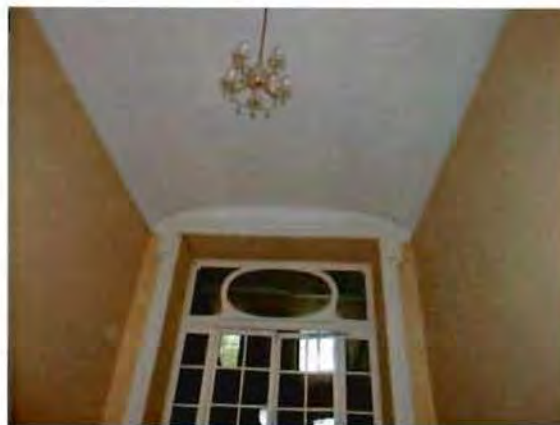
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов – по Английской наб., Галерной ул., Замятину пер., одного дворового корпуса, включая воротный проезд корпуса по Галерной ул., объемно-планировочное решение дворового пространства;	  

		исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая световой фонарь лицевого корпуса по Английской наб. (местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал (металл, стекло), материал кровли листовой металл.	 
2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: коробовый на подпружных арках – воротного проезда; коробовые с распалубками – помещений цокольного этажа;	

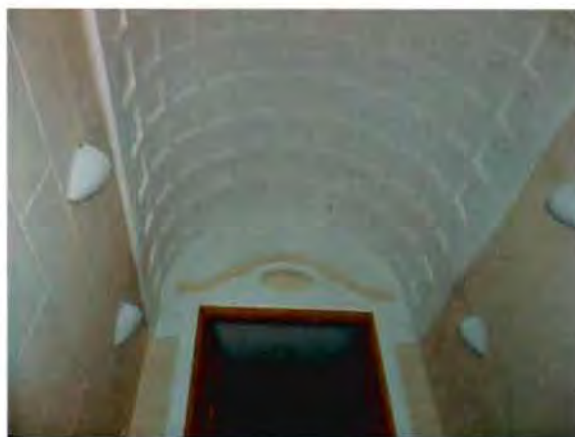
коробовые – вестибюлей
парадных лестниц по
Галерной ул. (Л-1, Л-2);



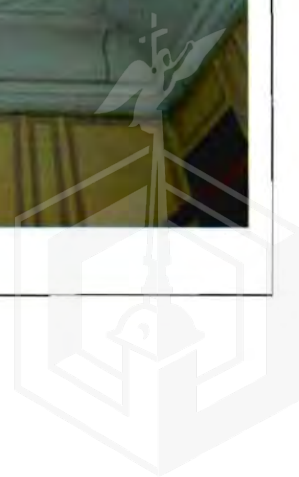
коробовый – вестибюля
парадной лестницы по
Английской наб. (Л-7);



цилиндрический –
вестибюля парадной
лестницы по Английской
наб. (Л-8);



зеркальный – верхней
площадки парадной
лестницы по Английской
наб. (Л-8);

