

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 05.03.2025

№ 05257971/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 8, лит. А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Пушкинский

Кадастровый номер: 78:42:0018101:8165

Этаж: цокольный

Общая площадь: 130,0 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий с улицы, 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 615 597,64 (шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот девяносто семь рублей 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)12). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольные перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51678833			
Кадастровый номер:		78:42:0018101:8165	

Номер кадастрового квартала:	78:42:0018101
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 8, литера А, помещение 4-Н
Площадь, м2:	130
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	11722705.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018101:3029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

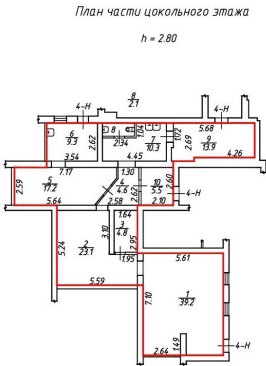
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51678833			
Кадастровый номер:		78:42:0018101:8165	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018101:8165-78/011/2024-1 11.04.2024 17:59:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51678833			
Кадастровый номер: 78:42:0018101:8165		Номер этажа (этажей): Цокольный	



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- граница вновь образованного помещения
- стена с окном и дверью
- лестница
- перегородка

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, д. 8, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 130.00

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 118 794

Координата Y: 72 288

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.083
Площади	1.085
Занимаемых этажей	0.970
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 589.177
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 589.177

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 615 597.64 руб. в квартал: 153 899.41 руб. в месяц: 51 299.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 735.37 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 130.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

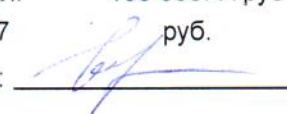
Без льгот:

В год: 615 597.64 руб. в квартал: 153 899.41 руб. в месяц: 51 299.80 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 615 597.64 руб. в квартал: 153 899.41 руб. в месяц: 51 299.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 735.37 руб.

Дата расчета: 26.02.2025 Исполнитель: 

Черменина А.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Пушкинский	Улица	город Пушкин, улица Генерала Хазова		
Номер дома	8	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Генерала Хазова, дом 8

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐	здание	☐	часть здания
☐	сооружение	☐	часть сооружения
☒	помещение(я)	☐	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

4-Н

Занимаемые этажи:

☐	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☐	2-й этаж (без лифта)
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☐	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☒	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☒	Электроснабжение	☒	Водоснабжение
☒	Отопление	☒	Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	10
С улицы общих:	1	9
Со двора отдельных:	2	4,8
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 130.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 24.09.2024

