ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 18.02.2025 № 05-25-5591/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 48, корп. 2, литера А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Московский
Кадастровый номер: 78:14:0767801:3918
Этаж: 1
Общая площадь: 75,2 кв.м
Входы: 2 отдельных со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 448 033,80 (четыреста сорок восемь тысяч тридцать три рубля восемьдесят копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196244, г.Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 48, к. 2, литера А, помещение N 9Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 75.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ,ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ,СТЕНЫ КИРП.>2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 116 032 Координата Y: 84 766

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	1.014
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 257.626
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 257.626

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 448 033.80 руб. в квартал: 112 008.45 руб. в месяц: 37 336.15 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 957.90 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 75.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 448 033.80 руб. в квартал: 112 008.45 руб. в месяц: 37 336.15 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 448 033.80 руб. в квартал: 112 008.45 руб. в месяц: 37 336.15 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 957.90 руб.

Дата расчета: 12.02.2025 Исполнитель: _____ Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2025, поступившего на рассмотрение 12.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39413091	
Кадастровый номер:	78:14:0767801:3918
Номер кадастрового квартала:	78:14:0767801
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7678А:2:1:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Космонавтов, д. 48, корп. 2, литера. А, пом. 9-Н
Площадь:	75.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Офис
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10309629.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0767801:3003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.04.1995

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39413091	
Кадастровый номер:	78:14:0767801:3918

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39413091	
Кадастровый номер:	78:14:0767801:3918

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-9511/2004-27.1 02.09.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39413091	
Кадастровый номер: 78:14:0767801:3918	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	проспект Космонавтов		
Номер дома	48	Корпус	2	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Космонавтов, дом 48, корпус 2

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
9-Н	9-Н

Занимаемые этажи:
- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	1,2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**75.2**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	75.2	9-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	75.2	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 75.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 26.11.2024 №КУВИ-001/2024-287128148. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 24.12.2024.

В помещении выполнена самовольная перепланировка. Наружные границы не изменились.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.

- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	116032.54	84766.17	
2	B	2	116043.18	84774.66	

Исполнитель: Копысова М.В.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 09 января 2025 года

Заместитель начальника ПИБ Южное департамента Кадастровой деятельности Н.М. Соловьева

Для документов № 2

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие Территориальное бюро технической инвентаризации Санкт-Петербурга * Правительство Санкт-Петербурга

Район: Московский

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 04 февраля 2025 года

Обследование начато в «16» час. «34» мин.
Обследование окончено в «16» час. «57» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 31 января 2025 года № 530 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Сафоновым В.М.;

специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Казаковым С.Б.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 48, корпус 2, литера А, помещение 9-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:14:0767801:3918.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0013К0390Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 72.5 кв.м. Этаж: первый. Вход: два отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-9511/2004-27.1 от 02.09.2004), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Canon Ixus 180(№ 3400522)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана выписки из ЕГРН от 26.11.2024 № КУВИ-001/2024-287128148, являющейся приложением к запросу СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.01.2025 № 04-07-957/25-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [ ] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[V] Нормальное

		В		Д		

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- путем сноса перегородок с дверными проемами ч.п. 7, ч.п. 8 и ч.п. 9 Объекта объединено в одно помещение (Фото 2);
- перенесена перегородка между ч.п 6 и ч.п. 8 Объекта, таким образом уменьшилась площадь ч.п. 6 (Фото 2);
- отсутствует проход между ч.п. 6 в ч.п. 8 Объекта (Фото 2);
- в ч.п. 6 Объекта установлена раковина (Фото 3);
- в ч.п. 4 Объекта отсутствует унитаз (Фото 4);
- в ч.п. 5 Объекта демонтирована раковина и установлен унитаз (Фото 5);
- в ч.п. 3 Объекта установлено сантехническое оборудование (унитаз и раковина) (Фото 6);
- в ч.п. 2 Объект образована ниша (Фото 7);
- путем возведения перегородок (не до потолка) с дверными проемами ч.п. 2 Объекта разделилось на три части помещения (Фото 8).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения	[V] водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
[ ] газоснабжения	[V] теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется [V] не применяется