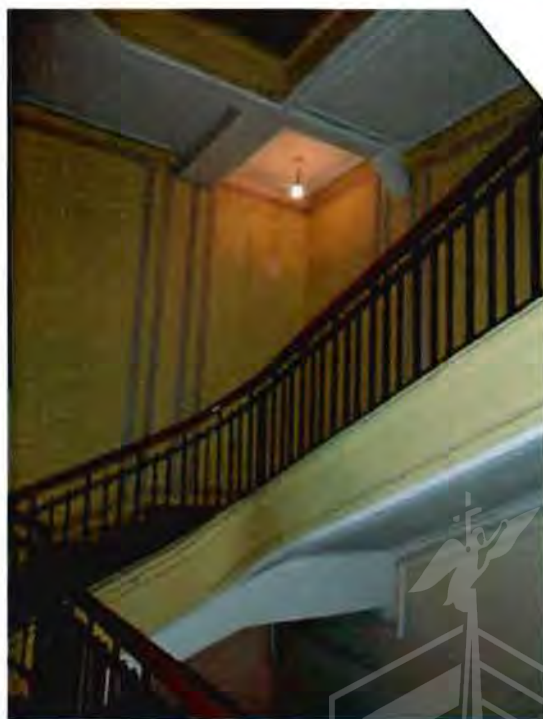


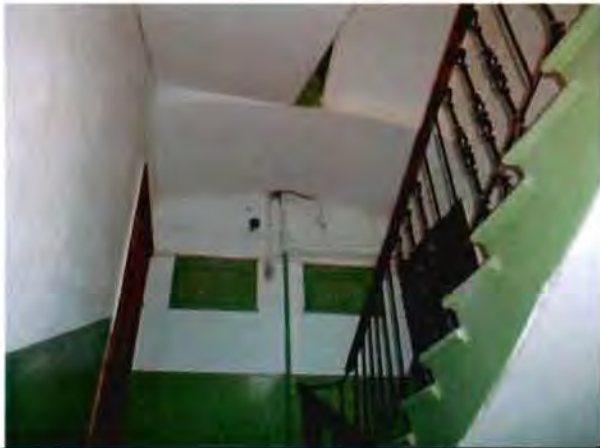
исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал, в том числе:

парадная лестница корпуса по Английской наб. (Л-7) – материал ступеней (нижние три марша – мрамор, верхние три марша – наливные с мраморной крошкой), материал площадок (нижние три площадки – материал – мраморная плитка, рисунок, цвет, верхние три площадки – наливные с мраморной крошкой) тип (в уровне вестибюля – междустенная, в уровне 1-3-го этажей – трехмаршевая), конструкция, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (геометрический).



парадная лестница корпуса по Английской наб. (Л-8) – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней и площадок (известняк), тип (в уровне вестибюля – междустенная, в уровне 1-3-го этажей – трехмаршевая), конструкция, ограждение – материал (металл), поручень – материал (дерево), профиль;



		парадные лестницы корпуса по Галерной ул. (Л-1, Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней и площадок (известняк), площадки лестниц (по сводам), тип (в уровне вестибюля – междустенная, в уровне 1-3-го этажей – двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



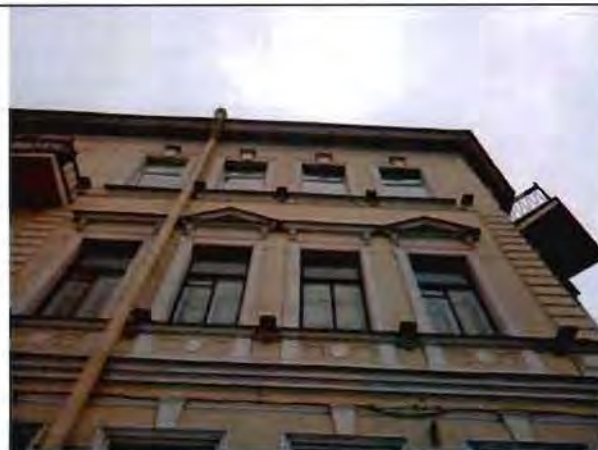
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады по Английской наб. и Замятину пер.: трехэтажные, на цокольном этаже, на 16 и 8 световых осей, соединенные срезанным углом на 1 световую ось, выполнены в характере классицизма: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – руст, бриллиантовый руст – в уровне цокольного этажа, линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; балкон на штукатурных кронштейнах – местоположение (по 6, 12-й световым осям и на срезанном углу – в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), ограждение*; балкон – местоположение (по 6, 12-й световым осям и на срезанном углу – в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), ограждение*; крыльцо – местоположение, габариты, конфигурация, количество (два); *позднейшее
---	--	--



	исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники, простенок между дверями и фрамугой с лепной филенкой), количество (два); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (профилированные филенки с круглыми накладными деталями – в нижней части, в верхней части – рисунок расстекловки), количество (два); исторические оконные проемы, включая балконные – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей, замковые камни – в уровне 1, 3-го этажей, подоконные доски – в уровне 1-3-го этажей, уплощенные кронштейны – в уровне 1,3-го этажей, треугольные и линейные сандрики (через одно окно, исключая балконные) – в уровне 2-го этажа, профилированные прямоугольные филенки с круглыми деталями – под окнами 2-го этажа; рустованные лопатки – в оформлении 6, 12-й световых осей и срезанного угла; профилированные междуэтажные тяги;	 
--	---	--



