ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

30. 09. 2024 №254-р

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6232 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Волго-Донской проспект, земельный участок 8, кадастровый номер 78:11:0000000:3644 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Склад», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения складских объектов, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:
- охранная зона водопроводных сетей – 303 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи – 99 кв.м;
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи – 522 кв.м;
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф.155-03/7250/ – 522 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, а также исключить размещение объектов в охранной зоне электросетевых объектов;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и(или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

4.3.4. возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

4.4. Доступ на земельный участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2024 года – II квартал 2025 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Временно
исполняющий обязанности
председателя Комитета **С.В. Макаров**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644
Номер кадастрового квартала:	78:11:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Волго-Донской проспект, земельный участок 8
Площадь:	6232 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	23278739.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склад
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Анна Александровна, № 3660, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 12141096302, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2024 № № 23000835, дата завершения кадастровых работ: 09.04.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

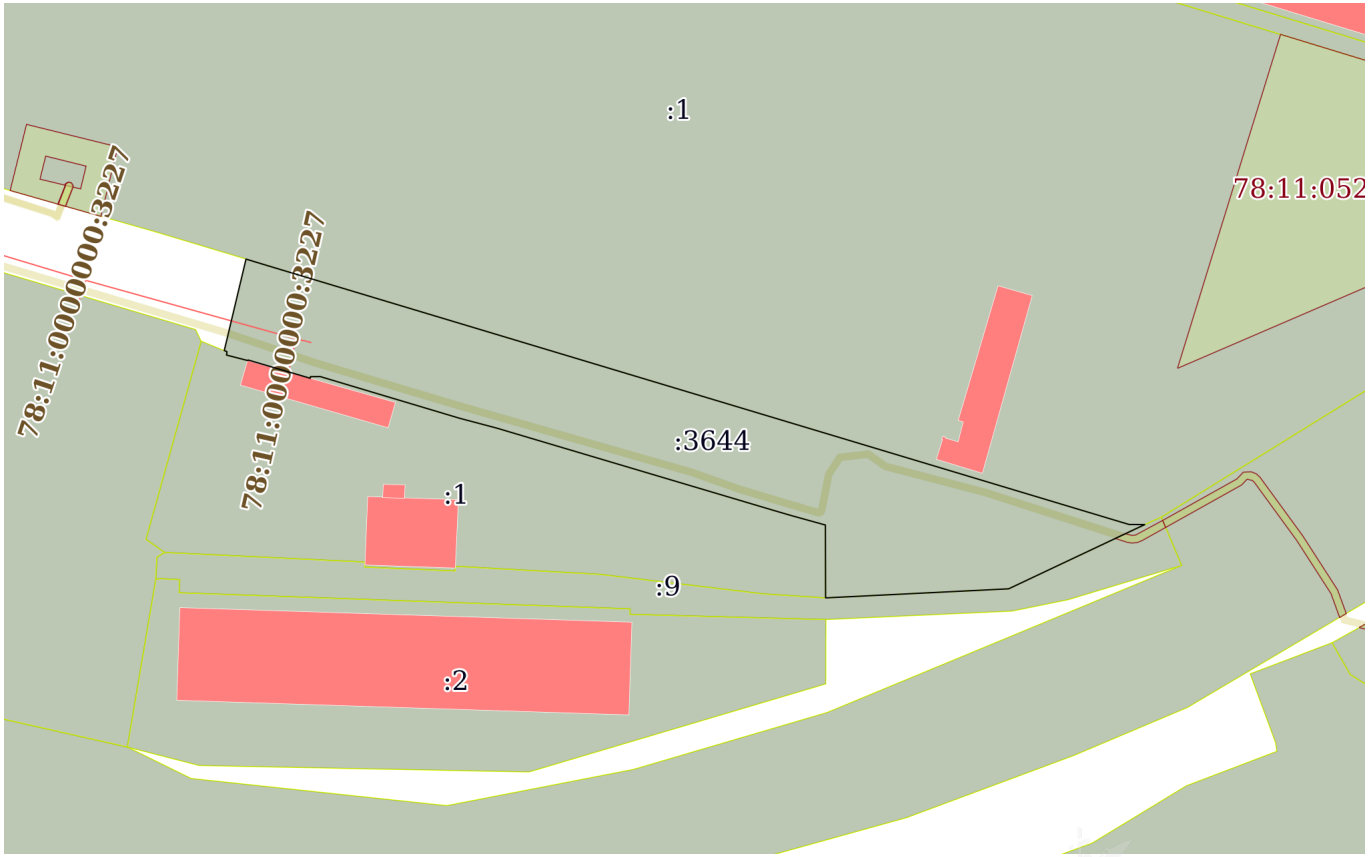
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°43.7`	240.38	данные отсутствуют	78:11:0522102:1	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	90°24.5`	4.21	данные отсутствуют	78:11:0522102:1	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	244°43.1`	40.34	данные отсутствуют	78:11:0522101:9	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	267°9.9`	49.13	данные отсутствуют	78:11:0522101:9	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°51.2`	19.54	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	285°29.2`	9.59	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	286°20.2`	4.23	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	286°33.4`	78.05	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	284°50.9`	10.26	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	286°39.4`	39.04	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	269°20.6`	2.62	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	183°59.5`	0.43	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	286°22.3`	17.38	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	218°9.4`	0.18	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	284°26.4`	5.85	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	6°49.1`	0.93	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	292°37.2`	0.78	данные отсутствуют	78:11:0522101:1	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	13°22.5`	25.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	106°51.7`	6.79	данные отсутствуют	78:11:0522102:1	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100194.2	120285.47	Закрепление отсутствует	0.1