Дополнительная информация: доступ обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга». Количество и местоположение входов соответствует Плану. На Объекте находится мебель и бытовой мусор.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

[V] Фототаблица	[V] Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист		/ Сафонов В.М. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Специалист 1-й категории		/ Казаков С.Б. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 04 февраля 2025 года в соответствии с заданием № 530 от 31 января 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 48, корпус 2, литера А, помещение 9-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект № 1

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

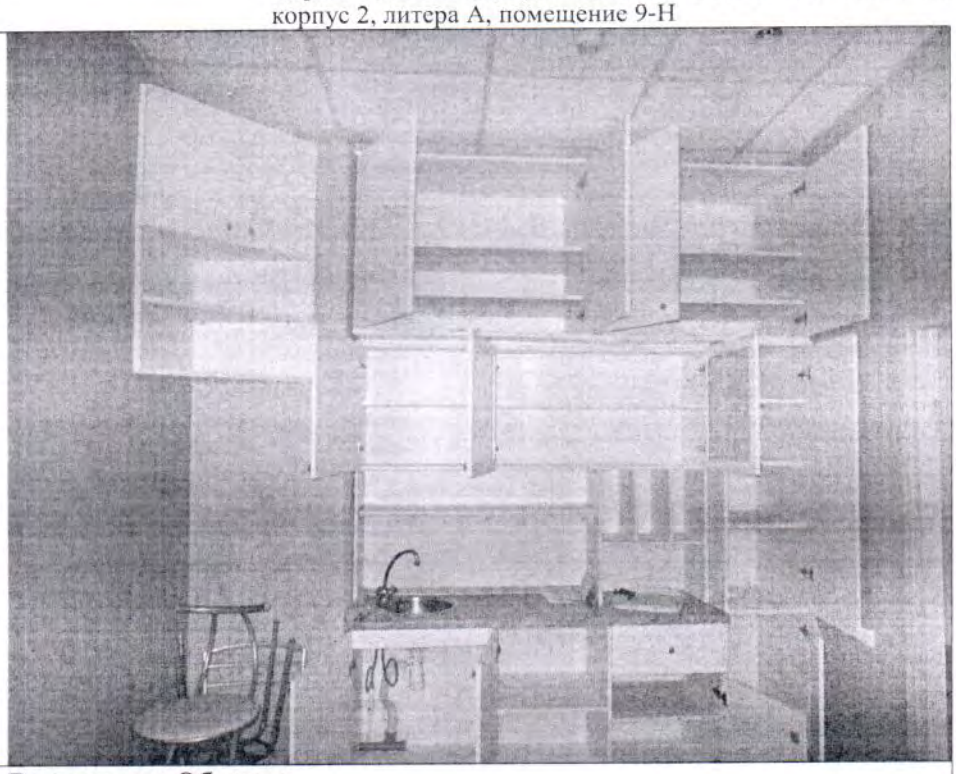
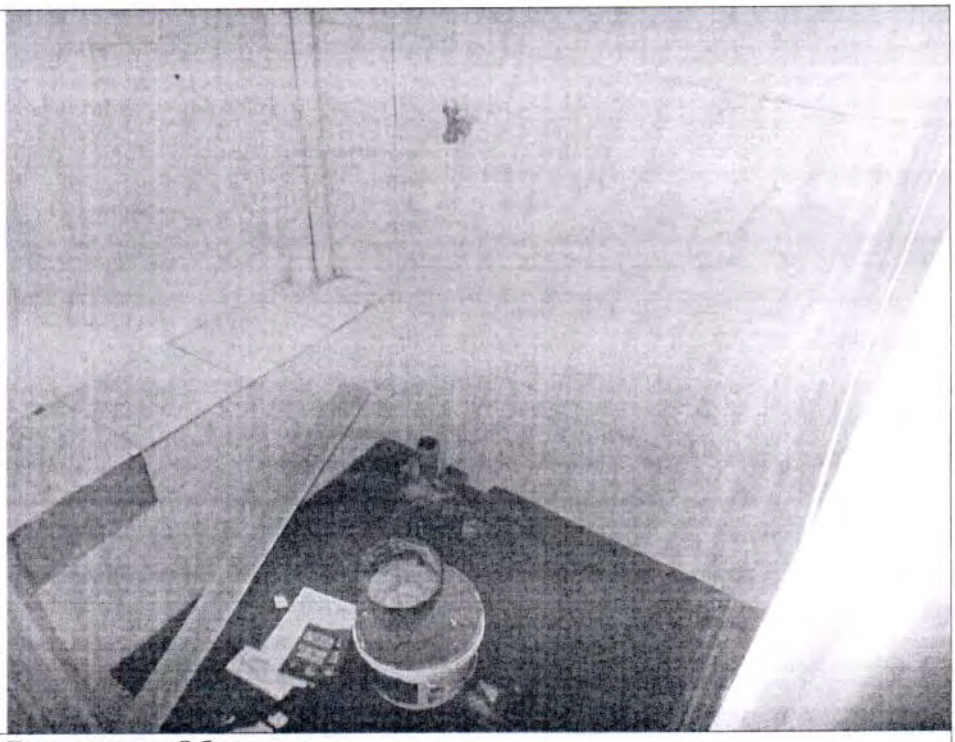
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

