ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.03.2025 № 05-25-9226/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский
Кадастровый номер: 78:32:0008005:2833
Этаж: 2,3
Общая площадь: 283,8 кв.м
Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 838 581,20 (один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят один рубль двадцать копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав ансамбля «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 24,54 (двадцать четыре целых пятьдесят четыре сотых) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№69/ПЗ-095620 от 25.02.2025 г. по адресу:

198020, г.Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, д. 43-45, литера Б, помещение N 4-Н (ч.п.1-8,18)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
публикация нежилой фонд

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 144.50

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 111 412 Координата Y: 90 445

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.295
Площади	0.908
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 761.476
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 761.476

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 258 349.32 руб. в квартал: 314 587.33 руб. в месяц: 104 862.44 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 708.30 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№69/ПЗ-095620 от 25.02.2025 г. по адресу:

198020, г.Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, д. 43-45, литера Б, помещение N 4-Н (ч.п.9-17)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
публикация нежилой фонд

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 139.30

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 111 412 Координата Y: 90 445

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.052
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 277.502
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 277.502

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 580 231.88 руб. в квартал: 145 057.97 руб. в месяц: 48 352.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 165.34 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 283.80 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 838 581.20 руб. в квартал: 459 645.30 руб. в месяц: 153 215.10 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 838 581.20 руб. в квартал: 459 645.30 руб. в месяц: 153 215.10 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 478.44 руб.

Дата расчета: 25.02.2025 Исполнитель: _____ Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2025, поступившего на рассмотрение 25.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-50737658	
Кадастровый номер:	78:32:0008005:2833
Номер кадастрового квартала:	78:32:0008005
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:8005:0:62:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Старо-Петергофский, д. 43-45, литера. Б, пом. 4-Н
Площадь:	283.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	аптека
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	29619775.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008005:2021
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-50737658	
Кадастровый номер:	78:32:0008005:2833

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-50737658	
Кадастровый номер:	78:32:0008005:2833

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0023/2006-012 08.02.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.02.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0023/2006-661	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-50737658	
Кадастровый номер:	78:32:0008005:2833

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

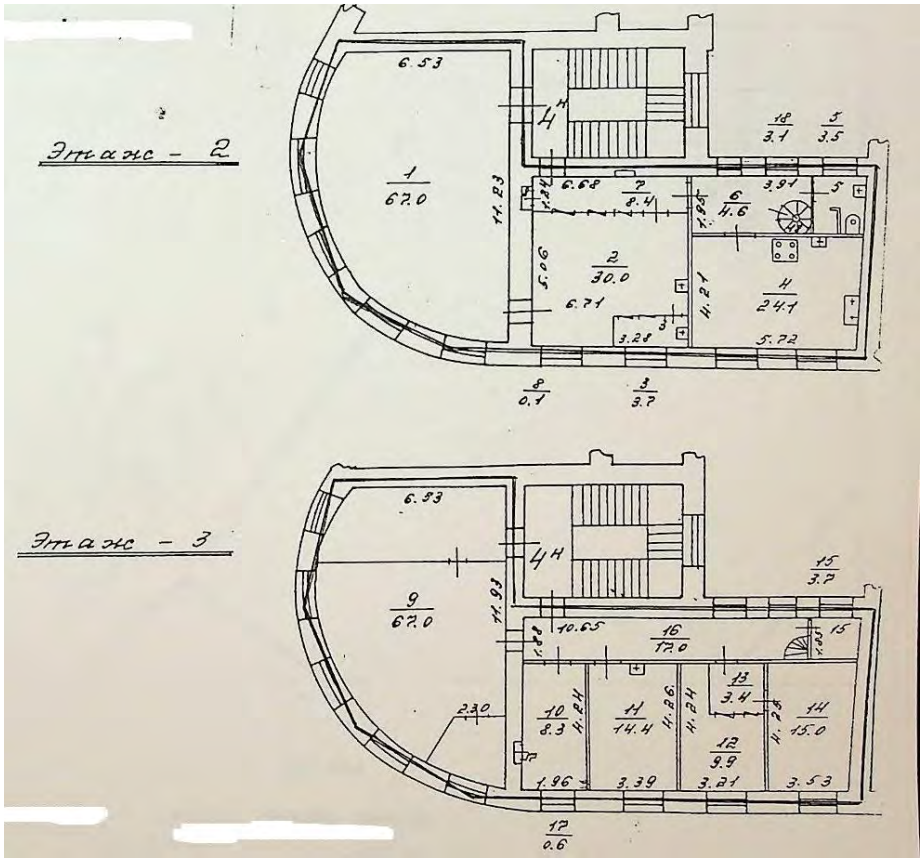
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-50737658	
Кадастровый номер: 78:32:0008005:2833	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

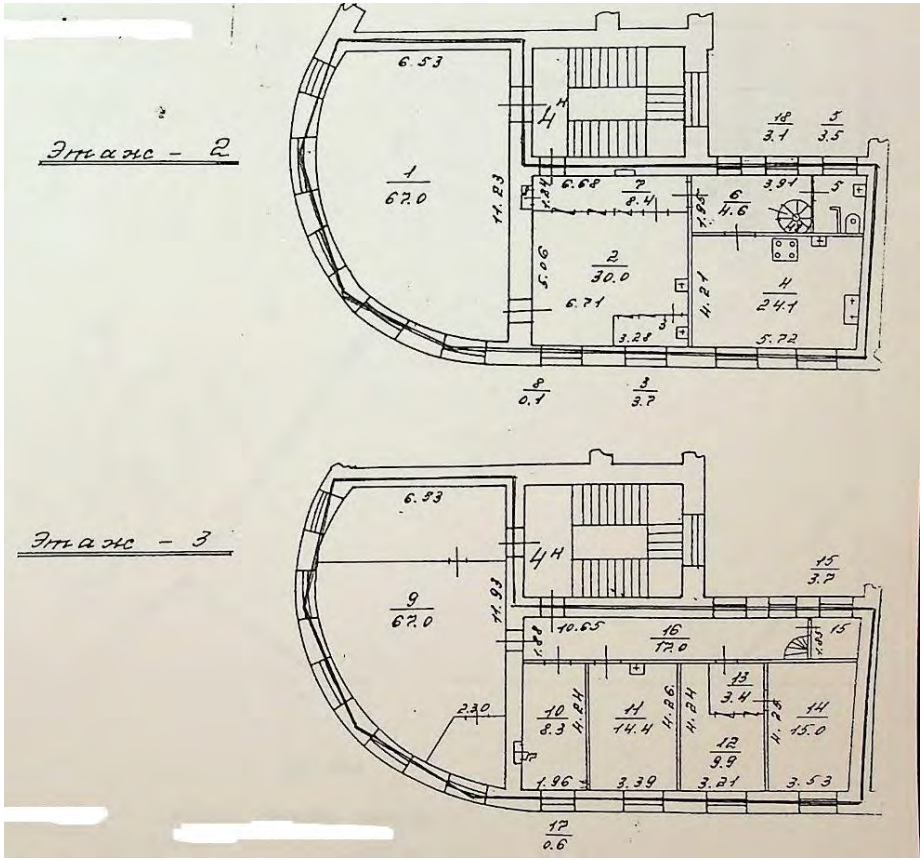
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-50737658	
Кадастровый номер: 78:32:0008005:2833	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Старо-Петергофский проспект		
Номер дома	43-45	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
4-Н	4-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [√] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	4
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**283.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	144.5	4-Н (ч.п.1-8, 18)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	283.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:283.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-295744909 от 05.12.2024.

Элементы благоустройства объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 29.01.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Старо-Петергофский проспект		
Номер дома	43-45	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
4-Н	4-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [√] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	4
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**283.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	139.3	4-Н (ч.п.9-17)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	283.8	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:283.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-295744909 от 05.12.2024.

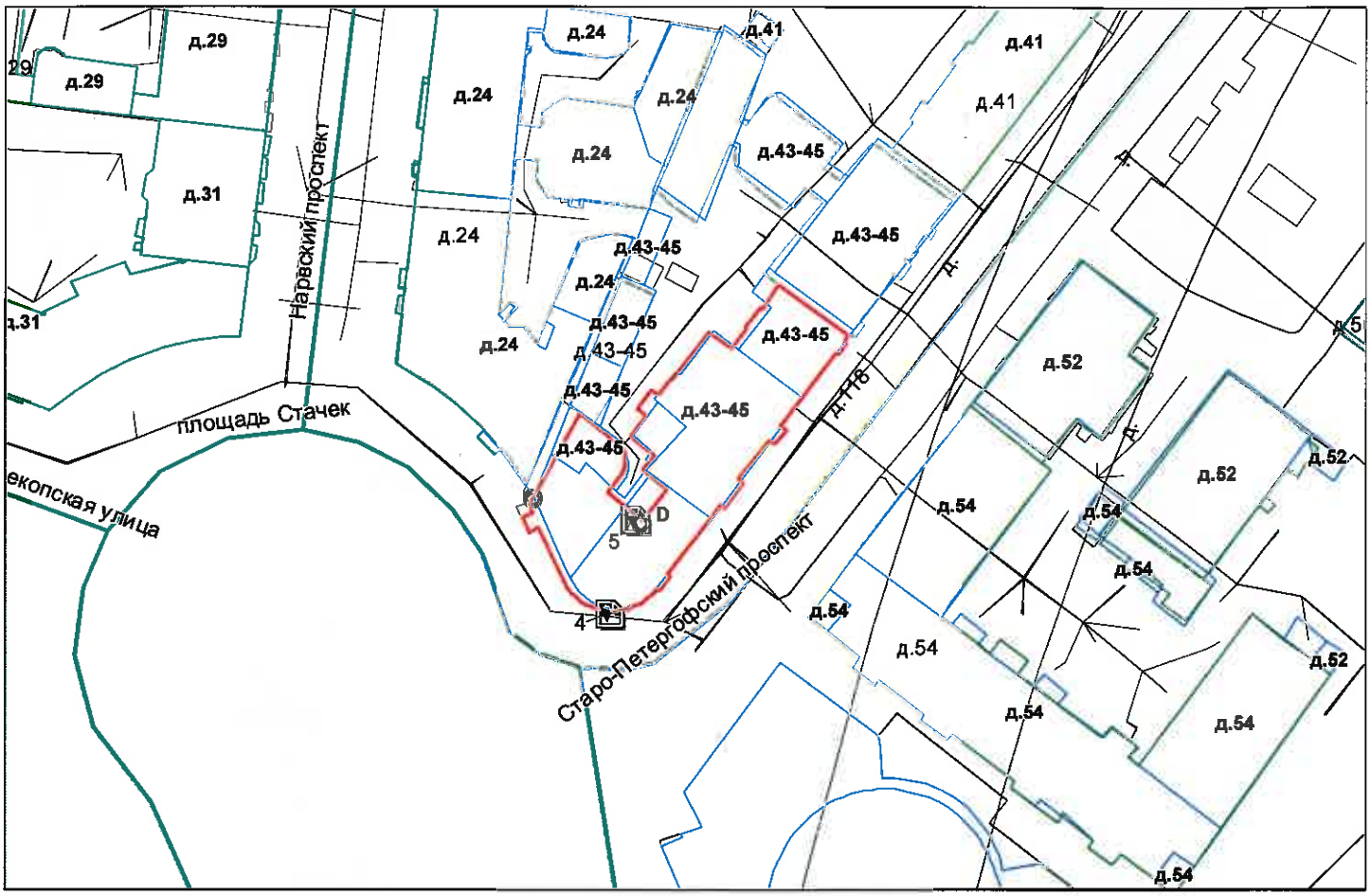
Элементы благоустройства объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 29.01.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	B	4	111412.21	90445.66	
2	D	5	111416.17	90460.00	

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 29 января 2025 года

Район: Адмиралтейский

Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 3 листа(ов)
«28 07 2025г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 19 декабря 2024 года

Обследование начато в «09» час. «51» мин.
Обследование окончено в «10» час. «12» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года № 9949 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Сабеевым Т.М. ;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Верчук Д.Н.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б, помещение 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0008005:2833.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0020Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 283.8 кв.м. Этаж: третий, второй. Вход: общий со двора, общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия: Ансамбль жилых домов площади Стачек.

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-30/0023/2006-012 от 08.02.2007), обязательственные права: отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401277)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: планов второго и третьего этажей выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 05.12.2024 № КУВИ-001/2024-295744909, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.12.2024 № 04-07-28303/24-0-0 (далее - План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [V] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[ ] Нормальное

		В				

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

-в ч.п. 1 Объекта путем возведения перегородок с дверными и оконными проемами образованы две комнаты и тамбур (фото 7-11);

- в ч.п. 2 - 4 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины) (фото 5, 20);

-между ч.п. 2 и ч.п. 3, между ч.п. 2 и ч.п. 7 и в ч.п. 9 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами (фото 3, 5, 27);

-в ч.п. 5 и ч.п. 15 Объекта раковины перенесены, установлено дополнительное сантехническое оборудование (фото 13, 15, 41);

-в ч.п. 5 Объекта частично демонтирована перегородка (фото 13);

-в ч.п. 9 Объекта зашит дверной проем изнутри (фото 21, 27);

-ч.п. 11 Объекта путем возведения перегородки с дверным проемом разделена на две части (фото 31-33);

-между ч.п. 12 и ч.п. 13 Объекта демонтированы перегородки с дверным и оконными проемами (фото 36).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[V] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района». Количество и расположение входов на Объект соответствует Плану. В ч.п. 4 Объекта отсутствует кухонная плита.

