

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000446)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 мая 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Л.А. Лазаренко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **14 мая 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.04.2025 № 05-25-23888/25-0-3, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 37, литера Ю, пом. 3-Н, этаж: цокольный, общей площадью 102 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001278:2550.**

К участию в аукционе было допущено **20** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "Сезон Плюс", ИНН - 6027024183	документы представлены через представителя по доверенности ООО "ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ"	10
2.	ООО "СПБ", ИНН - 9721248283		14
3.	ИП Ерохин Е.П., ИНН - 222100426203		6
4.	ООО "ВЫСОТА", ИНН - 7814801482		4
5.	ООО "ФЕНИКС", ИНН - 7811806531		15
6.	ООО "ПЕСТЕЛЯ", ИНН - 7840117871		2
7.	ООО "А18", ИНН - 7810691775		13
8.	ООО "АТЛАНТ", ИНН - 1655504561		3

9.	ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", ИНН - 1685017950		11
10.	ООО "ЯНВАРЬ", ИНН - 7807279459		1
11.	ИП Гнатюк Е.В., ИНН - 246209416250		16
12.	ООО "МИСТИК", ИНН - 9709077345		7
13.	ИП Адамян Н.В., ИНН - 780158653272		12
14.	ООО "МИЛЛИОН", ИНН - 7802958425		8
15.	ИП Окулов В.В., ИНН - 780245164743		17
16.	ООО "ГРАФА", ИНН - 7806624303		9
17.	ООО "ФЕВРАЛЬ", ИНН - 9731130153		5
18.	ИП Гусаренко А.С., ИНН - 519014972549		18
19.	ООО "НЕЙШЛОТ", ИНН - 7841095028		19
20.	ООО "АЛЬЯНС", ИНН - 9729010701		20

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **6 120 000 (шесть миллионов сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 18 – Индивидуальный предприниматель Гусаренко Алексей Сергеевич, ИНН – 519014972549.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Гусаренко Алексей Сергеевич, ИНН – 519014972549.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **6 030 000** (шесть миллионов тридцать тысяч) рублей **00** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТА", ИНН – 7814801482.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Л.А. Лазаренко
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

