ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 07.02.2025 №05-25-4041/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 17, литера А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0713901:3369

Этаж: подвал

Общая площадь: 75,6 кв.м.

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 106 049,00 (один миллион сто шесть тысяч сорок девять рублей 00 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/ переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

192171, г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 17, литера А, помещение N 6Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 75.60

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 120 636 Координата Y: 87 433

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.297
Площади	1.101
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 999.462
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 999.462

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 106 049.00 руб. в квартал: 276 512.25 руб. в месяц: 92 170.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 14 630.28 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 75.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 106 049.00 руб. в квартал: 276 512.25 руб. в месяц: 92 170.75 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 106 049.00 руб. в квартал: 276 512.25 руб. в месяц: 92 170.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 14 630.28 руб.

Дата расчета: 06.02.2025 Исполнитель: Музыка О.Е.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	Ивановская улица		
Номер дома	17	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Ивановская улица, дом 17

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
6-Н	6-Н

Занимаемые этажи:
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**75.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	75.6	6-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	75.6	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 75.6 кв.м

В 2012 году (с учётом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 02.07.2024 № КУВИ-001/2024-173498456 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 04.07.2024 № 04-10-14930/24-0-0. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ "ГУИОН" по состоянию на 07.04.2023 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 04.07.2024 № 04-10-14930/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	120636.57	87433.93	
2	B	2	120646.23	87445.41	

Исполнитель: Выучейская С.И.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 10 июля 2024 года

Район: Невский

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2024, поступившего на рассмотрение 03.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245162582	
Кадастровый номер:	78:12:0713901:3369

Номер кадастрового квартала:	78:12:0713901
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7139А:6:43:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 17, литера. А, пом. 6-Н
Площадь, м2:	75.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Кафе
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4399133.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0713901:2027
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245162582	
Кадастровый номер:	78:12:0713901:3369

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0676/2006-361 31.01.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.07.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-167/2003-361.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2003 с 22.07.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245162582	
Кадастровый номер:	78:12:0713901:3369

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

03.10.2024г. № КУВИ-001/2024-245162582	
Кадастровый номер: 78:12:0713901:3369	Номер этажа (этажей): подвал

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Штамп регистрации

На № 04-07-18426/24-0-0 от 16.08.2024
Рег. № 01-43-20101/24-0-0 от 16.08.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 16.11.2016 № 10-627, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилмассив на Ивановской улице».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение № 6-Н были заключены охранные обязательства от 18.07.2003 № 3782 от 10.09.2009 № 9063

В силу пункта 4, 6 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды Объекта с момента его передачи по акту от собственника третьему лицу, а также при изменении формы собственности на Объект.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение:
копия охранного обязательства от 18.07.2003 № 3782;
копия охранного обязательства от 10.09.2009 № 9063.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП Место для подписи **Ж.Г. Трушина**

Испл.:Иванова Ю.Ю. ,417-43-44

12.01.98.2.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности

N 3782

Санкт-Петербург «18 июл 2005» 19___ г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице

Председателя КГИОП Явейна Н.И.

действующего на основании Положения, с одной стороны, и ЗАО "Мегамарт" (далее - Пользователь) в лице

Генерального директора Д.О. Иордана

действующего на основании Устава, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений **№№ 2-н и 6-н, площадью 715,4 м2 и 82,5 м^2** соответственно, расположенных в выявленном объекте - в **лит. «А» (1-й этаж и подвал) жилого дома по Ивановской ул., д. 17,** входящего в комплекс жилых домов и состоящего на учете в КГИОП по "Списку выявленных объектов, представляющих художественную, историческую, научную или иную культурную ценность" (Постановление Правительства СПб № 7 от 12.02.01 г. и Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.01 г.) - (далее - Памятник).

2. Основанием для пользования Памятником является: Распоряжение КУГИ № 15-рк от 16.04.2003 г., Договор аренды от 07.05.2003 г.№ 13-А003644,Акт сдачи-приемки нежилых помещений от 16.04.2003 г.

3. Целевое назначение использования Памятника: магазин продовольственных товаров

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия: особых условий нет

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1, Счет № 40201810400000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития к/с 30101810100000000891, БИК 044030891, ИНН 7832000069.

Пользователь: ЗАО "Мегамарт", 197374, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4

ИНН 7825366873;

Р/с 40702810355230151191

К/с 30101810500000000653

БИК 044030653

В Центральное ОСБ № 1991/1107 Северо-Западный банк Сбербанка РФ г. Санкт-Петербургте

тел. 118-75-04, 997-01-80, факс. 118-75-04

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на ____2_____ л.

Госорган

_____ подпись

Н.И. Явейн
Ф.И.О.

Пользователь

_____ подпись

Д.О. Иордан.
Ф.И.О.

_____ подпись

А.А. Разумов 17.07.2003г
Ф.И.О.

_____ подпись

_____ Ф.И.О.

_____ подпись

_____ Ф.И.О.

_____ подпись

_____ Ф.И.О.

12.01.98.2.

Приложение 1
к охранному обязательству
от 18 ИЮЛ 2003 № 3782

А К Т

технического состояния памятника исторического (вновь выявленного объекта)

Санкт-Петербург "15" июля 2003 г.

Представитель(и) "Госоргана" специалист 1 кат. (должность) И.А. Тимофеева (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

Представитель(и) "Пользователя" ген. директор (должность) Д.О. Иордан (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

произвели технический осмотр выявленного объекта

жилого дома по ул. Ивановской, д. 17, лит. «А»,
(наименование, местонахождение,

пом. 2-Н, площадью 715,4 кв.м и пом. 6-Н, площадью 82,5 кв. м
номера и площадь помещений

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Каменное шестиэтажное на подвалах здание входит в комплекс жилых домов по Ивановской ул. (8 зданий), построенного в 1937-1940 гг. по проекту арх. Е.А. Левинсона, И.И. Фомина, С.И. Евдокимова, С.С. Пясковской. 5-ти секционный, Г-образный в плане жилой дом. Лицевой фасад на 25 оконных осей решен в стиле «конструктивизма». Центральный ризалит (на 21 оконную ось) акцентирован в уровне 1-4 эт. четырьмя портиками, образованными четырьмя столбами (два центральных столба фланкируют декоративную глухую стенку), несущими балкон 5-го этажа. 4-й и 5-й эт. разделены междуэтажной профилированной тягой. Боковой и дворовый фасады решены в аналогичных архитектурно-художественных формах. Здание состоит на учете КГИОП по "Списку выявленных объектов, представляющих художественную, историческую, научную или иную культурную ценность" (Постановление Правительства СПб № 7 от 12.02.01 г. и Приказ Председателя КГИОП № 15 от 20.02.01 г.). Помещения расположены на первом этаже и в подвале жилого дома. Общее состояние удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное.