Выявленные нарушения:

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное:

Специалист 1-й категории		/ Сабеев Т.М. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Верчук Д.Н. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 19 декабря 2024 года в соответствии с заданием № 9949 от 18 декабря 2024 года
Адрес: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б, помещение 4-Н

ФОТОТАБЛИЦА

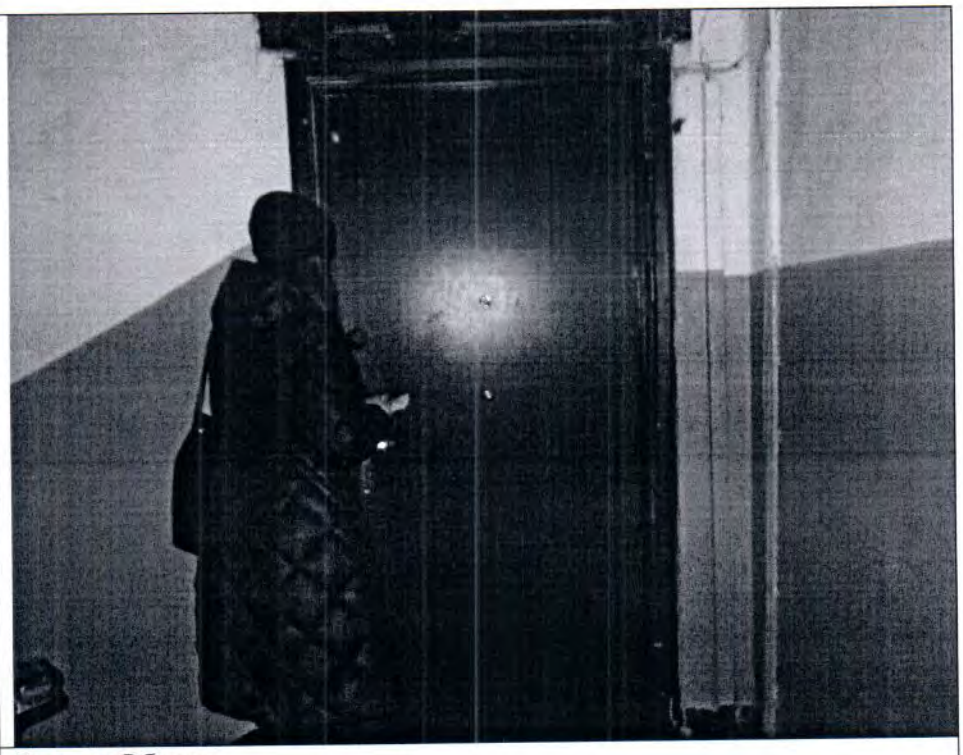
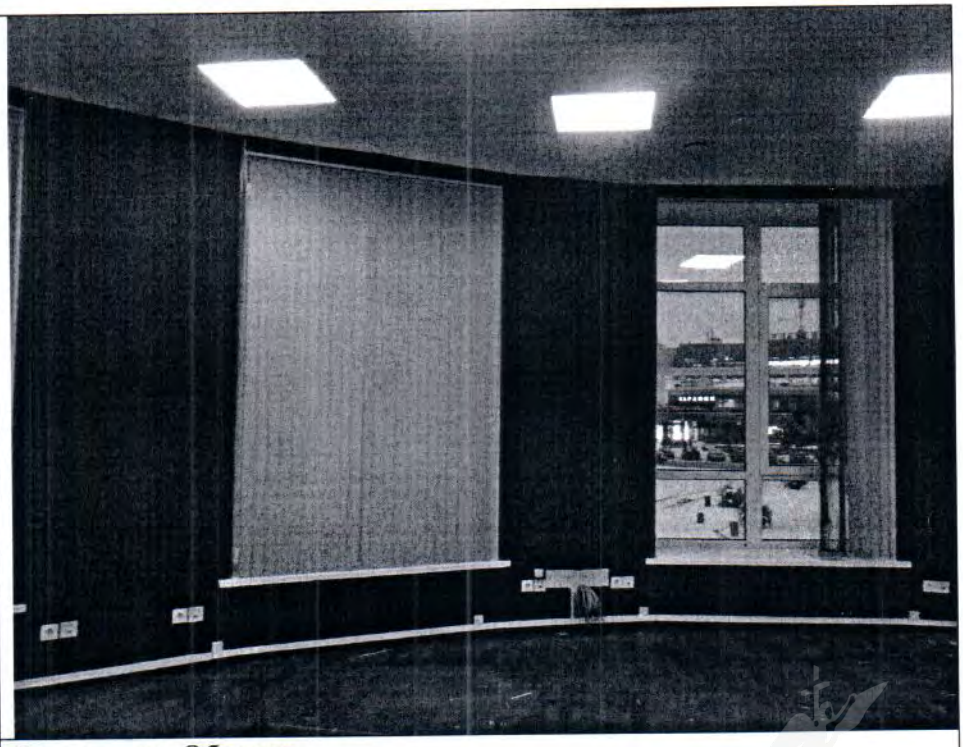
Фото 1	
Описание:	Вид на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

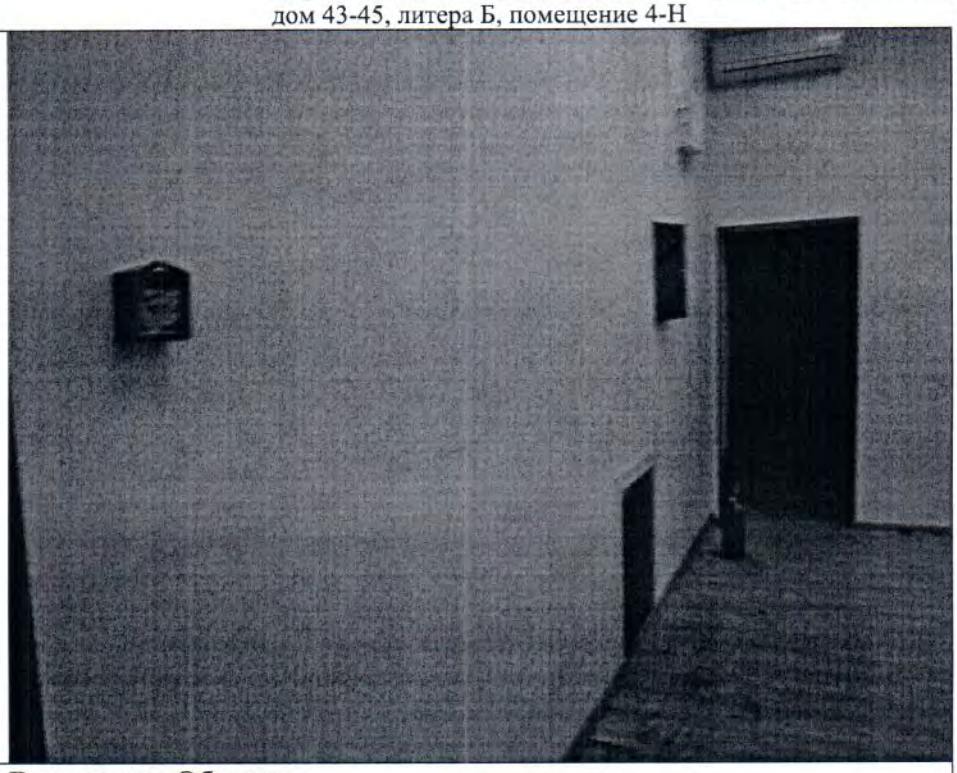
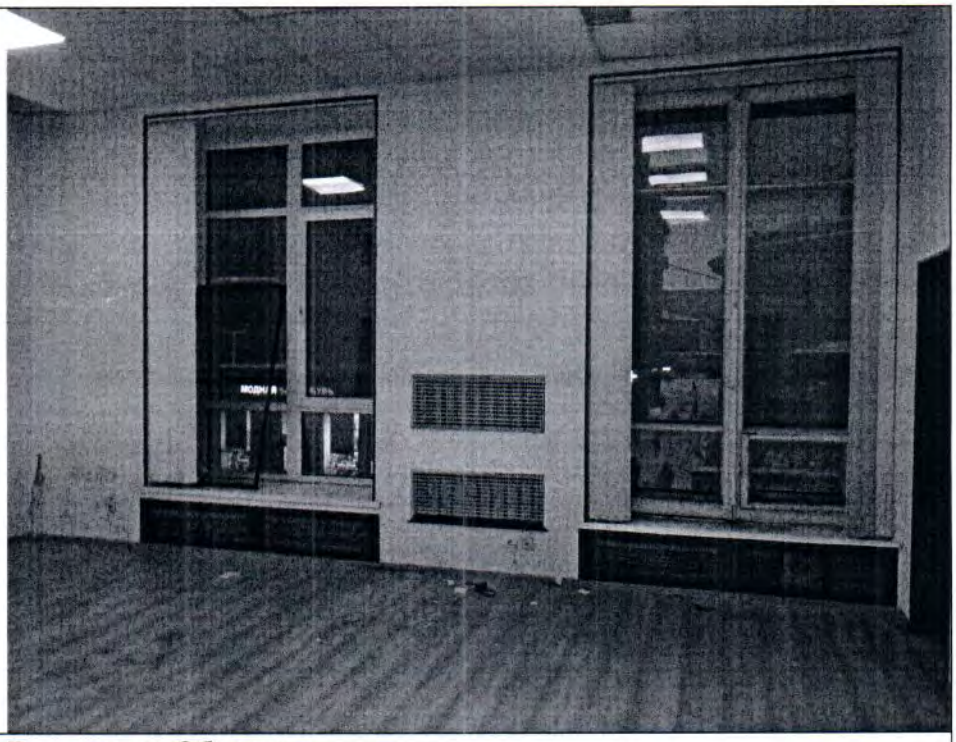
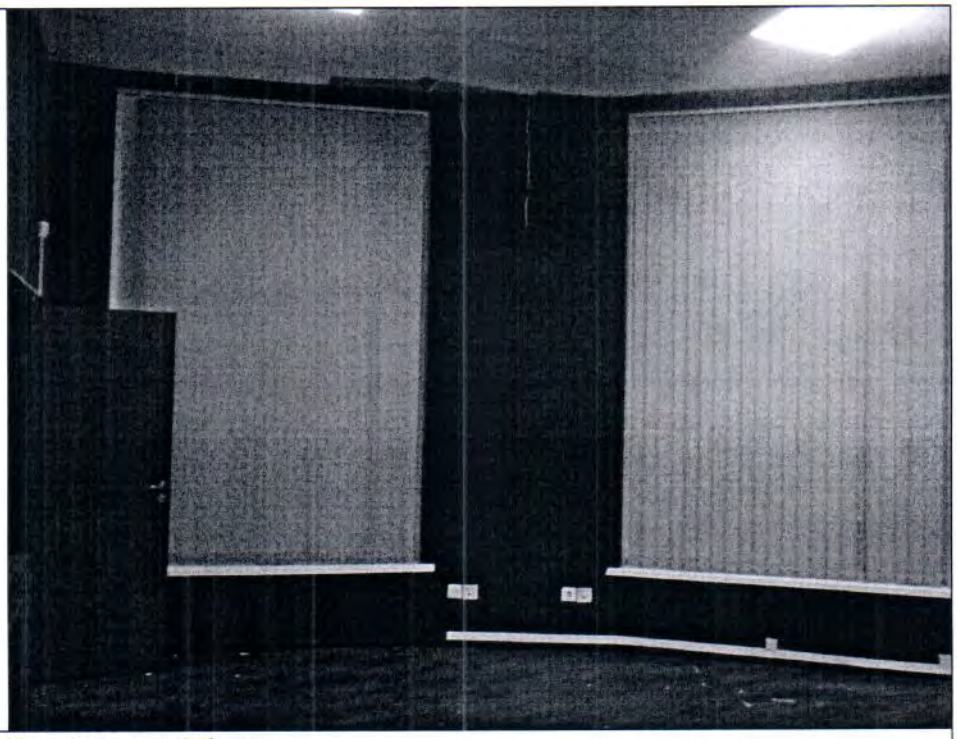
Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