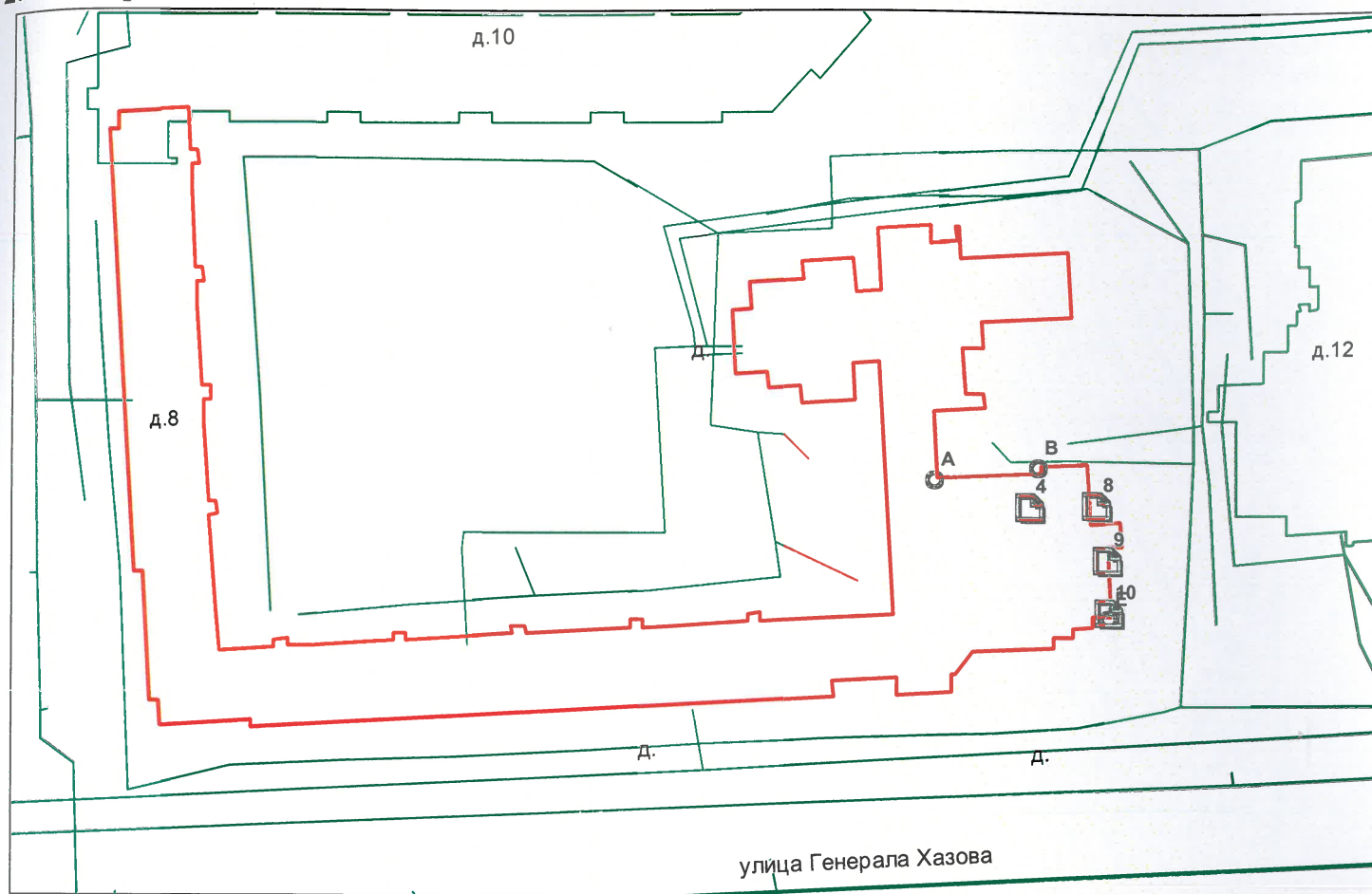
№КУВИ-001/2024-237908512 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.10.2024 №04-10-23460/24-0-0. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 23.10.2023 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.10.2024 №04-10-23460/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	4	118782.35	72304.79	
2	В	8	118792.49	72305.14	
3	Е	9	118793.86	72296.94	
4	Е	10	118794.30	72288.95	

Исполнитель: Александрова Е.А.

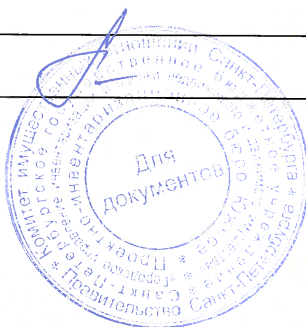
Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 23 октября 2024 года

М.Д.Ботева

Район:

Пушкинский



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 лист(ов)
Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
деятельности ГБУ "ТУИОН"
/М.Д.Ботева/
(подпись)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

13 ноября 2024 года

Обследование начато в «16» час. «27» мин.
Обследование окончено в «17» час. «08» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 12 ноября 2024 года № 8654 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Папикян Е.Ю.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Топаловым В.И.
в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 8, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:42:0018101:8165.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0019K0094H0009.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 130 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: сведения в БД КИО ИТС «Аренда» отсутствуют. Элементы благоустройства: сведения в БД КИО ИТС «Аренда» отсутствуют.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78:42:0018101:8165-78/011/2024-1 от 11.04.2024), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Nicon colpix AW 130(№ 3400533)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана цокольного этажа, содержащегося в выписке из ЕГРН от 11.11.2024 № КУВИ-001/2024-274799957 (далее - План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☒ Используется

☐ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☒ Нормальное

Вид использования Объекта: бытовые и технические помещения при продовольственном магазине, холодильные камеры, переработка мясной продукции.

Пользователь: ИП Токалова Светлана Степановна (ИНН 782000390900).

Перепланировка/переустройство:

- ч.п. 1 Объекта разделена на две части путем возведения перегородок с дверным проемом (фото 4-5);
- в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото 11).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения

☒ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

☒ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☒ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Пользователя, Объект используется Пользователем под размещение зоны переработки, сортировки и хранения мясной продукции, бытовых и технических помещений при магазине продовольственных товаров «Царскоельский гастроном» в отсутствие правоустанавливающих документов, в связи с чем на входной двери Объекта размещено Уведомление о добровольном освобождении от 13.11.2024 № б/н (Серия УЮ № 016003) в срок до 15.11.2024 (фото 21-22). Количество входов на Объект соответствует Плану.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- использование без правоустанавливающих документов.

