ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.02.2025 №05-25-4255/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 33, литера Б, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Пушкинский
Кадастровый номер: 78:42:0018118:2056
Этаж: цокольный
Общая площадь: 107,6 кв.м
Входы: 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 389 689,32 (триста восемьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей тридцать две копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав ансамбля «Усадьба А. Малышева»». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая улица, д. 33, литера Б, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 107.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 118 971 Координата Y: 69 922

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.283
Площади	1.095
Занимаемых этажей	0.730
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.850
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 980.224
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 980.224

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 389 689.32 руб. в квартал: 97 422.33 руб. в месяц: 32 474.11 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 621.65 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 107.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 389 689.32 руб. в квартал: 97 422.33 руб. в месяц: 32 474.11 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 389 689.32 руб. в квартал: 97 422.33 руб. в месяц: 32 474.11 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 621.65 руб.

Дата расчета: 14.01.2025 Исполнитель: _____ Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2025, поступившего на рассмотрение 14.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9382442	
Кадастровый номер:	78:42:0018118:2056
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018118
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18118:0:13:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 33, литера. Б, пом. 1-Н
Площадь:	107.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8756053.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018118:2003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 16.04.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9382442	
Кадастровый номер:	78:42:0018118:2056

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9382442	
Кадастровый номер:	78:42:0018118:2056

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52472.1 01.12.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0013/2006-672	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9382442	
Кадастровый номер:	78:42:0018118:2056

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

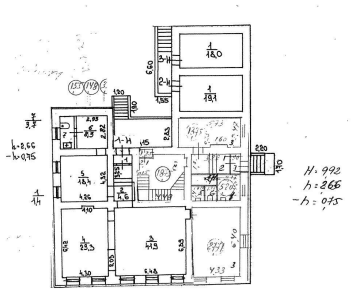
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9382442	
Кадастровый номер: 78:42:0018118:2056	Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Пушкинский	Улица	город Пушкин, Малая улица		
Номер дома	33	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Малая улица, дом 33

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**107.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	107.6	1-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	107.6	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:107.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-255507944 от 16.10.2024. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 25.10.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	118971.37	69922.73	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 25 октября 2024 года

Район: Пушкинский

Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано _____ лист(ов)
Начальник ГПБ Южное
департамента кадастровой
деятельности ГБУ "УИОН"
_____ /Л.Д.Ботева/
(подпись)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «03» декабря 2024 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 33, лит. Б, пом. 1-Н.
2. Площадь: 107.6 кв.м
3. Этаж: цокольный
4. Входы: 1 отдельный со двора через приямок
5. Кадастровый номер: 78:42:0018118:2056
6. Состояние: нормальное
7.Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 16.10.2024 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Согласно информационным табличкам на объекте и кассовому чеку помещение использует ИП Чернышов Александр Георгиевич ИНН:782093924479 под магазин одежды.
Визуально выявлены перепланировки:
в стене между ч.п.3 и ч.п.4 один из дверных проемов зашит (фото 15,22).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Приложение: материалы фотофиксации на 6л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Сыченко Э.А.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 03.12.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 33, лит. Б, пом. 1-Н.

Фото №1

Фото №2

Фото №3 (вход в помещение)

Фото №4

Фото №5 (ч.п.1)

Фото №6 (ч.п.1)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 03.12.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 33, лит. Б, пом. 1-Н.

Фото №7 (ч.п.2)

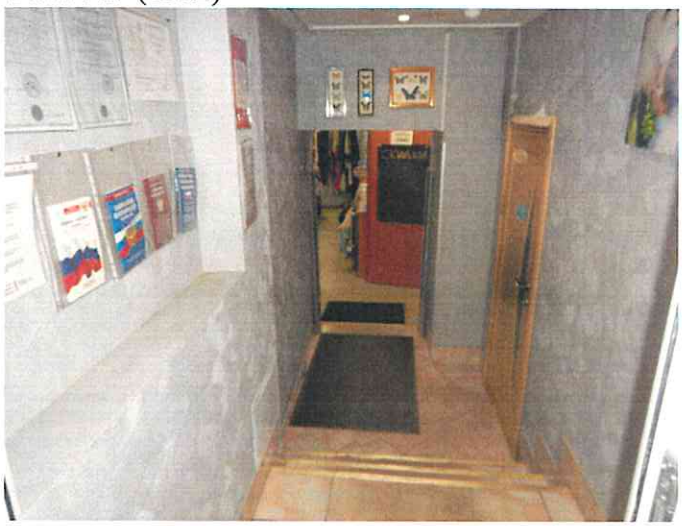


Фото №8 (ч.п.2)