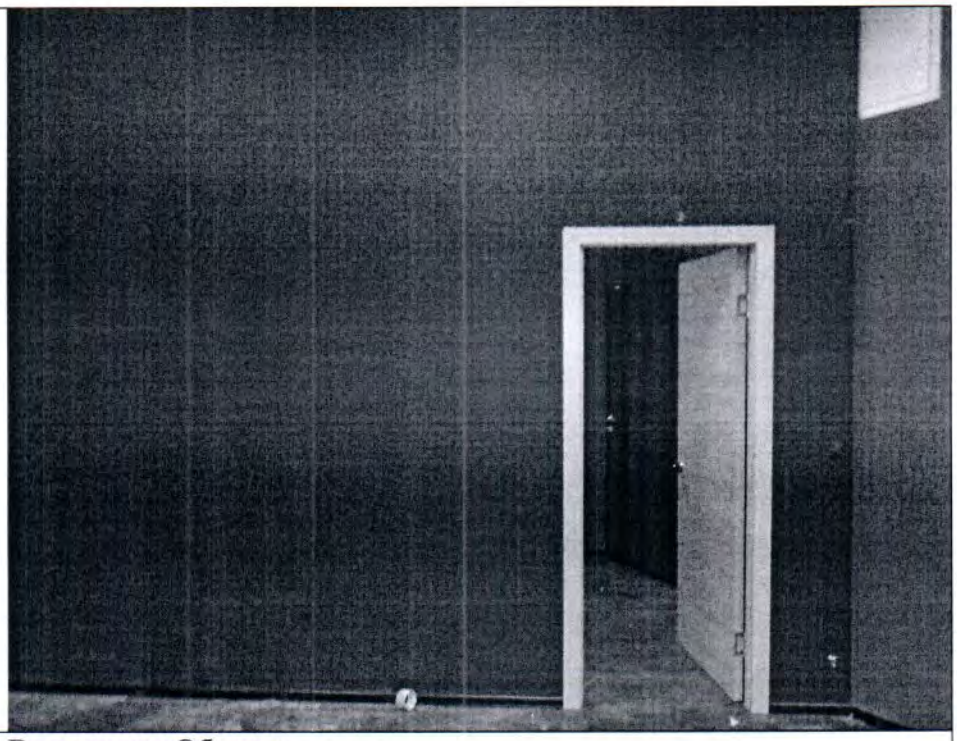
Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

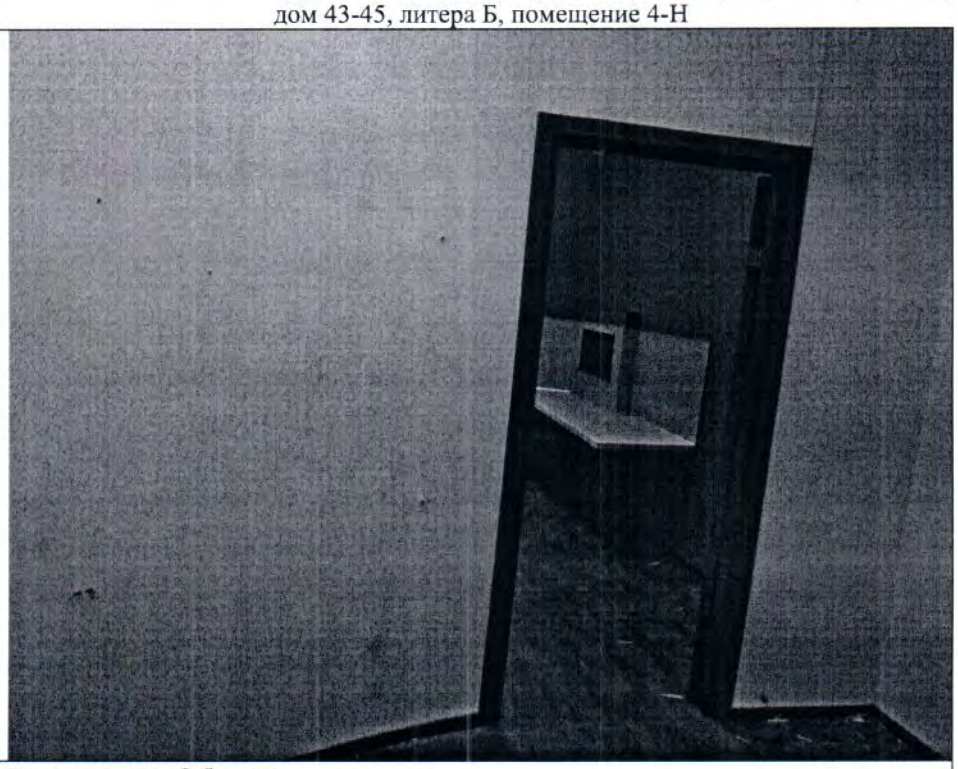
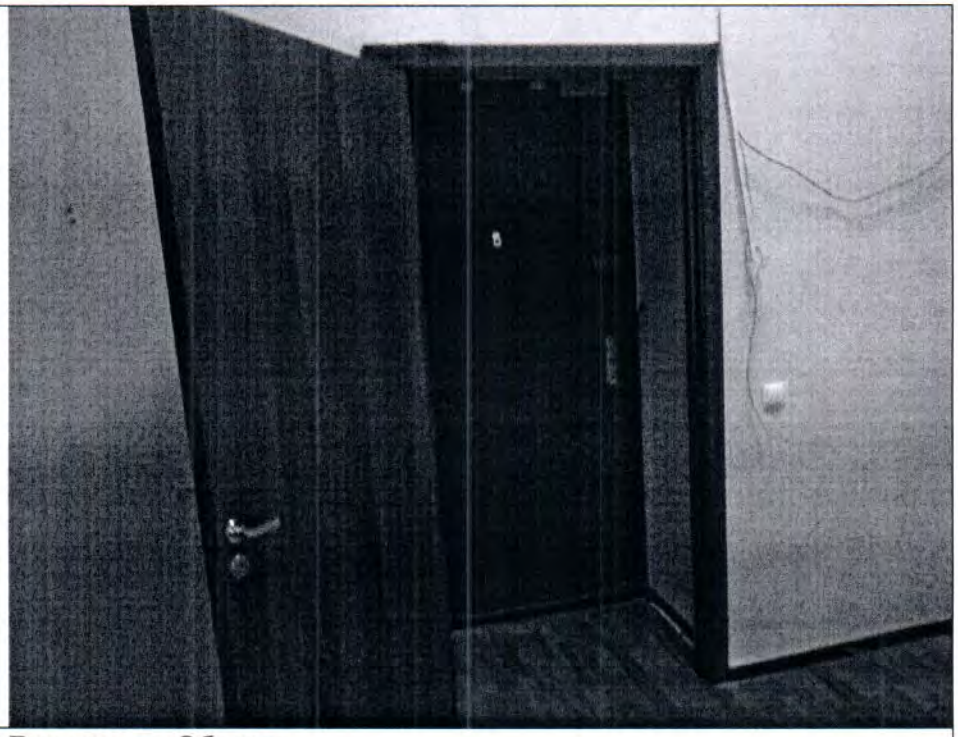
Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

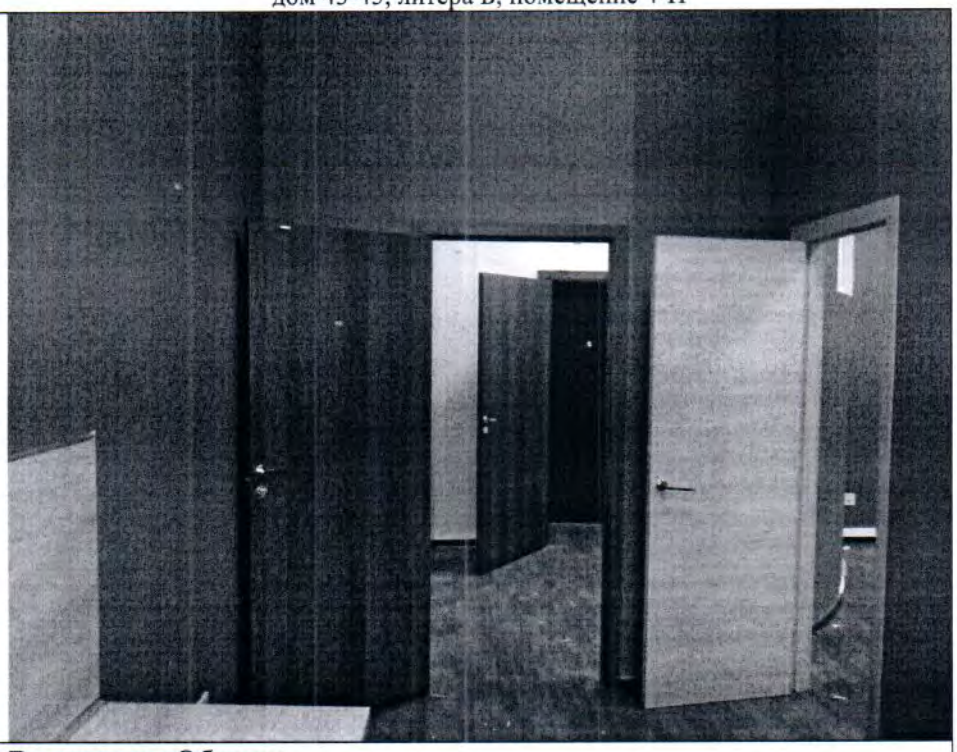
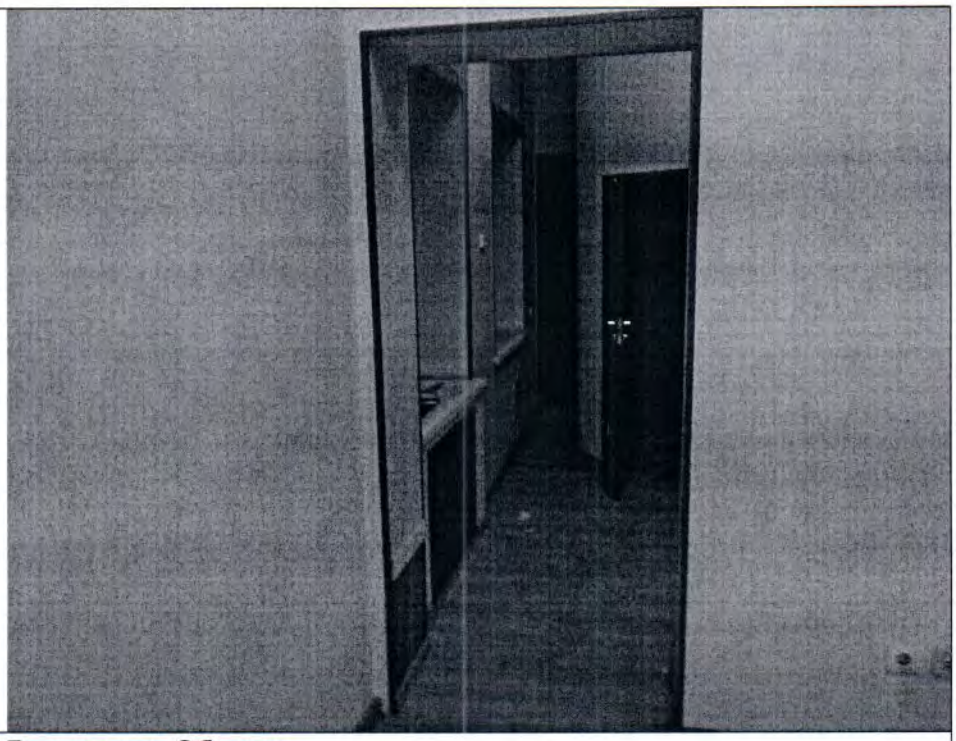
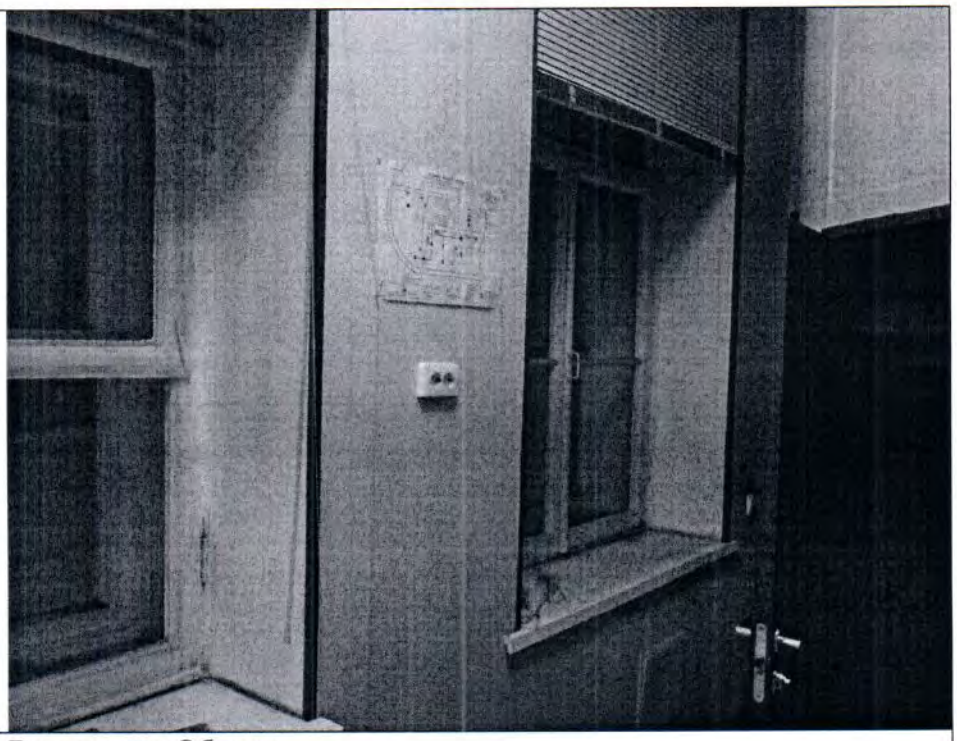
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

