

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.04 2025

№ 05-25-15592/250-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 33/40, литера А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2442

Этаж: подвал

Общая площадь: 23,7 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 90 034,36 (девятьсот тысяч тридцать четыре рубля 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2024, поступившего на рассмотрение 12.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276181782			
Кадастровый номер:	78:31:0001049:2442		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001049		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1049:2:3:8		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 33/40, литера. А, пом. 9-Н		
Площадь:	23.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1670468.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001049:2017		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2009		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276181782			
Кадастровый номер:		78:31:0001049:2442	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276181782			
Кадастровый номер:		78:31:0001049:2442	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0323/2007-409 19.10.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.10.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0553/2007-191
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276181782			
Кадастровый номер:		78:31:0001049:2442	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276181782			
Кадастровый номер: 78:31:0001049:2442		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191119, г.Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 33/40, литера А, помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 23.70

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 760

Координата Y: 92 800

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.328
Площади	1.037
Занимаемых этажей	0.800
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 077.152
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 077.152

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 90 034.36 руб. в квартал: 22 508.59 руб. в месяц: 7 502.86 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 798.92 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 23.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 90 034.36 руб. в квартал: 22 508.59 руб. в месяц: 7 502.86 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 90 034.36 руб. в квартал: 22 508.59 руб. в месяц: 7 502.86 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 798.92 руб.

Дата расчета: 01.01.2025 Исполнитель: _____

Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Коломенская улица
Номер дома	33/40	Корпус	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Коломенская улица, дом 33; Разъезжая улица, дом 40

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание
☐ сооружение
☒ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

9-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

9-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☒ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☐ Водоснабжение
☒ Отопление
☐ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение
☒ Отопление
☐ Водоснабжение
☐ Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

23.7

23.7

9-Н

23.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 23.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписки из ЕГРН от 23.05.2024

№ КУВИ-001/2024-140535322 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 24.05.2024

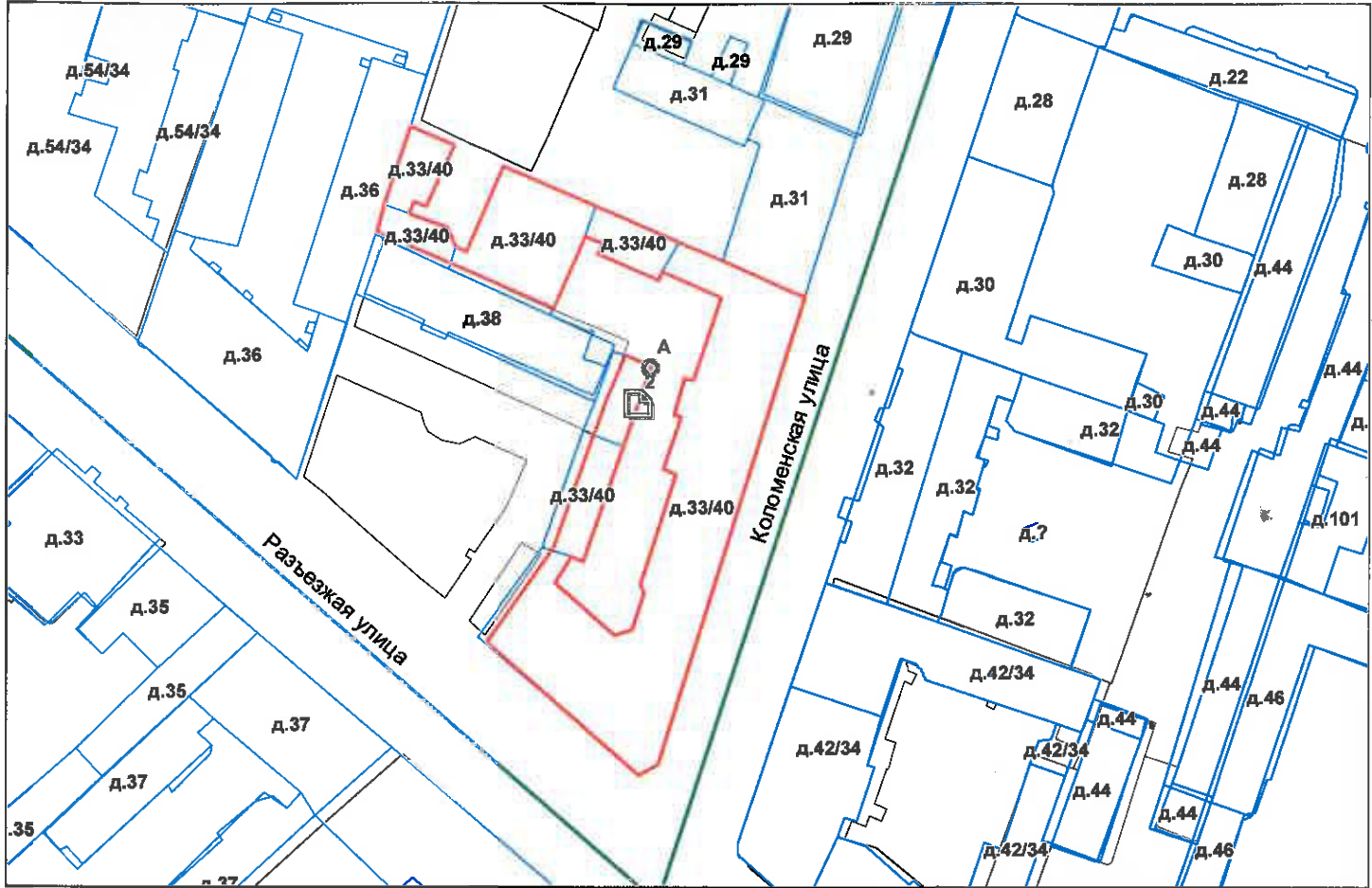
№04-10-11846/24-0-0. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ "ГУИОН" по состоянию 17.01.2007 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 24.05.2024 №04-10-11846/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	2	115760.42	92800.30	

