ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 21 . 03 . 2025 № 05-25-1095 0/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 7, литера А, помещение 3-Н

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001634:1466

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 38,4 кв.м.

Входы: 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 319 692,28 (триста девятнадцать тысяч шестьсот девяносто два рубля 28 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 (пятнадцать) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2025, поступившего на рассмотрение 12.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39306665	
Кадастровый номер:	78:32:0001634:1466
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001634
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1634:0:6:2; Кадастровый номер 78:32:1634:0:27:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 7, литера. А, пом. 3-Н
Площадь:	38.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6200978.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001634:1022
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.04.1971

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39306665	
Кадастровый номер:	78:32:0001634:1466

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39306665	
Кадастровый номер:	78:32:0001634:1466

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-161/2003-607.1 25.08.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

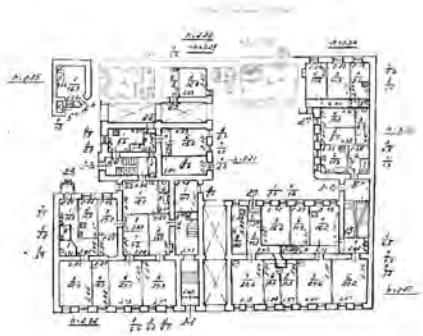
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39306665	
Кадастровый номер: 78:32:0001634:1466	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198013, г.Санкт-Петербург, Серпуховская улица, д. 7, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 38.40

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 045 Координата Y: 92 094

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.108
Площади	1.032
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 552.072
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 552.072

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 319 692.28 руб. в квартал: 79 923.07 руб. в месяц: 26 641.02 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 325.32 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 38.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 319 692.28 руб. в квартал: 79 923.07 руб. в месяц: 26 641.02 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 319 692.28 руб. в квартал: 79 923.07 руб. в месяц: 26 641.02 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 325.32 руб.

Дата расчета: 12.02.2025 Исполнитель: _____ Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Серпуховская улица
Номер дома	7	Корпус	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Серпуховская улица, дом 7

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	1,2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**38.4**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	38.4	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	38.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:38.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

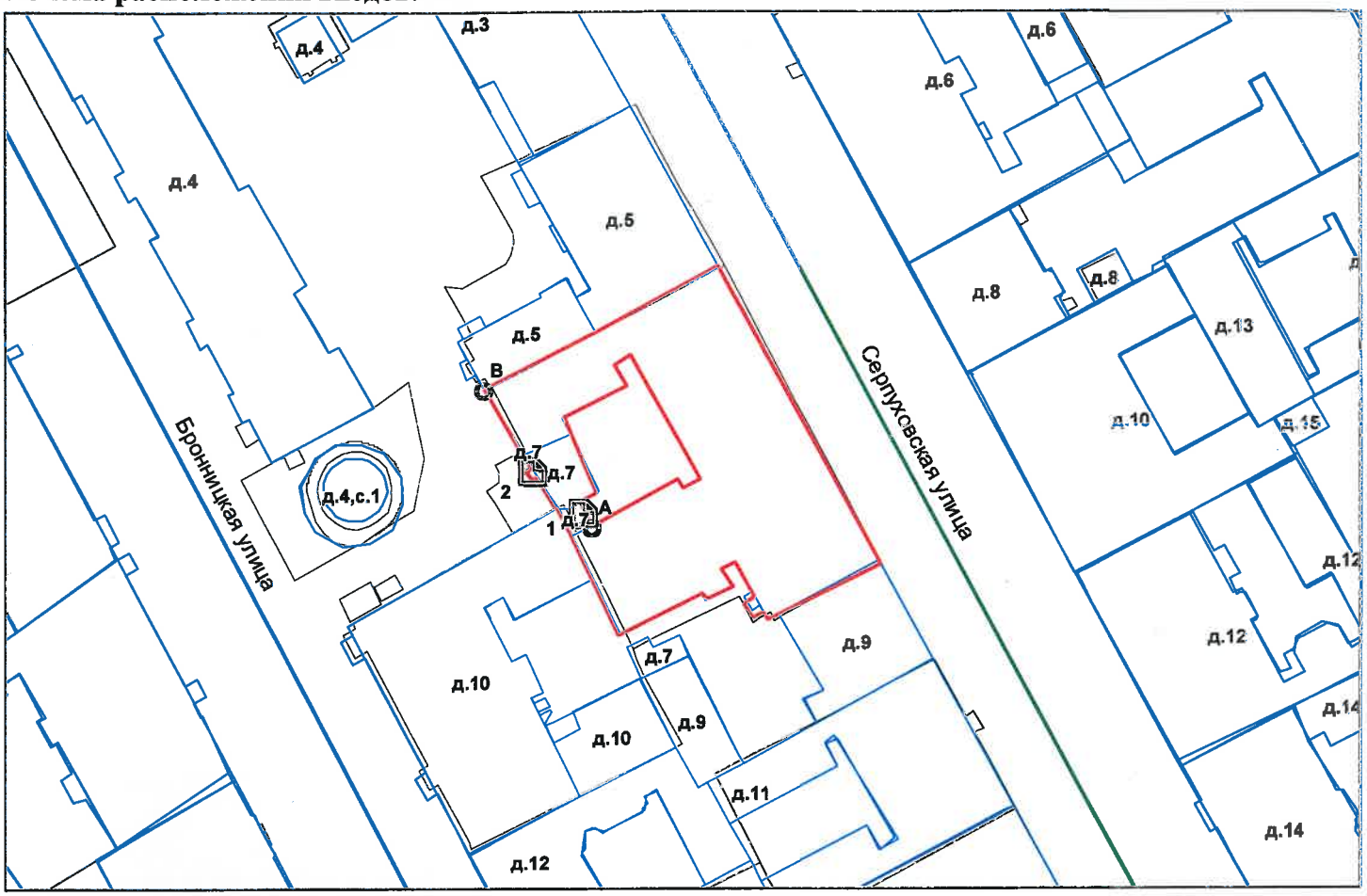
Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 07.06.2024 №КУВИ-001/2024-154666747 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 11.06.2024 №04-10-13241/24-0-0. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ "ГУИОН" по состоянию на 07.07.2008 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 11.06.2024 №04-10-13241/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	114051.28	92089.28	
2	B	2	114045.09	92094.22	

Исполнитель: Юдина Д.А.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Е.В. Тараканова / Л.Г. Панина

Дата: 17 июня 2024 года

Район: Адмиралтейский

Для документов № 2

Прошнуровано
скреплено печатью
_____ листов
«27» 06 20 24 г.
Начальник ПИВ Северное
департамента кадастровой деятельности
_____ Л.Г. Панина
М.П.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие * Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие * Северное городское бюро технической инвентаризации * Проектно-инвентаризационное управление * Правительство Санкт-Петербурга *