венчающий профилированный карниз с кронштейнами и дентикулами;



металлодекор:

флагодержатели —
количество (четыре),
местоположение, габариты,
форма, материал (металл),
техника исполнения
(литье), рисунок;



лицевые фасады по
Галерной ул. и Замятину
пер.:

трехэтажные, на цокольном
этаже, на 16 и 5 световых
осей, выполнены в приемах
эkleктики;

вид материала отделки
цоколя — известняк;

вид материала и характер
отделки фасада — руст — в
уровне 1-го этажа, гладкая
штукатурка — в уровне 2-3-
го этажей;



балкон на ажурных кронштейнах – местоположение (по 4, 13-й – в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), ограждение*, количество (два);



воротный проезд – местоположение (по 8-9-й световым осям), габариты, конфигурация (с коробовым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень);



колесоотбойные тумбы – местоположение (по сторонам воротного проезда), конфигурация, габариты, материал (гранит);

*позднейшее



крыльцо – местоположение (по 4, 13-й световым осям), габариты, конфигурация;

исторические дверные проемы – количество (два), местоположение (по 4, 13-й световым осям), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированные наличники);

заполнение дверных проемов – двери двухстворчатые с остекленными фрамугами с витражной расстекловкой;

исторические оконные проемы, включая балконные, полуциркульные 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация;

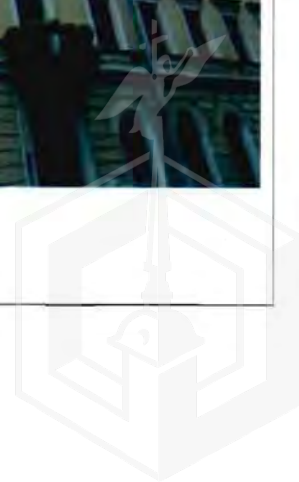
исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов;

оформление оконных проемов:
стилизированные архивольты – в уровне 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 2,3-го этажей, подоконные доски – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики на кронштейнах (по 4, 13-й световым осям – лучковые) – в уровне 2-го этажа, прямоугольные филенки – над окнами 3-го этажа;

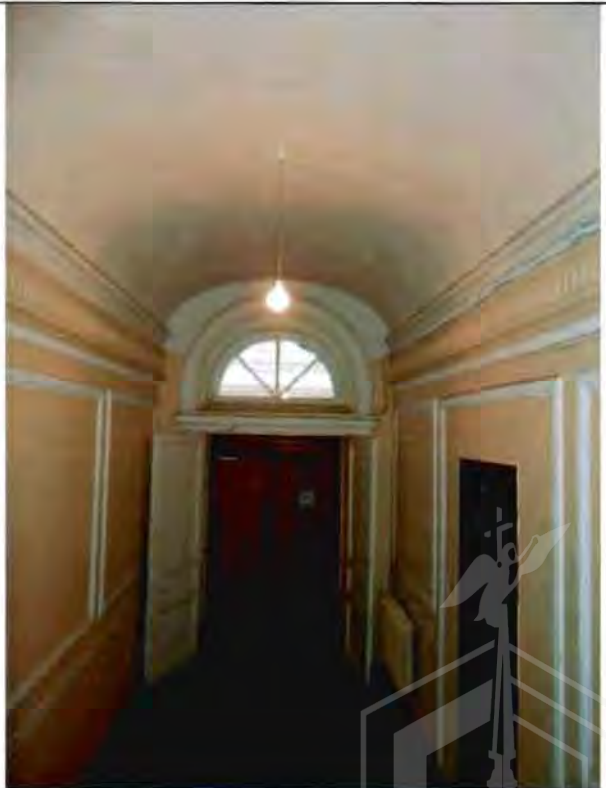
рустованные лопатки – по углам фасадов, в уровне 2-3-го этажей;

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный карниз;