Фото №9 (ч.п.3)

Фото №10 (ч.п.3)

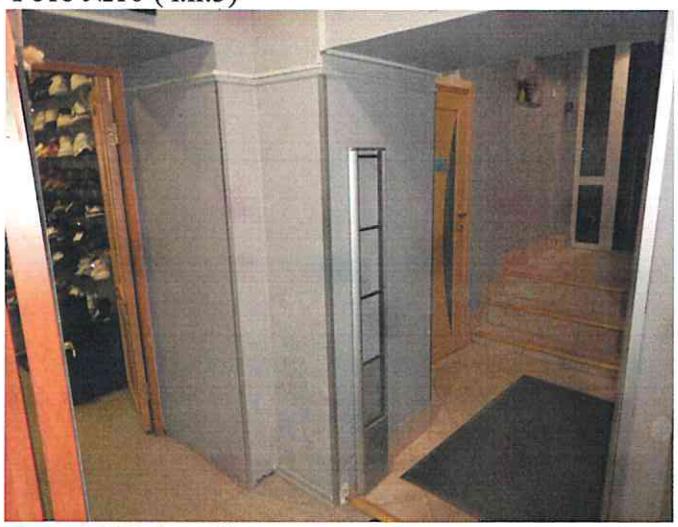


Фото №11 (ч.п.3)

Фото №12 (ч.п.3)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 03.12.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 33, лит. Б, пом. 1-Н.

Фото №13 (ч.п.3)

Фото №14 (ч.п.3)

Фото №15 (ч.п.3)

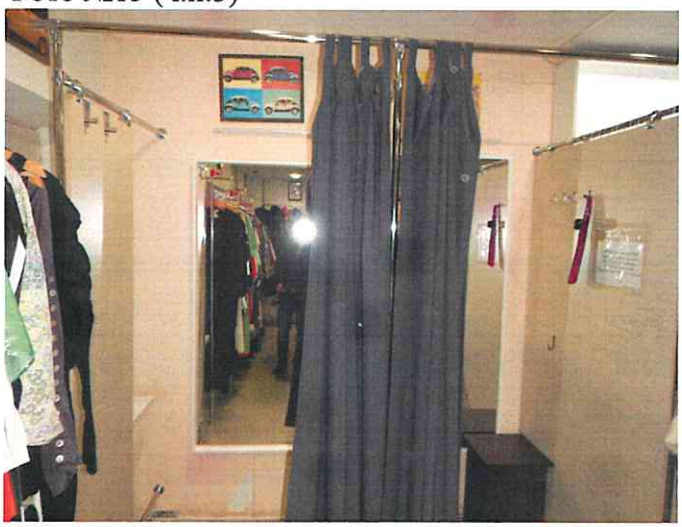


Фото №16 (ч.п.3)

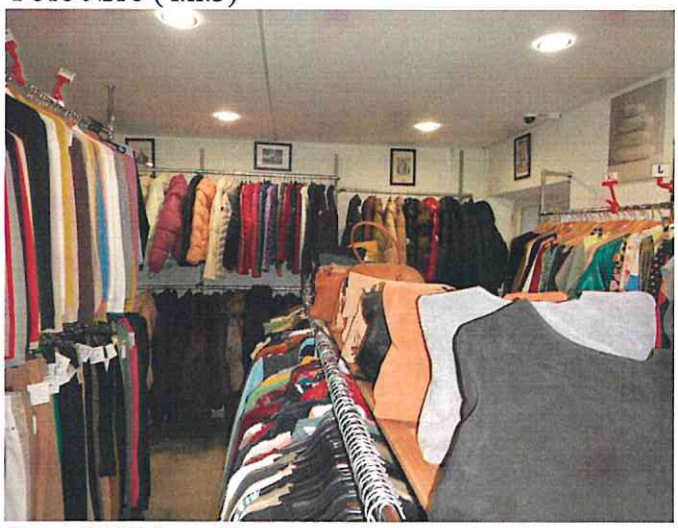


Фото №17 (ч.п.3)

Фото №18 (ч.п.4)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 03.12.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 33, лит. Б, пом. 1-Н.