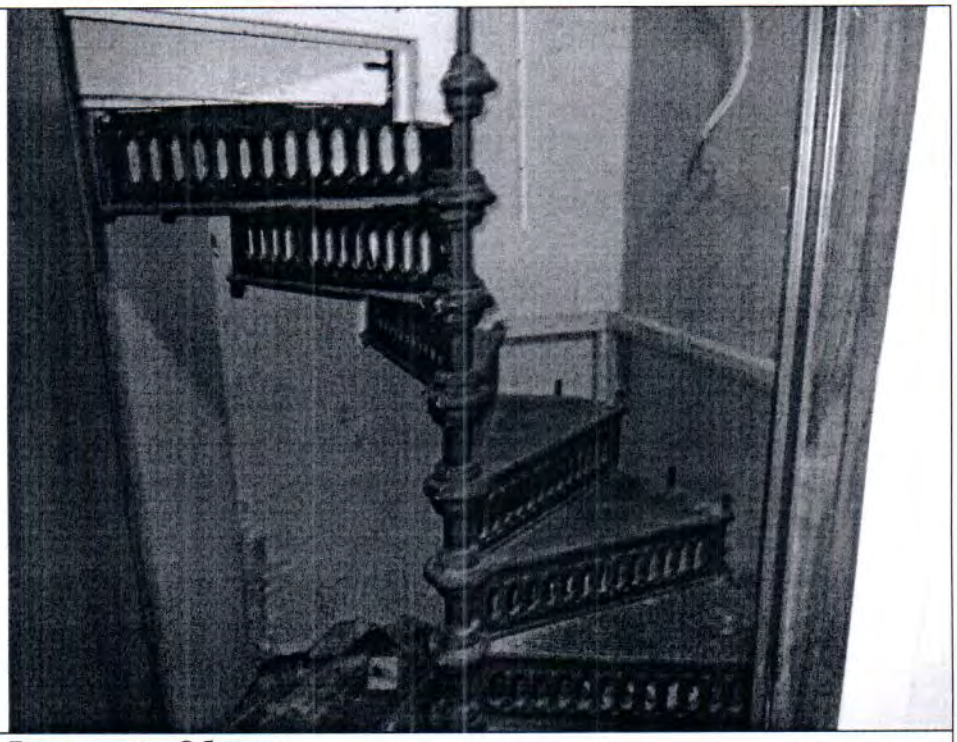
Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

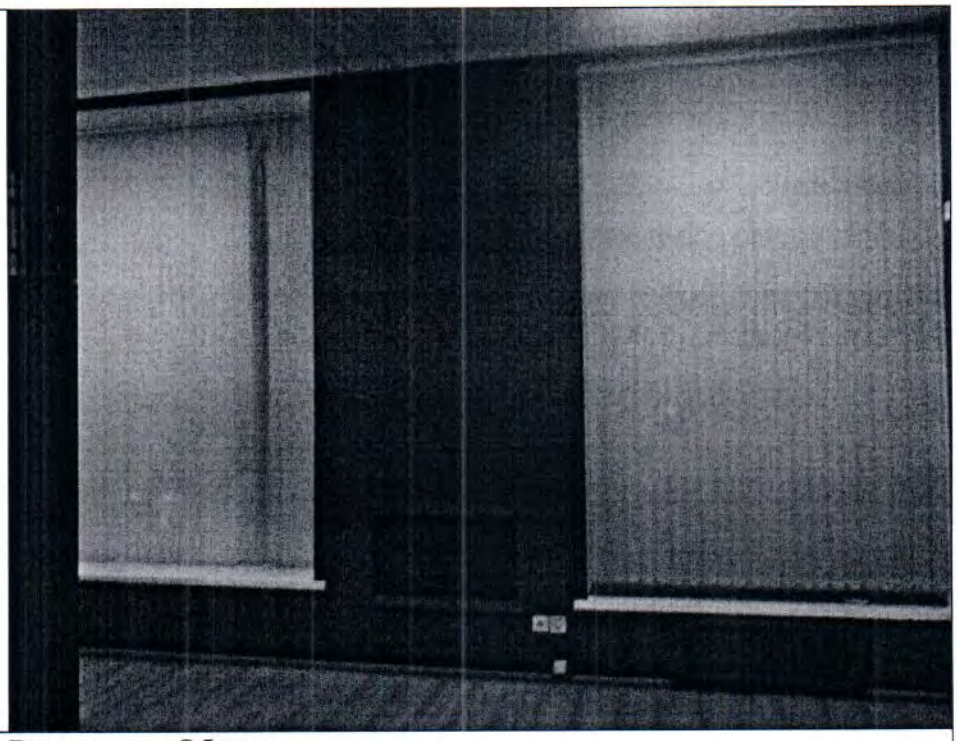
Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

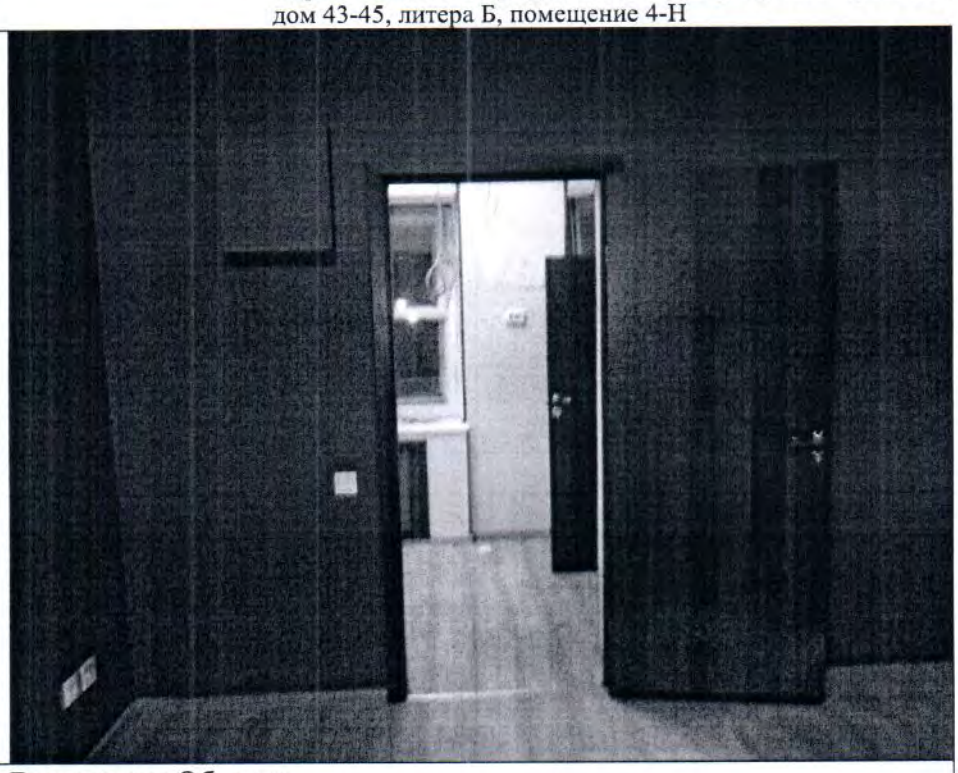
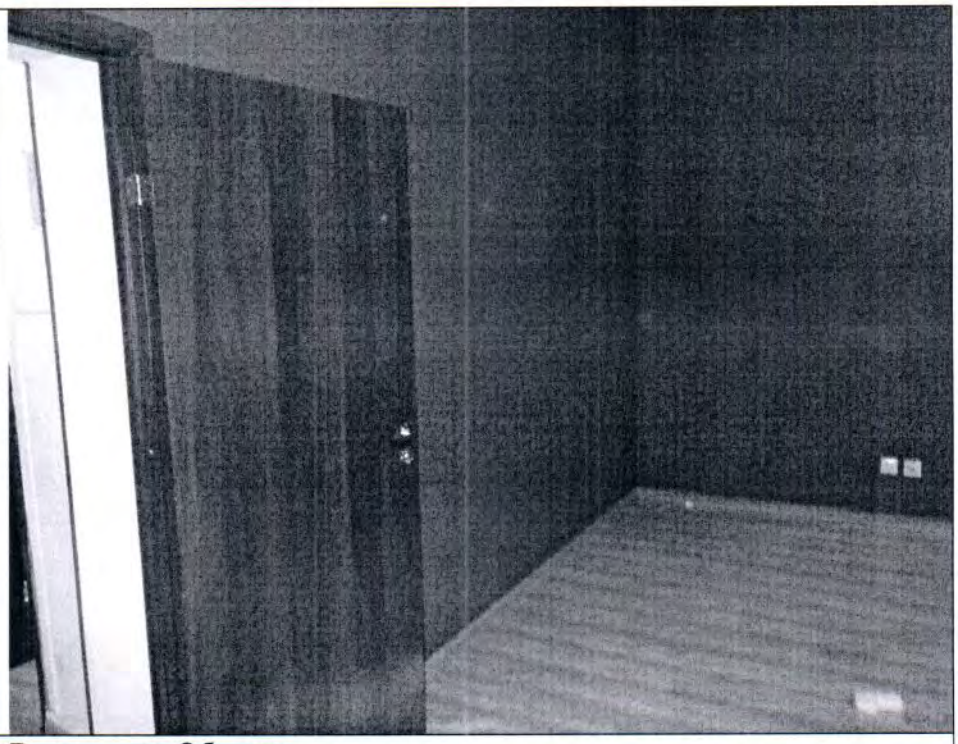
Фото 19	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 20	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

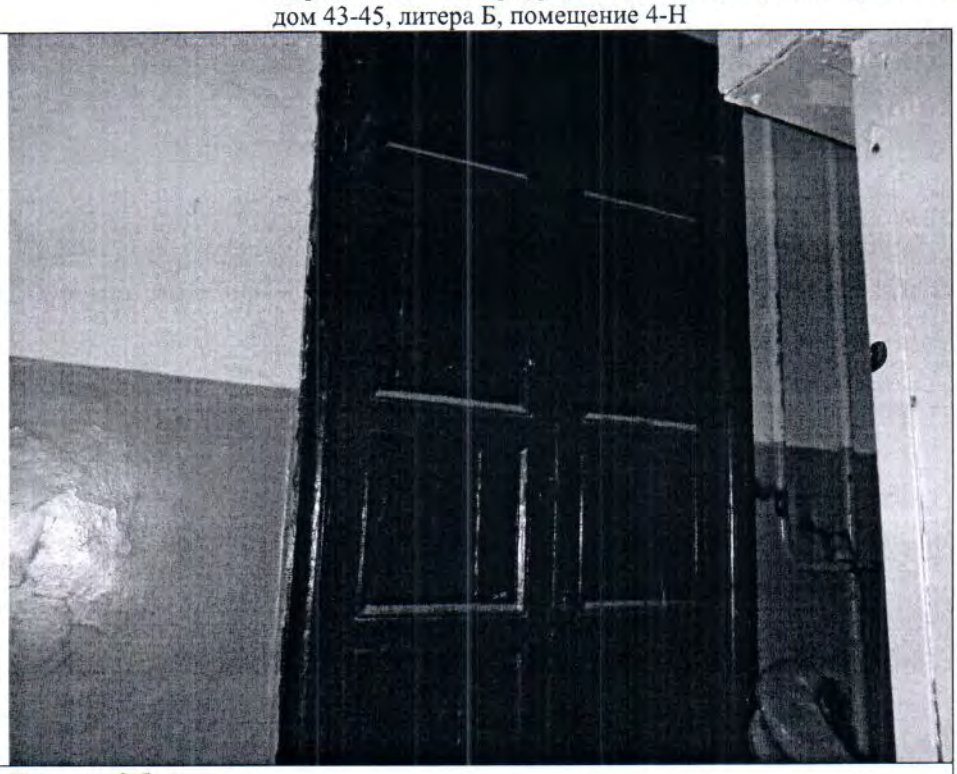
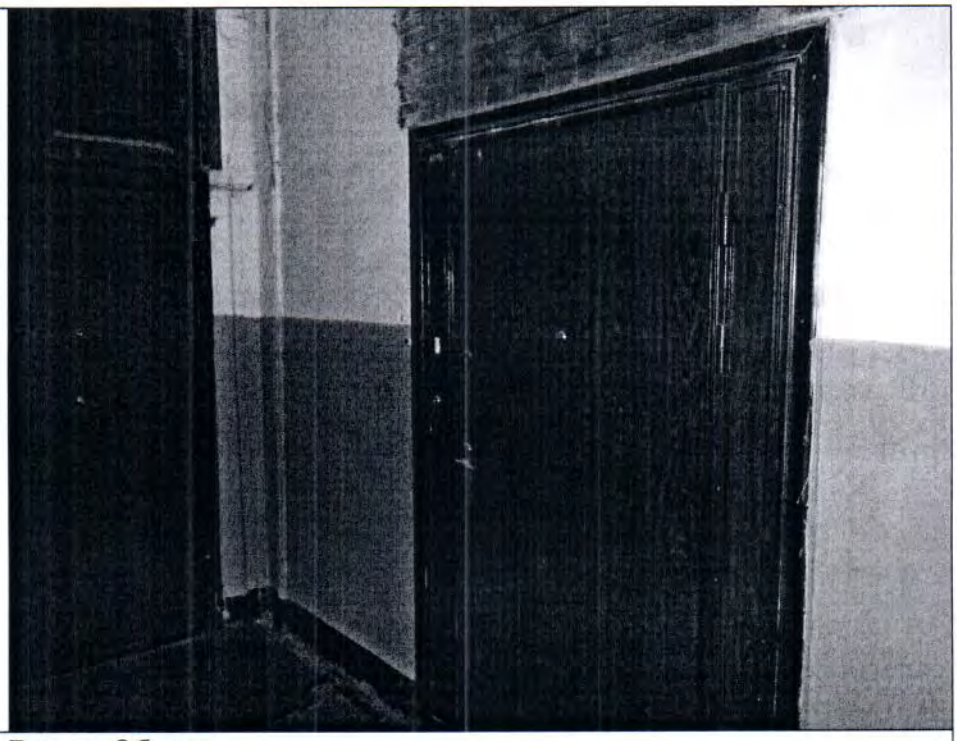
Фото 21	
Описание:	Вид на Объект