Для документов № 2

Е.В. Тараканова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 18 декабря 2024 года

Обследование начато в «09» час. «15» мин.
Обследование окончено в «09» час. «30» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 16 декабря 2024 года № 9871 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Папикян Е.Ю.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Топаловым В.И.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Серпуховская улица, дом 7, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001634:1466.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0975Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 38.4 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: два отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-161/2003-607.1 от 25.08.2003), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Nicon colpix AW 130(№ 3400533)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, содержащегося в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.11.2024 № КУВИ-001/2024-282680126, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 03.12.2024 № 04-07-28022/24-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт [ ] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[V] Нормальное

		В				

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- путем возведения перегородки с дверным проемом ч.п. 4 Объекта разделено на два помещения (фото 7, 8);
- перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4 Объект демонтированы, в результате образовано единое помещение (фото 10, 11);
- в ч.п. 1, ч.п. 2 и ч.п. 3 Объекта демонитровано санитарно-техническое оборудование (унитазы, раковины) (фото 10, 12-14).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется

[V] не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района». Количество и месторасположение входов на Объект соответствует Плану.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное: -.

Ведущий специалист		/ Папикян Е.Ю. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист		/ Топалов В.И. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 18 декабря 2024 года
в соответствии с заданием № 9871 от 16 декабря 2024 года
Адрес: Санкт-Петербург, Серпуховская улица, дом 7,
литера А, помещение 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

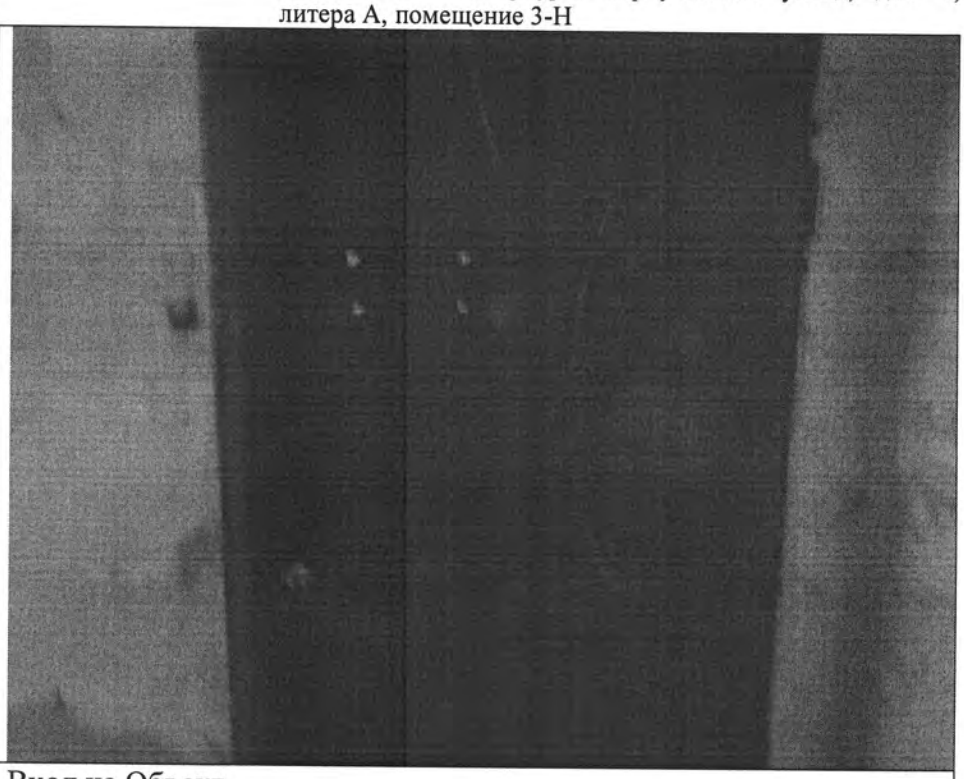
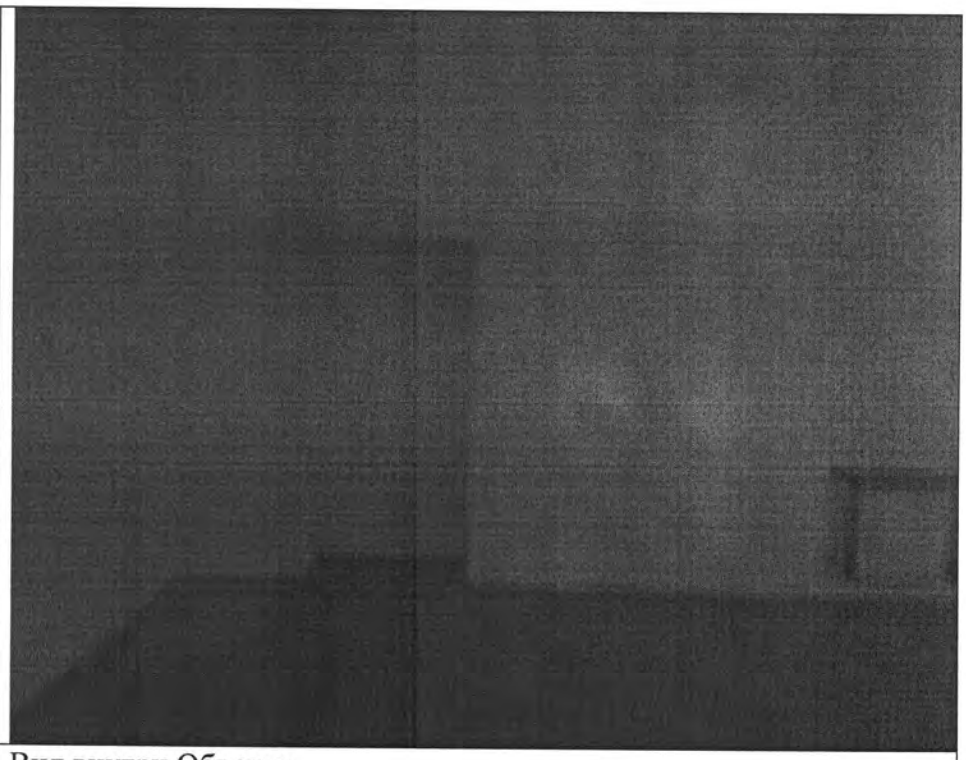
Фото 3	
Описание:	Вход на Объект

Фото 4	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 5	
Описание:	Вход на Объект