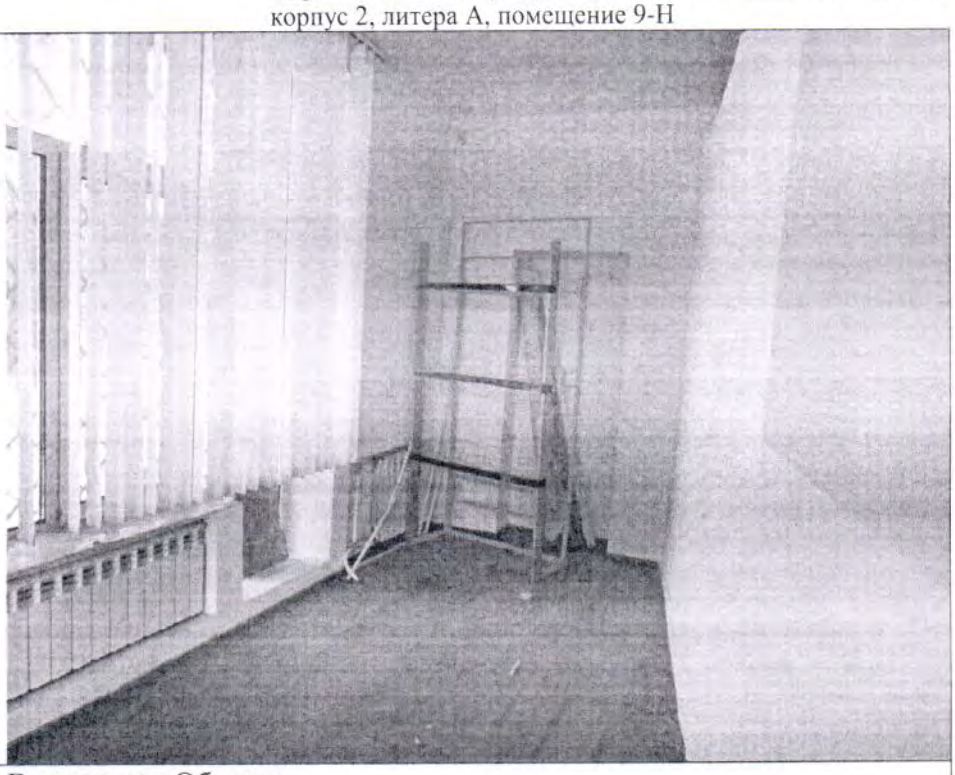
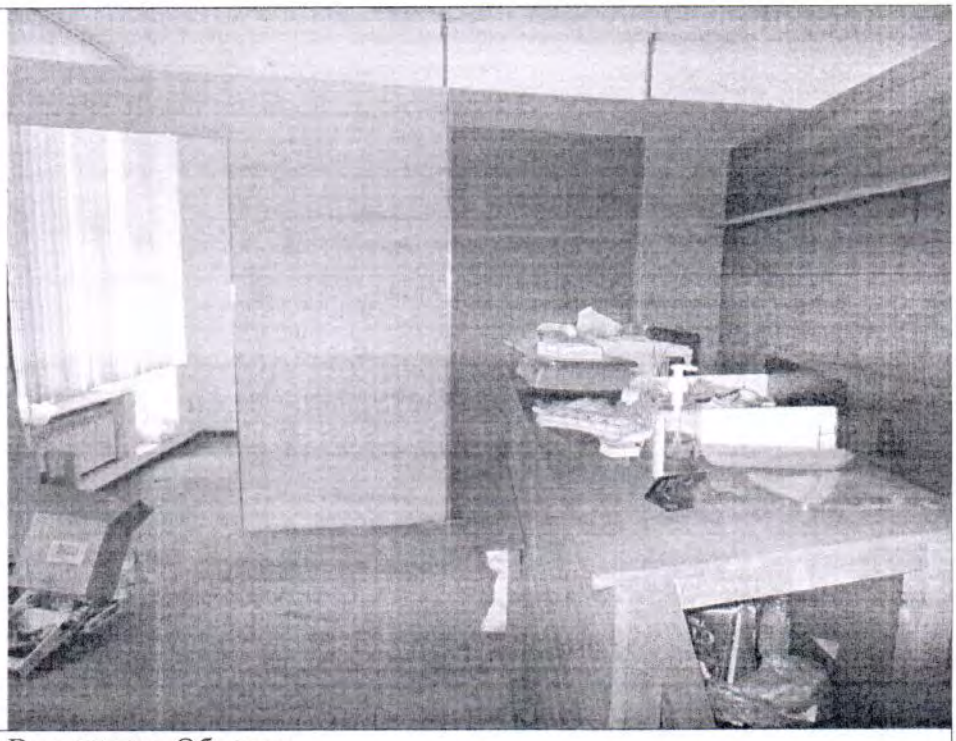
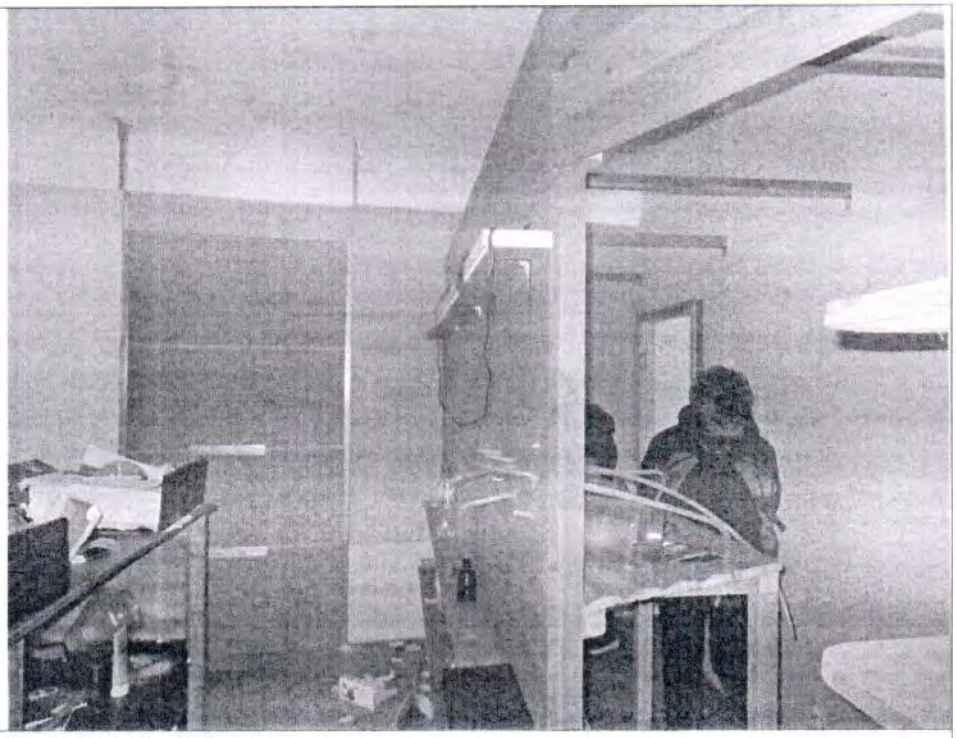
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