Фото 22	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

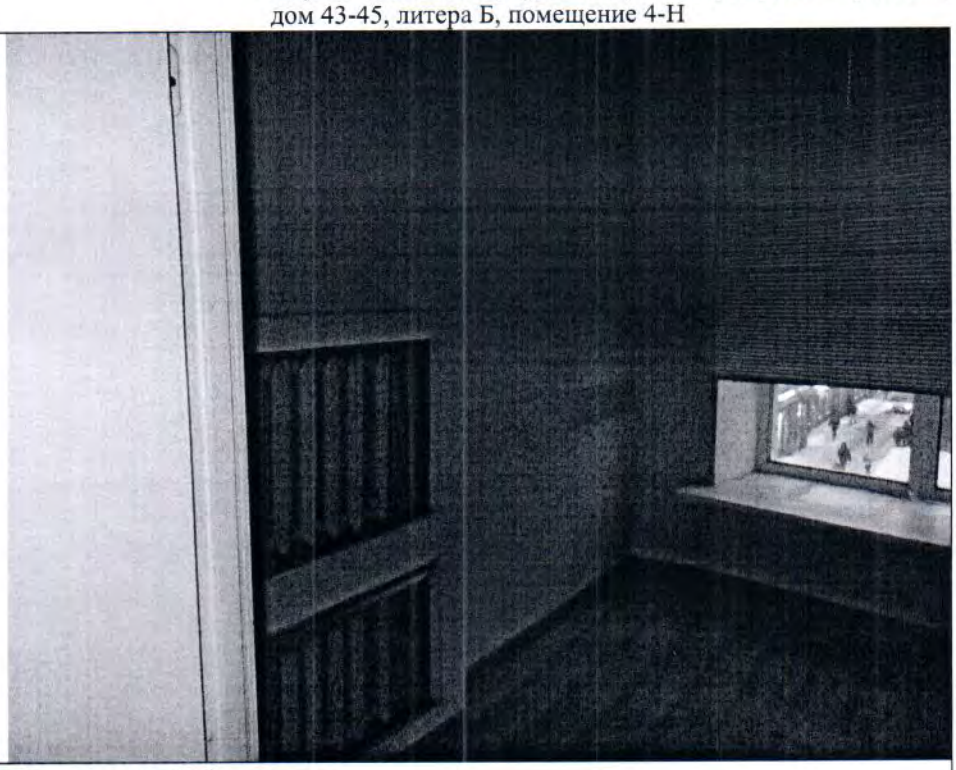
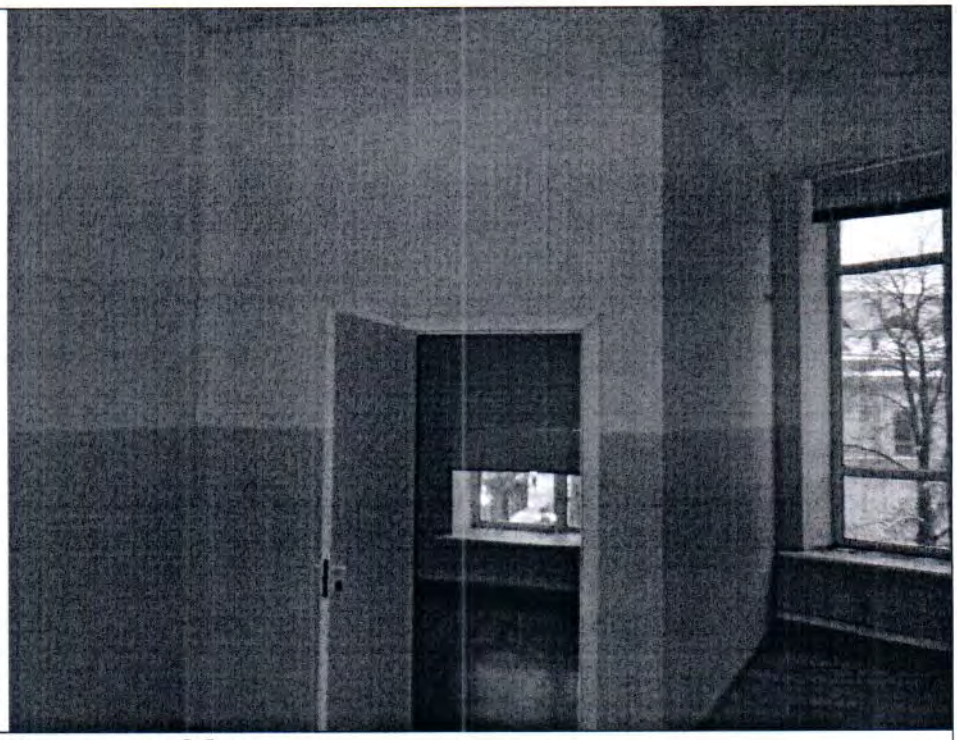
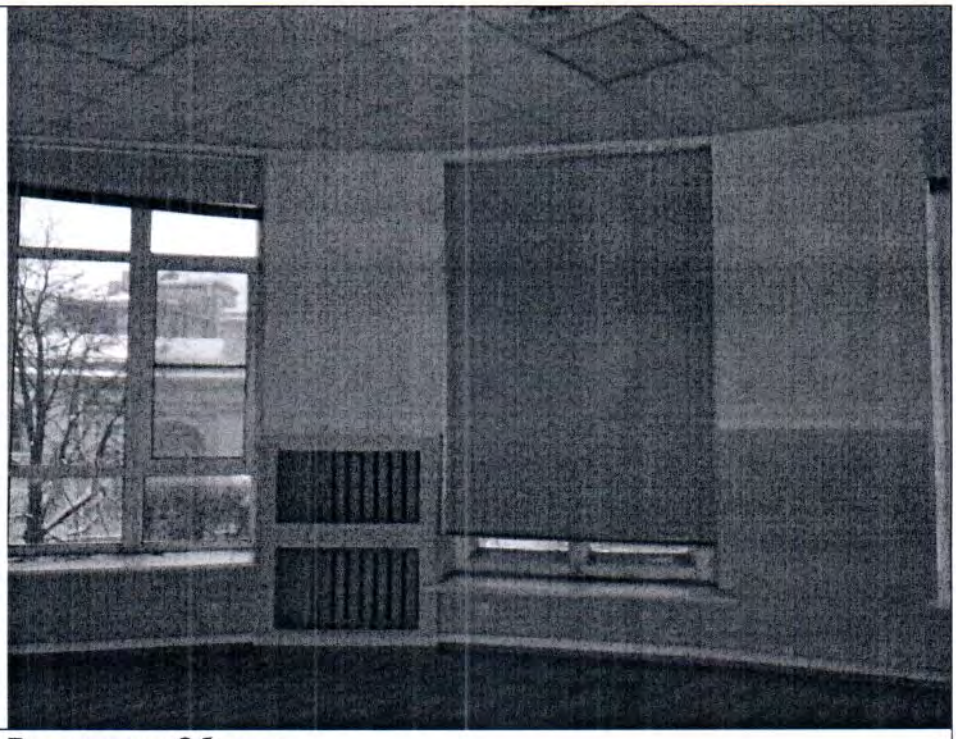
Фото 23	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 24	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 25	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 26	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

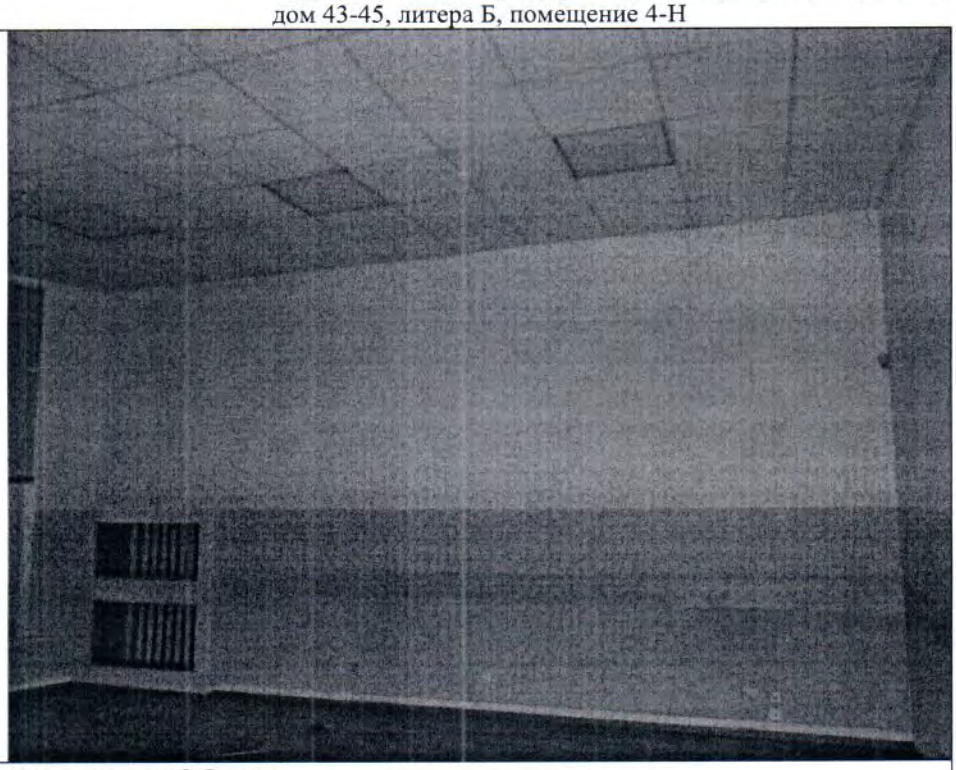
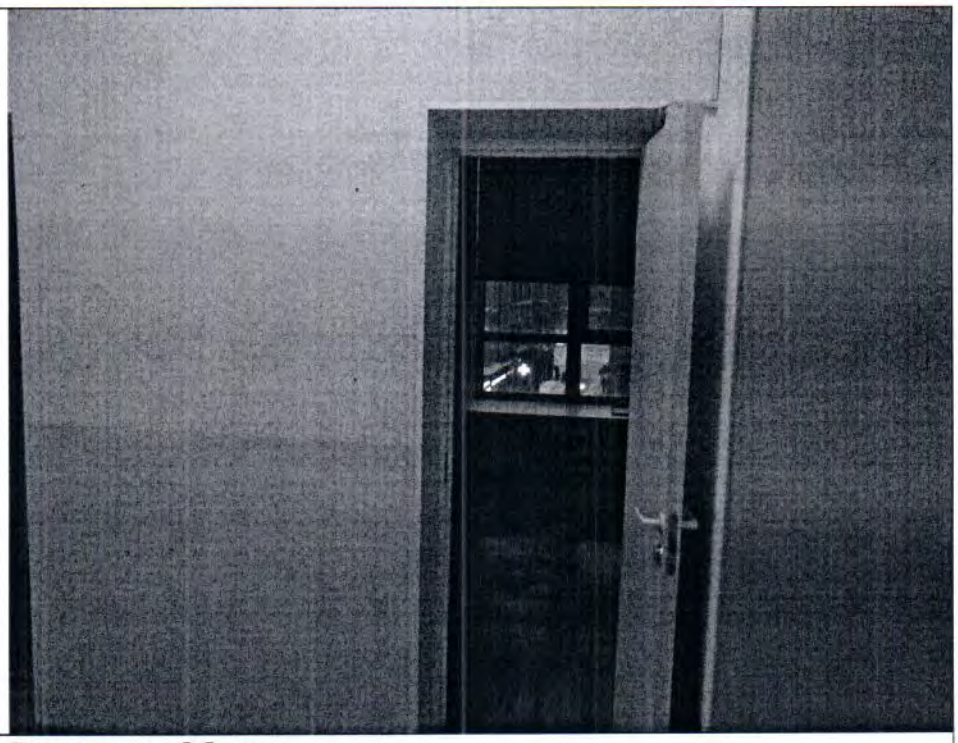
Фото 27	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 28	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