Приложение:

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное: -.

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Папикян Е.Ю. /

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Топалов В.И. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

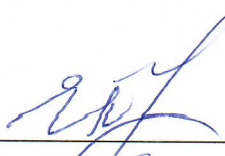
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на Объект
Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования:



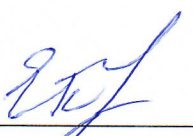

/ Папикян Е.Ю. /

/ Топалов В.И. /

Фото 3	
Описание:	Вход на Объект, информация о Пользователе

Фото 4	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта разделена на две части путем возведения перегородок с дверным проемом

Ответственные за проведение обследования:




/ Папикиан Е.Ю. /

/ Топалов В.И. /

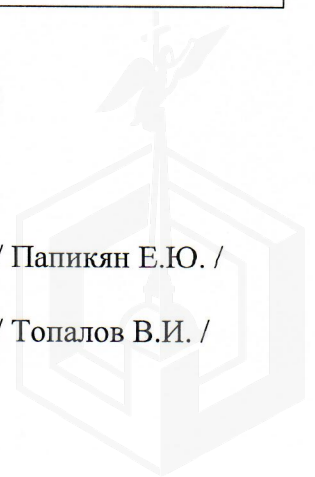


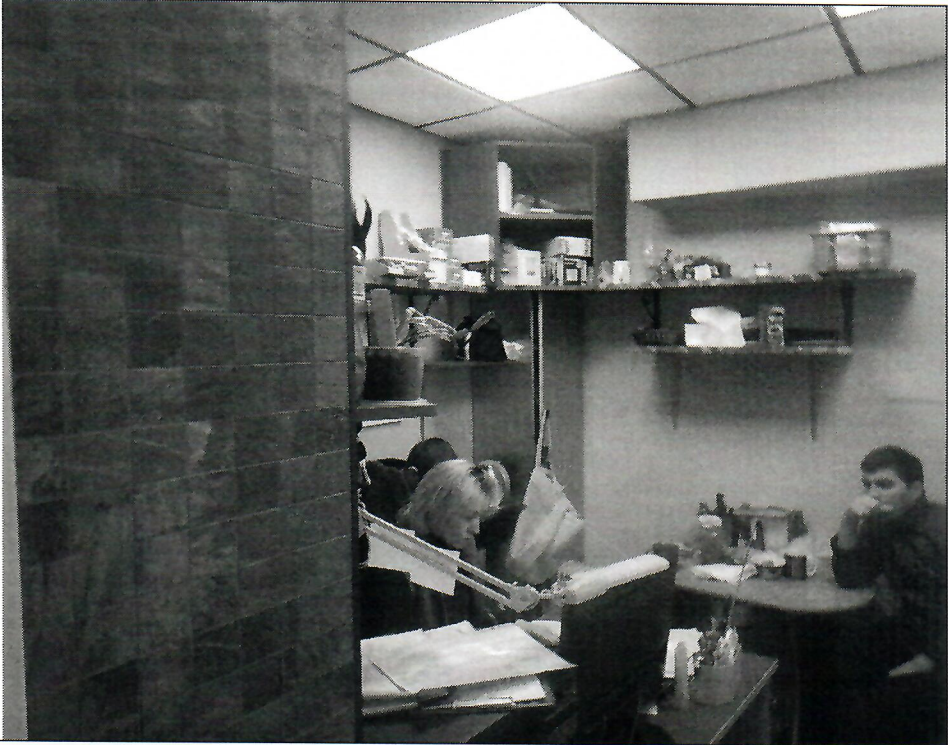
Фото 5	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта разделена на две части путем возведения перегородок с дверным проемом

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

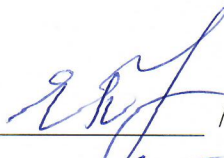
 / Папикян Е.Ю. /
 / Топалов В.И. /

Фото 7



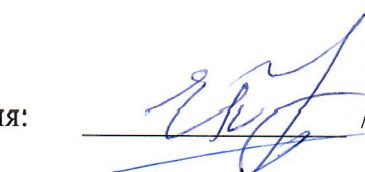
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 8