б) фундамент бутовый, ленточный. По визуальному осмотру деформаций нет.

в) цоколи и отмостки около них цоколь оштукатурен, имеются дефекты штукатурки; окрашен, отмостка асфальтовая, требует ремонта. В подвале нарушена гидроизоляция.

г) стены кирпичные, по фасадам, со стороны входа в помещение – оштукатурены; окрашены.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

скатная, металлическая по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

фасады отделаны декоративной штукатуркой, вход выделен высоким портиком и наружной лестницей.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские ж/б или по ж/б балкам, выступающим; побелены, частично зашиты подвесным потолком, остался каркас.

в) полы бетонные, цементная стяжка

г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатуренные; частично отделаны керамической плиткой, частично окрашены

д) столбы, колонны квадратные в плане; кирпичные, оштукатурены, окрашены.

е) двери и окна с лицевого фасада – витрины, в деревянных переплетах, оконные заполнения из дерева, двери филенчатые, окрашены.

ж) лестницы наружные крыльца каменные, нуждаются в ремонте.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда не имеется

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
	Работы по ремонту помещений 2-Н и 6-Н выполнять в соответствии с Актами и Предписаниями КГИОП и по требованию «Пользователя» по согласованию с КГИОП в сроки, указанные в Актах и Предписаниях КГИОП.			

Представитель(и) "Госоргана" _____ И.А. Тимофеева
подпись Ф.И.О.

_____ _____
подпись Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя" _____ Д.О. Иордан
подпись Ф.И.О.

_____ _____
подпись Ф.И.О.

"Госорган"

_____ Н.И. Явейн
подпись Ф.И.О.

"Пользователь"

_____ Д.О. Иордан
подпись Ф.И.О.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 21 63

Санкт-Петербург _____.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и ООО "Питер-Юг" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Насибовой С.М., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 6-Н площадью 82,5 кв.м., подвал, кадастровый номер 78:7139А:6:4:5 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Комплекс жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д.17, лит. А, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды № 13-А003996 от 19.07.2005; акт сдачи-приемки нежилых помещений от 06.07.2005.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1

ИНН 7832000069

Пользователь:

ул. Шотмана, д.7, корп. 1, пом. 14-Н, Санкт-Петербург, 193232

ИНН 7811331084

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны.

Госорган		**Пользователь**	
подпись	А.А. Разумов	подпись	С.М. Насибова
	ФИО		ФИО

Васильев О.В. 01.04.2019

72-0c710070-03700702060776

С О Г Л А Ш Е Н И Е № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 10.09.2009 № 9063 по обеспечению сохранности помещения 6-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 17, лит. А, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)», (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Ивановская ул., 8; Бабушкина ул., 77; Ивановская ул., 9; Бабушкина ул., 75; Ивановская ул., 13, 14, 17, 20 ; Ивановская ул., 19; Седова ул., б/№;Ивановская ул., 26;Седова ул., б/№)

Санкт-Петербург 10 МАР 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 03.07.2012 № 7/2076, и Общество с ограниченной ответственностью «Питер-Юг» (далее – Пользователь) в лице директора Фейзуллаева Р.Г. , действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 10.09.2009 № 9063 следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Пользователь помещения(ий) №№6-Н площадью 75.6 кв.м., кадастровый номер 78:12:7139А:6:37:5, подвал с заглублением 1,5 м (далее-Помещение(ия)), расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 17, лит. А, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)». (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Ивановская ул., 8; Бабушкина ул., 77; Ивановская ул., 9; Бабушкина ул., 75; Ивановская ул., 13, 14, 17, 20; Ивановская ул., 19; Седова ул., б/№; Ивановская ул., 26;Седова ул., б/№) обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия».

1.2. Дополнить абз. 4 п.1 охранного обязательства текстом следующего содержания:

«Дополнительное соглашение №3 к договору аренды от 19.07.2005 № 13-А003996».

1.3. Изложить раздел «Приложение» охранного обязательства в следующей редакции:

«Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния.

2. Предметы охраны, утвержденные, распоряжением КГИОП от 02.11.2011 №10-765».

1.4. Внести изменения в п.5 Акта осмотра технического состояния помещения, являющегося неотъемлемой частью охранного обязательства:

«5. План выполнения работ»

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить устройство приямков входа в помещение 6-Н в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	12 месяцев со дня заключения соглашения № 1	

1.5. Изложить приложение №2 к охранному обязательству в редакции согласно приложению к настоящему соглашению.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от **10.09.2009 № 9063.**

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Приложение: Перечень предметов охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.11.2011 №10-765.

Госорган

М.Е. Сметанина

Пользователь

Р.Г. Фейзуллаев

Исполнитель: Сарычева Д.И. 417-43-06

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «22» апреля 2024 года

Обследование начато в «10» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «30» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «19» апреля 2024 г. № 3290 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.

