

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литеры А,Б,В,Д,Ж,З,К, и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006513)

30 апреля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 апреля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6209-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера А, площадь 277.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 78:40:0909101:1018.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2022 рег. № 78:40:0909101:1018-78/011/2022-8.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера Б, площадь 399.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 78:40:0909101:1019.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2022 рег. № 78:40:0909101:1019-78/011/2022-8.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера В, площадь 65.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 78:40:0909101:1020.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2022 рег. № 78:40:0909101:1020-78/011/2022-8.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера Д, площадь 24.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 78:40:0909101:1016.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2022 рег. № 78:40:0909101:1016-78/011/2022-8.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера Ж, площадь 70.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 78:40:0909101:1017.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2022 рег. № 78:40:0909101:1017-78/011/2022-8.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера З, площадь 140.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 78:40:0909101:1022.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2022 рег. № 78:40:0909101:1022-78/011/2022-8.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера К, площадь 252.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 78:40:0909101:1023.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2022 рег. № 78:40:0909101:1023-78/011/2022-8.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера А, площадью 6663 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, объекты культурно-досуговой деятельности, развлекательные мероприятия, проведение азартных игр, служебные гаражи, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, спортивные базы, причалы для маломерных судов, связь, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, водный транспорт, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, кадастровый номер 78:40:0909101:13.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.10.2022 № 78:40:0909101:13-78/011/2022-8. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имушества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 27.05.2024 № 1197-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера А».

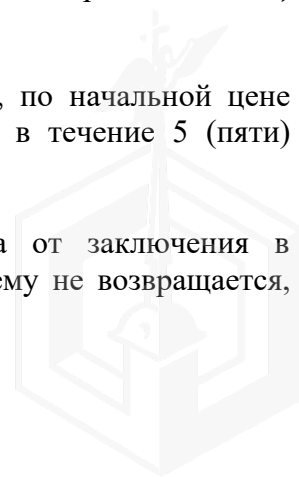
Начальная цена Имушества – 20 100 000 (двадцать миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 28 апреля 2025 года) – Мирелли Александр Михайлович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имушества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имушества задаток ему не возвращается,



Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 603 000 (шестьсот три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