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

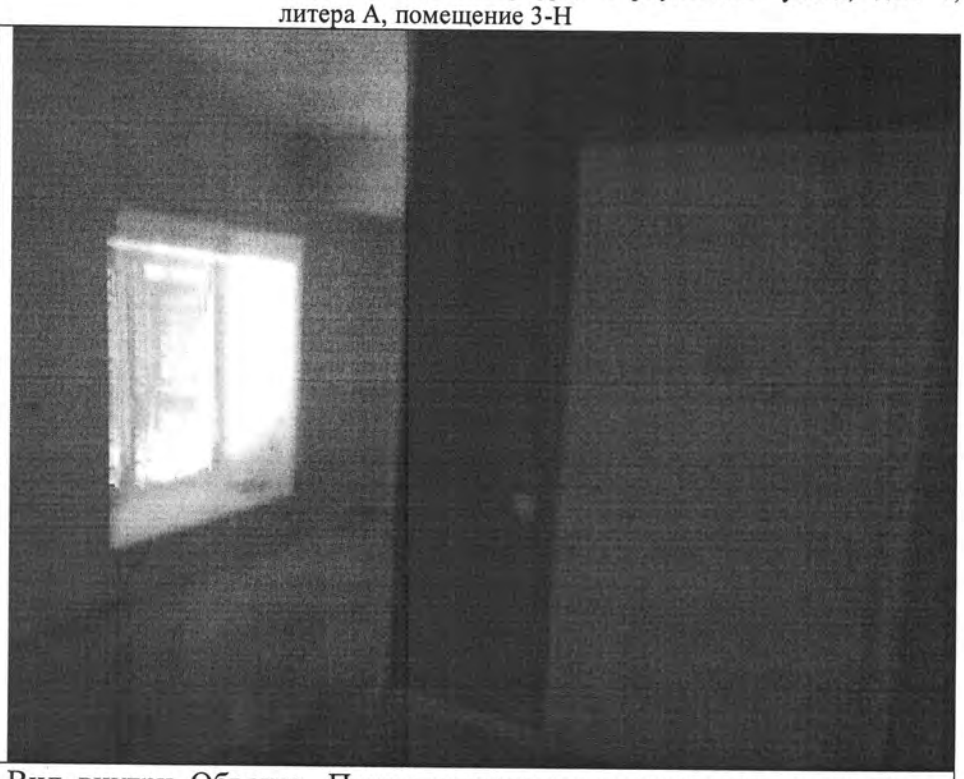
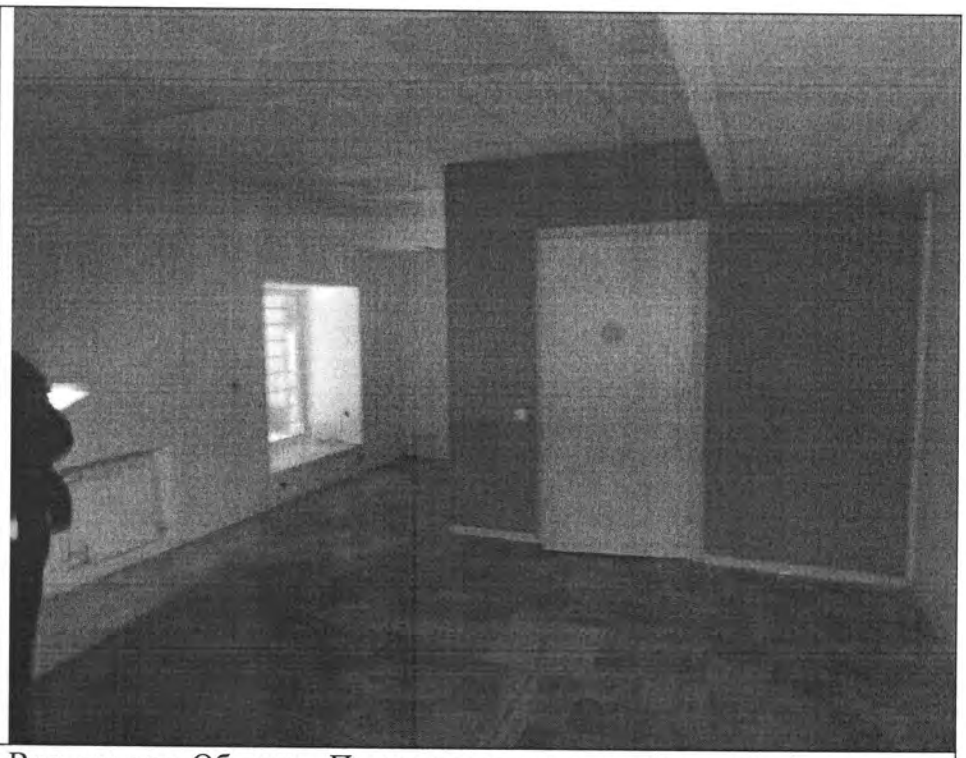
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта. Путем возведения перегородки с дверным проемом ч.п. 4 Объекта разделено на два помещения

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта. Путем возведения перегородки с дверным проемом ч.п. 4 Объекта разделено на два помещения

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта. Перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4 Объект демонтированы, в результате образовано единое помещение. В ч.п. 3 Объекта демонитровано санитарно-техническое оборудование (унитаз)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

