

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.04.2025

№ 05-25-13512/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д. 38, корп. 1, литера А, пом. 17-Н (ч.п. 1-9).

Район Санкт-Петербурга: Калининский

Кадастровый номер: 78:10:0005217:7704

Этаж: 2

Общая площадь: 146,0 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 187,3 кв.м)

Входы: 2 общих с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 971 331,36 (девятьсот семьдесят одна тысяча триста тридцать один рубль 36 копеек) (без учета НДС).

5. Объект не относится к числу объектов (выявленных) объектов культурного наследия. Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 6,3 (шесть целых три десятых) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08  
Владелец Щукина Ирина Васильевна  
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51823193	
Кадастровый номер:	78:10:0005217:7704

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005217
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5217:5:4:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д. 38, корп. 1, литера. А, пом. 17-Н
Площадь, м2:	355.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	магазин
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	16728869.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005217:3057
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51823193			
Кадастровый номер:		78:10:0005217:7704	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1365487.1 06.12.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51823193			
Кадастровый номер: 78:10:0005217:7704		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
195252, г.Санкт-Петербург, улица Карпинского, д. 38, к. 1, литера А, помещение N 17-Н (ч.п. 1-9)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 187.30

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 998

Координата Y: 102 887

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	0.978
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 835.553
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 835.553

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 971 331.36 руб. в квартал: 242 832.84 руб. в месяц: 80 944.28руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 185.96 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 187.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 971 331.36 руб. в квартал: 242 832.84 руб. в месяц: 80 944.28 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 971 331.36 руб. в квартал: 242 832.84руб. в месяц: 80 944.28 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 185.97 руб.

Дата расчета: 26.02.2025 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Черменина А.С.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	улица Карпинского		
Номер дома	38	Корпус	1	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Карпинского, дом 38, корпус 1

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> здание       | <input type="checkbox"/> часть здания                     |
| <input type="checkbox"/> сооружение   | <input type="checkbox"/> часть сооружения                 |
| <input type="checkbox"/> помещение(я) | <input checked="" type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

17-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

17-Н (ч.п.1-9)

Занимаемые этажи:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | 1-й этаж                                      |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (с лифтом)                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (с лифтом)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (без лифта)                         |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением более 1.5 м)           |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением более 0.5 м)           |

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- |                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- |                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	4,6
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

355.8	
146.0	17-Н (ч.п.1-9)
1.283	
187.3	
187.3	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 355.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 14.10.2024