		лицевой фасад по Замятину пер.: трехэтажный, на цокольном этаже, симметричный, на 12 световых осей; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов; профилированная междуэтажная тяга – в уровне между 1-2-м этажами; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей (линейный руст в уровне 1-го этажа по фасадам корпусов по Английской наб., Замятину пер.); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей – по фасадам по Английской наб. и Галерной ул., в уровне 1-го	 
--	--	---	---

		этажа – по фасаду по Замятину пер., в уровне 2-3-го этажей – по фасаду дворового корпуса; ризалит корпуса по Галерной ул. – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные филенки – под окнами 2,3-го этажей); венчающий профилированный карниз.	 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль парадной лестницы корпуса по Галерной ул. (Л-1): оформление стен – профилированные филенки, в верхней части фриз растительного рисунка; заполнение дверного проема (тамбур входа) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник с профилированным карнизом, с профилированным архивольтом);	

заполнение дверного проема (проход к лестнице) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с глухой фрамугой, с лучковым завершением, оформление (профилированные филенки);



вестибюль парадной лестницы корпуса по Галерной ул. (Л-2):

оформление стен – профилированные филенки, в верхней части фриз растительного рисунка;

заполнение дверного проема (тамбур входа) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник с профилированным карнизом, с профилированным архивольтом);



заполнение дверного проема (проход к лестнице) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с фрамугой, с лучковым завершением и витражной расстекловкой, оформление (профилированные филенки);



парадная лестница корпуса по Английской наб. (Л-8):

заполнение дверного проема (тамбур входа) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с витражной расстекловкой), оформление (профилированный наличник, профилированные филенки);



оформление потолка (верхняя площадка лестницы) – падуга, профилированный карниз, профилированные рамы с порезкой растительного рисунка, в поле центральной рамы – световой витраж в металлическом переплете – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл, стекло), рисунок расстекловки;

оформление стен – профилированные филенки;



парадная лестница корпуса по Английской наб. (Л-7):

заполнение дверного проема (тамбур входа) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с овальной фрамугой с витражной расстекловкой), оформление (профилированный наличник, профилированные филенки);



заполнение дверного проема (проход к лестнице) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с фигурной остекленной фрамугой, оформление (профилированный наличник, профилированные филенки);



нижняя площадка лестницы:

покрытие пола – материал (мраморная плитка), рисунок (геометрический), цвет;

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (в виде портала, двери с глухими филенками, по три на каждой створке);



оформление стен лестницы
– профилированные
филенки с розетками,
лепной фриз с
орнаментальным мотивом
«бегущая волна»;



междуэтажная площадка
лестницы (между 1-2-м
этажами):

оформление оконных
проемов –
профилированные
архивольты с замковыми
каменьями в виде картушей с
женскими маскаронами;

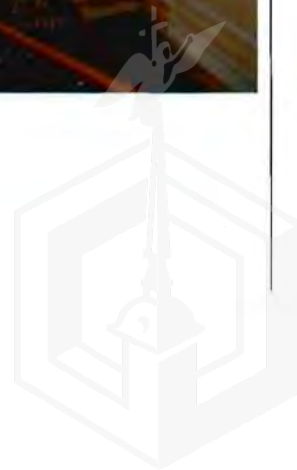


в междуоконном простенке
композиция из
стилизованной тумбы с
карнизом и лепной
гирлянды с лентами;

площадка 2-го этажа:

профилированные филенки
с розетками по углам, в
верхней части с лепными
композициями в виде
провисающих гирлянд с
лентами;

балка перекрытия
площадки фланкирована
лопатками с
каннелированными
кронштейнами с венками;



дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (в виде порталов с лучковыми фронтонами, декорированные порезкой иоником, пальметтами, сверху, по бокам от двери лепные композиции растительного рисунка), количество (три);