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 03 июня 2024 года

В.Б. Митичева



Заместитель начальника ПИБ

Центрального департамента
кадастровой деятельности

Е.Е. Терехина

Район: Центральный

Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
«03.06» 2024г.

Заместитель Начальника ЦБ
Центрального департамента
кадастровой деятельности
В.Б. Митичева

Е.Е. Терёхина



Состояние Объекта*:

- ☐ Евростандарт
☐ Отличное
☐ Нормальное

- ☒ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -.**Пользователь: -.****Перепланировка/переустройство: -.****Иные лица, использующие Объект: -.****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- | | |
|---|---|
| ☒ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))** | ☐ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))** |
| ☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))** | ☒ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))** |

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- ☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0323/2007-409 от 19.10.2007.

Доступ на Объект предоставлен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: -.

- | | |
|---|---|
| ☒ Фототаблица | ☒ Копии документов технического учета |
|---|---|

Иное: сведения ИТС «Аренда, выписка из ЕГРН от 23.05.2024 на 3 л. в 1 экз.

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

Михайлов К.А.
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)
Копия акта получена***

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 30.09.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 27.09.2024 № 7505.
Адрес: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 33/40, литера. А,
пом. 9-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Фасад здания в котором расположен Объект
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

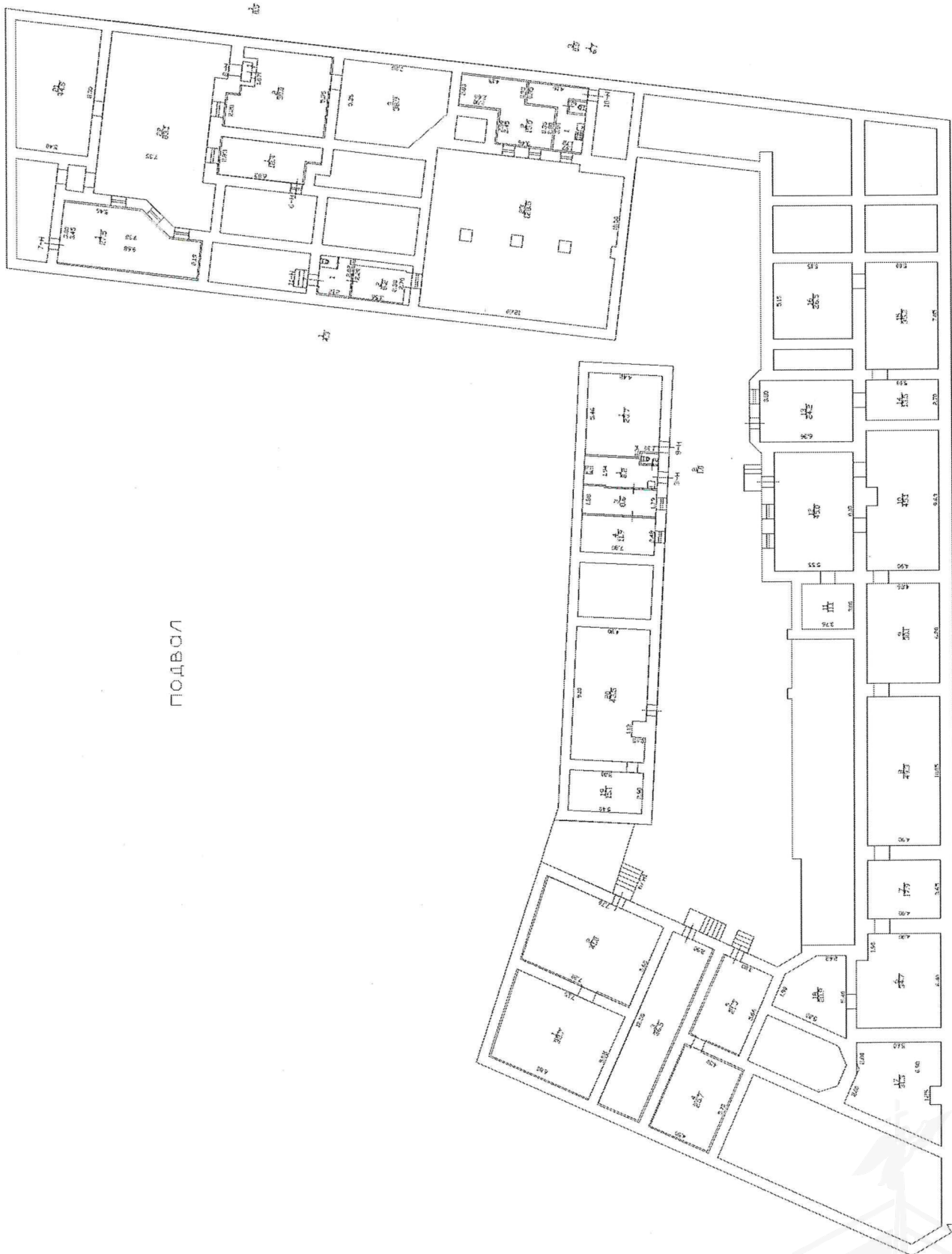
Фото № 3	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 4	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист _____



Михайлов К.А.





ПОДВОЛ

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Фасад здания в котором расположен Объект
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Фото № 3	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 4	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист _____

Михайлов К.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№05-25-15592/25-0-0 от 14.04.2025

№ 01-43-12354/24-0-0 от 24.05.2024

На № 04-07-11850/24-0-0 от 24.05.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объекты по адресам:

– **г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 22-24, литера А, помещение 2-Н (дворовый флигель)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(32)) объектов культурного наследия.