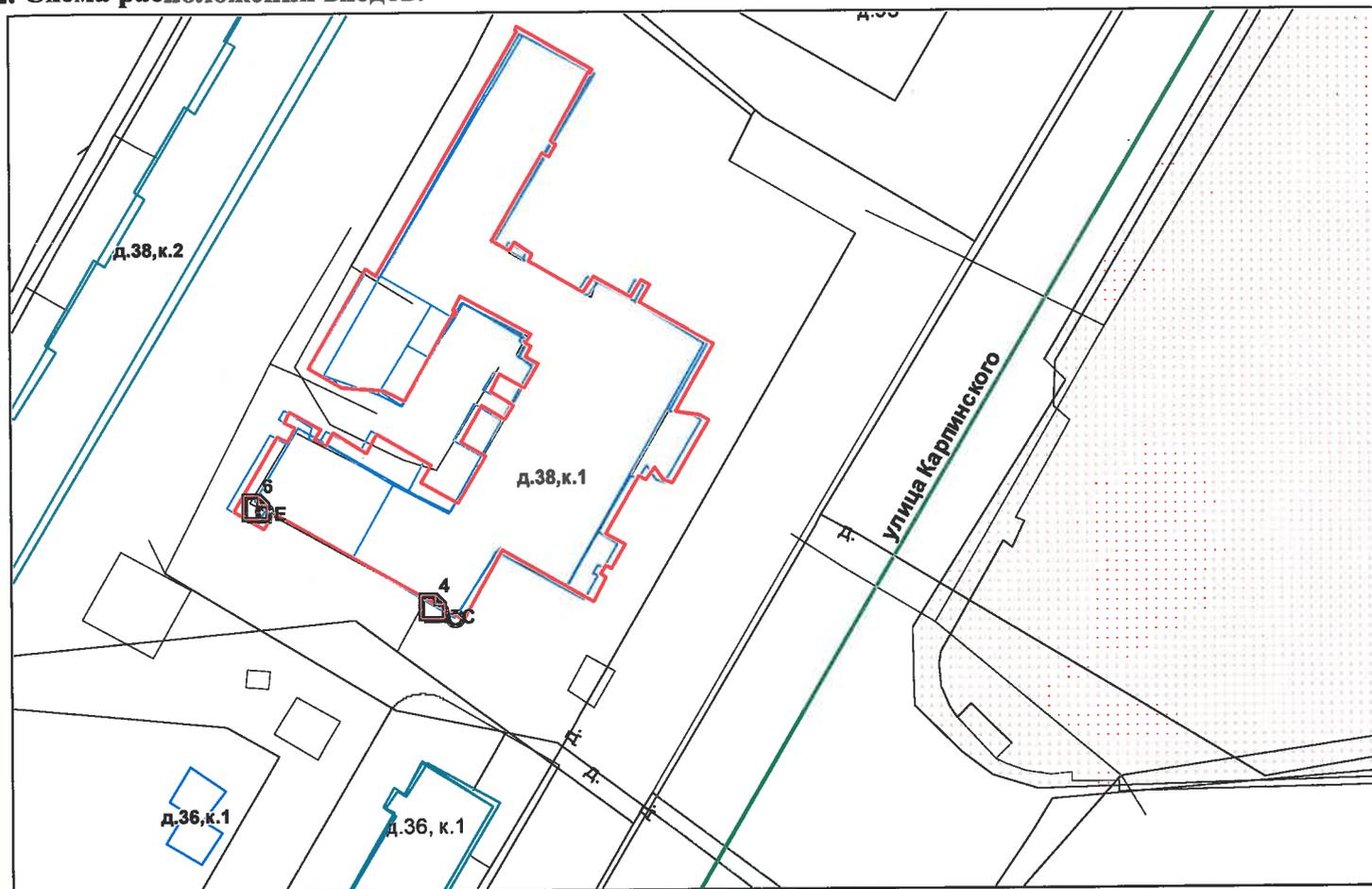
№КУВИ-001/2024-253474273. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 29.01.2025

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	4	119998.40	102887.73	
2	Е	6	119971.62	102902.98	

Исполнитель: Овчинникова Е.В.

Начальник ПИБ Северное департамента Е. В. Тараканова  
 кадастровой деятельности

Л.Г. Панина

Район:

Калининский

Дата: 29 января 2025 года



Прошнуровано  
скреплено печатью

« 28 » 01 2025 г.  
Начальник ПИБ Северное  
департамент кадастровой деятельности  
Л.Г. Панина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«21» февраля 2025 года

Обследование начато в «10» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «10» ч. «20» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «18» февраля 2025 г. № 905 сотрудниками Комитета: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Арап О.Г.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Карпинского, дом 38, корпус 1, литера А, часть помещения 17-Н (ч.п. 1-9) (далее – Объект).

**Кадастровый номер помещения 17-Н:** 78:10:0005217:7704.

**Реестровый номер помещения 17-Н:** 0005K0149H0002.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 146 кв.м. Этажность: 2 этаж. Входы: 2 общих с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением/водоотведением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

**Основание пользования:** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.10.2024 № КУВИ-001/2024-253474273 (далее – Выписка ЕГРН), предоставленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 07.02.2025 № 04-07-2785/25-0-0 (вх. от 07.02.2025 № 01-24-1052/25-0-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

В

**Состояние Объекта\*:** Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 1 и 2, 2 и 5 Объекта дверные проёмы переоборудованы в проёмы без дверных блоков (фото № 8, 9);

- в дверном проеме между ч.п. 2 и 9 Объекта демонтирована дверь (фото № 14).