в присутствии: ————————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0713901:3369.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014К0170Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 75.6 кв.м. Этаж: подвал. Вход: отдельный с улицы, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» ансамбля «Жилмассив на Ивановской улице».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план Объекта, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.04.2024.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:
☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

		В				

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт
☐ Отличное
☑ Нормальное
☐ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 2 оборудованы перегородки (фото № 5, 6, 12),

- в ч.п. 3, 1 демонтировано сантехническое оборудование (раковины) (фото № 9,10),

- в ч.п. 2 заложен оконный проем (фото № 3, 7, 12).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☑ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0676/2006-361 от 31.01.2007.
Доступ на Объект обеспечен сотрудником Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

✓	Фототаблица		Копии документов технического учета

Иное: сведения ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН на 4 л. в 1 экз.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ Тюкленкова Е.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

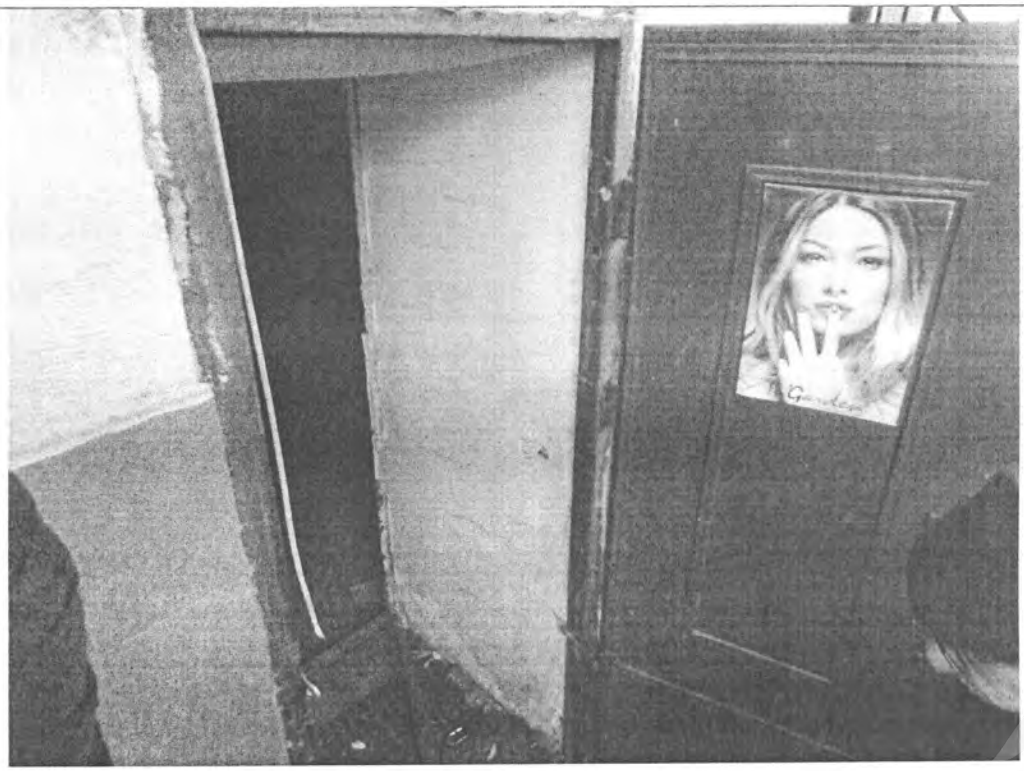
Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

---

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

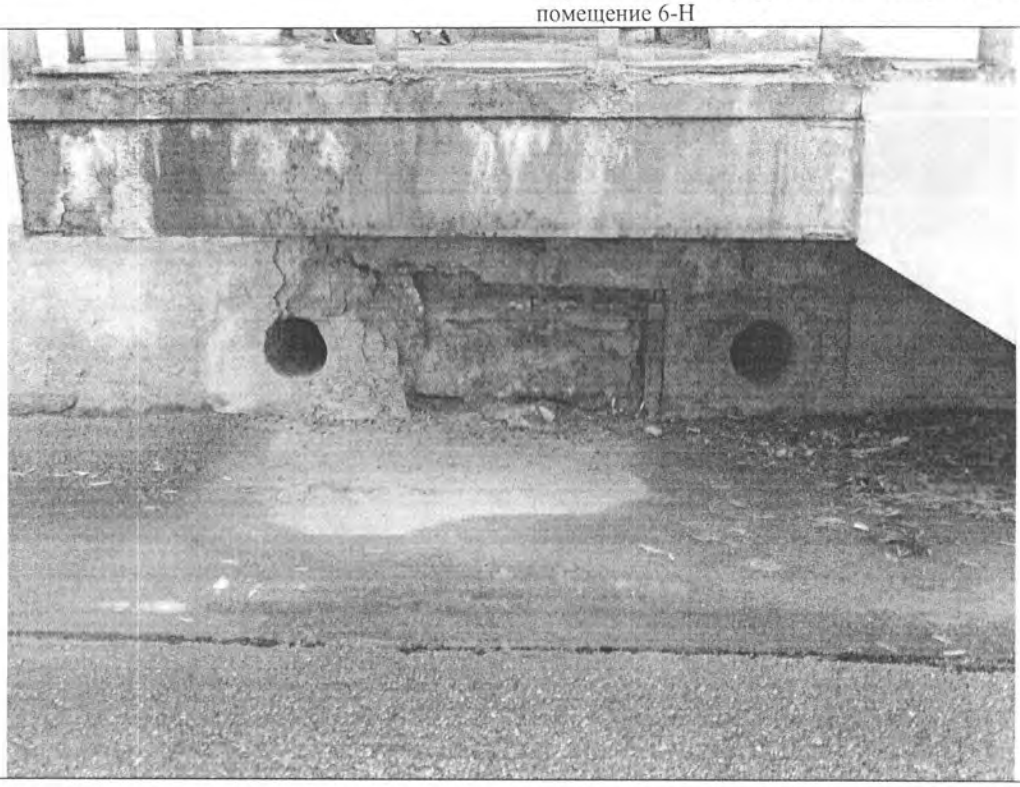
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