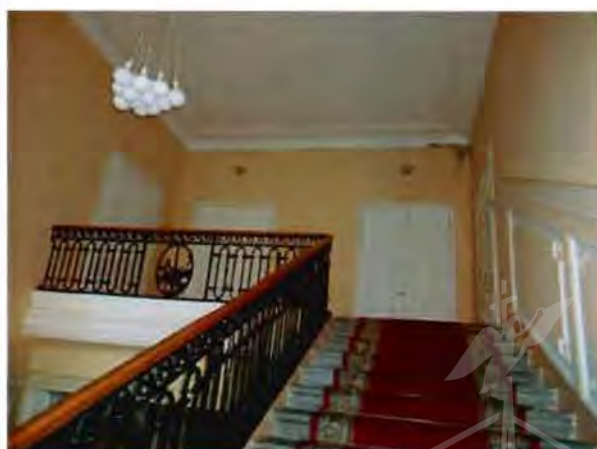
заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке, верхние и нижние с восьмигранными филенками), количество (три);

верхняя площадка лестницы:

оформление перекрытия – профилированный карниз;

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке, верхние и нижние с восьмигранными



филенками), количество (четыре);

квартира № 26:

комната № 7, площадью 35, 3 кв. м:

оформление потолка – с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз декорирован акантовым листом и иониками; высокая падуга; в поле плафона по периметру профилированные тяги с лиственной порезкой; в центре и по углам фигурные композиции из акантовых, спирально изогнутых, цветов и листьев; угловые композиции соединены между собой полосой бус;



камин – угловой, двухъярусный, белого глазурованного изразца; топочный проем чугунный,

литой в виде полуциркульной арки, архивольт с ложчатым орнаментом и картушем в замке; таган в виде балясин; профилированная полочка; углы верхнего яруса закруглены; в навершии антефиксы;



комната № 6, площадью 17, 7 кв. м:

оформление потолка — с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз декорирован лиственной порезкой; падуга; в поле плафона по периметру профилированные тяги и гладкие филенки;



МОП № 9, 5, площадью 25, 9 + 5, 2 кв. м:

оформление потолка — с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз декорирован лиственной порезкой; падуга; в поле плафона по периметру



		профилированные тяги и гладкие филенки; комната № 4, площадью 10, 7 кв. м: оформление потолка – с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз; падуга; в поле плафона по периметру профилированная рама уступами; комната № 2, площадью 9, 0 кв. м: оформление потолка – с лепным декором; по периметру стен падуга; в поле плафона по периметру профилированные тяги; в центре крупная розетка растительно-геометрического орнамента в форме восьмиугольных звезд, вписанных одна в другую; квартира № 28: комната № 6, площадью 35, 6 кв. м: оформление потолка – с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз и фриз декорированы листьями; падуга; поле плафона декорировано центральной и угловыми треугольными и фигурными акантовыми композициями;	   
--	--	--	---

комната № 5, площадью
18,0 кв. м:

оформление потолка – с
лепным декором; по
периметру стен
профилированный карниз;
фриз с горельефным
лиственным орнаментом; в
поле плафона
профилированные тяги и
гладкие филенки;



квартира № 49:

комната № 5, площадью
42,7 кв.м:

оформление стен – по
периметру (в. $\cong$ 170 см.)
гобеленовые панели в
обрамлении
профилированного карниза
и плинта красного (?)
дерева, по бокам узкие
лизены с кронштейнами;

двери – материал (красное
дерево (?), лак),



конструкция
(двухстворчатые),
оформление (филенки,
профилированные
наличники, гладкий фриз,
сандрик в виде выкружки;

окно – материал (красное
дерево (?), лак),
конструкция, оформление
(тонкие фигурные колонны
на высоких базах
поддерживают резной
деревянный портал, углы
оформлены фигурной
трельажной решеткой);

камин угловой, в. $\cong$ 300 см.,
с центральным ризалитом;
облицован панелями
красного дерева (?)
покрытых лаком и
гобеленовыми панелями;
нижний ярус – с боковыми
ризалитами в виде узких
колонок (?) с базами и
капителями; топочный
проем прямоугольный
чугунный обрамлен
деревянными филенками,
топка фигурная
полукруглая с
откидывающейся
рельефной крышкой в
форме четверть сферы;
боковые стенки камина
оформлены гобеленовыми
панелями; аттиковый пояс
в. $\cong$ 40 см. оформлен
гобеленовыми панелями в
обрамлении деревянных
профилированных
филенок; верхняя часть в
виде шатровой кровли с
профилированным
карнизом, скаты которой
декорированы фигурными
профилированными
панелями, образующими
крестообразный орнамент;