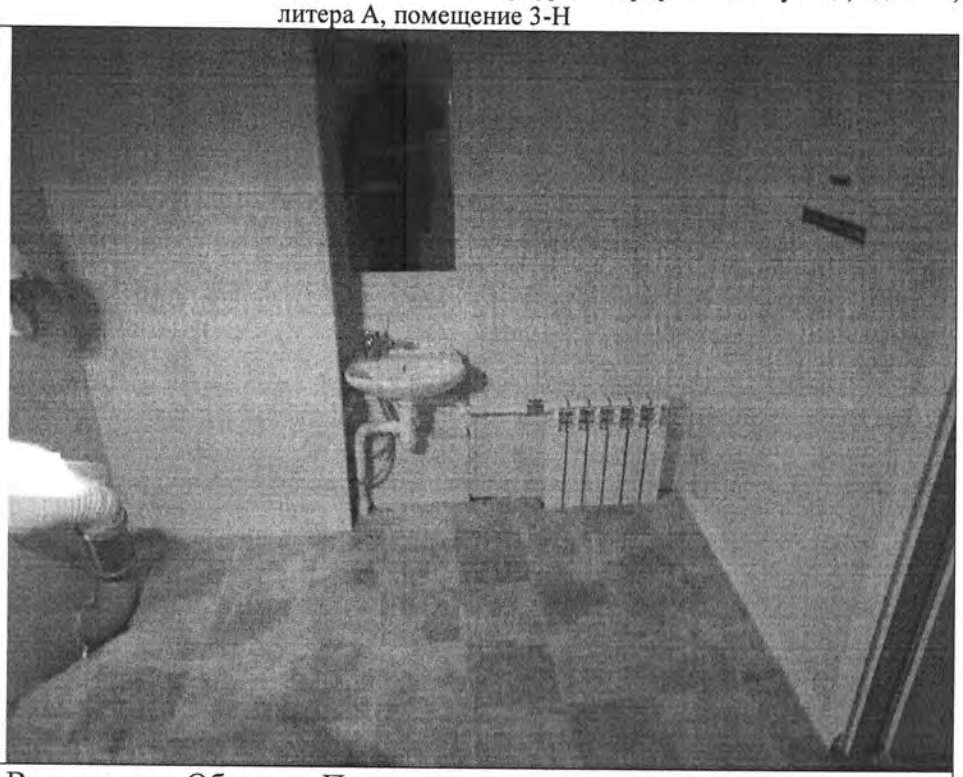
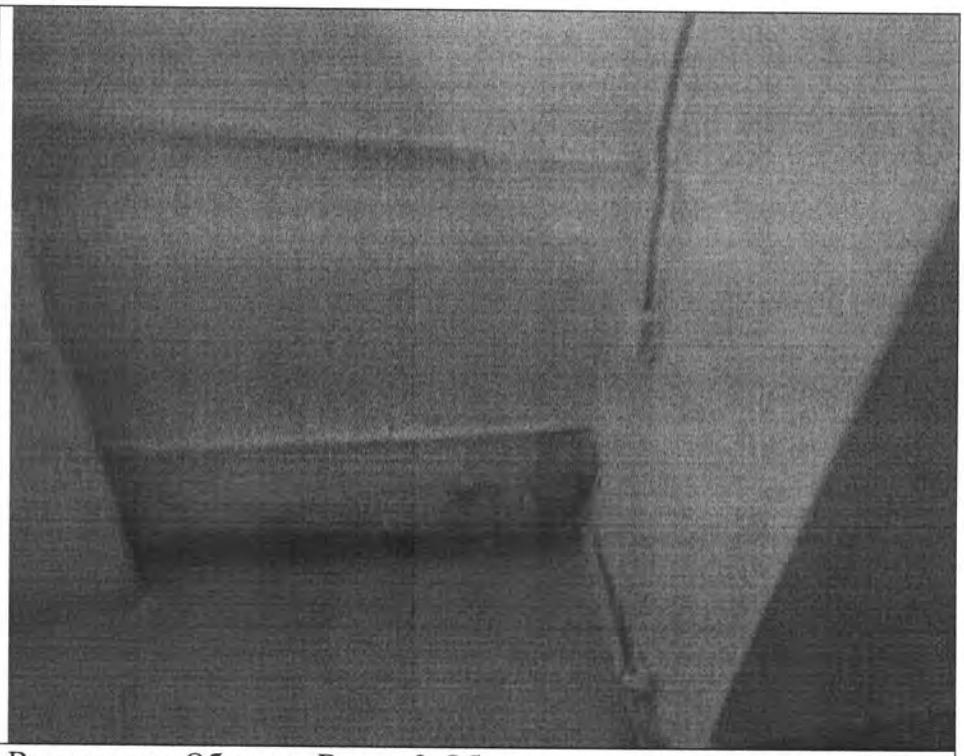
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта. Перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4 Объект демонтированы, в результате образовано единое помещение

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта. В ч.п. 2 Объекта демонитровано санитарно-техническое оборудование (раковина)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

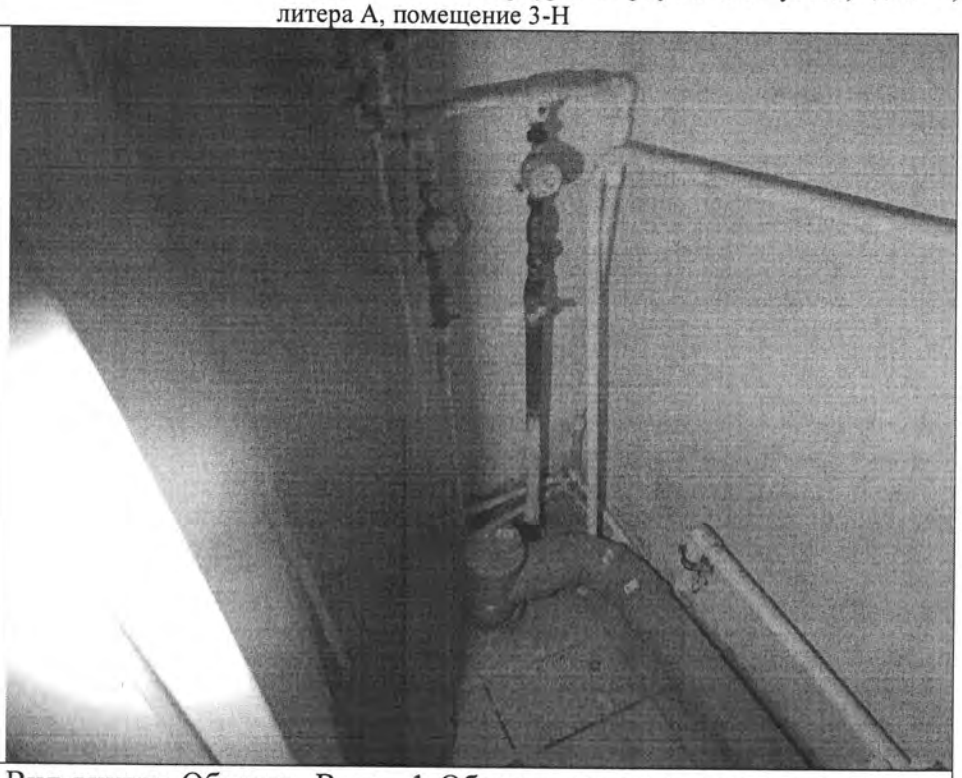
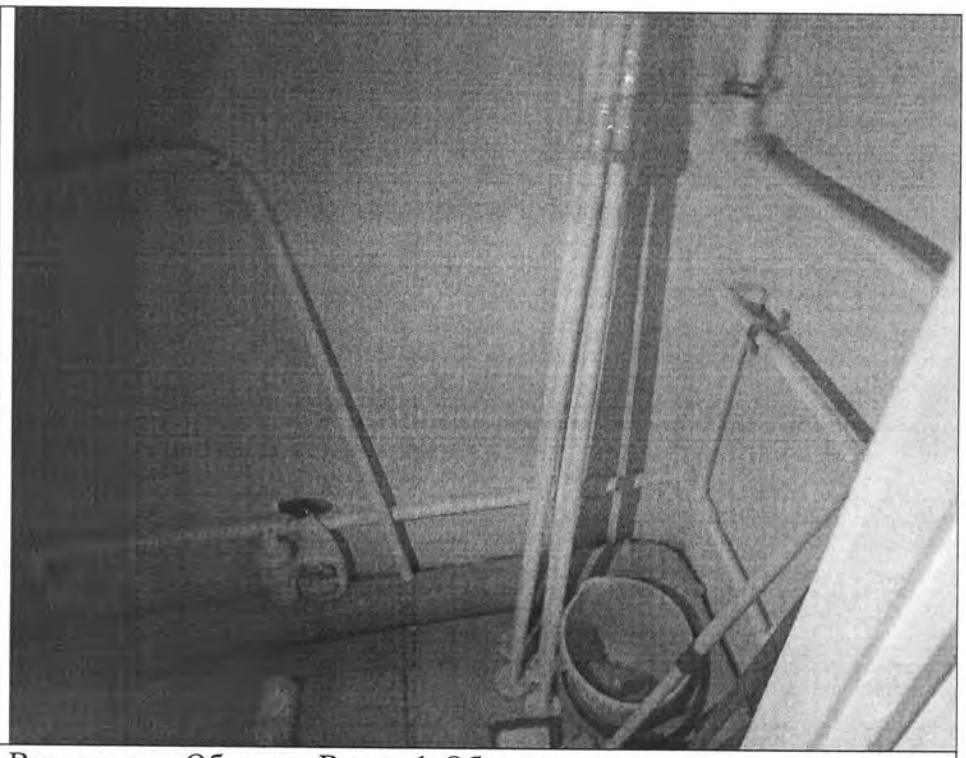
Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта. В ч.п. 1 Объекта демонитровано санитарно-техническое оборудование (унитаз, раковина)