**Иные лица, использующие Объект: -****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*) водоснабжения/водоотведения  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*) газоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*) теплоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:** применяется не применяется**Дополнительная информация:**

Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга».

На Объекте имеется вход в ч.п. 1 Объекта (фото № 3). Вход со стороны ч.п. 10, не входящей в границы Объекта, в ч.п. 9 Объекта не обеспечен. Согласно базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Аренда» объект нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Карпинского, дом 38, корпус 1, литера А, помещение 17-Н (ч.п. 10 – 24) находится в сделке (обременен договорными отношениями).

В отношении помещения 17-Н зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 06.12.2000 № 1365487.1.

**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки документам технического и кадастрового учета;

**Приложение:** Фототаблица Копии документов технического учета**Иное:** сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка ЕГРН.Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

/Мохов Л.А./

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

/Арап О.Г./

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

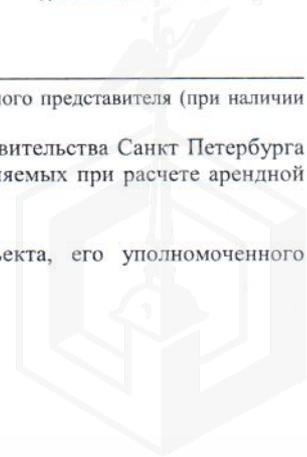
Копия акта получена\*\*\*

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Описание: вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Карпинского, дом 38, корпус 1, литера А