МОП (коридор № 1,
площадью 9,1 кв. м.):

оформление стен – по
периметру резные
деревянные панели (в. $\cong$ 120
см.) с профилированными
прямоугольными
филенками, фриз с
орнаментом в виде
переплетенных лент;
карниз с зигзагообразным



орнаментом; по периметру потолка профилированный деревянный карниз;

двери – материал (красное дерево (?), лак) конструкция, оформление (с левой стороны от входа дверной проем оформляет высокий деревянный фигурный портал на тонких колоннах, опирающихся на высокие базы и поддерживающие арку с веерным орнаментом; фриз из квадратных резных филенок – трельяжная решетка из бус чередуется с веерной короной);

квартира № 53:

комната № 5, площадью 42,7 кв.м:

окно – материал (красное (?), дерево, лак), конструкция, оформление (тонкие фигурные колонны на высоких базах поддерживают резной деревянный портал, углы оформлены фигурной трельяжной решеткой);

комната № 2, площадью 28, 2 кв. м:

оформление потолка – по периметру профилированный карниз с дентикулами; по центру лепная двойная зонтичная розетка;

комната № 3, площадью 14, 1 кв. м:

оформление потолка – по периметру профилированный карниз с дентикулами;

окно – материал (дерево), конструкция, оформление (обрамлено деревянным резным порталом с арочным проемом; над аркой картуш, в виде свитка, по сторонам треугольные композиции; по сторонам окон двойные



каннелированные
пилястры,
орнаментированные
провисающими
гирляндами; высокие базы
объединены с деревянными
панелями по стенам со
стороны окна);

комната № 4, площадью 17,
2 кв. м:

оформление потолка – по
периметру
профилированный карниз с
дентикулами; по центру
лепная розетка
растительного орнамента;

окно – материал (дерево),
конструкция, оформление
(обрамлено деревянным
резным порталом с
арочным проемом; над
аркой картуш, в виде
свитка, по сторонам
треугольные композиции;
по сторонам окон двойные
каннелированные
пилястры,
орнаментированные
провисающими
гирляндами; высокие базы
объединены с деревянными
панелями по стенам со
стороны окна).

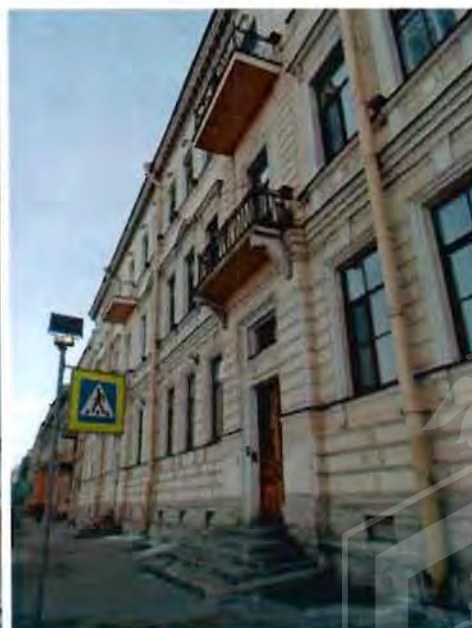


Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Дом В.П.Орлова-Давыдова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 19, литера А (согласно
распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Галерная ул., 19, литера А (описательный
адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2))

1. Лицевой фасад со стороны Английской наб.



2. Памятная доска на лицевом фасаде по Английской наб. 3. Крыльцо лестницы Л-8



4. Лицевой фасад по Галерной ул.



5. Вход в пом. 1-Н (крыльцо)



6. Заполнение арочного проема (ворота)



7, 8. Лицевой фасад по Замятину пер.



9, 10. Внутренний двор. Северный и южный фасады



11, 12. Внутренний двор. Западный и восточный фасады.



13, 14. Внутренний двор. Общий вид на детскую площадку в центральной части двора



15, 16. Лестница Л-1 (вход со стороны Галерной ул.)