Фото №19 (ч.п.4)

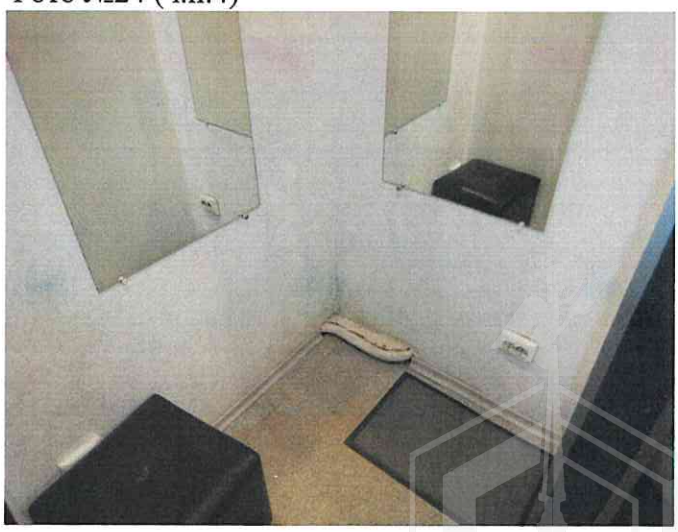
Фото №20 (ч.п.4)

Фото №21 (ч.п.4)

Фото №22 (ч.п.4)

Фото №23 (ч.п.4)

Фото №24 (ч.п.4)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 03.12.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 33, лит. Б, пом. 1-Н.

Фото №25 (ч.п.5)

Фото №26 (ч.п.5)

Фото №27 (ч.п.5)

Фото №28 (ч.п.6)

Фото №29 (ч.п.6)

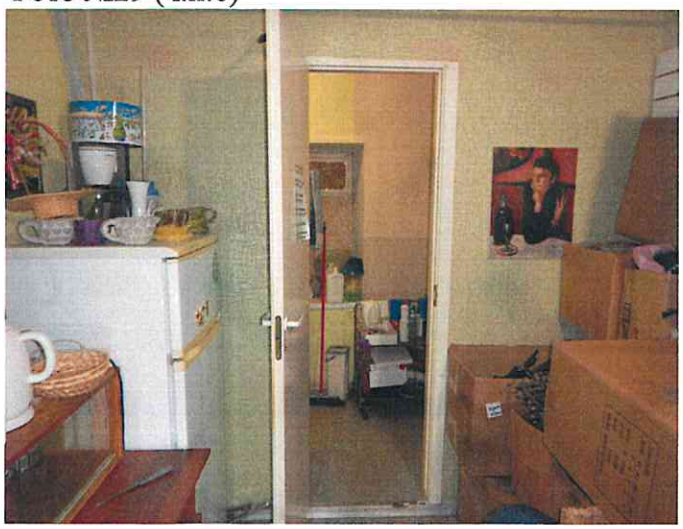


Фото №30 (ч.п.7)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 03.12.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 33, лит. Б, пом. 1-Н.

Фото №31 (ч.п.7)

Фото №32 (ч.п.7)

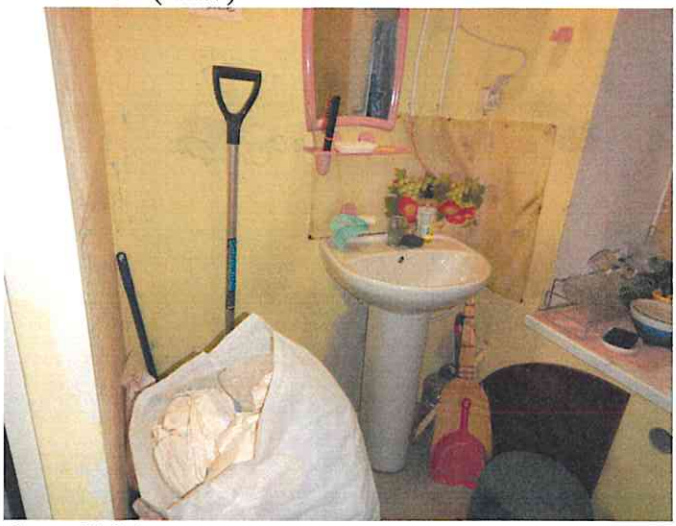


Фото №33

Фото №34

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№05-25-4255/25-0-0 от 10.02.2025 г

№ 01-43-25401/24-0-0 от 16.10.2024
На № 04-07-23536/24-0-0 от 16.10.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая улица, дом 33, литера Б** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав ансамбля «Усадьба А. Малышева».**

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

10. 12. 2024

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.12.2024 № ИП-130-2970

На № 04-21-23539/24-0-0 от 16.10.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 33, лит. Б, пом. 1-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-64697/24-0-0
от 12.12.2024

Дубенко Екатерина Андреевна
8 (812) 247-09-36

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

26.12.2024 № 02-13/69955
На № 01-20-26320/24-0-1 от 18.12.2024

О тепловых сетях по адресу:
г. Пушкин, Малая ул., д. 33,
лит. Б, пом. 1-Н

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
Очкивской О.С.