Фото № 2



Описание: адресная табличка

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Мохов Л.А. /

Главный специалист \_\_\_\_\_

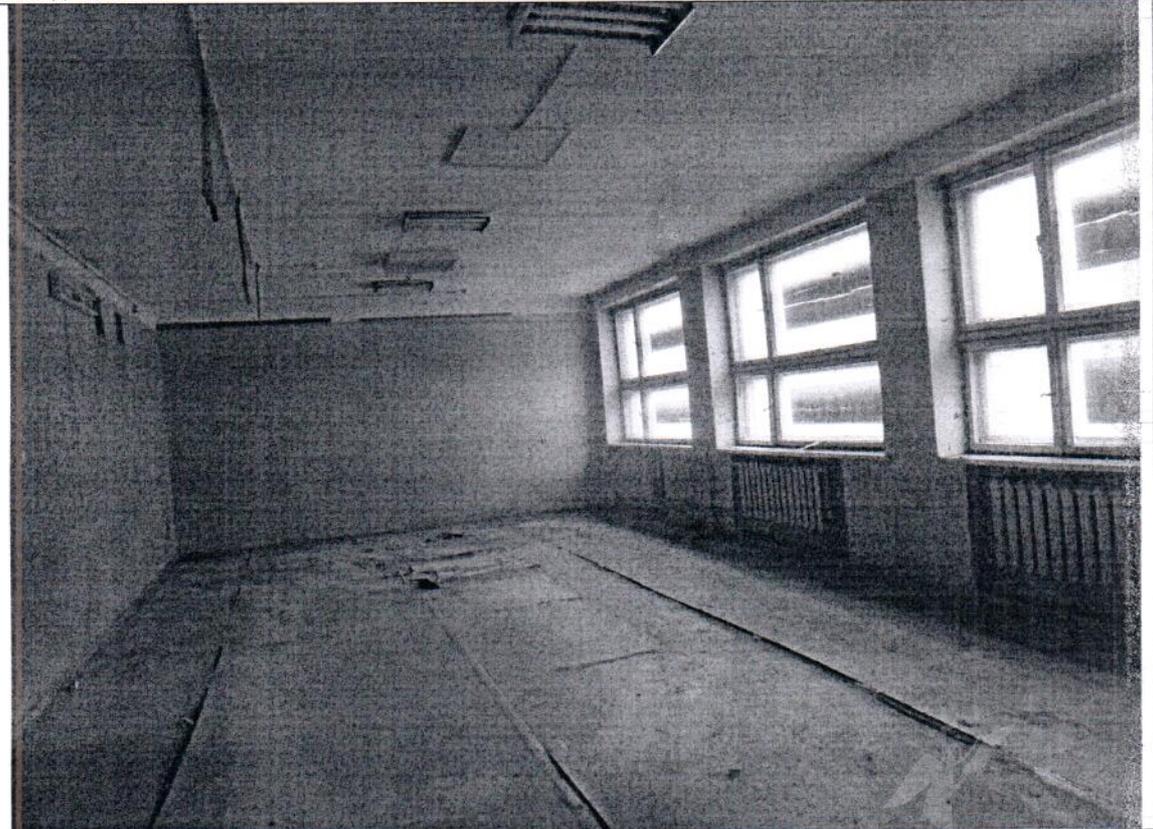
/Арап О.Г. /

Фото № 3



Описание: Вход на Объект

Фото № 4



Описание: Вид внутри ч.п. 1 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Мохов Л.А. /

/Арап О.Г. /

Фото № 5



Описание: Вид внутри ч.п. 3 Объекта

Фото № 6



Описание: Вид внутри ч.п. 4 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Мохов Л.А. /

/Арап О.Г. /

Фото № 7



Описание: Вид внутри ч.п. 5 Объекта

Фото № 8



Описание: между ч.п. 1 и 2 Объекта дверной проём переоборудован в проём без дверного блока

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Арап'.

/Мохов Л.А. /

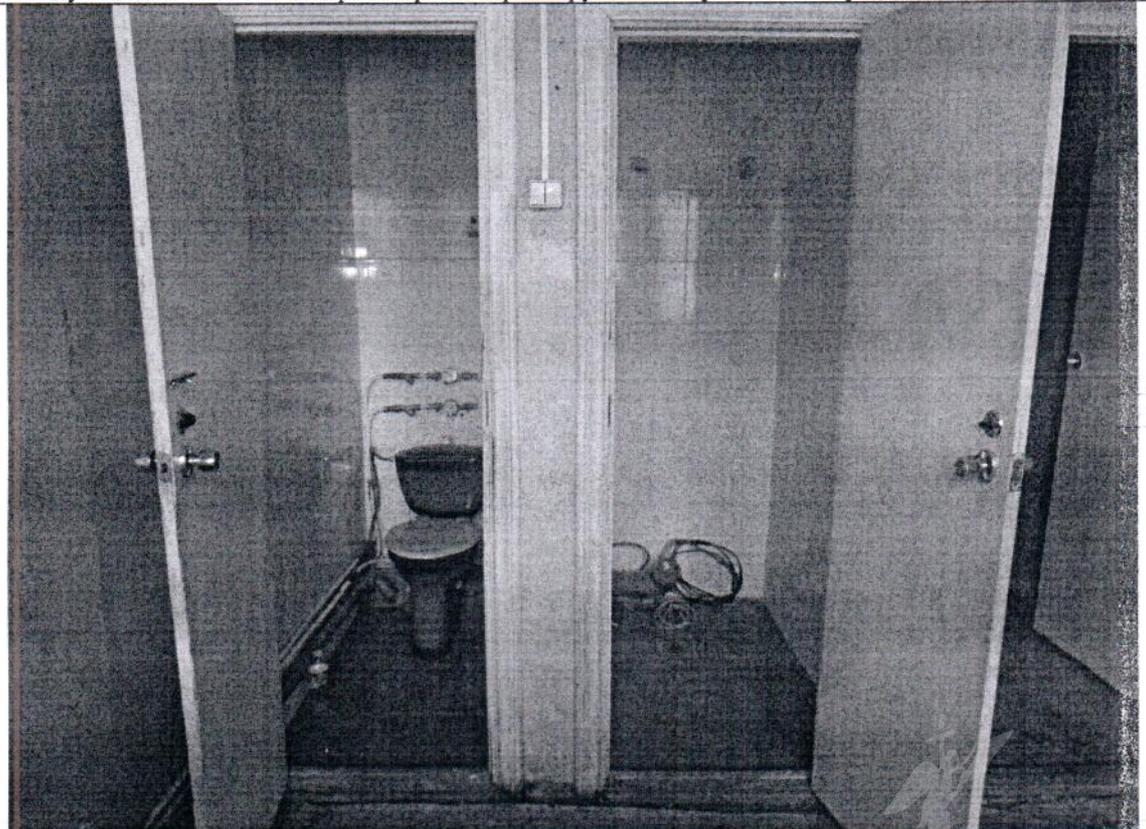
/Арап О.Г. /

Фото № 9



Описание: между ч.п. 2 и 5 Объекта дверной проём переоборудован в проём без дверного блока