17, 18. Лестница Л-1 (вход со стороны Галерной ул.)



19, 20. Архитектурно-художественная отделка интерьеров квартир (кв. 26)



21, 22. Архитектурно-художественная отделка интерьеров квартир (кв. 26)



23, 24. Архитектурно-художественная отделка интерьеров квартир (кв. 26)



25, 26. Архитектурно-художественная отделка интерьеров квартир (кв. 28)



27, 28. Сводчатые потолки в уровне 1 этажа здания (кв. 24)



29, 30, 31. Лестница Л-2 (вход со стороны Галерной ул.)



32, 33. Интерьеры и техническое состояние квартир (кв. 4)



34, 35. Интерьеры и техническое состояние квартир (кв. 5)



36, 37. Архитектурно-художественная отделка интерьеров и техническое состояние квартир (кв. 7)



38, 39. Интерьеры и техническое состояние пом. 1-Н (вход со стороны Галерной ул.)



40, 41. Интерьеры и техническое состояние пом. 8-Н (вход со стороны арки)



42, 43. Лестница Л-3 (вход со стороны внутреннего двора)



44, 45. Интерьеры и техническое состояние квартир (кв. 10)



46, 47, 48. Лестница Л-4 (вход со стороны внутреннего двора) и чердак в границах Л-4



49, 50. Интерьеры и техническое состояние квартир (кв. 13, 53)



51, 52, 53. Интерьеры и техническое состояние квартир (кв. 53)



54, 55, 56. Лестница Л-5 (вход со стороны внутреннего двора)



57. Подвальные помещения со стороны лестницы Л-5 (пом. 6-Н)



58, 59. Лестница Л-6 (вход со стороны внутреннего двора)



60, 61. Интерьеры и техническое состояние квартир (кв. 44)



62, 63. Интерьеры и техническое состояние пом. 11-Н (вход со стороны лестницы Л-6)



64, 65, 66. Лестница Л-7 (вход со стороны Английской наб.)



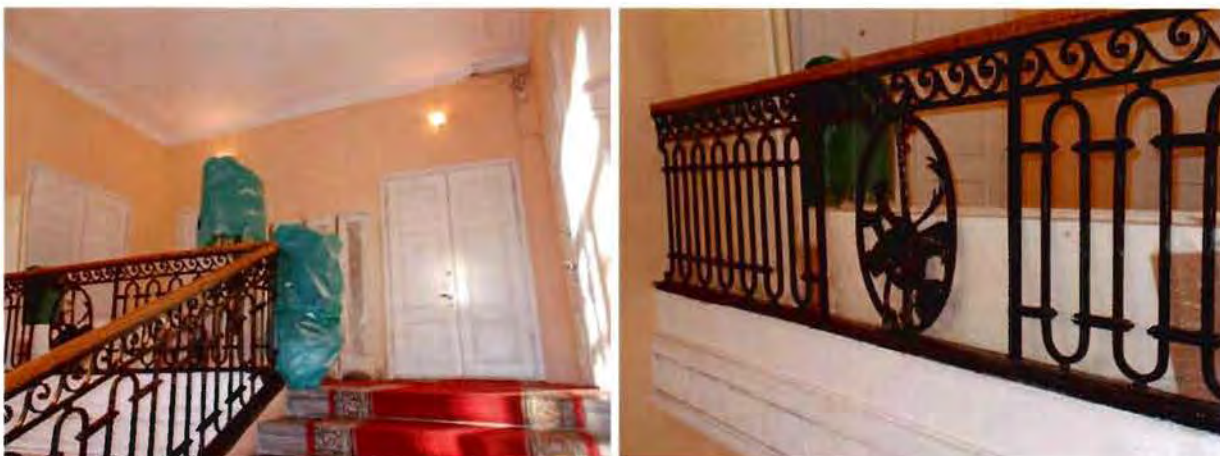
67, 68. Лестница Л-7 (вход со стороны Английской наб.)



69, 70. Лестница Л-7 (вход со стороны Английской наб.)



71, 72. Лестница Л-7 (вход со стороны Английской наб.)