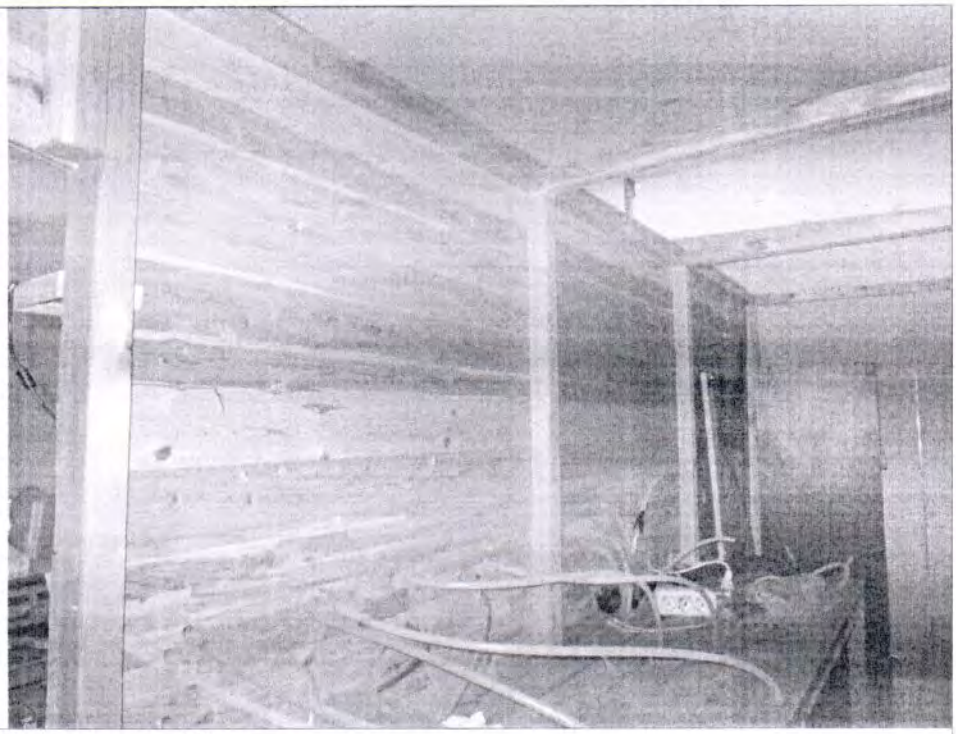
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