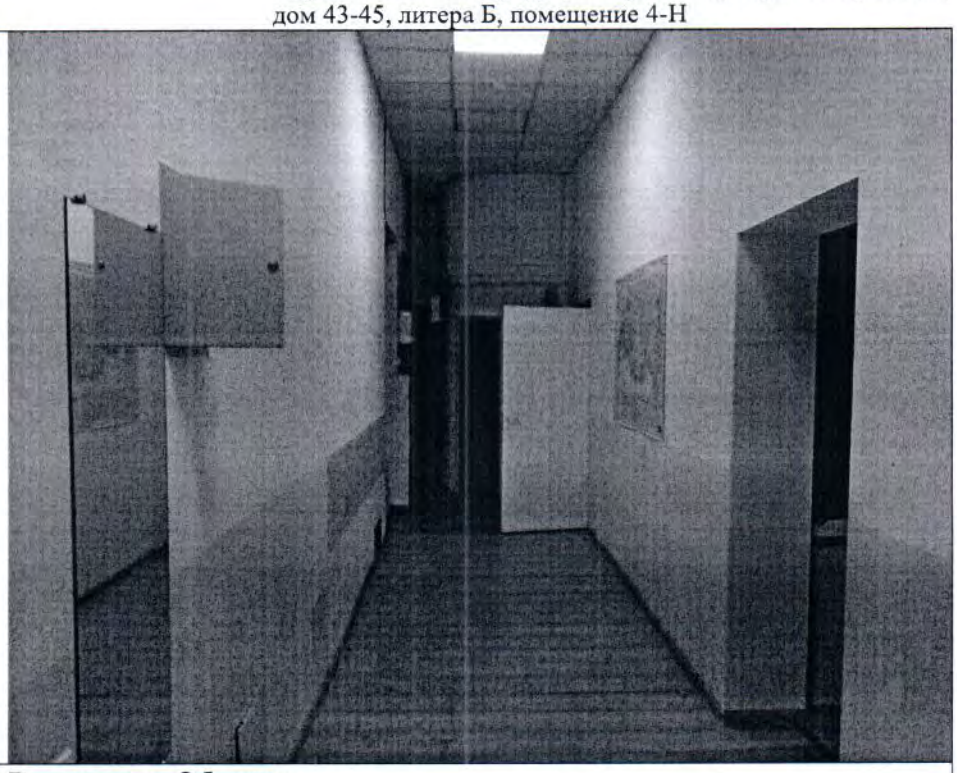
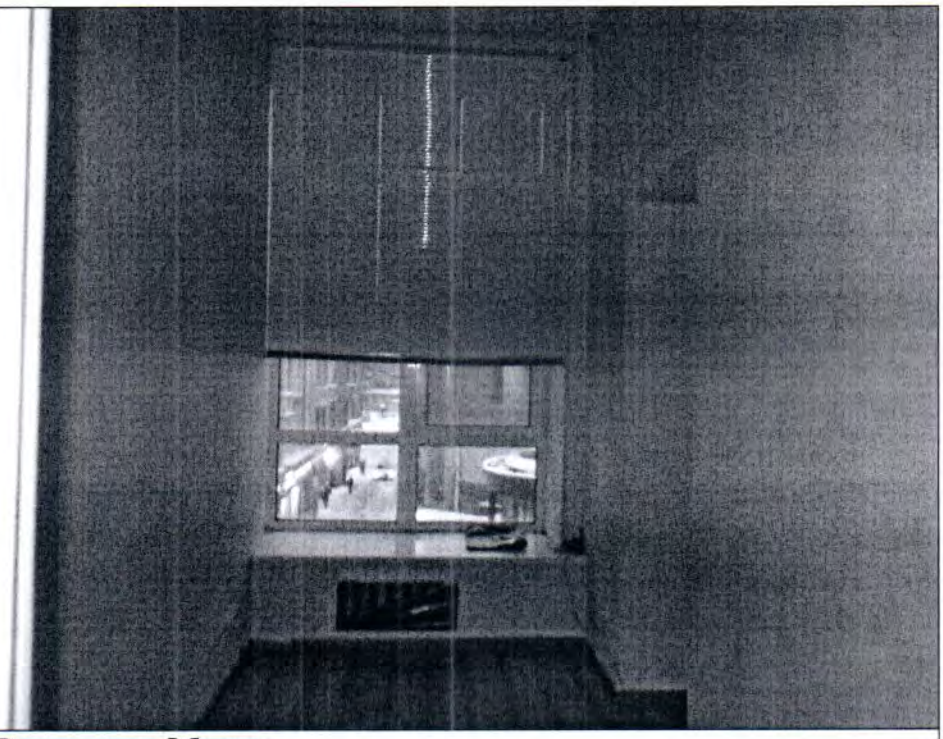
Фото 29	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 30	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

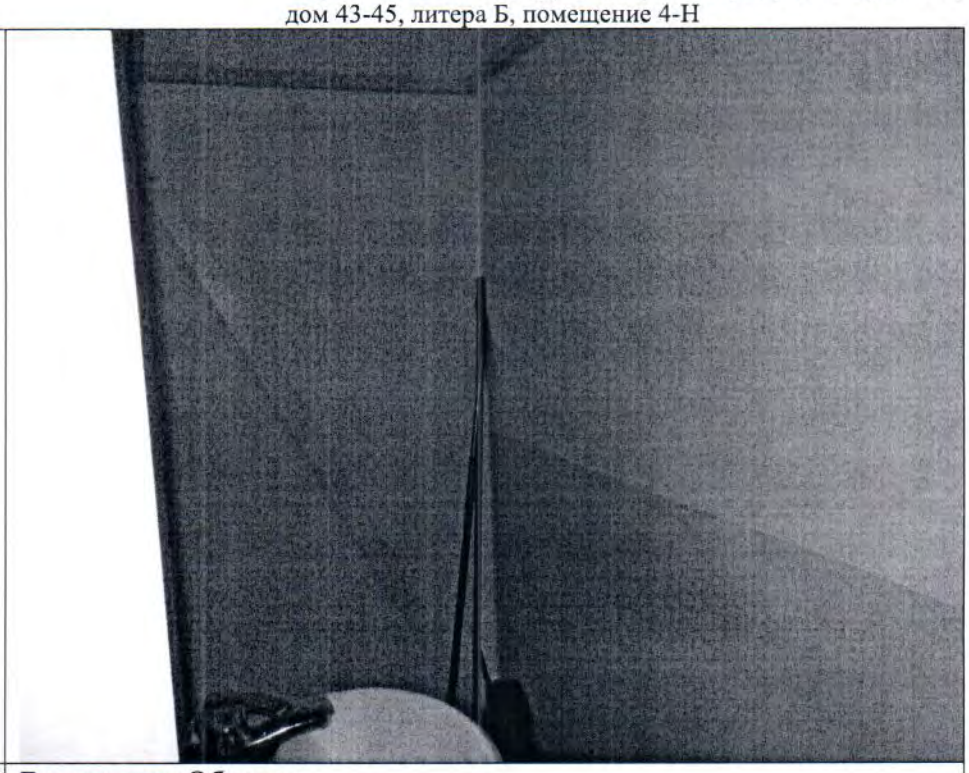
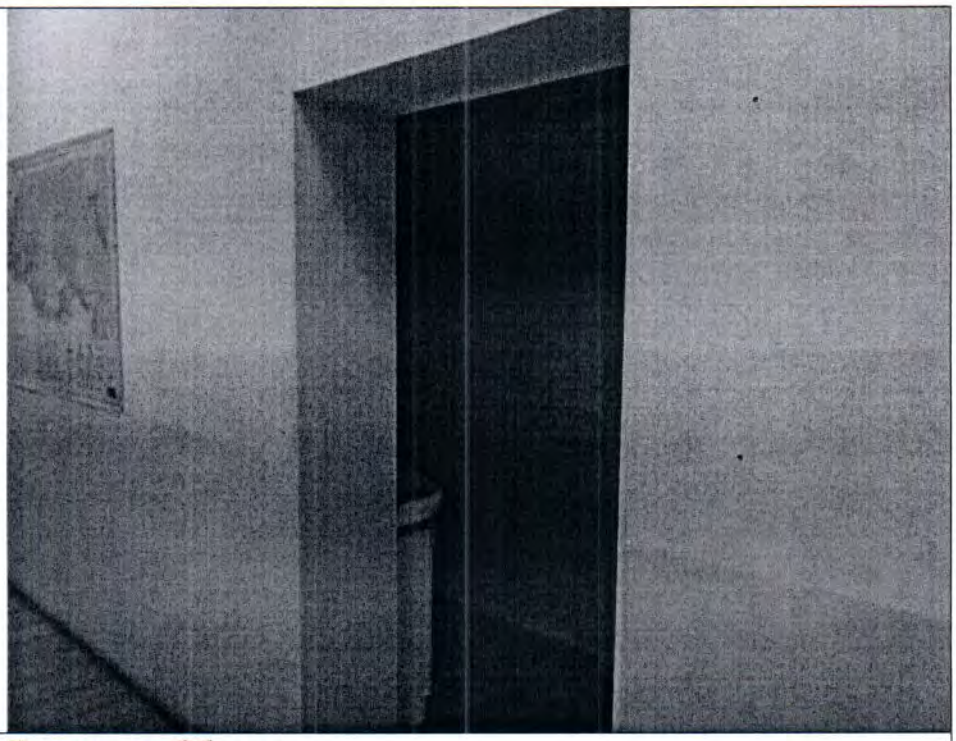
Фото 31	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 32	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

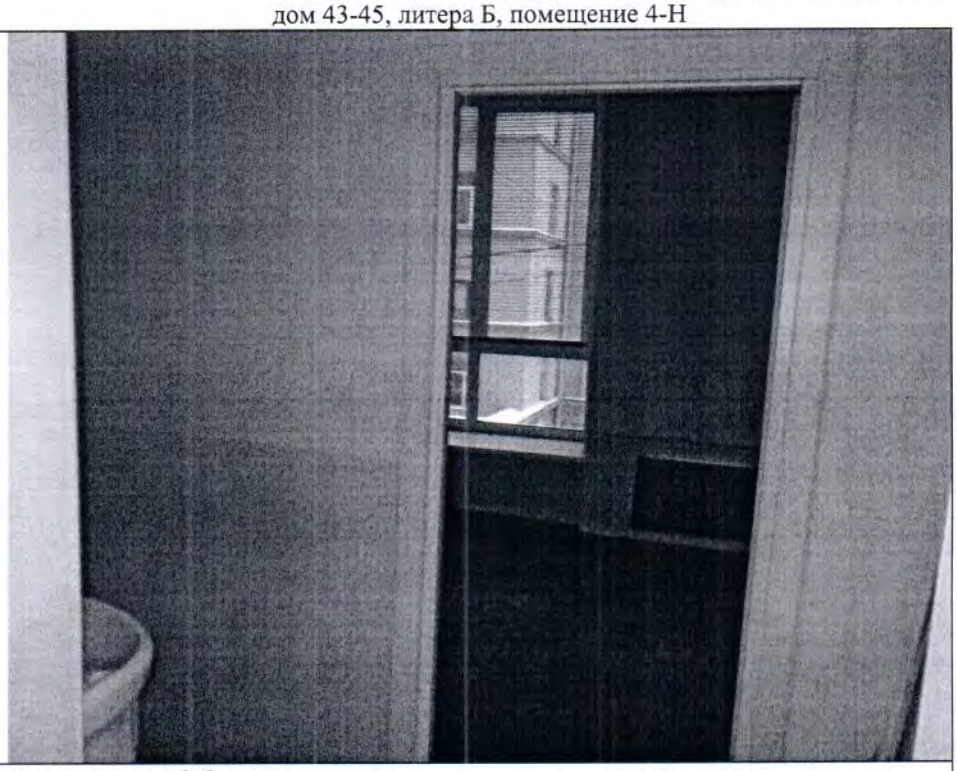
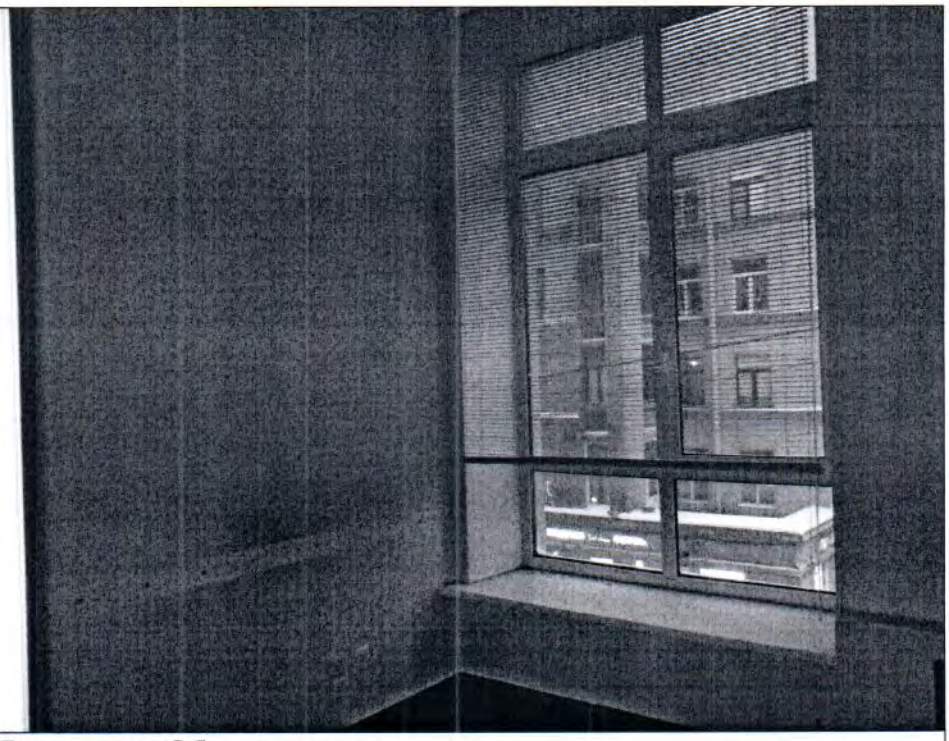
Фото 33	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 34	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