73, 74. Интерьеры и техническое состояние квартир (кв. 46, 47, 48)



75, 76. Интерьеры и техническое состояние квартир (кв. 46, 47, 48)



77, 78. Интерьеры и техническое состояние квартир (кв. 61)



79, 80, 81. Лестница Л-8 (вход со стороны Английской наб.)



82, 83, 84. Лестница Л-8 (вход со стороны Английской наб.)



85, 86. Лестница Л-8 (вход со стороны Английской наб.)



87, 88. Чердак в границах корпуса по Английской наб.



89, 90. Фонарь в завершении лестницы Л-8



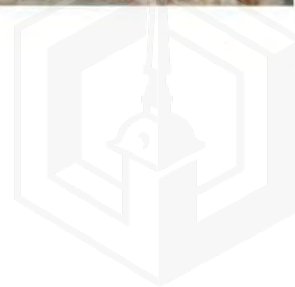
91, 92. Подвальные помещения в границах корпуса по Английской наб. (пом. 10Н)



93, 94. Подвальные помещения в границах корпуса по Английской наб. (пом. 10Н)



95, 96. Подвальные помещения в границах корпуса по Английской наб. (пом. 15Н, 13Н)



97, 98. Подвальные помещения в границах корпуса по Английской наб. (пом. 15Н, 13Н)



26.02.2025



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.02.2025 № ИБ-130-2480

На № 04-21-1297/25-0-0 от 23.01.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, лит. А, пом. 11-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

73C57807618E2064797AC2C661922CEFF
Владелец: Завирский Станислав Владимирович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-10603/25-0-0
от 27.02.2025





ЛЕНЭНЕРГО
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЛАО "Ленэнерго"

188945

Воскресенская

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-34982

от "04" 04 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала
Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 109-16 от 09.03.2016г..

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали
настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств
субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и
групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (творческая мастерская)	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, лит. А, пом. 11Н, площадью 39,6 кв.м.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р 237 (через распределительную сеть домов)	ТЭЦ-1 (РТП 5370, ТП 5565, ф.1-71)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 237 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 19, лит. А по Галерной ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 15-37982-КС-СТП от 25.04.2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

КИО СПб

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

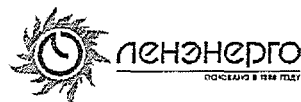
Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

/Калинин В.А./

/Лудинова Ю.В./

Иванова И.М.
№ 15-37982-ЦР

АН ЛУНЯК
38831 - 42



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 15-37982-КС-СТП

от 25.04.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение (творческая мастерская); Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, лит. А, пом. 11Н, площадью 39,6 кв.м.

Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.

2. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт

3. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38/0,22 кВ

4. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ кабельного разделителя № 237 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 19, лит. А по ул. Галерной (через распределительную сеть дома)

5. Источник питания: ТЭЦ-1 (РТП 5370, ТП 5565, ф. 1-71).

6. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

7. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

7.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

7.2. Требования к измерительным трансформаторам тока:

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

7.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

7.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

7.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

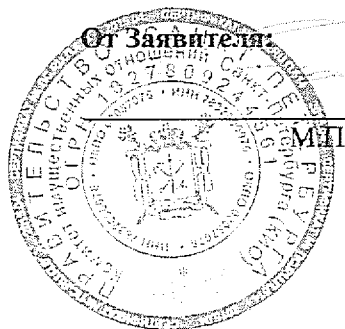
Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:


М.П.

От Заявителя:


М.П.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

03.03.2025 № Исх-53/1852

на _____ от _____
на № 04-25-4536/25-0-0 от «27» февраля 2025

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования (в том числе скрытого), обеспечивающего Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщая, что по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 19, литер. А, пом. 11-Н, отсутствует инженерное оборудование, находящееся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Дополнительно сообщая, что в данных помещениях могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Заместитель главного инженера по эксплуатации

Д.Н. Дегтярев

Алексеева А. Л.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект № 2856/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: AD5A407C12DCE6AD508D1E7922FE515E654F6C5F
Владелец: Дегтярев Дмитрий Николаевич
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025