Фото № 10



Описание: Вид в ч.п. 7 и 8 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Мохов Л.А. /

/Арап О.Г. /

Фото № 11



Описание: Вид в ч.п. 2 Объекта

Фото № 12



Описание: Вид в ч.п. 6 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

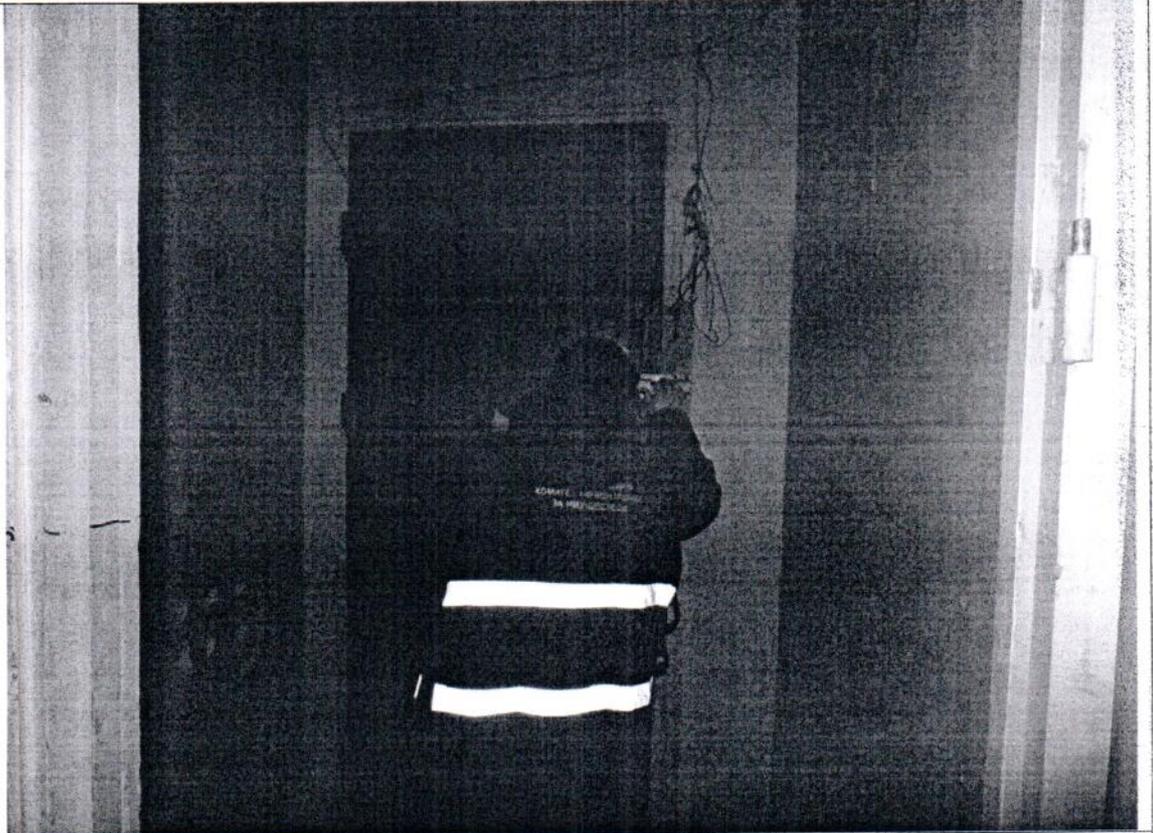