2	100125.01	120515.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	100124.98	120519.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	100107.75	120483.41	Закрепление отсутствует	0.1
5	100105.32	120434.34	Закрепление отсутствует	0.1
6	100124.86	120434.29	Закрепление отсутствует	0.1
7	100127.42	120425.05	Закрепление отсутствует	0.1
8	100128.61	120420.99	Закрепление отсутствует	0.1
9	100150.85	120346.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	100153.48	120336.26	Закрепление отсутствует	0.1
11	100164.67	120298.86	Закрепление отсутствует	0.1
12	100164.64	120296.24	Закрепление отсутствует	0.1
13	100164.21	120296.21	Закрепление отсутствует	0.1
14	100169.11	120279.53	Закрепление отсутствует	0.1
15	100168.97	120279.42	Закрепление отсутствует	0.1
16	100170.43	120273.75	Закрепление отсутствует	0.1
17	100171.35	120273.86	Закрепление отсутствует	0.1
18	100171.65	120273.14	Закрепление отсутствует	0.1
19	100196.17	120278.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	100194.2	120285.47	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0000000:3644/1	522	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.609; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.155-03/7250/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0000000:3644/2	303	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0000000:3644/3	99	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0000000:3644/4	522	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3644/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100122.52	120514.68	-	-
2	100121.27	120512.04	-	-
3	100132.62	120476.96	-	-
4	100133.4	120474.25	-	-
5	100139.68	120449.94	-	-
6	100142.83	120445.55	-	-
7	100142.08	120438.77	-	-
8	100138.04	120436.13	-	-
9	100130.71	120434.68	-	-
10	100128.66	120434.29	-	-
11	100128.52	120434.26	-	-
12	100127.74	120433.87	-	-
13	100127.2	120433	-	-
14	100127.2	120432.12	-	-
15	100129.05	120425.59	-	-
16	100130.37	120421.47	-	-
17	100133.46	120411.11	-	-
18	100138.07	120398.09	-	-
19	100155.85	120335.94	-	-
20	100167.37	120297.37	-	-
21	100175.24	120273.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

1	2	3	4	5
22	100177.2	120274.46	-	-
23	100169.27	120297.97	-	-
24	100157.77	120336.5	-	-
25	100139.98	120398.7	-	-
26	100135.36	120411.73	-	-
27	100132.28	120422.06	-	-
28	100130.96	120426.17	-	-
29	100129.21	120432.36	-	-
30	100131.09	120432.71	-	-
31	100138.81	120434.24	-	-
32	100143.97	120437.62	-	-
33	100144.9	120446.09	-	-
34	100141.53	120450.8	-	-
35	100135.33	120474.78	-	-
36	100134.54	120477.55	-	-
1	100122.52	120514.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3644/2