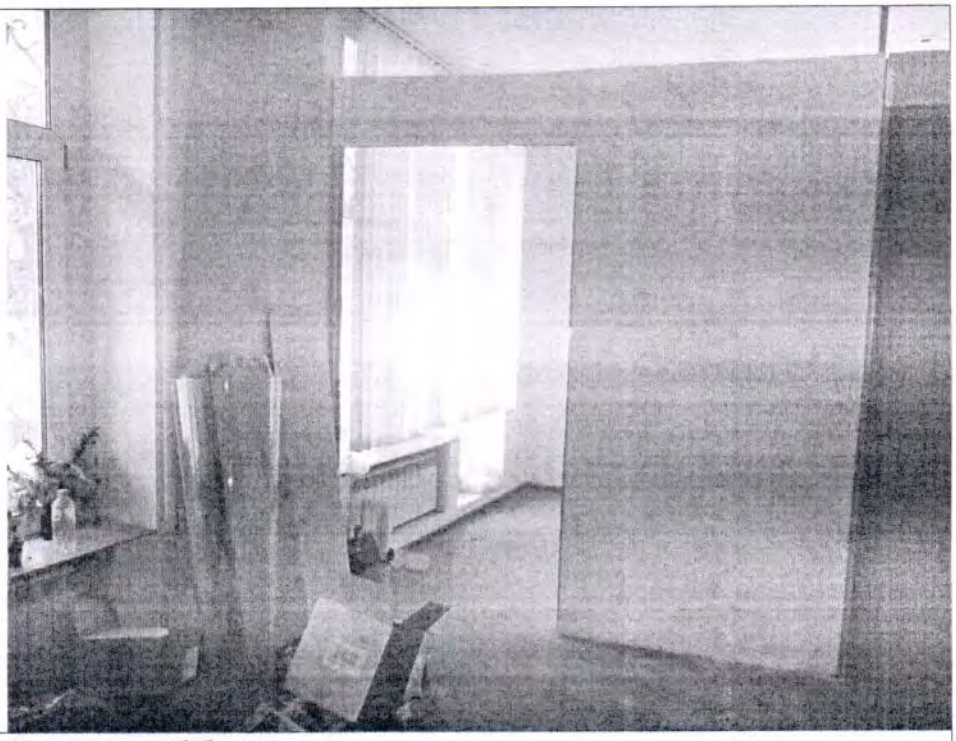
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

