

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000441)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 мая 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Л.А. Лазаренко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **14 мая 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.12.2024 № 05-25-53133/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 53, корп. 1, литера А, помещение 33-Н, этаж: 1, общей площадью 64,1 кв.м, кадастровый номер: 78:40:0008341:16743.**

К участию в аукционе было допущено **21** претендент, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ДОЛЯ", ИНН - 7806622264		5
2.	ООО "ГЗМ", ИНН - 9721248325		12
3.	ИП Хайбрахманов Р.Р., ИНН - 120602241256		11
4.	ИП Гришин С.А., ИНН - 780427572641		8
5.	ООО "ДИЭН СПБ", ИНН - 7807366567		3
6.	ООО "АТЛАНТ", ИНН - 1655504561		6
7.	ООО "ДЭН", ИНН - 4345532966		9
8.	ООО "ОРИОН", ИНН - 7840118272		10

9.	ИП Семенов В.М., ИНН - 780158756398		2
10.	ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", ИНН - 1685017950		7
11.	ООО "РЕНТАЛ С", ИНН - 7802959683		1
12.	ООО "ФОНДИЮ", ИНН - 7810328522		4
13.	ООО "АВРОРА", ИНН - 9713021715		14
14.	ООО "ВИТА-Л", ИНН - 7825369698		13
15.	ООО "МИЛЛИОН", ИНН - 7802958425		16
16.	ООО "ОКЕАН", ИНН - 7811528274		15
17.	ООО "ОСНОВА", ИНН - 7806624261		17
18.	Исаева Е.Е., ИНН - 781438241322		18
19.	ИП Нестеренко Д.И., ИНН - 519055495207		19
20.	ИП Кузнецов А.В., ИНН - 780500402163		21
21.	ООО "АМПИР", ИНН - 7840514188		20

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **354 804** (триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот четыре) рубля **32** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 590 072** (два миллиона пятьсот девяносто тысяч семьдесят два) рубля **04** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 13 – Общество с ограниченной ответственностью "ВИТА-Л", ИНН – 7825369698.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ВИТА-Л", ИНН – 7825369698.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 19, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 572 331** (два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи триста тридцать один) рубль **82** копейки (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Нестеренко Дарья Игоревна, ИНН – **519055495207**.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Л.А. Лазаренко
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