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта. В ч.п. 1 Объекта демонитровано санитарно-техническое оборудование (унитаз, раковина)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

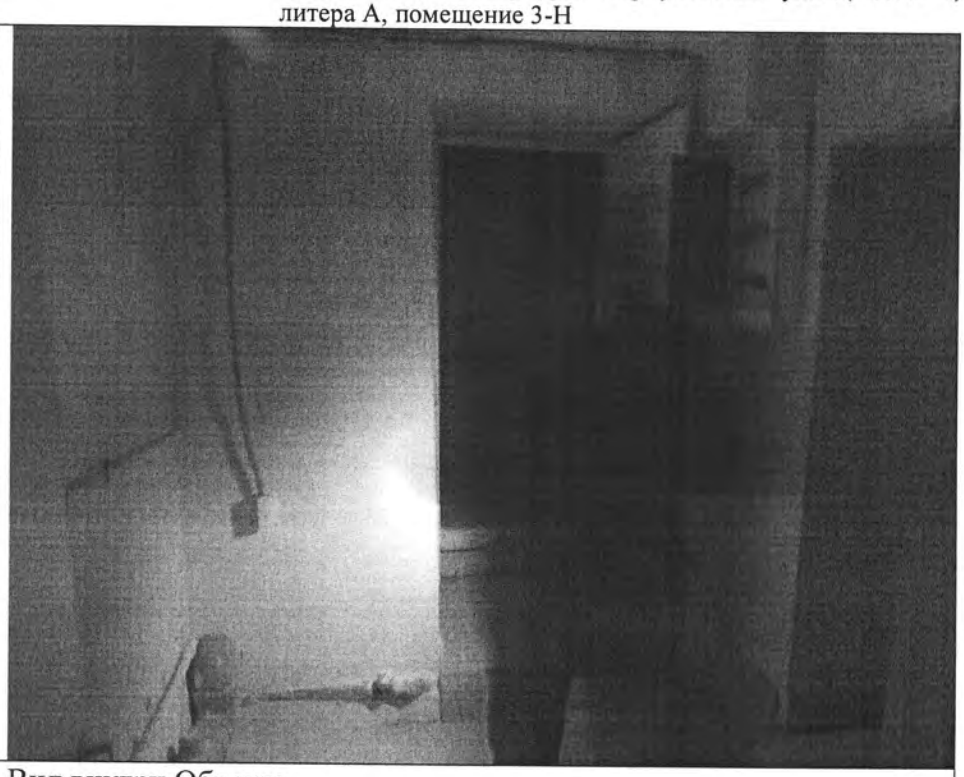
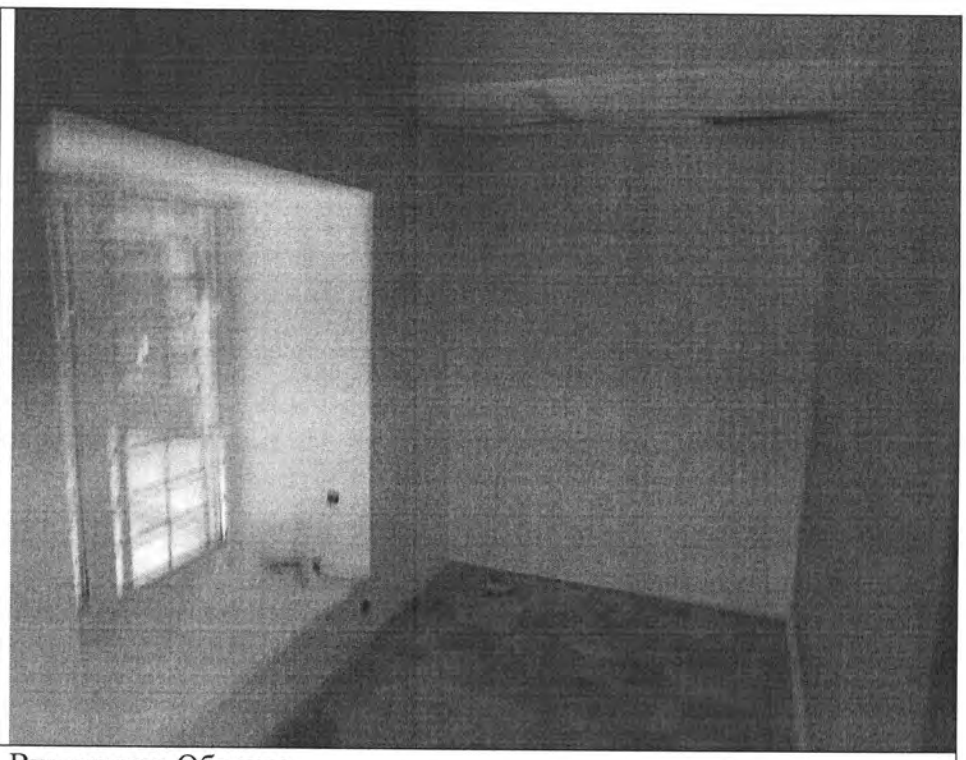
Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

