

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, д. 30, корп. 3, литера А, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006524)

30 апреля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 апреля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6220-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, д. 30, корп. 3, литера А, площадь 22.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1946, кадастровый номер 78:40:0008501:3037. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.02.2008 рег. № 78-78-01/0728/2007-062. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 08.11.2024 № 2511-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, улица Володарского, д. 30, корп. 3, литера А».

Начальная цена Имущества – 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

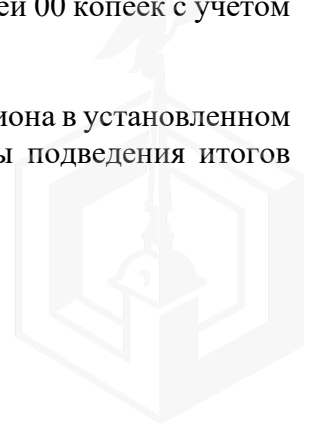
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭТЛ ИНВЕСТ"» в лице Покровской Светланы Борисовны, предложивший цену приобретения Имущества – 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Абуталипов Рамиль Рушанович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 155 000 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 35 100 (тридцать пять тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