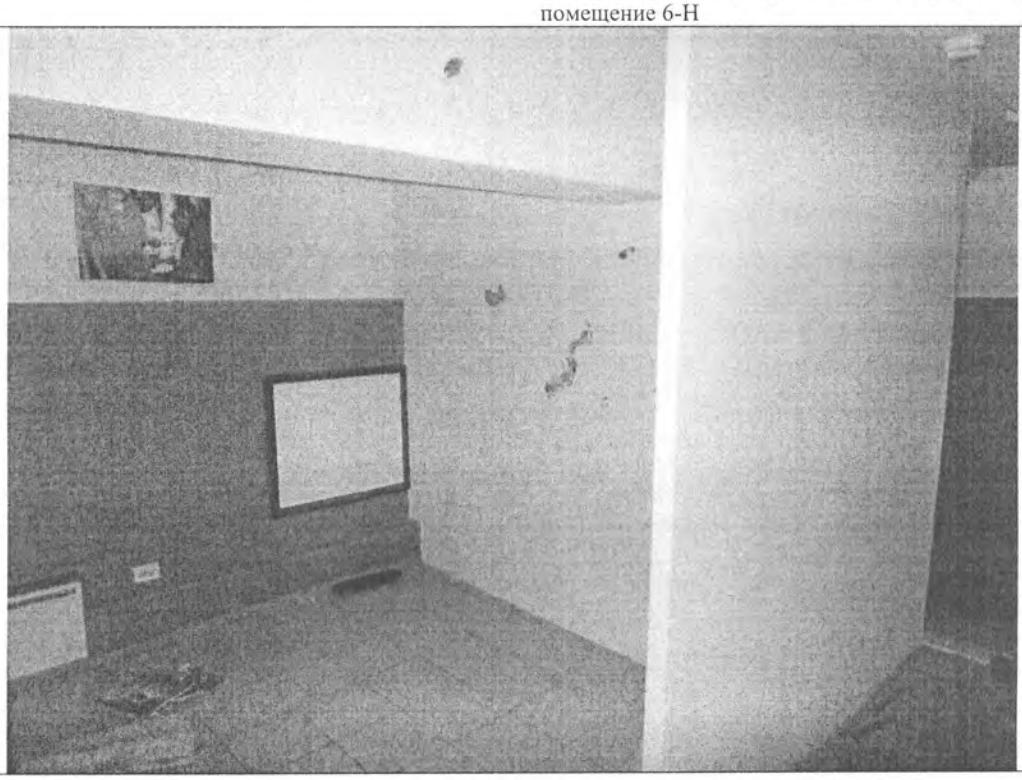
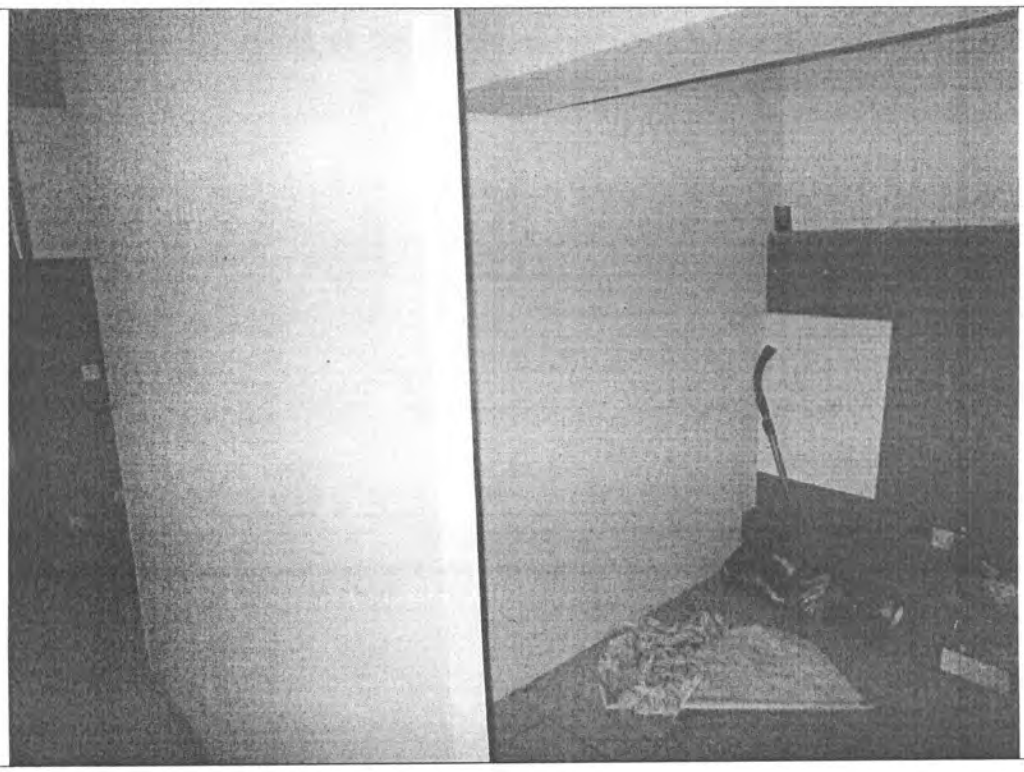
Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Фото № 3	
Описание:	Вид на фасад Объекта
Фото № 4	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

