

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 04.04.2025

№ 05-25-14163/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 6, литера А, помещение 12-Н

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001059:1382

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 30,2 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 143 563.72 (сто сорок три тысячи пятьсот шестьдесят три рубля 72 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3(три) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

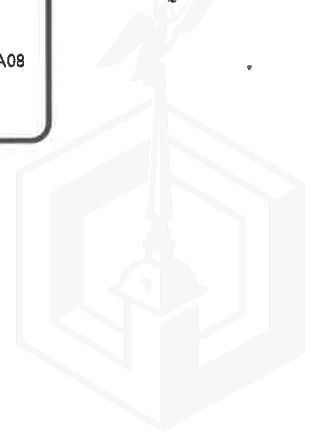
Заместитель  
Комитета

председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00B27A772B67FD92569769645C20A90A08  
Владелец Щукина Ирина Васильевна  
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2025, поступившего на рассмотрение 31.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                      | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80267635                                                             |                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 78:32:0001059:1382                                             |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 78:32:0001059                                                  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 14.09.2012                                                     |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Кадастровый номер 78:32:1059:3:5:15                            |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 6, литера. А, пом. 12-Н |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 30.2                                                           |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                        |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Склад                                                          |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Подвал № подвал                                                |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 3241878.55                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001059:1050                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                             |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 18.05.2009                  |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                          |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 5 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80267635                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 78:32:0001059:1382                                                                                                                                       |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                       |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                               |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                      |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | КУНКОВА ОЛЫГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 2                                  | Всего разделов: 3                                              |
| Всего листов выписки: 5               |                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80267635 |                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 78:32:0001059:1382                                         |                                                                |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                        | Санкт-Петербург                                                |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                      | данные отсутствуют                                             |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                        | Собственность<br>78-78-01/0758/2005-339<br>03.04.2006 00:00:00 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                        | данные отсутствуют                                             |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                            |                                                                |
|                                       | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |                                                                |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 03.04.2006 00:00:00                                        |                                                                |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-78-01/0758/2005-303                                     |                                                                |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                         |                                                                |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                       |                                                                |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                         |                                                                |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Охранное обязательство, № 5631, выдан 16.03.2005           |                                                                |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                         |                                                                |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                         |                                                                |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                            |                                                                |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 5               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80267635 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:32:0001059:1382  |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

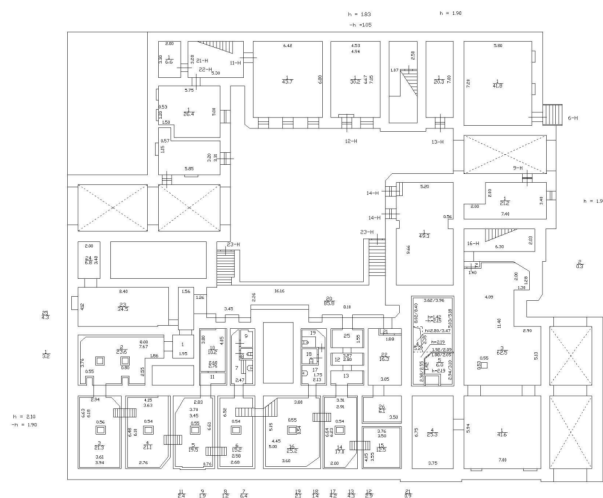
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                              |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                              |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                              |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3            | Всего листов выписки: 5 |
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80267635 |                           |                              |                         |
| Кадастровый номер: 78:32:0001059:1382 |                           | Номер этажа (этажей): подвал |                         |

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

190031, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 6, литера А, помещение Н 12-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 30.20

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 876

Координата Y: 93 035

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка                                           | 5 863.000 |
| Арендный                                                 | 0.700     |
| Местоположения                                           | 1.665     |
| Площади                                                  | 1.035     |
| Занимаемых этажей                                        | 0.800     |
| Состояния помещения                                      | 0.740     |
| Входа в помещение                                        | 0.970     |
| Типа здания                                              | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения                                          | 0.800     |
| - канализации                                            | 0.800     |
| - отопления                                              | 1.000     |
| - электричества                                          | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 599.237 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 2 599.237 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 143 563.72 руб. в квартал: 35 890.93 руб. в месяц: 11 963.64 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 753.76 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 30.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 143 563.72 руб. в квартал: 35 890.93 руб. в месяц: 11 963.64 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 143 563.72 руб. в квартал: 35 890.93 руб. в месяц: 11 963.64 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 753.77 руб.