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /
 / Топалов В.И. /

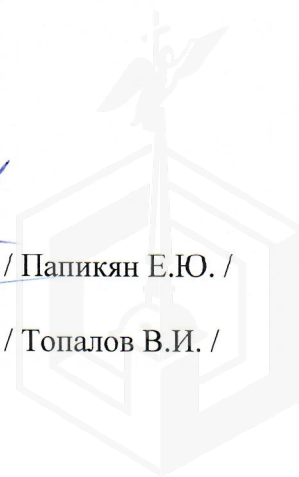


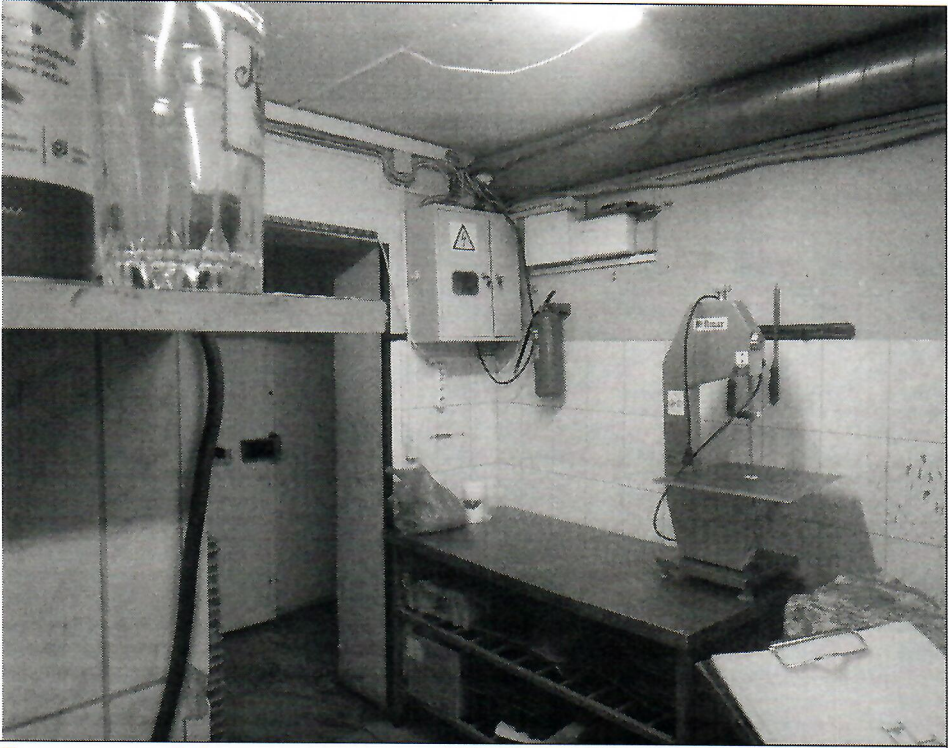
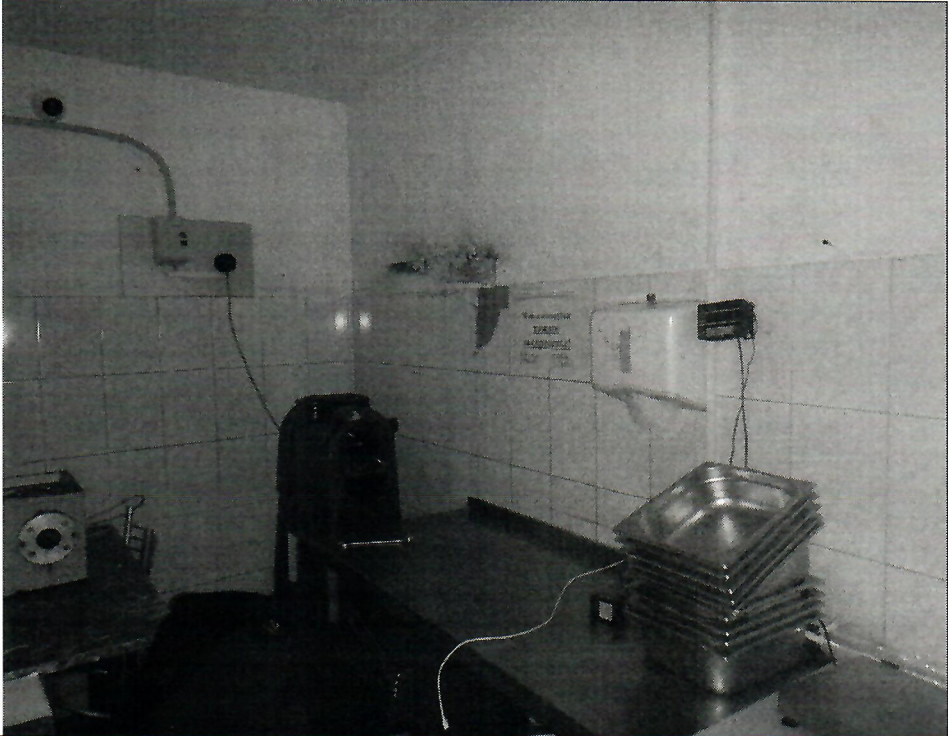
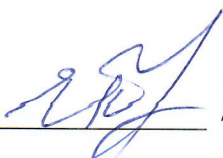
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /
 / Топалов В.И. /