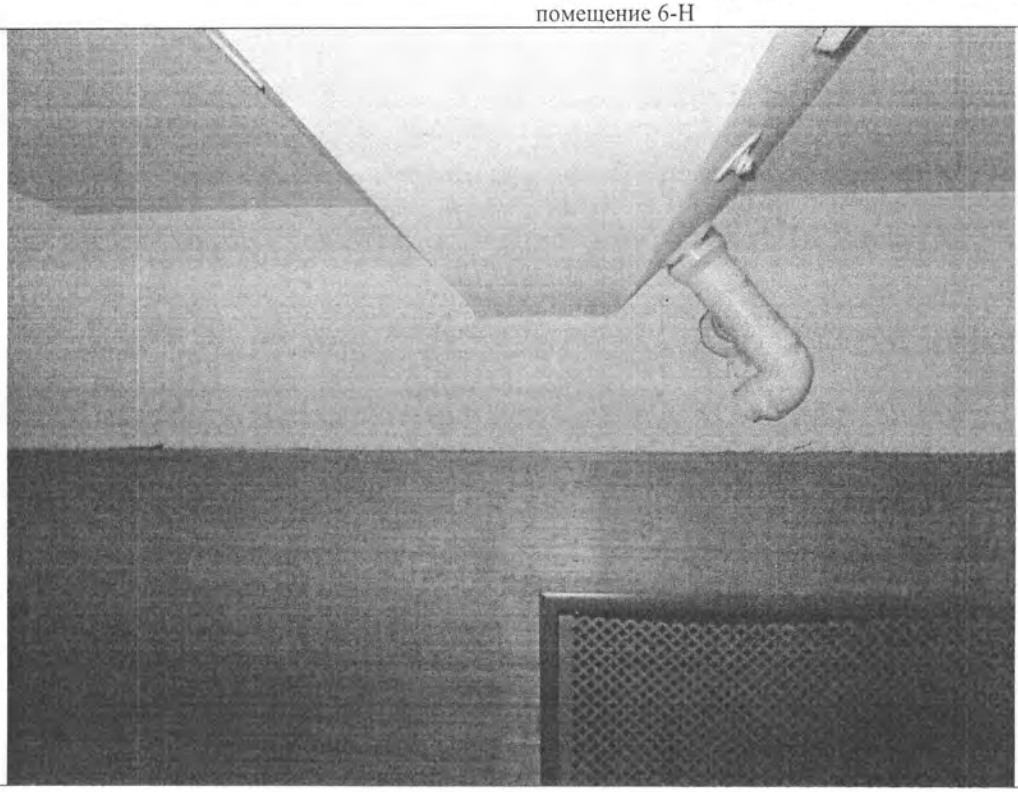
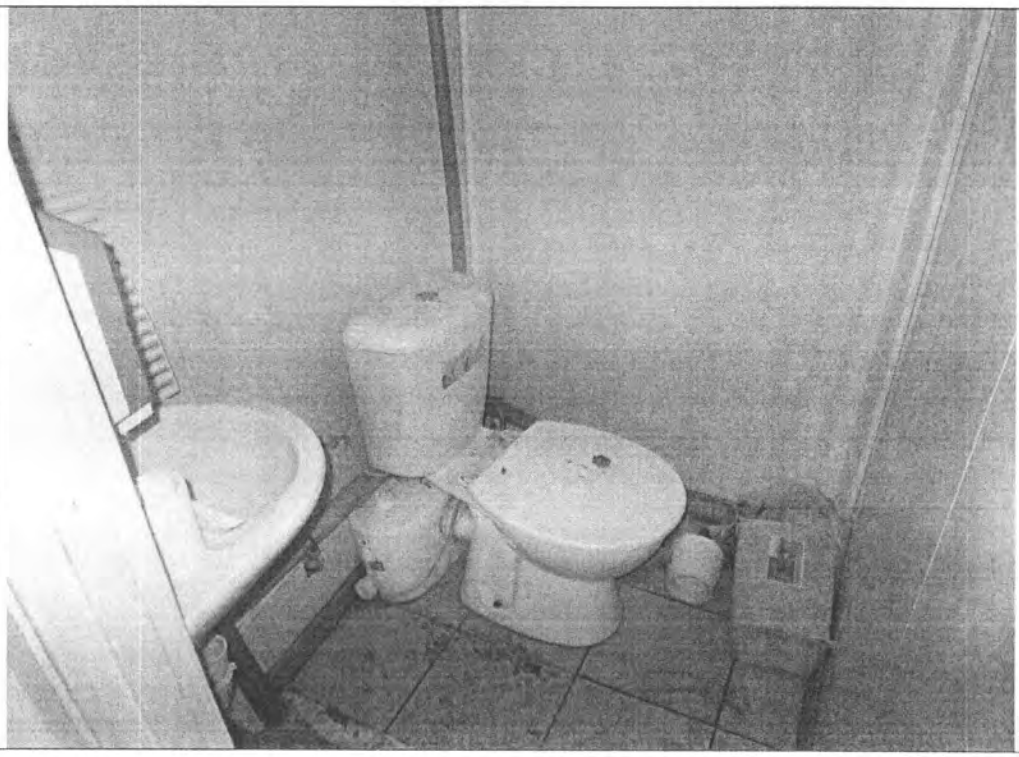
Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Фото № 5	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