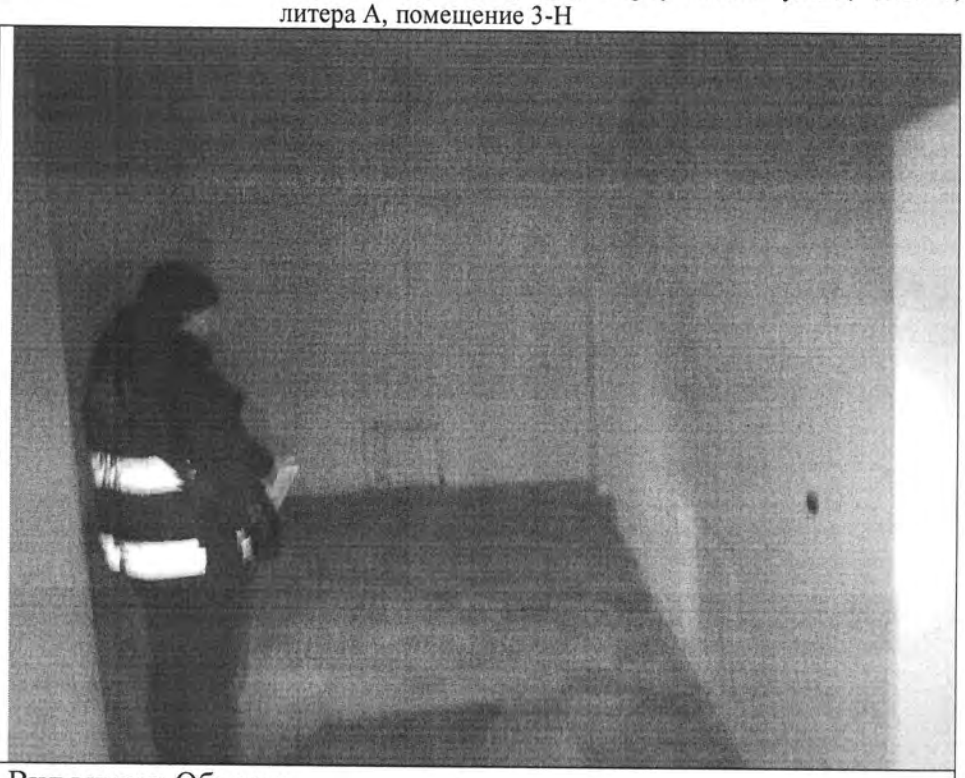
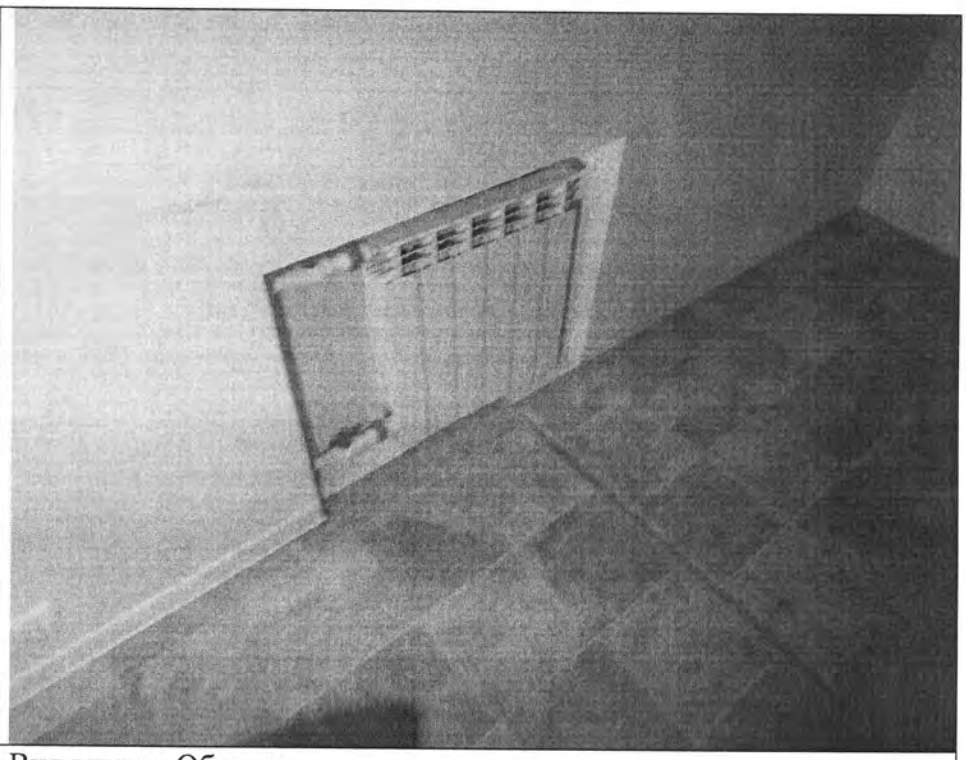
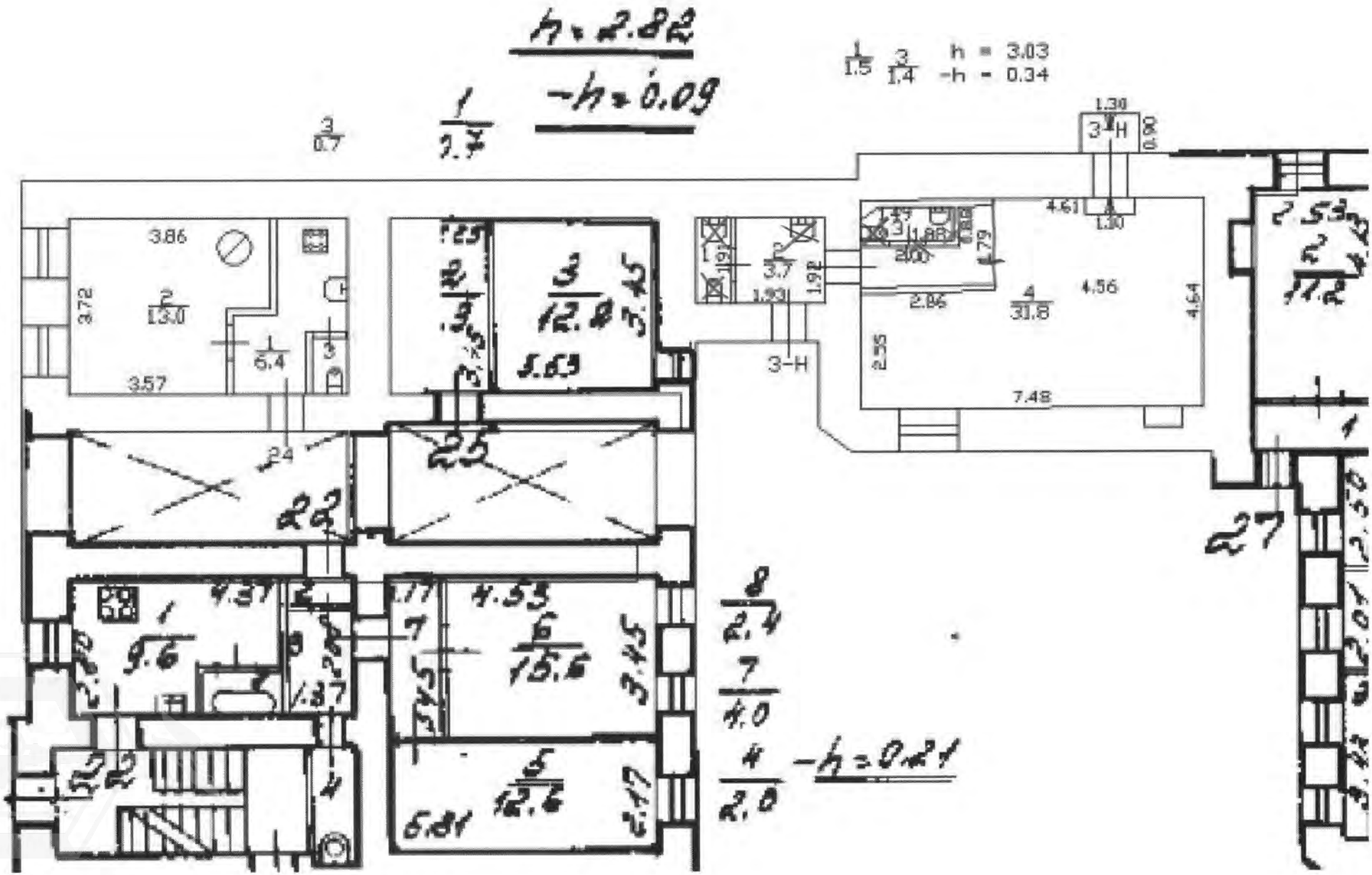
Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /


h = 2.82
-h = 0.09
h = 3.03
-h = 0.34
-h = 0.21
3-H
22
23
24
25
27

Приложение к акту обследования от 18 декабря 2024 года
в соответствии с заданием № 9871 от 16 декабря 2024 года
Адрес: Санкт-Петербург, Серпуховская улица, дом 7, литера А, помещение 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Адресная табличка

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 3	
Описание:	Вход на Объект

Фото 4	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 5	
Описание:	Вход на Объект

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

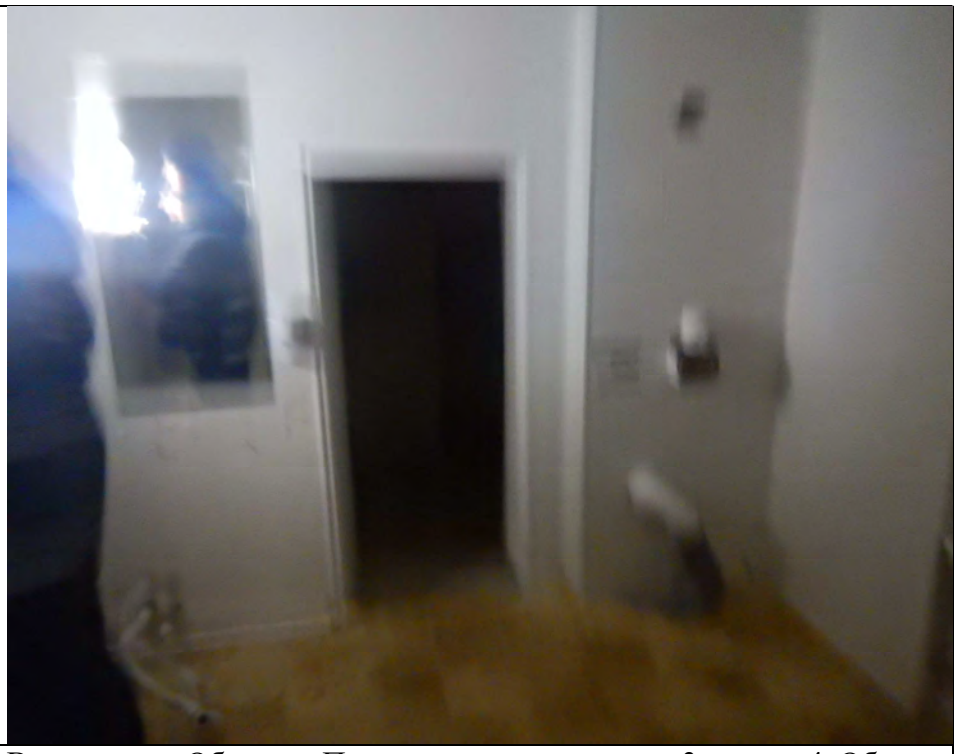
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта. Путем возведения перегородки с дверным проемом ч.п. 4 Объекта разделено на два помещения

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта. Путем возведения перегородки с дверным проемом ч.п. 4 Объекта разделено на два помещения

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта. Перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4 Объект демонтированы, в результате образовано единое помещение. В ч.п. 3 Объекта демонитровано санитарно-техническое оборудование (унитаз)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта. Перегородки между ч.п. 3 и ч.п. 4 Объект демонтированы, в результате образовано единое помещение

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта. В ч.п. 2 Объекта демонитровано санитарно-техническое оборудование (раковина)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