Заместителю председателя
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Мельниковой С.А.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо от 16.12.2024 № 04-07-29138/24-0-0, поступившее в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования расположенного в объекте нежилого фонда, а также о возможности и условиях вовлечения запрашиваемого объекта в хозяйственный оборот города с учетом охранной зоны тепловых сетей, сообщаем следующее.

В помещении 1-Н, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул., д. 33, лит. Б, тепловые сети хозяйственного ведения ГУП «ТЭК СПб» отсутствуют. Граница раздела балансовой принадлежности с абонентом – наружная стена здания.

Первый заместитель
генерального директора -
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подписант
Сертификат: 059FC59900A7B10EAA47D8E1FD0C7B271C
Владелец: Стренадко Игорь Михайлович
Действителен с 08.07.2024 12:14:52 по 08.07.2025 12:19:52
МЧД: e563502d-52cb-4112-84d4-b22ef7a255b4

И.М.Стренадко

Карельская А.В., 4948756, м.т. 2642

18.12.2024

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

12.12.2024 № ЭСКЛ/16-01/16846/27

На № от

О направлении проекта акта об осуществлении технологического присоединения

Заказное с уведомлением

Уважаемый заявитель!

ПАО «Россети Ленэнерго» направляет в Ваш адрес проект акта об осуществлении технологического присоединения по заявке №24-075836.

Просим рассмотреть и вернуть **все** подписанные с Вашей стороны документы и квитанцию об оплате в течение 30 дней с момента получения настоящего письма.

Подписанные экземпляры для регистрации Вы можете направить Почтой России, либо предоставить лично в Центр обслуживания клиентов ПАО «Россети Ленэнерго» (далее - ЦОК), расположенный по адресу: 194100, Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, д.7, стр. 1. Приём заявителей в ЦОК производится в порядке электронной очереди (выдача талонов осуществляется в пн-чт с 09:00 до 17:40, пт с 09:00 до 16:40).

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
Доверенность № 359-24 от 08.08.2024 г.

И.В. Беляева

8-800-220-0-220

КИО
№ 05-25-128676/24-0-0
от 20.12.2024

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197349, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ от "____" _____ 20____ г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» Симоновой Елизаветы Сергеевны,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности № 462-23 от 11.12.2023г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице

начальника отдела подготовки торгов Учреждения Федюшовой Екатерины Юрьевны
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании
Доверенности №05-22-4417/24-0-0 от 06.02.2024г.
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 33, литера. Б, пом. 1-Н

Дата фактического присоединения - акт об осуществлении технологического присоединения от - № -

Характеристики присоединения:
максимальная мощность: **9,4** (девять целых четыре десятых) кВт
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов:
не предусмотрено

Категория надежности электроснабжения:

1 к.н. - - кВт;
2 к.н. - - кВт;
3 к.н. - 9,4 кВт.

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 110 кВ Пушкин-Южная (ПС 185), ф. 185-603,703	контактные соединения коммутационных аппаратов в КР д.33 по ул. Малая, г. Пушкин от ТП-22 и ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя	0,4	9,4	Не предусмотрен	0,35

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
контактные соединения коммутационных аппаратов в КР д.33 по ул. Малая, г. Пушкин от ТП-22 и ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя	контактные соединения коммутационных аппаратов в КР д.33 по ул. Малая, г. Пушкин от ТП-22 и ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
1.ТП-22 2. КР д.33 по ул. Малая, г. Пушкин 3. 2КЛ-0,4 кВ направлением от РУ-0,4 кВ ТП-22 (1 с.ш., 2 с.ш.) до КР д.33 по ул. Малая, г. Пушкин	1.ЛЭП-0,4 кВ от КР д. 33 по ул. Малая, г. Пушкин 2.ГРЩ-0,4 кВ 3. внутренние сети 0,4 кВ

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
1.ТП-22 2. КР д.33 по ул. Малая, г. Пушкин 3. 2КЛ-0,4 кВ направлением от РУ-0,4 кВ ТП-22 (1 с.ш., 2 с.ш.) до КР д.33 по ул. Малая, г. Пушкин	1. ЛЭП-0,4 кВ от КР д. 33 по ул. Малая, г. Пушкин 2.ГРЩ-0,4 кВ 3. внутренние сети 0,4 кВ