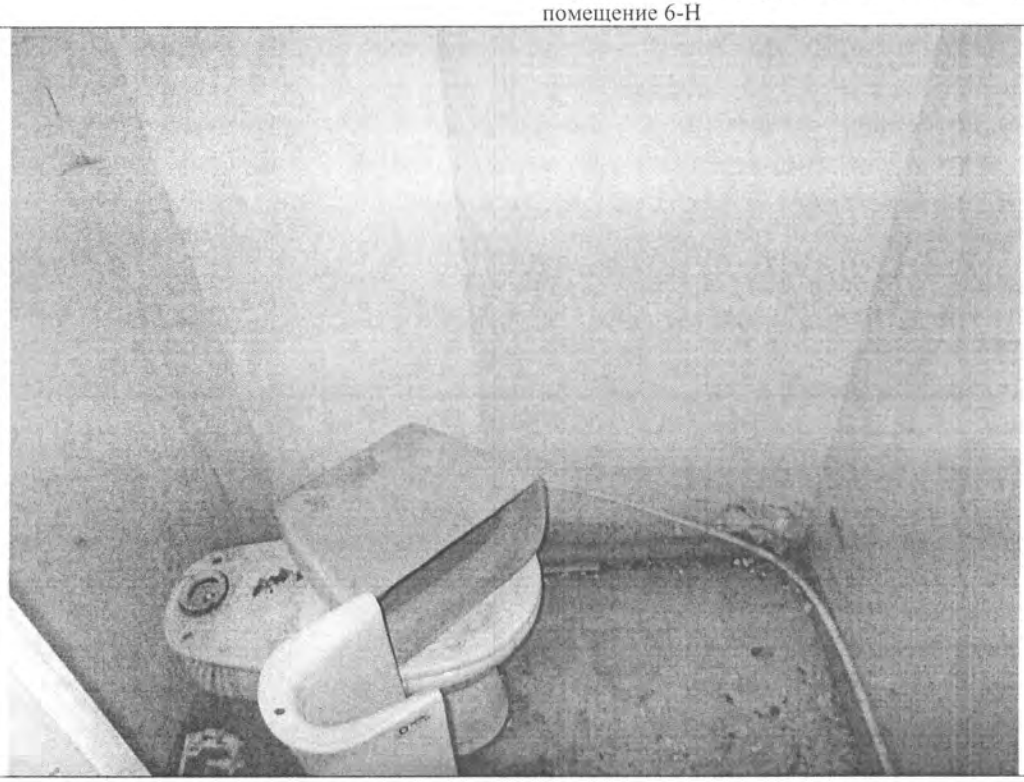
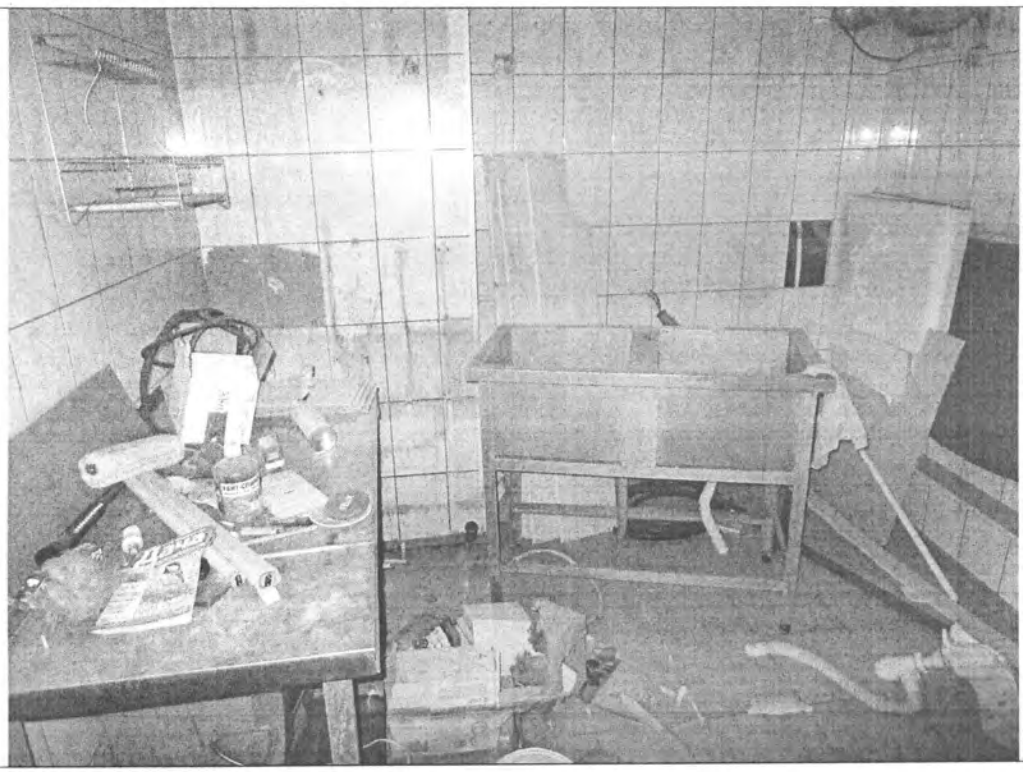
Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Фото № 7	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