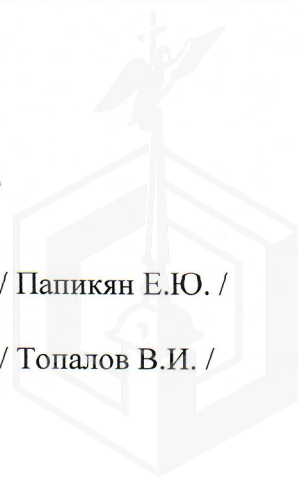


Фото 11	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

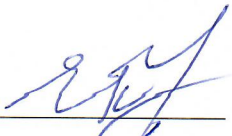
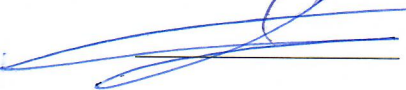
 / Папикян Е.Ю. /
 / Топалов В.И. /

Фото 13



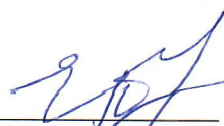
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 14



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /
 / Топалов В.И. /

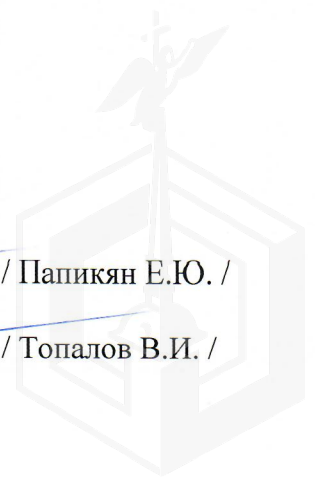
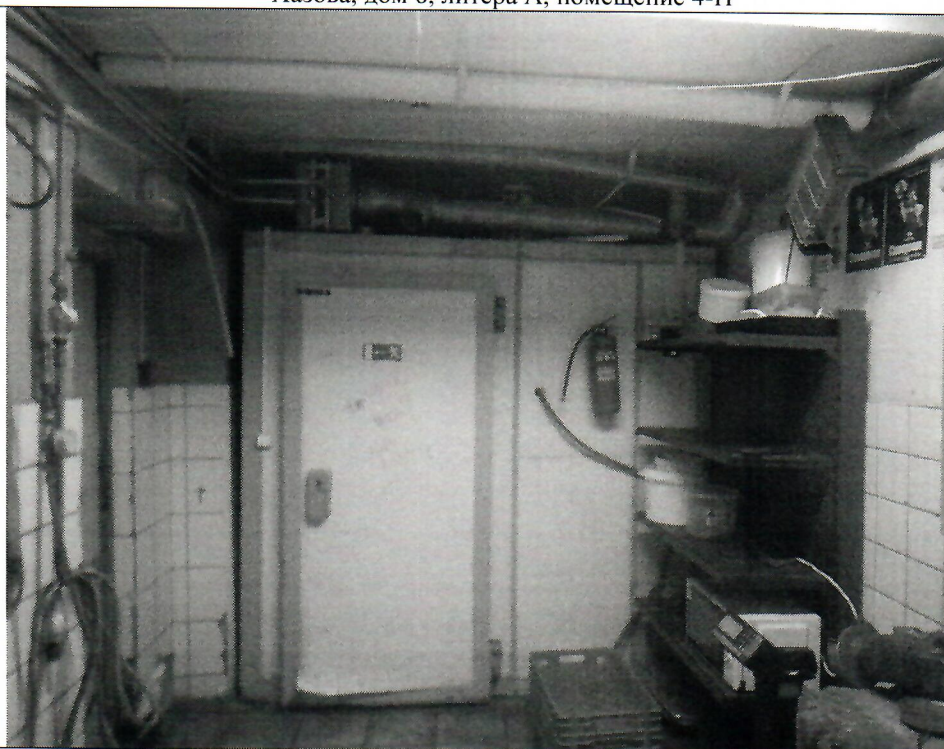
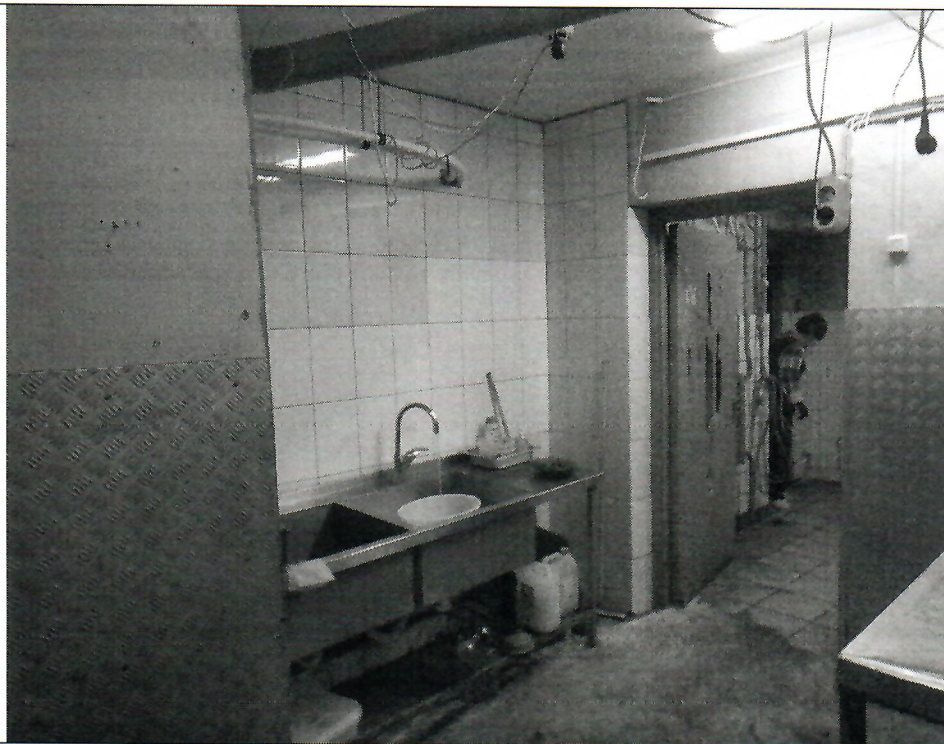