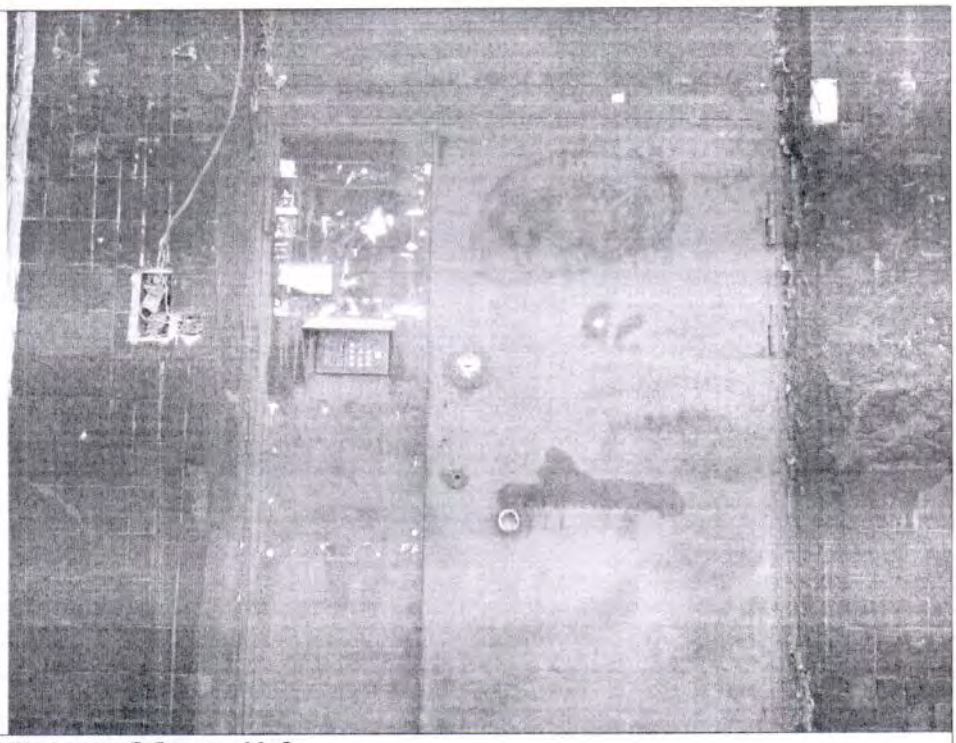
Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