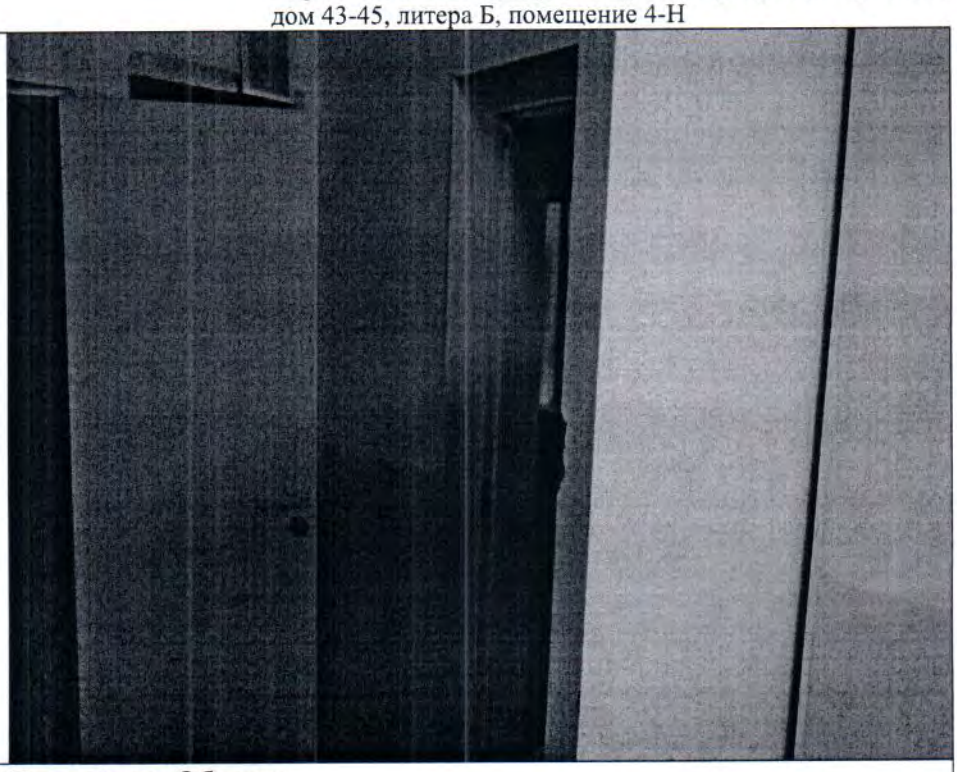
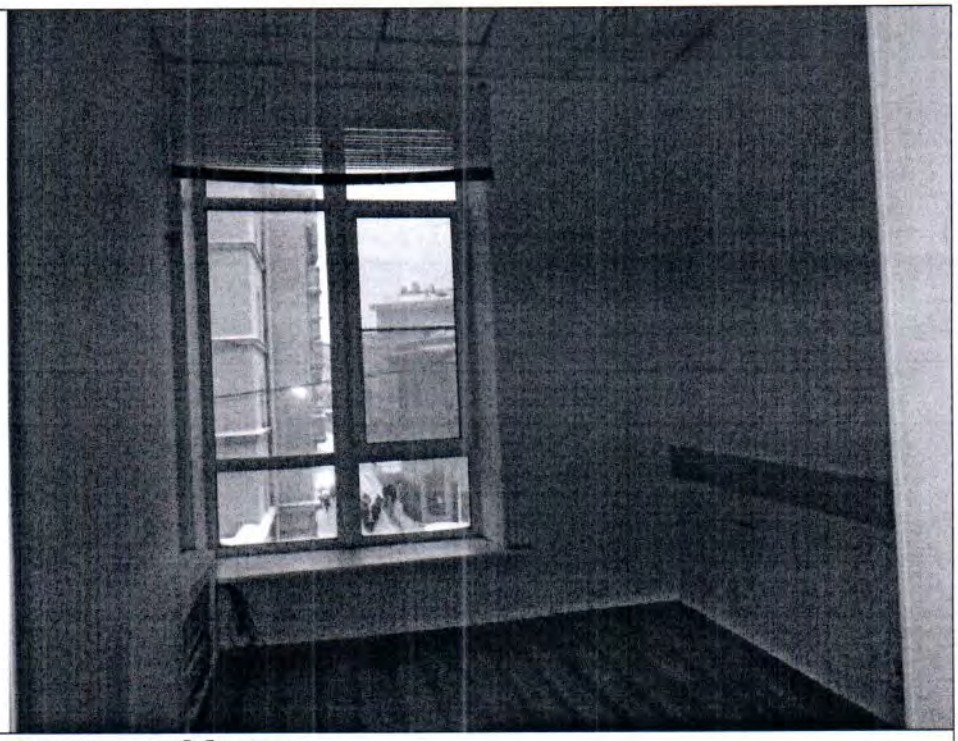
Фото 35	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 36	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

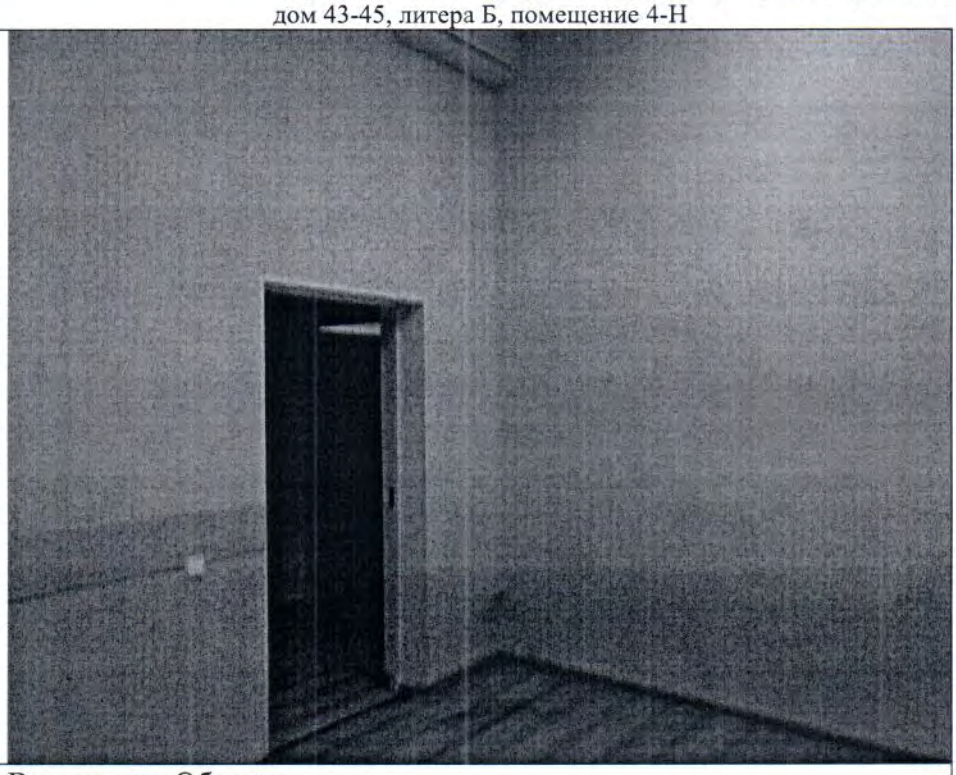
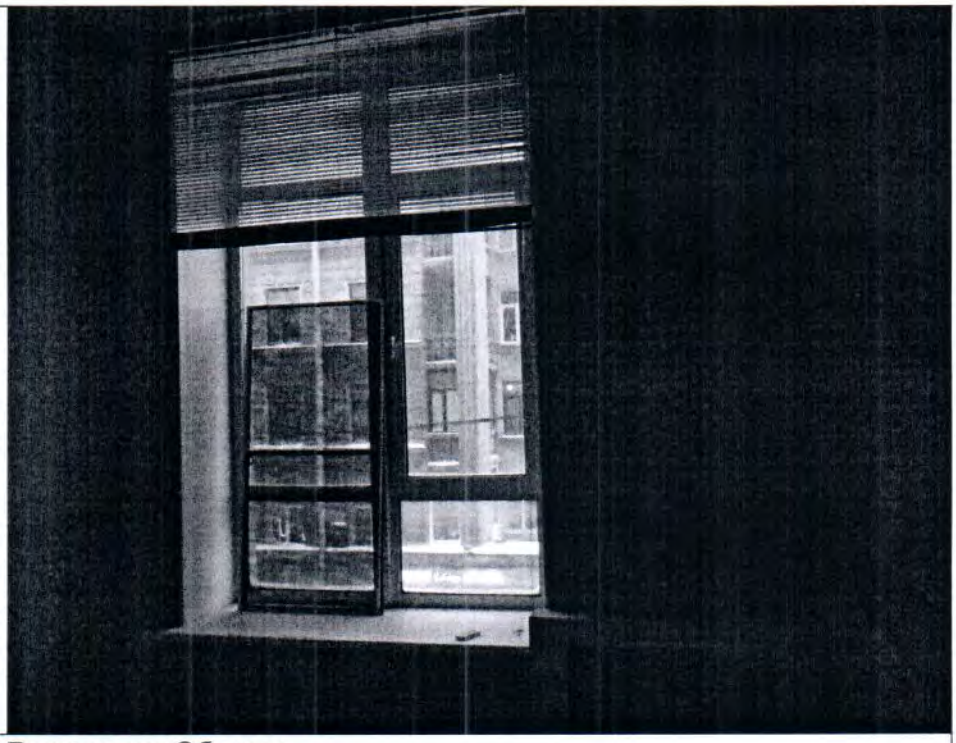
Фото 37	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 38	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