Фото 15



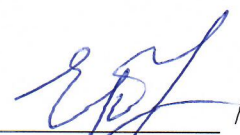
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 16



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /
 / Топалов В.И. /

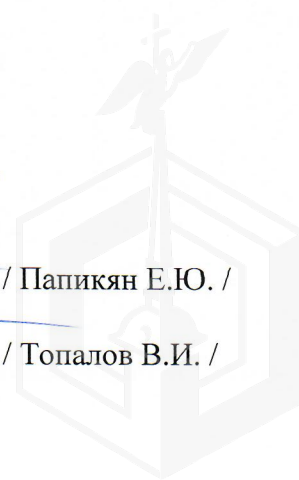


Фото 17



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 18



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

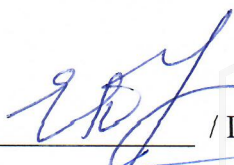
 / Папикян Е.Ю. /
 / Топалов В.И. /

Фото 19



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 20



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

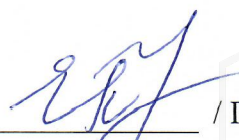
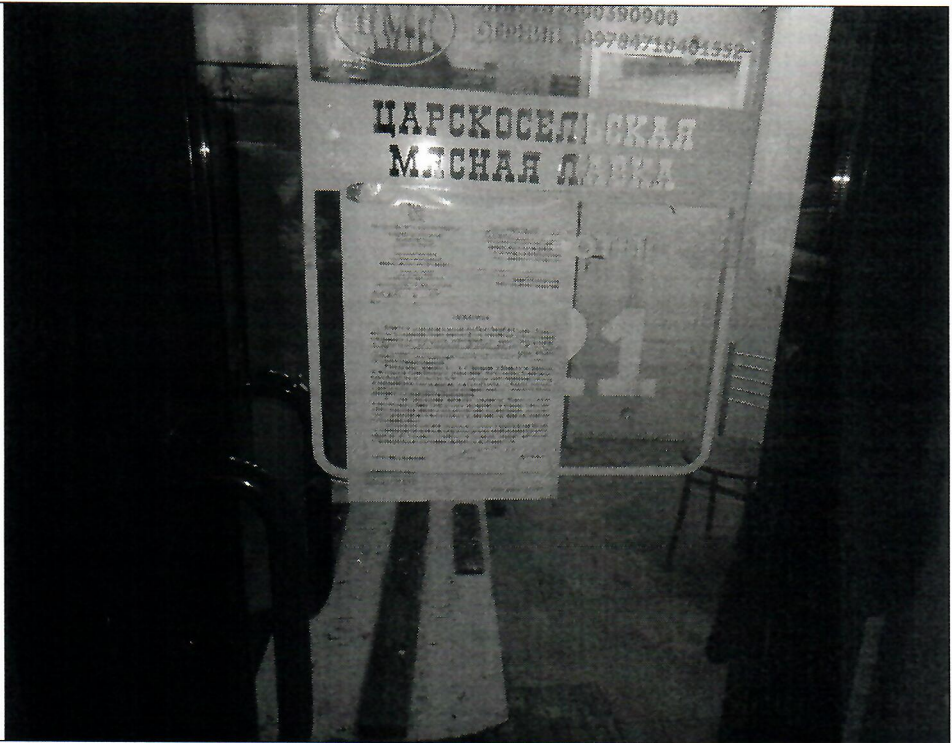
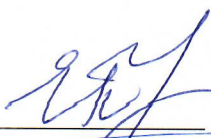
 / Папикян Е.Ю. /
 / Топалов В.И. /