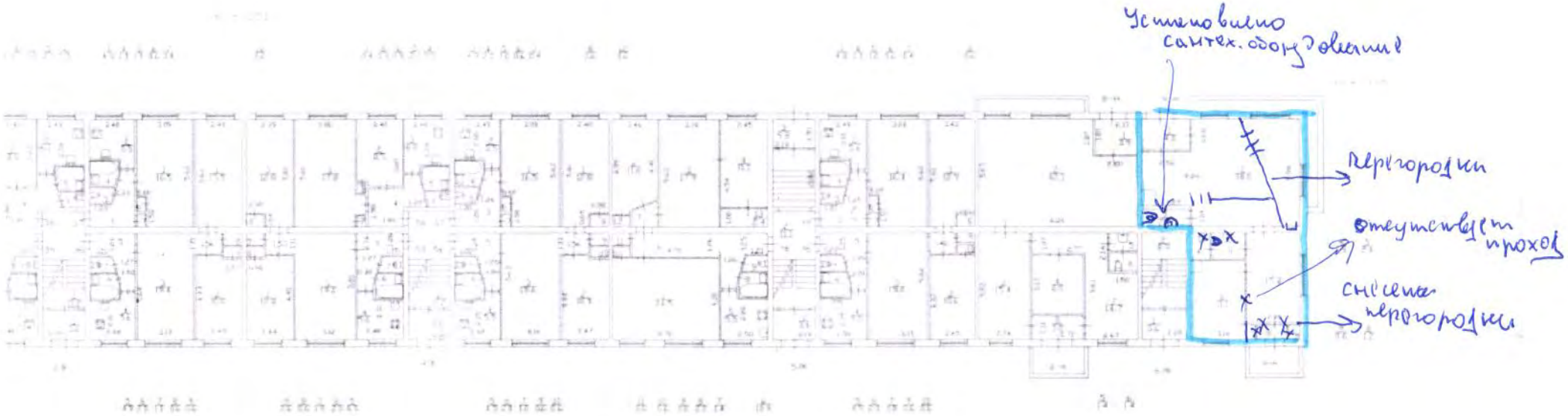
_____ / Казаков С.Б. /

Фото 15	
Описание:	Вход на Объект № 2

Фото 16	
Описание:	Вход на Объект № 2

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /


Установлено
сантех. оборудование
перегородки
отсутствует
проход
снесена
перегородка

Приложение к акту обследования от 04 февраля 2025 года
в соответствии с заданием № 530 от 31 января 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 48, корпус 2, литера А, помещение 9-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект № 1

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

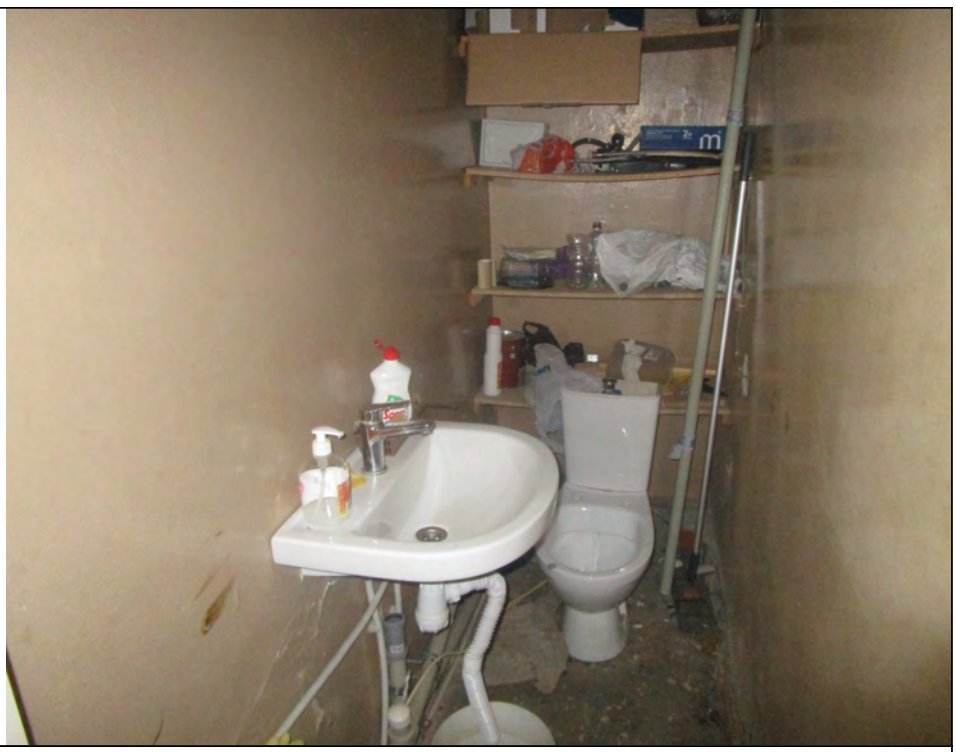
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

Фото 15	
Описание:	Вход на Объект № 2

Фото 16	
Описание:	Вход на Объект № 2

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сафонов В.М. /

_____ / Казаков С.Б. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.**

№05-25-5591/25-0-0 от 18.02.2025

№ 01-43-29959/24-0-0 от 27.11.2024
На № 04-07-27532/24-0-0 от 27.11.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 48, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

№01-43-6150/25-0-1 от 12.03.2025

На № 05-07-19384/25-0-2 от 11.03.2025
Рег. № 01-43-6150/25-0-0 от 12.03.2025

Рассмотрев обращение, по вопросу уточнения информации о статусе объектов, расположенных согласно приложенному списку, КГИОП сообщает следующее.