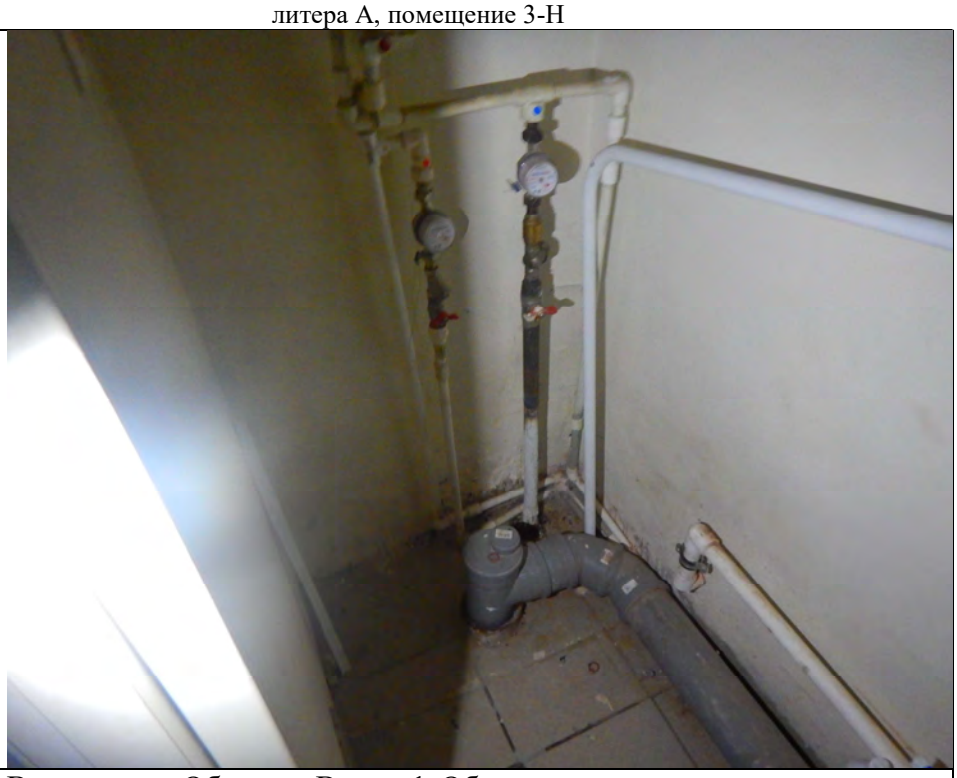
Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта. В ч.п. 1 Объекта демонитровано санитарно-техническое оборудование (унитаз, раковина)

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта. В ч.п. 1 Объекта демонитровано санитарно-техническое оборудование (унитаз, раковина)

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

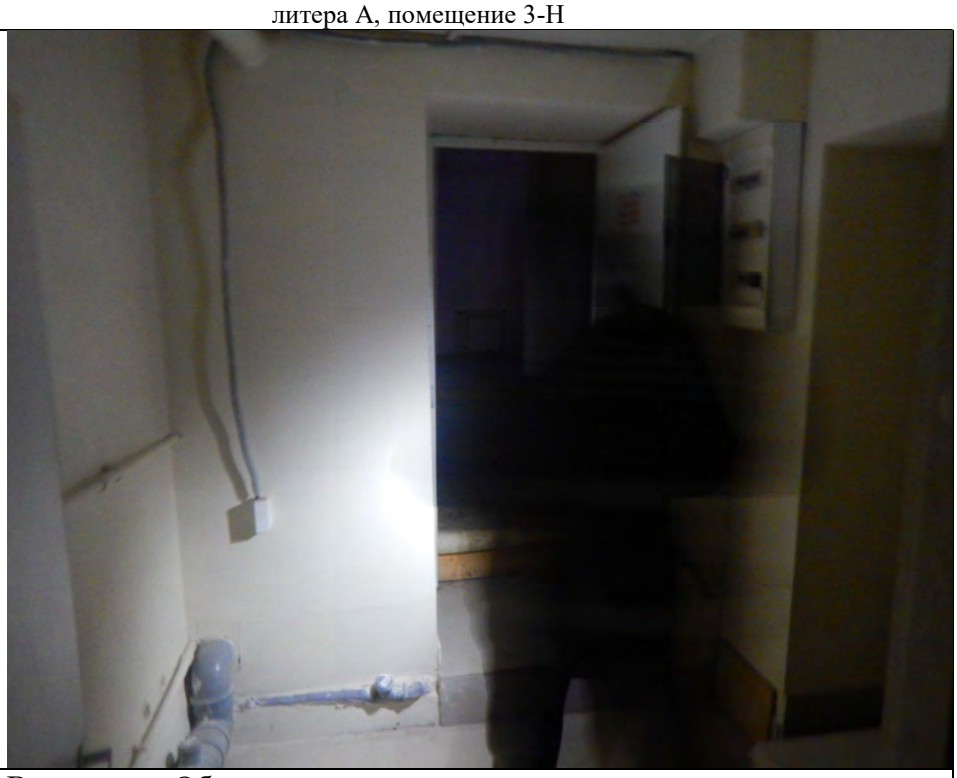
Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Папикян Е.Ю. /

_____ / Топалов В.И. /

25. 06. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

19.06.2024 № ИП-130-1469

На № 04-21-13267/24-0-0 от 11.06.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-33302/24-0-0
от 26.06.2024

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 33/5, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 46, лит. Б, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 22-24, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 38, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 33/40, лит. А, пом. 9-Н;
Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Халтурина, д. 1, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Халтурина, д. 1, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 15, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 16, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 6, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 7, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 4, лит. Б, пом. 8-Н, 10-Н;
Санкт-Петербург, Спасский пер., д. 4, лит. Б, пом. 9-Н, 11-Н;
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 9, лит. Б, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А, пом. 28-Н, 29-Н;
Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 47, лит. А, пом. 2-Н;

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 112;
Санкт-Петербург, Пушкин, Октябрьский б-р, д. 1/5;
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 48,
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№05-25-10950/25-0-0 от 21.03.2025

№ 01-43-3138/25-0-0 от 12.02.2025
На № 04-07-3192/25-0-0 от 12.02.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Серпуховская улица, дом 7, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО
ПАО "Ленэнерго"
№ 188811

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-40335 от "____" _____ 20___ г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15 (пятнадцать) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 7, лит. А, пом. 3Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р № 1003(через распределительную сеть домов № 5, лит. А и № 7, лит. А по Серпуховской ул.)	ТЭЦ-1 (РТП 5050, ТП 5792, ф.1-28, ф.1-63)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном разделителе № 1003 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 5, лит. А по Серпуховской ул. (через распределительную сеть домов № 5, лит. А и № 7, лит. А по Серпуховской ул.)	0,38	15	3	0,35	-

оры учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

ПАО "Ленэнерго"
№ 118811

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении:
№ 14-11545-ЦР (рег. № 146287 от 27.01.2015г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараракcин Л.В. _____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений СПб

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В. _____

АН Луняк
Дов. от 27.04.2016 № 3883-42

№ 15-40335-ЦР

Курбакова Е.В.