Система координат СК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100171.25	120286.44	Закрепление отсутствует	0.1
2	100174.75	120273.88	Закрепление отсутствует	0.1
3	100184.49	120276.19	Закрепление отсутствует	0.1
4	100179.62	120293.67	Закрепление отсутствует	0.1
5	100179.02	120296.33	Закрепление отсутствует	0.1
6	100178.98	120296.46	Закрепление отсутствует	0.1
7	100178.95	120296.59	Закрепление отсутствует	0.1
8	100178.94	120296.62	Закрепление отсутствует	0.1
9	100178.59	120297.85	Закрепление отсутствует	0.1
10	100178.5	120298.15	Закрепление отсутствует	0.1
11	100178.38	120298.44	Закрепление отсутствует	0.1
12	100178.26	120298.72	Закрепление отсутствует	0.1
13	100178.11	120298.99	Закрепление отсутствует	0.1
14	100177.95	120299.25	Закрепление отсутствует	0.1
15	100177.77	120299.5	Закрепление отсутствует	0.1
16	100177.58	120299.74	Закрепление отсутствует	0.1
17	100177.37	120299.97	Закрепление отсутствует	0.1
18	100177.15	120300.18	Закрепление отсутствует	0.1
19	100176.91	120300.38	Закрепление отсутствует	0.1
20	100176.67	120300.57	Закрепление отсутствует	0.1
21	100176.41	120300.74	Закрепление отсутствует	0.1
22	100176.19	120300.87	Закрепление отсутствует	0.1
23	100176.14	120300.89	Закрепление отсутствует	0.1
24	100175.87	120301.03	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

1	2	3	4	5
25	100175.58	120301.15	Закрепление отсутствует	0.1
26	100175.29	120301.25	Закрепление отсутствует	0.1
27	100175	120301.34	Закрепление отсутствует	0.1
28	100174.7	120301.4	Закрепление отсутствует	0.1
29	100174.39	120301.45	Закрепление отсутствует	0.1
30	100174.09	120301.48	Закрепление отсутствует	0.1
31	100173.78	120301.49	Закрепление отсутствует	0.1
32	100173.47	120301.48	Закрепление отсутствует	0.1
33	100173.16	120301.45	Закрепление отсутствует	0.1
34	100172.86	120301.4	Закрепление отсутствует	0.1
35	100172.56	120301.34	Закрепление отсутствует	0.1
36	100172.26	120301.25	Закрепление отсутствует	0.1
37	100171.97	120301.15	Закрепление отсутствует	0.1
38	100171.69	120301.03	Закрепление отсутствует	0.1
39	100171.41	120300.89	Закрепление отсутствует	0.1
40	100171.15	120300.74	Закрепление отсутствует	0.1
41	100170.89	120300.57	Закрепление отсутствует	0.1
42	100170.64	120300.38	Закрепление отсутствует	0.1
43	100170.41	120300.18	Закрепление отсутствует	0.1
44	100170.19	120299.97	Закрепление отсутствует	0.1
45	100169.98	120299.74	Закрепление отсутствует	0.1
46	100169.79	120299.5	Закрепление отсутствует	0.1
47	100169.61	120299.25	Закрепление отсутствует	0.1
48	100169.45	120298.99	Закрепление отсутствует	0.1
49	100169.3	120298.72	Закрепление отсутствует	0.1
50	100169.17	120298.44	Закрепление отсутствует	0.1
51	100169.06	120298.15	Закрепление отсутствует	0.1
52	100168.97	120297.85	Закрепление отсутствует	0.1
53	100168.9	120297.56	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