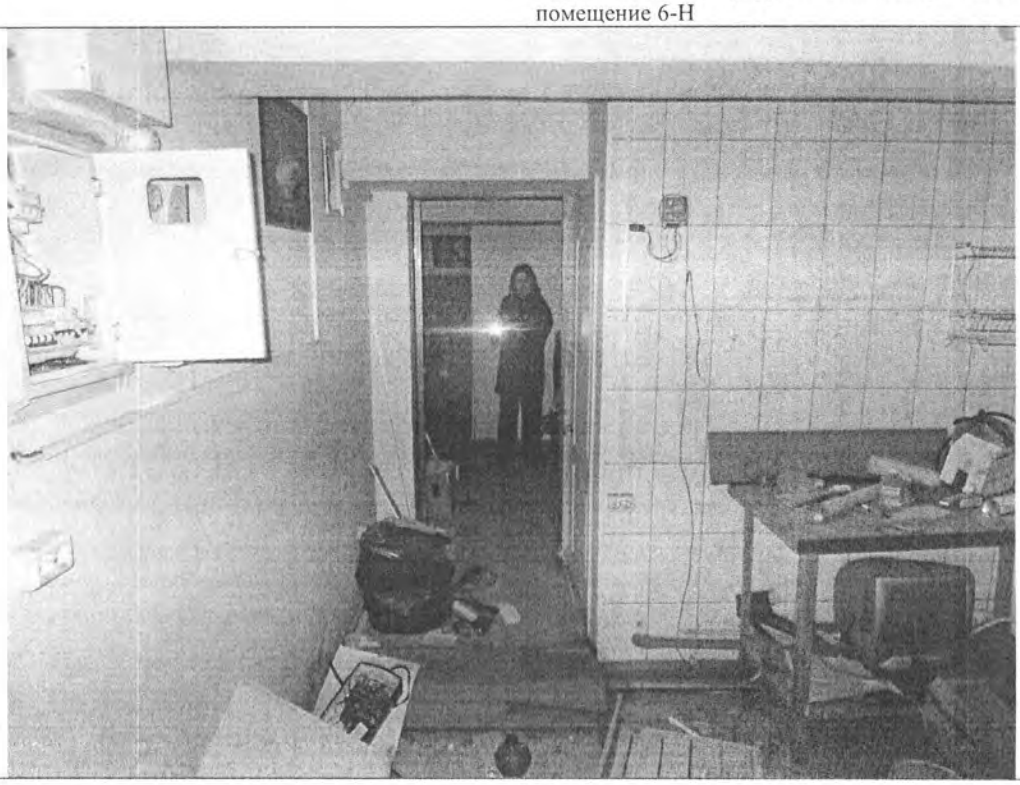
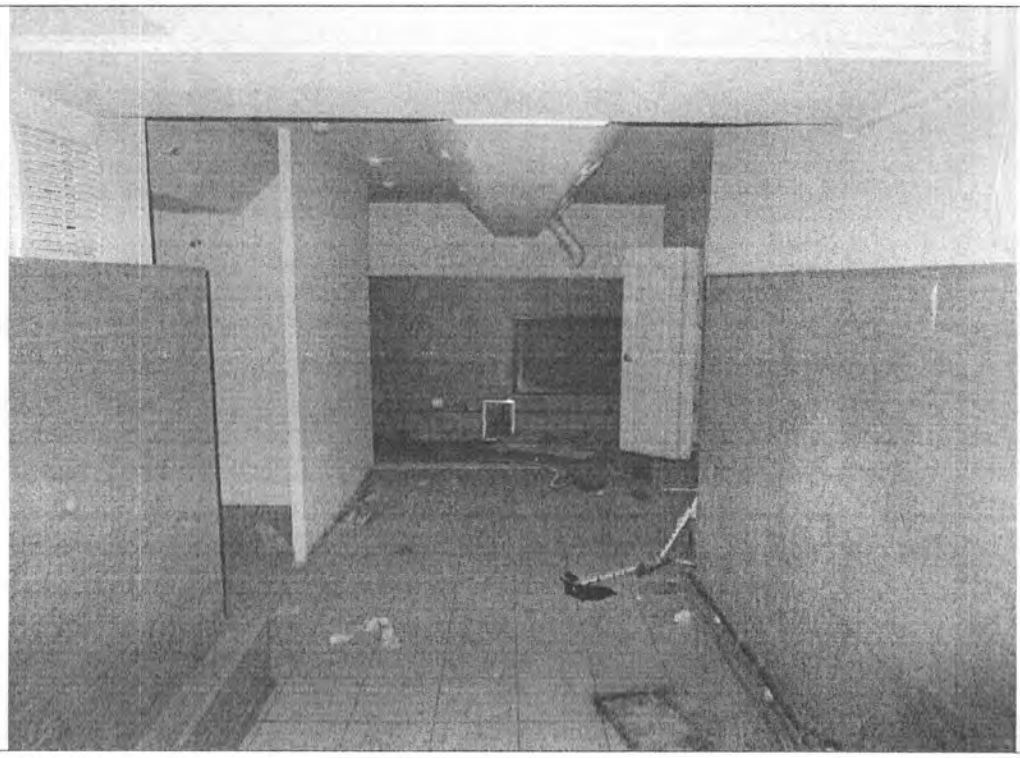
Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Фото № 9	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 10	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

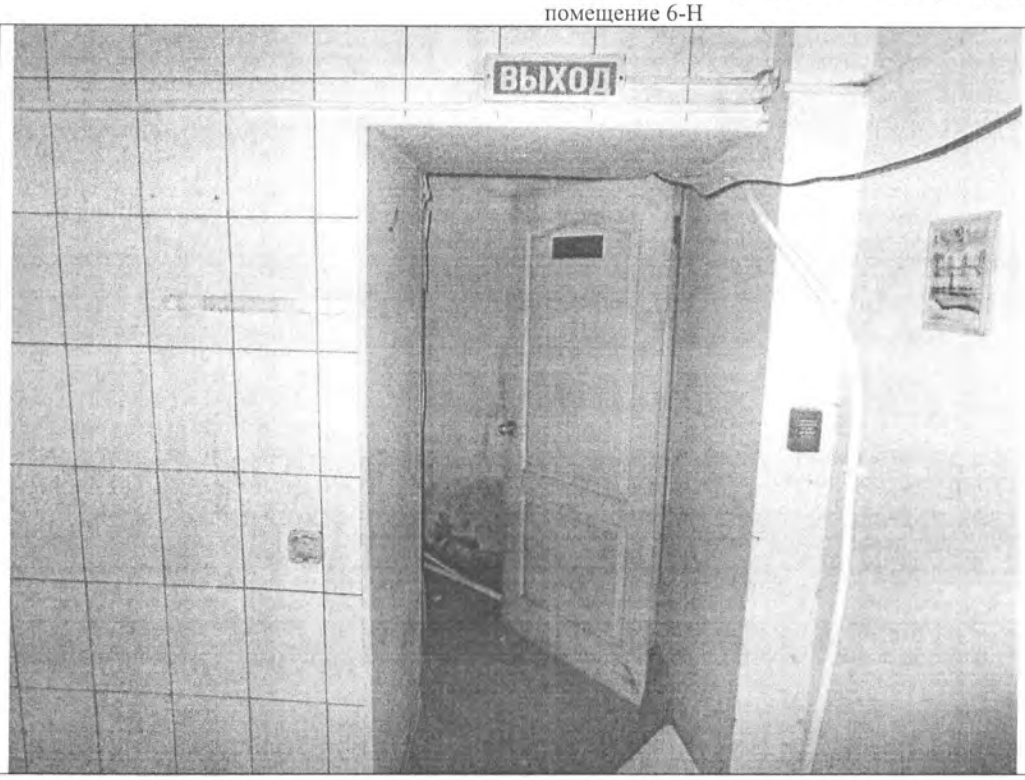
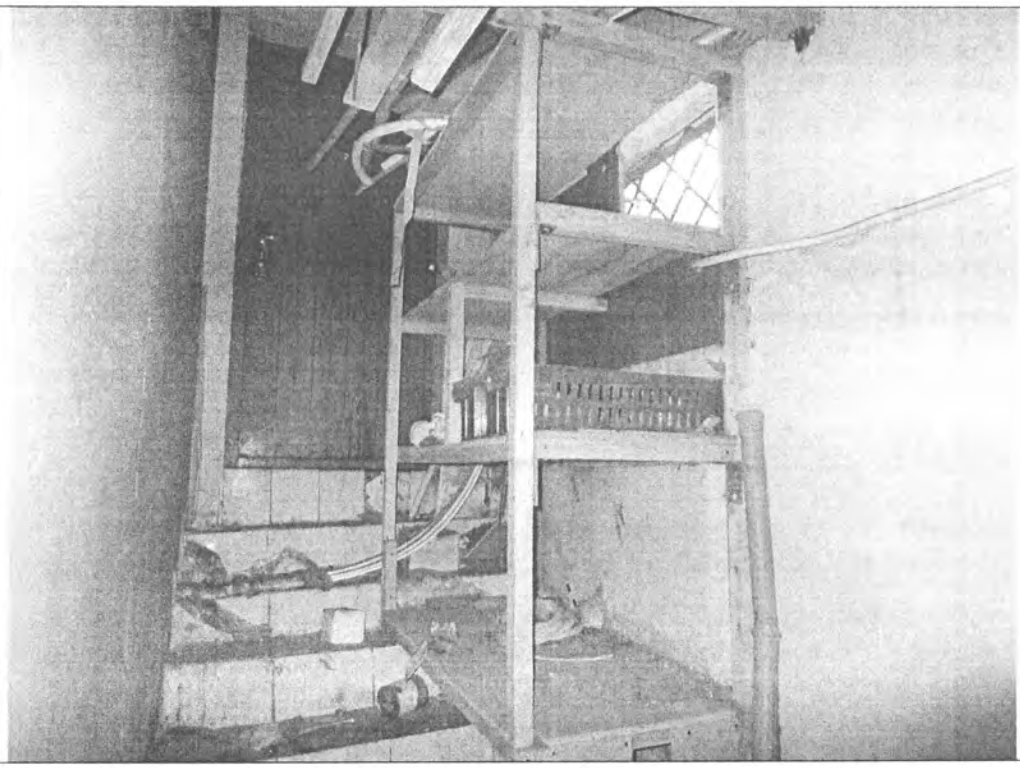
Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Фото № 11	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 12	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Фото № 13	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 14	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист_____ Михайлов К.А.