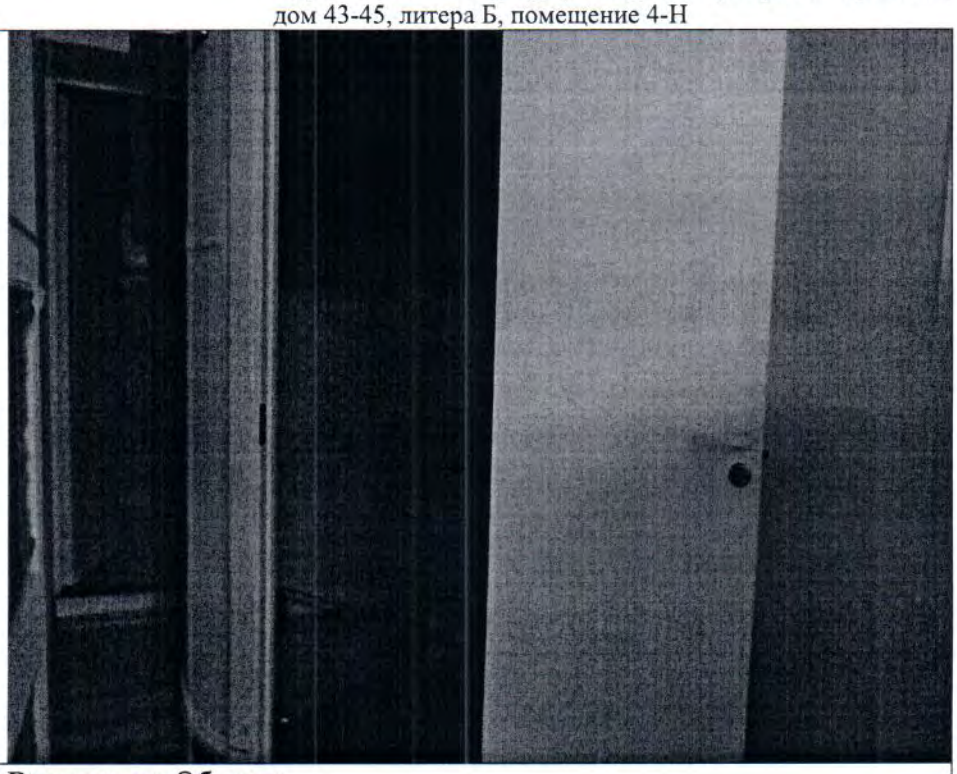
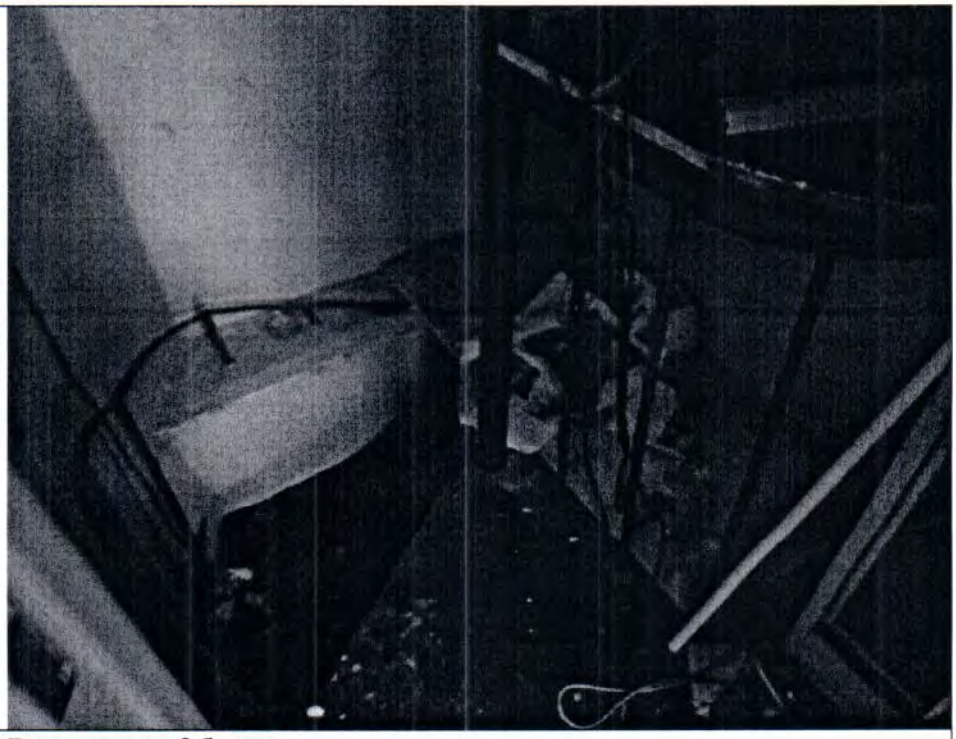
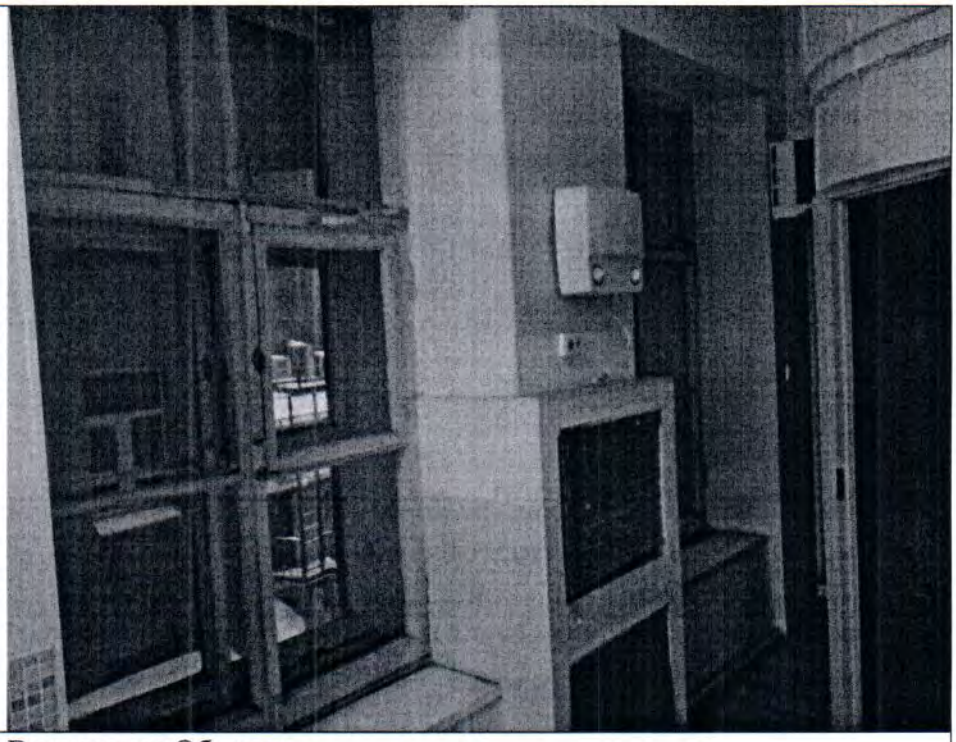
Фото 39	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 40	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 41	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 42	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

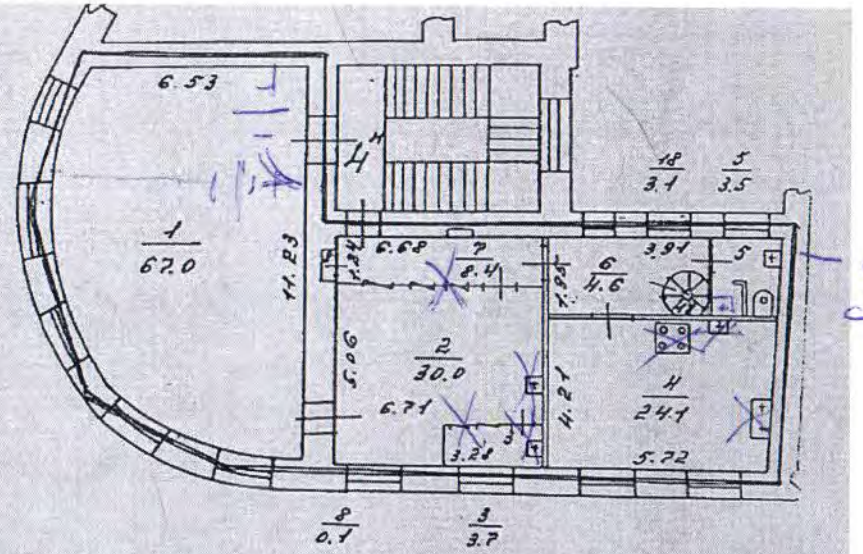
_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 43	
Описание:	Вид внутри Объекта

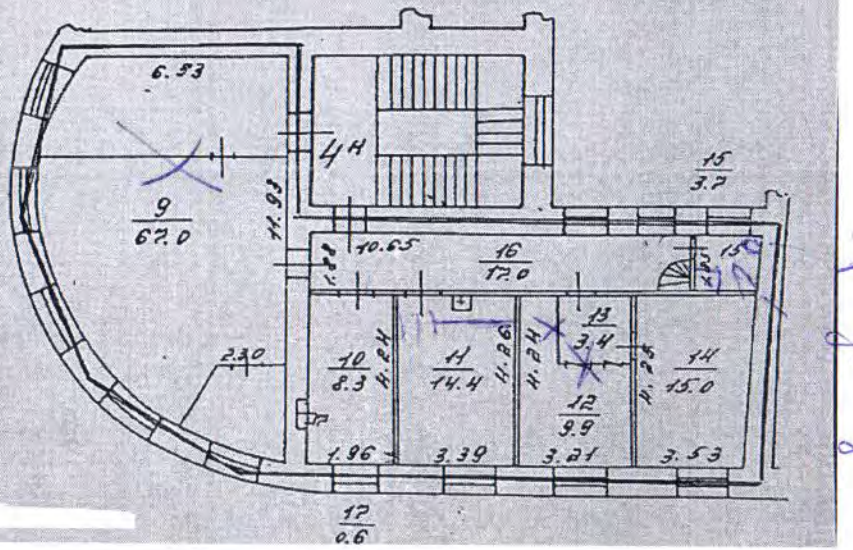
Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Этаж – 2


6.53
4 Н
1
67.0
11.23
1.24
6.68
7
8.4
1.95
6
4.6
3.94
5
18
3.1
5
3.5
5.06
2
30.0
6.71
3.24
3
4.21
4
24.1
5.72
8
0.1
3
3.7

Этаж – 3


6.53
4 Н
9
67.0
11.93
1.28
10.65
16
17.0
15
2.51
15
3.7
2.30
10
8.3
4.24
11
14.4
4.26
4.24
13
3.4
4.25
14
15.0
12
9.9
1.96
3.39
3.21
3.53
17
0.6

Приложение к акту обследования от 19 декабря 2024 года в соответствии с заданием № 9949 от 18 декабря 2024 года Адрес: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б, помещение 4-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на Объект

Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

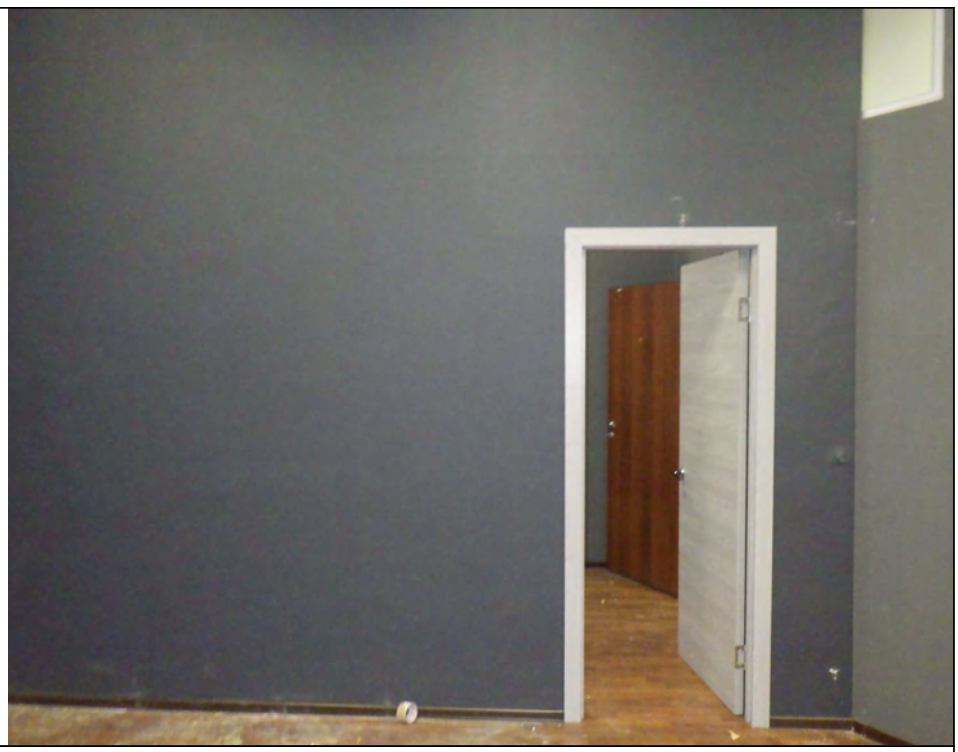
Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 19	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 20	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 21	
Описание:	Вид на Объект

Фото 22	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 23	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 24	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 25	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 26	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 27	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 28	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 29	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 30	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 31	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 32	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 33	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 34	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 35	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 36	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 37	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 38	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 39	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 40	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 41	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 42	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Фото 43	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

Ответственные за проведение обследования: _____ / Сабеев Т.М. /

_____ / Верчук Д.Н. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.**

№05-25-9226/25-0-0 от 13.03.2025

№ 01-43-16408/24-0-0 от 09.07.2024
На № 04-07-15345/24-0-0 от 09.07.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Жилой дом", входящего в состав ансамбля "Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

08. 08. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.08.2024 № ИП-130-1902

На № 04-21-15404/24-0-0 от 09.07.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, лит. Б, пом. 4-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-41450/24-0-0
от 08.08.2024

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

ПАО "Ленэнерго"
№ 177720
Тарошина

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-40291 от "20" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **24,54 (двадцать четыре целых и пятьдесят четыре сотых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 43-45, лит. Б, пом. 4Н

ПАО "Ленэнерго"
№ 177720
Фарнишко

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 3476	ПС-17 (КРТПн 36947, ТП 36146, ф. 17-06, ф. 17-34)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 3476 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя	0,38/ 0,22	24,54	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении: № 12-34913-ЮР-1190 (рег. № 110732 от 21.03.2013 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараракcин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Лудинова Ю.В._____ А.А. Никонов

Доверенность от 31.12.15 №85686-42/15

15-40291-ЮЗР-1062
Чумакова О.Н.
578-52-15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-4418/25-0-1 от 26.02.2025

№ 01-43-4418/25-0-0 от 26.02.2025
На № 04-07-4399/25-0-0 от 26.02.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав ансамбля «Ансамбль жилых домов площади Стачек (3 здания)».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46