1	2	3	4	5
54	100168.84	120297.25	Закрепление отсутствует	0.1
55	100168.8	120296.95	Закрепление отсутствует	0.1
56	100168.78	120296.64	Закрепление отсутствует	0.1
57	100168.78	120296.33	Закрепление отсутствует	0.1
58	100168.79	120296.13	Закрепление отсутствует	0.1
59	100164.51	120295.19	Закрепление отсутствует	0.1
60	100167.34	120285.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	100171.25	120286.44	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3644/3

Система координат СК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100164.67	120298.86	Закрепление отсутствует	0.1
2	100164.64	120296.24	Закрепление отсутствует	0.1
3	100164.21	120296.21	Закрепление отсутствует	0.1
4	100164.23	120296.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	100164.68	120296.19	Закрепление отсутствует	0.1
6	100176.46	120299.95	Закрепление отсутствует	0.1
7	100188.68	120303.85	Закрепление отсутствует	0.1
8	100187.52	120307.69	Закрепление отсутствует	0.1
9	100175.33	120303.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	100164.25	120300.26	Закрепление отсутствует	0.1
1	100164.67	120298.86	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0000000:3644/4

Система координат СК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100177.2	120274.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	100169.27	120297.97	Закрепление отсутствует	0.1
3	100157.77	120336.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	100139.99	120398.67	Закрепление отсутствует	0.1
5	100139.97	120398.73	Закрепление отсутствует	0.1
6	100135.36	120411.73	Закрепление отсутствует	0.1
7	100133.94	120416.49	Закрепление отсутствует	0.1
8	100132.31	120421.97	Закрепление отсутствует	0.1
9	100132.27	120422.1	Закрепление отсутствует	0.1
10	100132.13	120422.53	Закрепление отсутствует	0.1
11	100130.96	120426.17	Закрепление отсутствует	0.1
12	100129.21	120432.36	Закрепление отсутствует	0.1
13	100131.04	120432.69	Закрепление отсутствует	0.1
14	100131.15	120432.72	Закрепление отсутствует	0.1
15	100133.91	120433.27	Закрепление отсутствует	0.1
16	100137.16	120433.91	Закрепление отсутствует	0.1
17	100138.62	120434.2	Закрепление отсутствует	0.1
18	100138.69	120434.22	Закрепление отсутствует	0.1
19	100138.76	120434.25	Закрепление отсутствует	0.1
20	100138.84	120434.27	Закрепление отсутствует	0.1
21	100138.9	120434.31	Закрепление отсутствует	0.1
22	100138.97	120434.35	Закрепление отсутствует	0.1
23	100143.57	120437.36	Закрепление отсутствует	0.1
24	100143.64	120437.41	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

1	2	3	4	5
25	100143.71	120437.47	Закрепление отсутствует	0.1
26	100143.77	120437.53	Закрепление отсутствует	0.1
27	100143.83	120437.6	Закрепление отсутствует	0.1
28	100143.88	120437.67	Закрепление отсутствует	0.1
29	100143.92	120437.75	Закрепление отсутствует	0.1
30	100143.96	120437.83	Закрепление отсутствует	0.1
31	100143.98	120437.91	Закрепление отсутствует	0.1
32	100144.01	120438	Закрепление отсутствует	0.1
33	100144.02	120438.09	Закрепление отсутствует	0.1
34	100144.86	120445.71	Закрепление отсутствует	0.1
35	100144.87	120445.79	Закрепление отсутствует	0.1
36	100144.87	120445.87	Закрепление отсутствует	0.1
37	100144.86	120445.95	Закрепление отсутствует	0.1
38	100144.84	120446.03	Закрепление отсутствует	0.1
39	100144.82	120446.11	Закрепление отсутствует	0.1
40	100144.8	120446.19	Закрепление отсутствует	0.1
41	100144.76	120446.26	Закрепление отсутствует	0.1
42	100144.72	120446.33	Закрепление отсутствует	0.1
43	100144.68	120446.4	Закрепление отсутствует	0.1
44	100141.53	120450.8	Закрепление отсутствует	0.1
45	100135.33	120474.76	Закрепление отсутствует	0.1
46	100135.32	120474.79	Закрепление отсутствует	0.1
47	100134.54	120477.53	Закрепление отсутствует	0.1
48	100134.53	120477.56	Закрепление отсутствует	0.1
49	100124.49	120508.6	Закрепление отсутствует	0.1
50	100123.12	120512.82	Закрепление отсутствует	0.1
51	100122.52	120514.68	Закрепление отсутствует	0.1
52	100121.27	120512.04	Закрепление отсутствует	0.1
53	100122.58	120507.99	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