Главный специалист_____ Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Фото № 3	
Описание:	Вид на фасад Объекта
Фото № 4	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Фото № 5	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Фото № 7	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Фото № 9	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 10	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

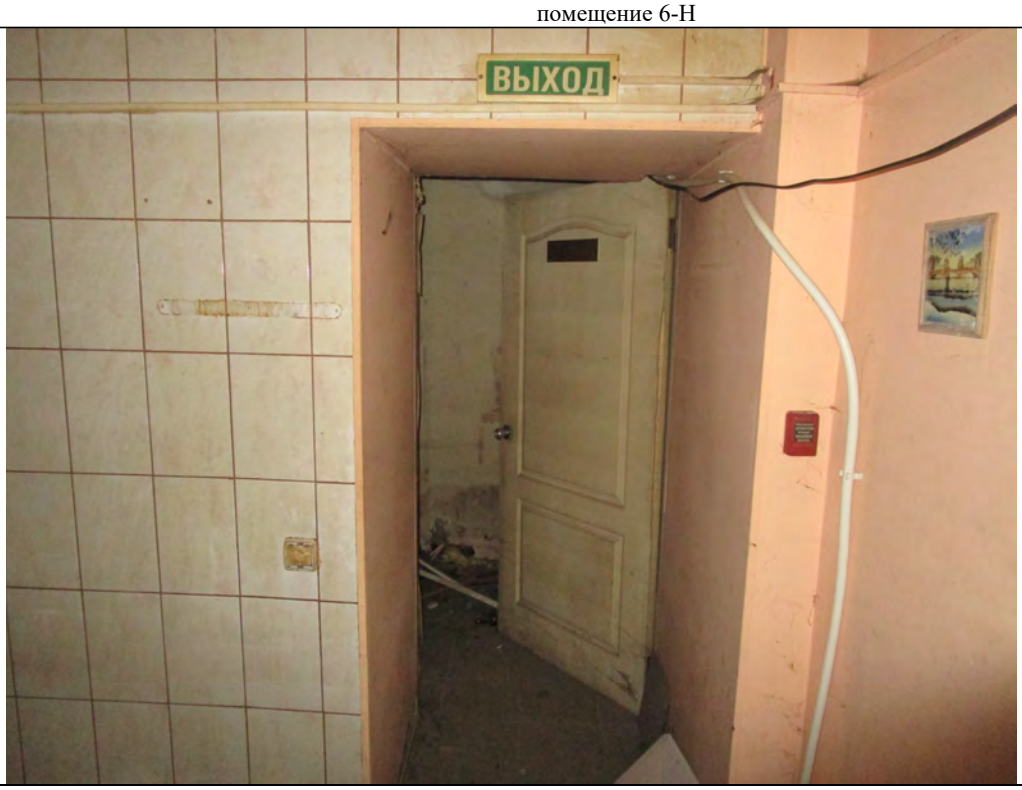
Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Фото № 11	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 12	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 22.04.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 19.04.2024 № 3290. Адрес: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 17, литера А, помещение 6-Н

Фото № 13	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 14	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист_____Михайлов К.А.

Главный специалист_____Тюкленкова Е.В.

24. 09. 2024

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

18.09.2024 № ИП-130-2262

На № 04-21-20562/24-0-0 от 12.09.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 17, лит. А, пом. 6-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-49579/24-0-0
от 25.09.2024

Сенюк Александр Александрович
8 (812) 247-09-36

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

10.07.2024 № ЭСКЛ/16-01/7290

На № от

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 03.07.2024 №№ 24-041790, 24-041796 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилое помещение», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, дом 5, корпус 1, литера А, помещение 3-Н; Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 17, литера. А, пом. 6-Н, соответственно (далее – Объекты), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, дом 5, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 17, литера. А, соответственно.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 01FFF86D0023B121974634D92F71E49F7A
Дата подписания: 10.07.2024
Действителен: с 27.02.2024 по 28.02.2025

технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Азовцева В.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. №№ 24-041790, 24-041796

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 01FFF86D0023B121974634D92F71E49F7A
Дата подписания: 10.07.2024
Действителен: с 27.02.2024 по 28.02.2025