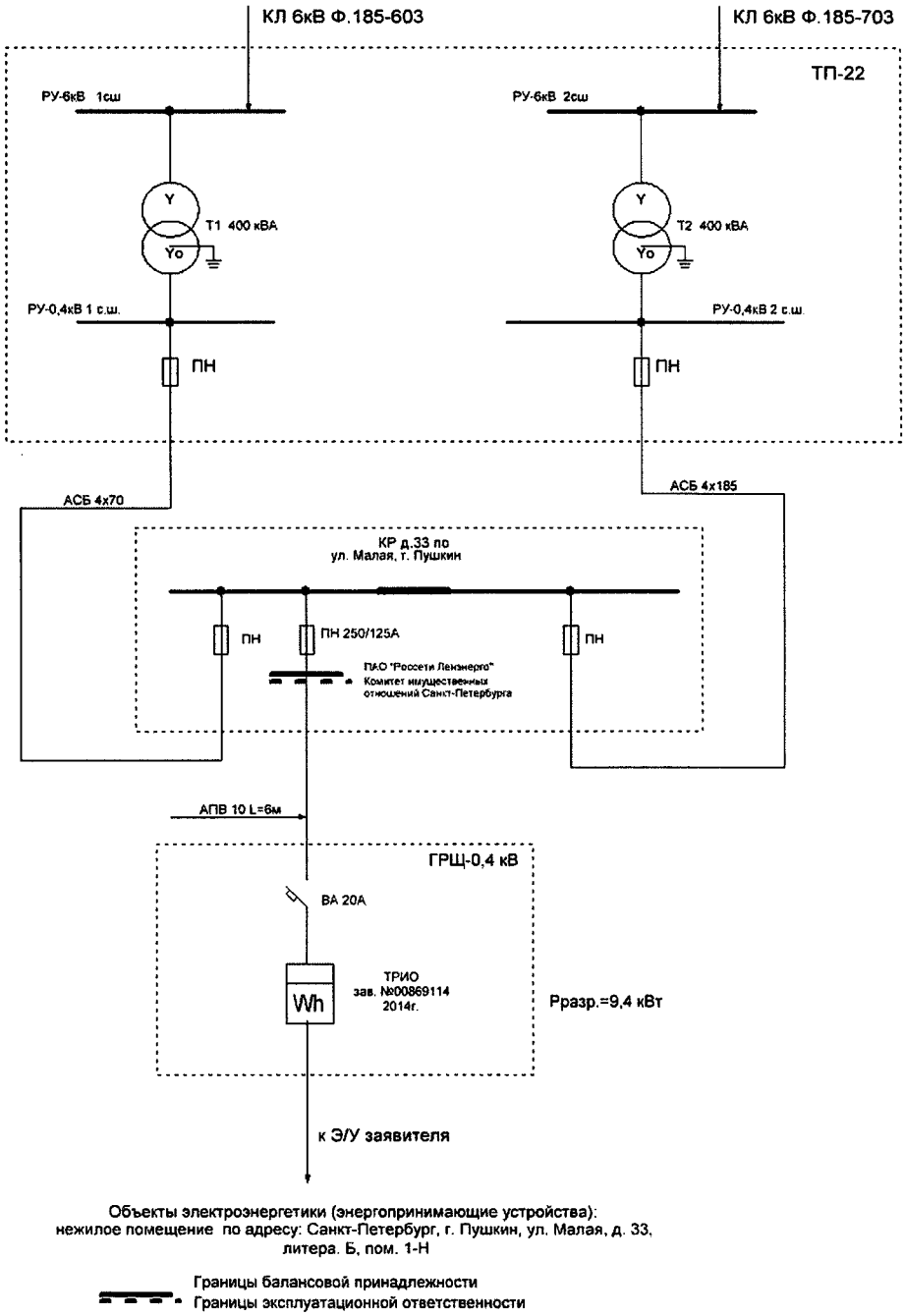
4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте проверки прибора учета электрической энергии: № П-107603 от 24.10.2024 г.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: Акт разграничения балансовой электрических сетей №3441 от 03.06.2011г. и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон №б/н от 03.06.2011г. считать недействительными.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее_____

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети»

Е.С. Симонова /_____

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Начальник отдела подготовки торгов Учреждения

Федюшова Е.Ю./_____

АТИ

Исп. Барган А.В.
Заявка № 24-075836