1	2	3	4	5
54	100132.62	120476.96	Закрепление отсутствует	0.1
55	100133.4	120474.25	Закрепление отсутствует	0.1
56	100139.64	120450.12	Закрепление отсутствует	0.1
57	100139.66	120450.05	Закрепление отсутствует	0.1
58	100139.68	120449.98	Закрепление отсутствует	0.1
59	100139.72	120449.91	Закрепление отсутствует	0.1
60	100139.75	120449.85	Закрепление отсутствует	0.1
61	100139.79	120449.79	Закрепление отсутствует	0.1
62	100142.83	120445.55	Закрепление отсутствует	0.1
63	100142.08	120438.77	Закрепление отсутствует	0.1
64	100138.04	120436.13	Закрепление отсутствует	0.1
65	100136.59	120435.84	Закрепление отсутствует	0.1
66	100133.52	120435.23	Закрепление отсутствует	0.1
67	100130.71	120434.68	Закрепление отсутствует	0.1
68	100128.73	120434.3	Закрепление отсутствует	0.1
69	100128.66	120434.29	Закрепление отсутствует	0.1
70	100128.61	120434.28	Закрепление отсутствует	0.1
71	100128.54	120434.26	Закрепление отсутствует	0.1
72	100128.46	120434.24	Закрепление отсутствует	0.1
73	100128.39	120434.22	Закрепление отсутствует	0.1
74	100128.31	120434.18	Закрепление отсутствует	0.1
75	100128.24	120434.16	Закрепление отсутствует	0.1
76	100128.16	120434.12	Закрепление отсутствует	0.1
77	100128.1	120434.08	Закрепление отсутствует	0.1
78	100128.03	120434.04	Закрепление отсутствует	0.1
79	100127.96	120434	Закрепление отсутствует	0.1
80	100127.89	120433.95	Закрепление отсутствует	0.1
81	100127.84	120433.9	Закрепление отсутствует	0.1
82	100127.77	120433.85	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

1	2	3	4	5
83	100127.72	120433.8	Закрепление отсутствует	0.1
84	100127.66	120433.73	Закрепление отсутствует	0.1
85	100127.61	120433.68	Закрепление отсутствует	0.1
86	100127.55	120433.61	Закрепление отсутствует	0.1
87	100127.51	120433.55	Закрепление отсутствует	0.1
88	100127.46	120433.48	Закрепление отсутствует	0.1
89	100127.42	120433.42	Закрепление отсутствует	0.1
90	100127.38	120433.34	Закрепление отсутствует	0.1
91	100127.35	120433.28	Закрепление отсутствует	0.1
92	100127.31	120433.2	Закрепление отсутствует	0.1
93	100127.28	120433.13	Закрепление отсутствует	0.1
94	100127.26	120433.05	Закрепление отсутствует	0.1
95	100127.24	120432.98	Закрепление отсутствует	0.1
96	100127.21	120432.9	Закрепление отсутствует	0.1
97	100127.2	120432.83	Закрепление отсутствует	0.1
98	100127.19	120432.74	Закрепление отсутствует	0.1
99	100127.18	120432.67	Закрепление отсутствует	0.1
100	100127.17	120432.58	Закрепление отсутствует	0.1
101	100127.17	120432.51	Закрепление отсутствует	0.1
102	100127.17	120432.42	Закрепление отсутствует	0.1
103	100127.17	120432.35	Закрепление отсутствует	0.1
104	100127.18	120432.26	Закрепление отсутствует	0.1
105	100127.19	120432.19	Закрепление отсутствует	0.1
106	100127.21	120432.1	Закрепление отсутствует	0.1
107	100127.23	120432.03	Закрепление отсутствует	0.1
108	100127.24	120431.99	Закрепление отсутствует	0.1
109	100129.04	120425.61	Закрепление отсутствует	0.1
110	100129.05	120425.58	Закрепление отсутствует	0.1
111	100130.22	120421.93	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217236420	
Кадастровый номер:	78:11:0000000:3644