1. Здание, расположенное по адресу: Орджоникидзе ул., д. 15, лит. А, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее – ОКН).

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

2. Здание, расположенное по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 76, лит. Б, является ОКН регионального значения «Министерство финансов» (основание: Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997).

3. Здание, расположенное по адресу: Кирочная ул., д. 6, лит. А, является ОКН регионального значения «Дом И.М. Екимова» (основание: Распоряжение КГИОП № 61-рп от 23.06.2021; Распоряжение КГИОП № 658-рп от 01.08.2023).

4. Здание, расположенное по адресу: пер. Гривцова, д. 9, лит. Б, является выявленным ОКН «Дом Тишнера» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

5. Здание, расположенное по адресу: пр. Космонавтов, дом 48, к. 2, лит. А, согласно Закону № 820-7 расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является объектом культурного наследия.

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

6. Здание, расположенное по адресу: Кирочная ул., д. 30, лит. А, является выявленным ОКН «Дом Г.С. Войницкого» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

7. Здание, расположенное по адресу: г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 12, лит. А, является выявленным ОКН «Жилой дом» (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

8. Здание, расположенное по адресу: наб. реки Фонтанки, д. 90, к. 1, лит. А, является ОКН федерального значения «Главный корпус», входит в состав ОКН федерального значения «Казармы местных войск» (основание: Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001).

9. Здание, расположенное по адресу: г. Кронштадт, Советская ул., д. 21а, литера А, является выявленным ОКН «Жилой дом купца Семенова» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990).

10. Здание, расположенное по адресу: Придорожная аллея, д. 15, лит. А, согласно Закону № 820-7 расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является объектом культурного наследия.

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

11. Здание, расположенное по адресу: Звенигородская ул., д. 4, лит. А, согласно Закону № 820-7, расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(31)), на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Здание по указанному адресу не является ОКН, расположено за границами территорий ОКН, относится к ценным рядовым объектам (согласно Приложению 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга).

Здание по указанному адресу расположено в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (средовая зона № 13).

12. Здание, расположенное по адресу: ул. Савушкина, д. 10, лит. А, является ОКН регионального значения «Служебный корпус», входит в состав ОКН регионального значения «Дача Салтыковых» (основание: Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999).

13. Здание, расположенное по адресу: ул. Есенина, д. 30, лит. А, согласно Закону № 820-7 расположено вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Здание не является ОКН.

Здание по указанному адресу расположено вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

Первый заместитель председателя Комитета **Е.А.Козырева**

Алиева Е.В., (812)710 4672

10. 12. 2024

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05. 12. 2024 № ИП-130-2964

На № 04-21-27531/24-0-0 от 27.11.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 48, корпус 2, литера А, пом. 9-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-64691/24-0-0
от 12.12.2024

Дубенко Екатерина Андреевна
8 (812) 247-09-36

ПАО "Ленэнерго"
№ 172811

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-36452 от «29» 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов д. 48, корп. 2, лит. А, пом.9Н

ПАО "Ленэнерго"
№ 178812

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р 1154 (через распределительную сеть дома)	ПС-20 ф.20-114 (БКТП 4668, ТП 4637)	контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ кабельного разделителя №1154 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 48, корп. 2, лит. А по пр. Космонавтов (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1					-	-	-	-	-	-	-	-
	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении №13-26548-ЮР-644(рег.№124516 от 24.12.2013г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
нач. упр. анализ. сделок с недвижимостью
Председатель Комитета

Лудинова Ю.В._____
Д.В. Пуняк
дов. от 27.04.16 № 38831-42

№15-36452-ЮР-2039
Еремина Т.А
тел.595-33-31