Главный специалист \_\_\_\_\_

*Л.А. Мохов*  
*О.Г. Арап*

/Мохов Л.А. /

/Арап О.Г. /

Фото № 13



Описание: Вид в ч.п. 9 Объекта

Фото № 14



Описание: В дверном проеме между ч.п. 2 и 9 Объекта демонтирована дверь

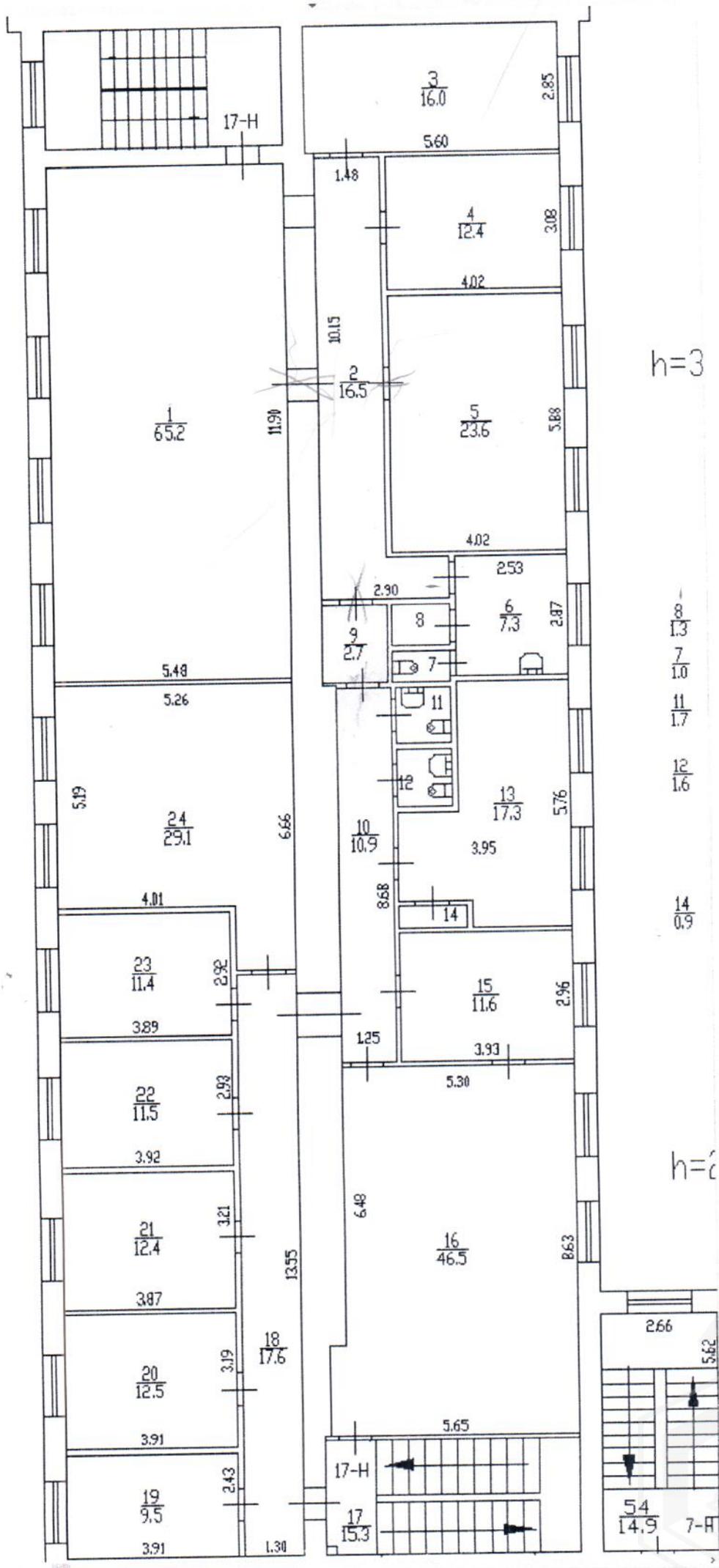
Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