1	2	3	4	5
112	100130.37	120421.47	Закрепление отсутствует	0.1
113	100132.02	120415.92	Закрепление отсутствует	0.1
114	100133.45	120411.13	Закрепление отсутствует	0.1
115	100133.47	120411.08	Закрепление отсутствует	0.1
116	100138.07	120398.09	Закрепление отсутствует	0.1
117	100155.84	120335.97	Закрепление отсутствует	0.1
118	100155.88	120335.85	Закрепление отсутствует	0.1
119	100167.36	120297.38	Закрепление отсутствует	0.1
120	100167.37	120297.35	Закрепление отсутствует	0.1
121	100175.24	120273.99	Закрепление отсутствует	0.1
1	100177.2	120274.46	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 04-07-19628/24-0-0 от 30.08.2024

**Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений восточного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга

№01-47-5-31738/24 от 04.09.2024

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 6232 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Волго-Донской проспект, земельный участок 8, с кадастровым номером 78:11:0000000:3644.

3. Функциональное назначение:
   Для размещения складских объектов.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):
   П - производственная зона.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
   Объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D204D7CD72D37E5BD2324016DCDB6C77
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен:
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства приложения № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

В соответствии с таблицей 4 приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» «Описание видов разрешенного использования, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон» описание вида разрешенного использования «Склады» (код – 6.9) предполагает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство.

Заместитель начальника Управления застройки города **Л.В. Марковская**

Коваленко Серафима Владимировна
т.242-3343

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-20-17750/24-0-1 от 04.09.2024

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО)), рассмотрев обращение СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 30.08.2024 № 04-07-19628/24-0-0 (вх. от 02.09.2024 № 01-20-17750/24-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставления в безвозмездное пользование) с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Волго-Донской проспект, земельный участок 8, для размещения складских объектов, сроком на 5 лет, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» земельный участок расположен в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории) объектов электросетевого хозяйства, а также в непосредственной близости от мест размещения объектов централизованных систем водоснабжения.

Ограничения в использовании земельных участков, связанные с наличием водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Минимальные расстояния до водопроводных и канализационных сетей установлены СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом изменений, введенных приказом Минстроя России от 09.06.2022 № 473/пр.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 (с последующими изменениями и дополнениями) №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила №160).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики (см. пункт 8 Правил №160).

Также в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ запрещено размещение хранилищ горюче-смазочных материалов, детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов, рекламных конструкций, проведение любых мероприятий, связанных с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи запрещено бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями (см. пункт 9 Правил №160).

При размещении объекта необходимо обеспечить требования пункта 10 Правил №160.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующее:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, а также исключение размещения объектов в охранной зоне электросетевых объектов;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

Шемшур Диана Максимовна
576-39-82

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

Заместитель председателя Комитета **С.А.Мельникова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00C5535EB5DC1A62341E423A4DA747049B
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 29.08.2024 по 22.11.2025

Шемшур Диана Максимовна
576-39-82

АКТ
обследования земельного участка

«04» сентябоя 2024 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н.
в рамках рассмотрения заявления № от о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:
1. Район: Красногвардейский
2. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Волго-Донской проспект, земельный участок 8.
3. Площадь: 6232 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:11:0000000:3644
В результате полевого обследования установлено:

[x] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[ ] На земельном участке расположены:_____

Приложения:
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Боровой А.Н.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
И.о. начальника отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Ястребов Д.А.
(подпись) (ФИО)


6/1
1_65556/1
т-Петербург,
ципальный округ
трово, Волго-Донской
ект
00
кладские объекты
2 от 19.02.2024
нским пр. и
лект,
ой зоны
ж.д.,
мой улицей
емой ул.
/ №78)
ог
/г
часток 6
/г
часток 7
я 11
ог,
нской
1
2
3
4
5
6