– **г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 38, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)01).

– **г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 33/40, литера А, помещение 9-Н (дворовый флигель)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



25.06.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
19.06.2024 № **ИП-130-1469**

На № 04-21-13267/24-0-0 от 11.06.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-33302/24-0-0
от 26.06.2024



О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 33/5, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 46, лит. Б, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 22-24, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 38, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 33/40, лит. А, пом. 9-Н;
Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Халтурина, д. 1, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Халтурина, д. 1, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 15, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 16, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 6, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 7, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 4, лит. Б, пом. 8-Н, 10-Н;
Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 4, лит. Б, пом. 9-Н, 11-Н;
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 9, лит. Б, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А, пом. 28-Н, 29-Н;
Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 47, лит. А, пом. 2-Н;
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 112;
Санкт-Петербург, Пушкин, Октябрьский б-р, д. 1/5;
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 48,
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95





ЛЕНЭНЕРГО

ДОКЛАД В 1999 ГОДУ

"Ленэнерго"

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

№ 185796

Гриба

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-46790

от "27" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 33/40, лит. А, пом. 9Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	ПАО "Ленэнерго"			
					№	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,38 кВ к/р 2163 (через распределительную сеть дома)	ПС-542 (РТП 233, ТП 861, ф.542-202, ф.542-207, ф.542-208, ф.542-211)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 2163 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 33/40, лит. А по Коломенской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель
Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

Лудинова Ю.В.