Фото 21	
Описание:	Уведомление о добровольном освобождении от 13.11.2024 № б/н (Серия УЮ № 016003) в срок до 15.11.2024

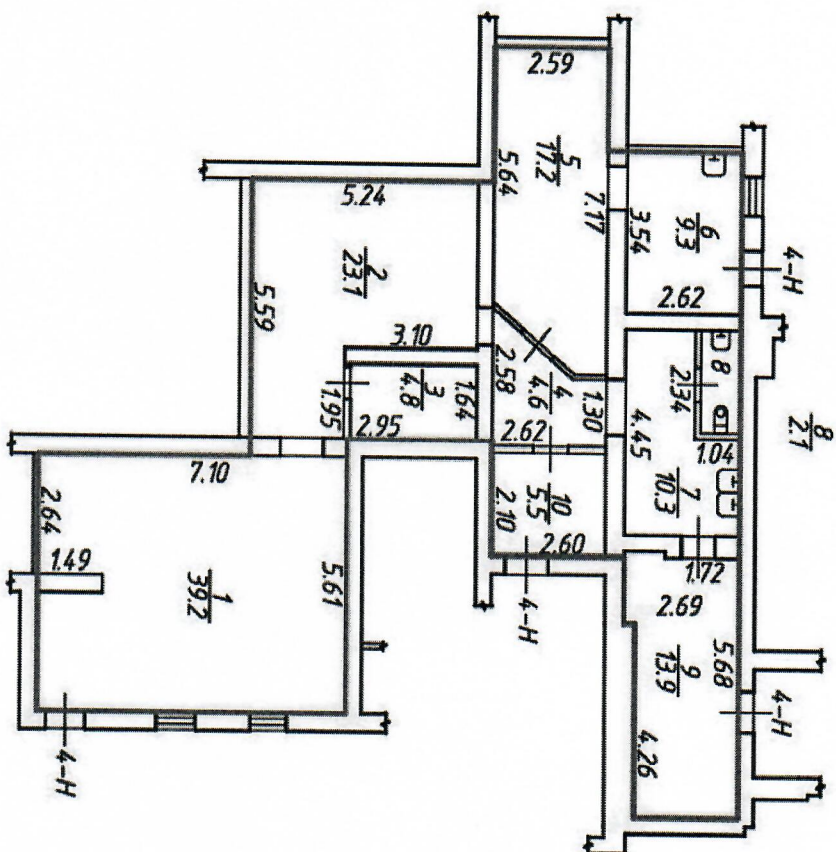
Фото 22	
Описание:	Уведомление о добровольном освобождении от 13.11.2024 № б/н (Серия УЮ № 016003) в срок до 15.11.2024

Ответственные за проведение обследования:

 / Папикян Е.Ю. /
 / Топалов В.И. /

План части цокольного этажа

h = 2.80





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику управления по
распоряжению объектами нежилого
фонда
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Кох Ю.П.

№01-43-9514/25-0-1 от 11.04.2025

№ 01-43-9514/25-0-0 от 10.04.2025

На № 05-07-14992/25-0-0 от 10.04.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объекты по адресам:

– **Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)12).

– **г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 40, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46



28.11.2024 № ЭСКЛ/16-01/15665
На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 15.11.2024 №№ 24-083791, 24-083793 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 8, литера А, помещение 35-Н; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 8, литера А, помещение 4-Н, соответственно, сообщаю следующее.