Дата расчета: 31.03.2025 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Кункова О.Н.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

## Адрес объекта:

|            |                |        |                     |        |   |
|------------|----------------|--------|---------------------|--------|---|
| Район      | Адмиралтейский | Улица  | Московский проспект |        |   |
| Номер дома | 6              | Корпус |                     | Литера | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

## Тип здания:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное            |
| <input type="checkbox"/>            | Капитальное деревянное |

## Тип объекта аренды:

|                                     |              |                          |                       |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/>            | здание       | <input type="checkbox"/> | часть здания          |
| <input type="checkbox"/>            | сооружение   | <input type="checkbox"/> | часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

12-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

12-Н

## Занимаемые этажи:

|                                     |                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 1-й этаж                                      |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (с лифтом)                           |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (без лифта)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (с лифтом)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (без лифта)                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением более 1.5 м)           |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением более 0.5 м)           |

## Элементы благоустройства здания:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

## Элементы благоустройства объекта учета \*:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/>            | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input type="checkbox"/>            | Канализация      |

## Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

|                                     |                  |                          |               |
|-------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        | <input type="checkbox"/> | Канализация   |

☐ Технический этаж

## Входы в помещение:

## Количество:

## Номера по ситуационному плану:

|                     |   |    |
|---------------------|---|----|
| С улицы отдельных:  |   |    |
| С улицы общих:      |   |    |
| Со двора отдельных: | 1 | 13 |
| Со двора общих:     |   |    |
| Через проходную:    |   |    |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 30.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 03.04.2024

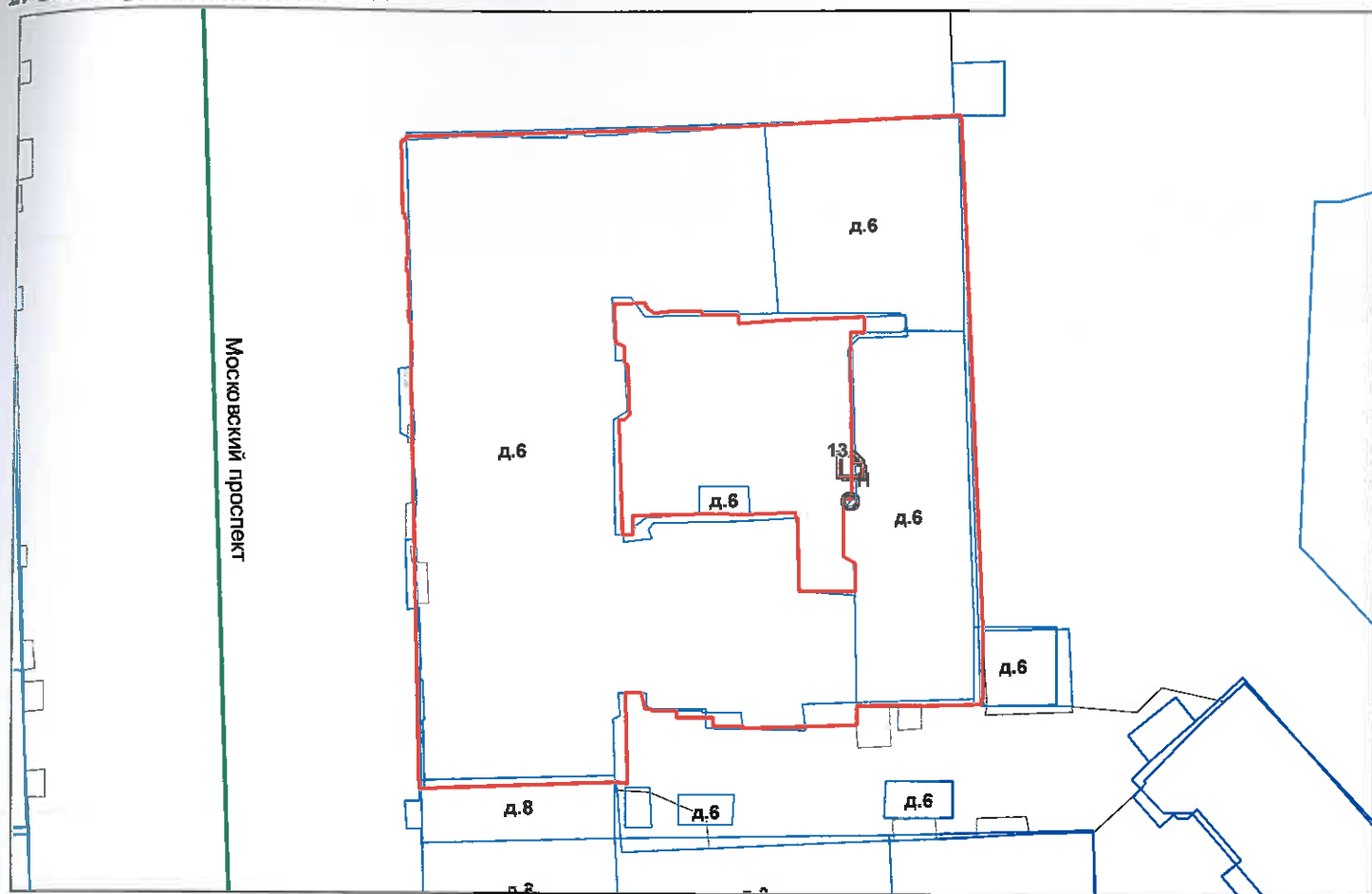
№КУВИ-001/2024-94982094 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.04.2024 №04-10-7871/24-0-0. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 17.09.2003 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.04.2024 №04-10-7871/24-0-0.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | Н                 | 13    | 113876.62               | 93035.43 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 12 апреля 2024 года