*Мохов Л.А.*  
*Арап О.Г.*

/Мохов Л.А. /

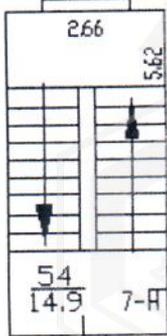
/Арап О.Г. /



$h=3$

- 8
- 13
- 7
- 10
- 11
- 17
- 12
- 16
- 14
- 0.9

$h=2$



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Карпинского, дом 38, корпус 1, литера А
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка

Главный специалист \_\_\_\_\_ /Мохов Л.А. /

Главный специалист \_\_\_\_\_ /Арап О.Г. /

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Мохов Л.А. /

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Арап О.Г. /

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри ч.п. 3 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри ч.п. 4 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Мохов Л.А. /

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Арап О.Г. /

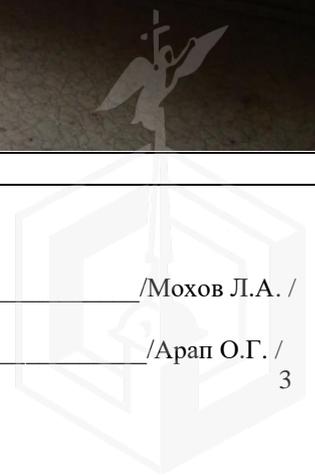


Фото № 7	 A photograph showing the interior of a room. On the left, there are two large windows with dark frames, looking out onto a red brick building. Below the windows is a dark wooden radiator. The floor is a light-colored, possibly concrete or linoleum, and appears somewhat worn. The walls are a light, neutral color.
Описание:	Вид внутри ч.п. 5 Объекта
Фото № 8	 A photograph of a hallway or common area. The walls are a light peach or beige color. On the left, there is a wooden door with a glass panel. In the center, there is a doorway leading to another room. On the right, there is a larger doorway or opening. The floor is a light-colored, possibly concrete or linoleum. A ceiling light fixture is visible in the upper left corner.
Описание:	между ч.п. 1 и 2 Объекта дверной проём переоборудован в проём без дверного блока