Согласно п. 57-63 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП), заявитель вправе обратиться в сетевую организацию с заявлением о переоформлении, восстановлении документов о технологическом присоединении.

В соответствии с пунктом 62 Правил ТП, к заявлению на восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении в обязательном порядке прилагаются: копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены объекты лица, обратившегося с заявлением о переоформлении документов, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ (в случае если ЭПУ лица,

обратившегося с заявлением о переоформлении документов, расположены в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, лицо, обратившееся с заявлением о переоформлении документов, представляет в сетевую организацию копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства).

В случае если право собственности на присоединяемый объект подлежит государственной регистрации – выписка из Единого государственного реестра недвижимости, полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки (или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ).

Обращаю Ваше внимание, что в качестве правоустанавливающих документов, Вами предоставлены копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 15.11.2024 №№ КУВИ-001/2024-278878539, КУВИ-001/2024-278878538, составленных в отношении объектов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 8, литера А, помещение 35-Н; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 8, литера А, помещение 4-Н, соответственно (далее – Объекты 1).

В то же время, согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» осмотр Ваших ЭПУ был произведен 23.11.2022, в результате которого были составлены Акты инструментальной проверки прибора учета электрической энергии от 23.11.2022 №№ П-086468, П-086470 (далее – Акты).

Согласно Актам, технологическое присоединение было осуществлено в отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 8, ч.н.п. 1-Н (16-20, 23, 24-46, 54, 56-60, 67-74) МОП 21, 22, 61, 75, 3-Н(5), МОП (1, 3) 44, 64, 94 (далее – Объект 2).

Обращаю Ваше внимание, что установить соответствие между Объектами 1 и Объектом 2 не представляется возможным.

Учитывая изложенное, в целях корректного составления документов, прошу Вас предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» копии документов, выданных уполномоченным органом, подтверждающих соответствие Объектов 1 и Объекта 2.

Приложение: копии Актов на 2 листах в 2 экземплярах.

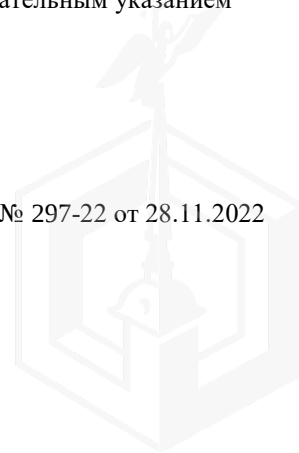
Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Предоставить недостающие документы Вы можете в личном кабинете клиента на сайте <https://lkk.lenepngo.ru> приложив к заявке, либо через вкладку «мои вопросы» с обязательным указанием номера заявки

Исп. Азовцева В.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. №№ 24-083791, 24-083793

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА -
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

пр-кт Лиговский, д. 266, стр. 1, офис 11.1-Н.199,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 196006
тел./факс +7 (812) 334-50-60

e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 781001001

21.02. 2025 № 1388
на _____ от _____

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

Для информации:

**Заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению**

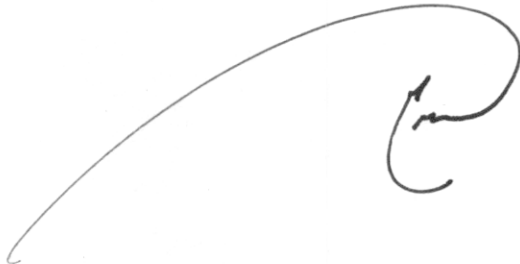
Мельниковой С.А.

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваши обращения № 04-07-2954/25-0-0 от 10.02.2025, № 04-15-3000/25-0-0 от 10.02.2025, от 04-07-3165/25-0-0 от 12.02.2025 сообщая, что ООО «Петербургтеплоэнерго» не располагает информацией о наличии инженерного оборудования в границах помещений, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Мясная ул., дом 5, литера А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 36-38, лит. А, пом. 3Н;
- Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 8, лит. А, пом. 4Н, 35Н.



Д.В. Матин

Ольга Борисовна Дайлид
+7(812) 334-50-60 (5284)





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

26.12.2023 № ШП-130-3200

На № 04-26-47225/23-0-4 от 13.12.2023

Начальнику агентства имущественных
отношений восточного направления
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Таран Ю.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Юлия Алексеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 8, лит. А, пом. 4-Н, 35-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-516/24-0-0
от 10.01.2024