М.Д.Ботева

Район:

Адмиралтейский



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 лист(ов)  
Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности ГБУ "ГУИОН"  
/М.Д.Ботева/





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

09 декабря 2024 года

Обследование начато в «16» час. «30» мин.  
Обследование окончено в «16» час. «35» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 06 декабря 2024 года № 9618 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Сабеевым Т.М.;  
ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.  
в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 6, литера А, помещение 12-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001059:1382.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0759H0006.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 30.2 кв.м. Этаж: подвал.

Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия.

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-01/0758/2005-339 от 03.04.2006), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401201)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана выписки из ЕГРН от 03.04.2024 № КУВИ-001/2024-94982094 (далее – План), являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.11.2024 № 04-07-26223/24-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта\*:

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

В Д

**Перепланировка/переустройство:** в ч.п. 1 Объекта заложен оконный проем (фото 3,4).  
**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

☒ электроснабжения

☐ водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

☐ газоснабжения

☐ теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

☐ применяется

☒ не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга». Количество и расположение входов на Объект соответствует Плану. По периметру Объекта проходят транзитные трубы ЦО, ХВС, ГВС.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное:

\_\_\_\_\_  
Специалист 1-й категории

\_\_\_\_\_  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
Ведущий специалист

\_\_\_\_\_  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Сабеев Т.М. /

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
/ Шатравина Е.В. /

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

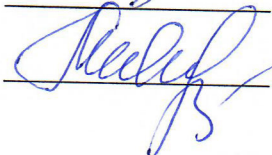
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