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Мохов Л.А. /

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Арап О.Г. /

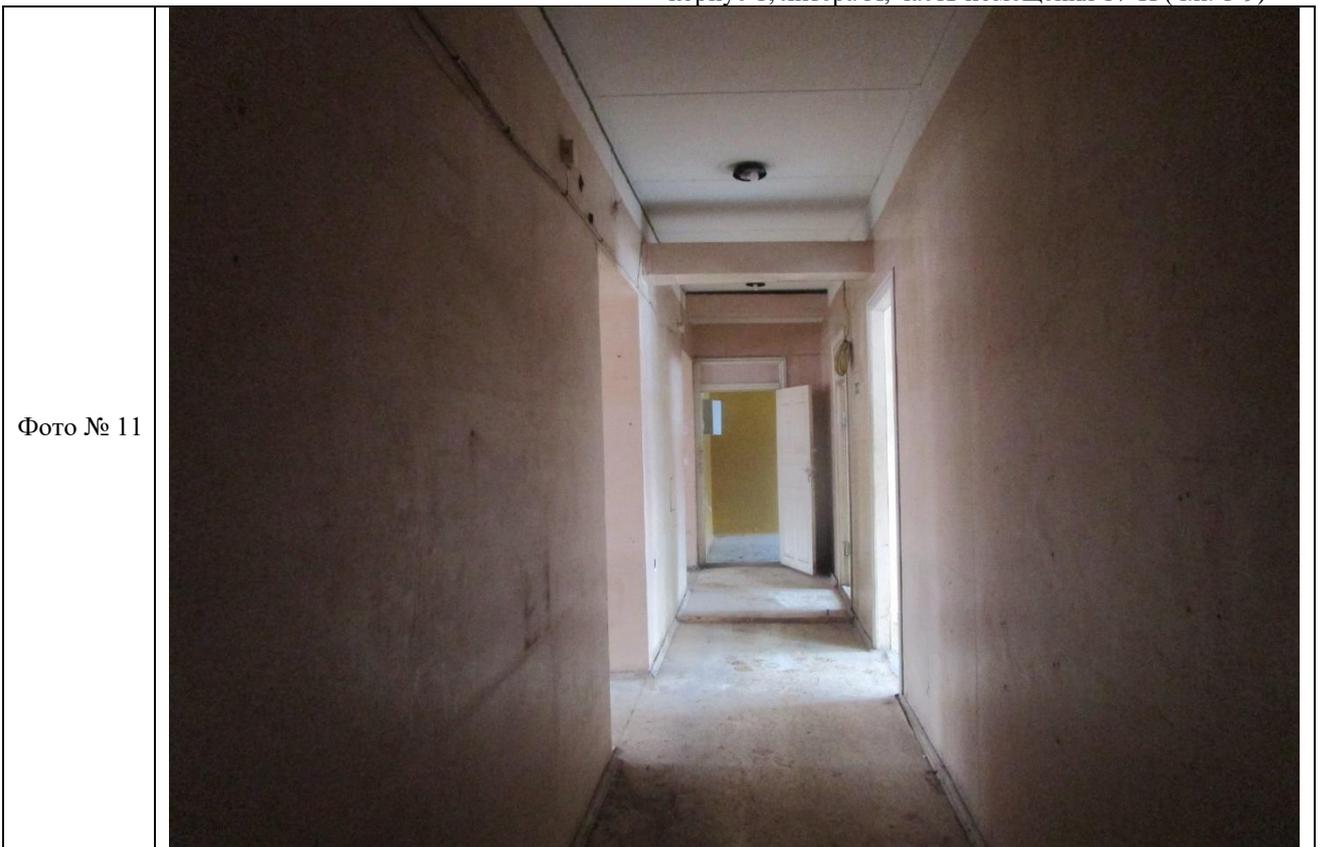
Фото № 9	
Описание:	между ч.п. 2 и 5 Объекта дверной проём переоборудован в проём без дверного блока
Фото № 10	
Описание:	Вид в ч.п. 7 и 8 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Мохов Л.А. /

Главный специалист \_\_\_\_\_

/Арап О.Г. /



Описание:	Вид в ч.п. 2 Объекта
-----------	----------------------



Описание:	Вид в ч.п. 6 Объекта
-----------	----------------------

Главный специалист \_\_\_\_\_ /Мохов Л.А. /

Главный специалист \_\_\_\_\_ /Арап О.Г. /

Фото № 13	
Описание:	Вид в ч.п. 9 Объекта
Фото № 14	
Описание:	В дверном проеме между ч.п. 2 и 9 Объекта демонтирована дверь

Главный специалист \_\_\_\_\_ /Мохов Л.А. /

Главный специалист \_\_\_\_\_ /Арап О.Г. /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№05-25-13512/25-0-0 от 03.04.2025

№ 01-43-25167/24-0-0 от 14.10.2024

На № 04-07-23252/24-0-0 от 14.10.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Карпинского, дом 38, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46



29.01.2025



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

29.01.2025 № УВ-130-614

На № 04-21-29954/24-0-0 от 24.12.2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д. 38, корп. 1, лит. А, пом. 17-Н (ч.п. 1-9), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-4785/25-0-0  
от 30.01.2025



Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95





ЛЕНЭНЕРГО  
ОСНОВАНО В 1988 ГОДУ

ПАО "Ленэнерго"

№

187591

Куртеева

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-27112

от "04" 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **6,3 (шесть целых три десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д. 38, к. 1, литера А, Часть помещения 17Н(комн. 1-9) площадью 146 м <sup>2</sup>



*Картавина*

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №1176 (через распределительную сеть дома)	ПС-124 (ТП-2536, ТП-2518 ф.124-83)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска №1176 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 38, к.1, лит. А по ул. Карпинского (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	6,3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

**Заявитель:**

КИО СПб

Председатель

/Тарараксин Л.В./



/Лудинова Ю.В./

Дов. от 21.04.2016 № 308/16-42