АН Лунык





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-20-21737/24-0-1 от 23.10.2024

На № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Петербургтеплоэнерго»**

Осиной Е.В.

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Уважаемая Елена Владимировна!

В Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО) поступили обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) от 15.10.2024 № 04-07-23372/24-0-0, от 18.10.2024 № 04-07-23761/24-0-0, от 18.10.2024 № 04-07-23795/24-0-0, от 21.10.2024 № 04-07-23929/24-0-0 о рассмотрении возможности вовлечения в хозяйственный оборот города помещений, расположенных в зданиях по адресам: Санкт-Петербург,

- Большая Монетная ул., д. 23, лит. А, пом. 17-Н;
- Коломенская ул., д. 33/40, лит. А, пом. 9-Н;
- Большая Монетная ул., д. 23, лит. А, пом. 16-Н;
- Аптекарский пер., д. 3, лит. А, пом. 7-Н (далее – Объекты).

В целях достоверного информирования, наложения в отношении Объектов соответствующих обременений прошу **в срок до 08.11.2024** направить в адрес Учреждения (копию – в КЭиИО) информацию о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования (в том числе скрытого), обеспечивающего Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сведения о его балансодержателе, а также представить позицию о возможности и условиях вовлечения Объектов в хозяйственный оборот города с учетом охранных зон тепловых сетей.

Для Учреждения сообщаю:

Ограничения в использовании зданий, строений, сооружений, помещений, в границах которых расположены транзитные трубопроводы (иные объекты инженерной инфраструктуры), обусловлены наличием зон с особым условием использования (охранные зоны трубопроводов). В пределах охранных зон инженерных сетей не допускается производить действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерного оборудования, привести к повреждениям и несчастным случаям, складировать тяжелые громоздкие материалы. Собственник здания, строения, сооружения, помещения, в границах которого расположено инженерное оборудование, обязан обеспечить к нему беспрепятственный доступ персонала специализированных эксплуатирующих организаций в целях проведения аварийно-восстановительных работ и обеспечения надлежащей эксплуатации.

Приложение (в первый адрес): на 22 л. в 1 экз.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

С.А.Мельникова

Сертификат 00C5535EB5DC1A62341E423A4DA747049B
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 29.08.2024 по 22.11.2025

ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА -
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

пр-кт Лиговский, д. 266, стр. 1, офис 11.1-Н.199,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 192007
тел./факс +7 (812) 334-50-60
e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 781001001

08.11.2024 № 10167
на _____ от _____

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

Для информации:

**Заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению**

Мельниковой С.А.

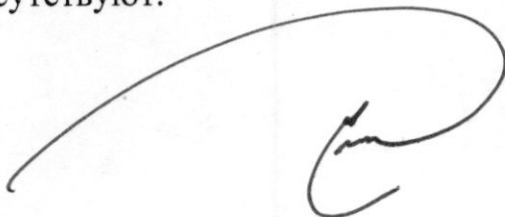
О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В связи с обращением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 23.10.2024 № 01-20-21737/24-0-1, в ответ на Ваши обращения от 15.10.2024 № 04-07-23372/24-0-0, от 18.10.2024 № 04-07-23761/24-0-0, № 04-07-23795/24-0-0, от 21.10.2024 № 04-07-23929/24-0-0 по вопросу предоставления информации о наличии инженерного оборудования в помещениях, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 23, лит. А, пом. 17Н,
 - Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 33/40, лит. А, пом. 9Н,
 - Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 23, лит. А, пом. 16Н,
 - Санкт-Петербург, Аптекарский пер., д. 3, лит. А, пом. 7Н,
- сообщаю следующее.

Сети теплоснабжения, находящиеся в аренде, собственности и эксплуатируемые ООО «Петербургтеплоэнерго», в вышеуказанных помещениях отсутствуют.



Д.В. Матин

Ольга Борисовна Дайлид
+7(812) 334-50-60 (5284)



ПОДВАЛ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№07-105/24-0-1 от 27.11.2024

№ 07-105/24-0-0 от 25.11.2024

На № 04-10-27167/24-0-0 от 22.11.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **196119, г. Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 33/40, литера А:**

- частично на основании Уточнение датировки - Распоряжения КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 20.09.2021 № 209-рп" от 01.08.2023 № 668-рп относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом Э.П. Дубровича".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Помещение 9-Н расположено в части здания (дворовой флигель), относящейся к единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46