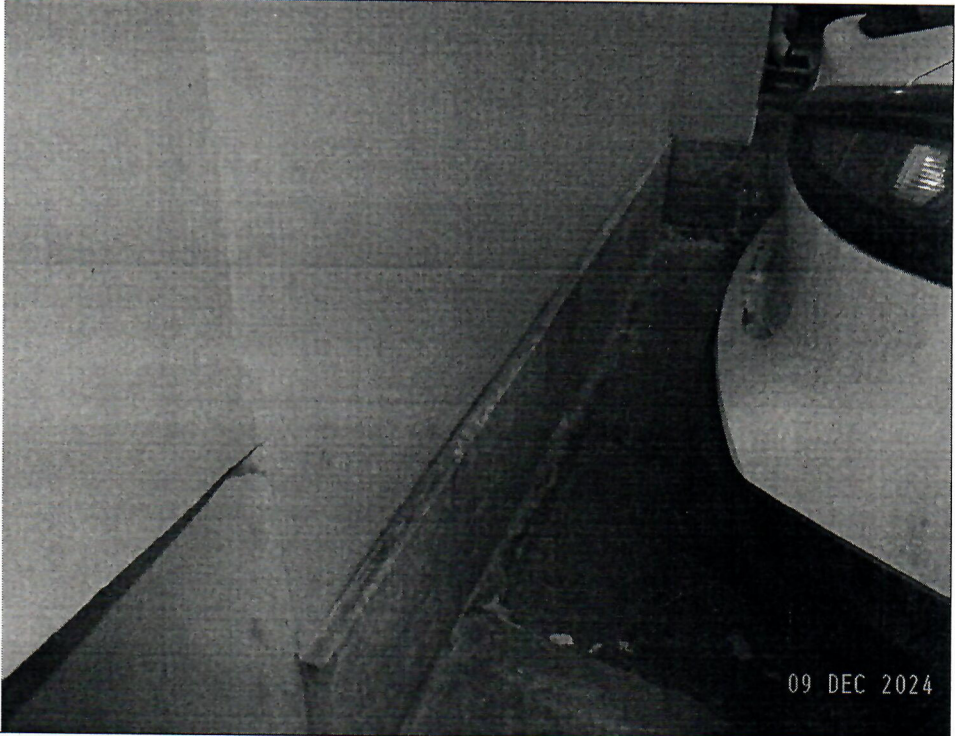
ФОТОТАБЛИЦА

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 1    |   |
| Описание: | Вид на Объект                                                                        |
| Фото 2    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                   |

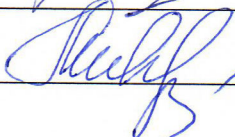
Ответственные за проведение обследования:

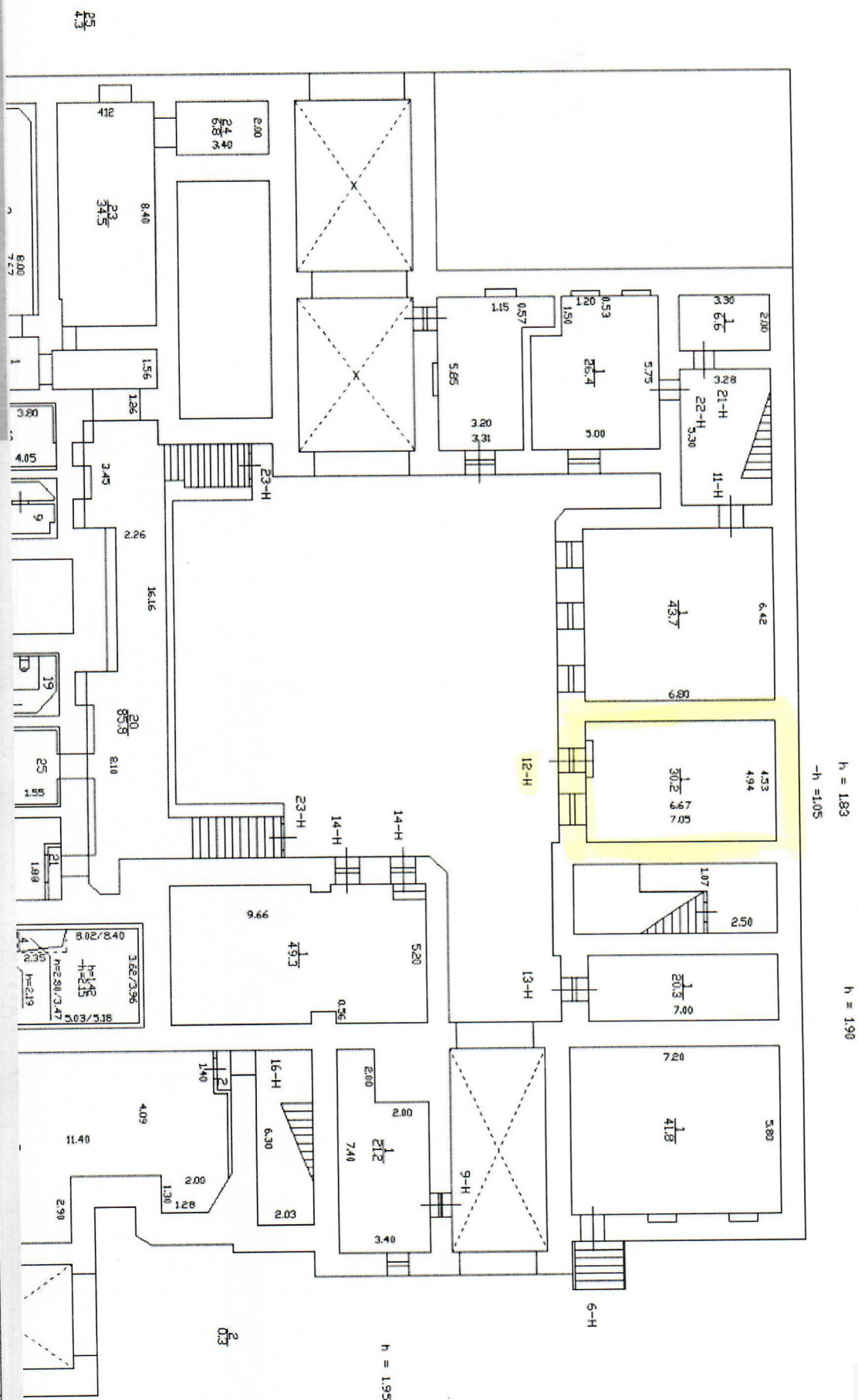
 / Сабсеев Т.М. /  
 / Шатравина Е.В. /

|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 3    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                 |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 4    |  |
| Описание: | Вид на Объект                                                                       |

Ответственные за проведение обследования:

 / Сабеев Т.М. /  
 / Шатрапина Е.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№05-25-14163/25-0-0 от 07.04.2025

№ 01-43-8044/25-0-0 от 27.03.2025

На № 04-07-7421/25-0-0 от 27.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 6, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>

№01-43-7852/24-0-1 от 24.04.2024

Штамп регистрации

На № 04-07-7807/24-0-0 от 05.04.2024  
Рег. № 01-43-7852/24-0-0 от 05.04.2024

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

1. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 26, литера А, на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Д.С. Воденникова» (далее – Объект № 1).

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, ранее на помещение 1-Н было заключено охранное обязательство от 17.08.2006 № 6819.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект № 1 или исключения Объекта № 1 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта № 1 по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта № 1 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

2. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А; дом 6, литера А, на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)» (далее – Объект № 2).

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона, охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, ранее на помещения 6-Н, 12-Н были заключены охранные обязательства от 16.03.2005 № 5631, от 19.01.2005 № 5479, от 30.10.2007 № 7684.

В силу пункта 6,4 охранные обязательства прекращают свое действие при прекращении договора аренды, при прекращении права собственника на Объект № 2 или исключения Объекта № 2 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта № 2 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

3. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Кронверкское, улица Кропоткина, дом 19/8, литера А, на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Ф. Френкеля» (далее – Объект № 3).

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6  
обязательство не утверждается в отношении выявленных  
ранее на помещение 8-Н было заключено охранное обязате

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 476EFB23243775C4B71A6713DCD794B4  
Владелец Никитин Дмитрий Валерьевич  
Действителен с 08.09.2023 по 01.12.2024

В силу пункта 5 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект № 3 или исключения Объекта № 3 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта № 3 по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта № 3 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

4. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 20/17, литера А, на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Н.С. Гумилев» (далее – Объект № 4).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона, охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 15-Н было заключено охранное обязательство от 23.03.2012 № 10755.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект № 4 или исключения Объекта № 4 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта № 4 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 27.04.2016 № 10-159 является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящим в состав объекта регионального значения «Дома С.П. Горсткина» (далее – Объект № 5).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона, охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 15-Н было заключено охранное обязательство от 22.04.2014 № 12880.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект № 5 или исключения Объекта № 5 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта № 5 по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта № 5 из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

6. Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 24, литера А, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом князя А.Д. Мурузи» (далее – Объект № 6).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона, на указанный объект культурного наследия КГИОП утверждено охранное обязательство от 07.11.2022 № 441-об/22.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

#### Приложение:

1. охранное обязательство от 17.08.2006 № 6819;
2. охранное обязательство от 16.03.2005 № 5631;
3. охранное обязательство от 19.01.2005 № 5479;
4. охранное обязательство от 30.10.2007 № 7684;
5. охранное обязательство от 23.03.2012 № 10755;



6. охрannое обязательство от 22.04.2014 № 12880;
7. охрannое обязательство от 16.01.2007 № 7199;
8. охрannое обязательство от 07.11.2022 № 441-об/22.

**Начальник отдела правовой  
экспертизы  
Юридического управления  
КГИОП**

*Место для подписи*

**Д.В. Никитин**

Испл.: Иванова Ю.Ю.





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.01.2025 № ИВ-130-115

На № 04-21-29345/24-0-0 от 17.12.2024

21.01.2025

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 6, литера А, пом. 12-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Одновременно информируем, что по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 6, литера А, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDA703E20200C27DE6F  
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович  
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Дубенко Екатерина Андреевна  
8 (812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-3065/25-0-0  
от 23.01.2025





170818  
Карта

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-37660

от "23" 08 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксин Леонида Вадимовича,

(должность, Ф И О лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф И.О. заявителя – физического лица)

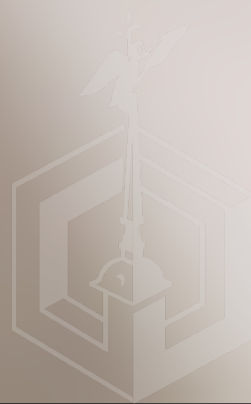
именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта                                               |
|-----------|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1         | Нежилое помещение    | г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 6, лит. А, пом. 12Н. |



Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения                                    | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения                                                                                                                                                                                            | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1         | РУ-0,38 кВ ТП 5306 (через распределительную сеть дома) | ПС-36 (РТП 5504, ТП 5306) ф.36-12.             | контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ ТП 5306 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 6, лит. А, по Московскому пр. (через распределительную сеть дома). | 0,38/0,22               | 3                           | 3                                     | 0,35                                                        | -                                                                          |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета   |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|-----------|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----|---------------------------|----------------|
|           |                     | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1         | -                   | -               | -   | -              | -                                 | -   | -                         | -              | -                                       | -   | -                         | -              |

В соответствии с актом проверки расчетного прибора учета № \_\_\_\_\_

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**  
КИО СПб

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Председатель  
заместитель Председателя Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург, 21.07.2014  
Никонов

г. № 11560-42

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**  
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211  
факт. адрес: ул. Чернышевского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119  
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47  
e-mail: teploset@teplosetspb.ru  
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 407028104090000000235  
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861  
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

24.12.2024 № Исх-53/13065

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на № 01-20-26496/24-0-1 от «20» декабря 2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Заместителю председателя Комитета  
по энергетике и инженерному обеспечению  
Правительства Санкт-Петербурга

Мельниковой С.А.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования (в том числе скрытого), обеспечивающего Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщая, что по адресу Санкт-Петербург, Московский пр., д. 6, лит. А, пом. 12-Н, отсутствует инженерное оборудование, находящееся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Дополнительно сообщая, что в данных помещениях могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Заместитель главного инженера по эксплуатации

Д.Н. Дегтярев

Гук Н. А.  
Тел. +7 (812) 6884965

ФОТОТАБЛИЦА

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 1    |  |
| Описание: | Вид на Объект                                                                       |

|           |                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 2    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                   |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Сабеев Т.М. /

\_\_\_\_\_ / Шатравина Е.В. /

|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 3    |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта                                                                 |

|           |                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Фото 4    |  |
| Описание: | Вид на Объект                                                                       |

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Сабеев Т.М. /

\_\_\_\_\_ / Шатравина Е.В. /

