

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объект жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, дом 37, и земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 37, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006381) несостоявшимся

16 мая 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 мая 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6085-1

Предмет аукциона:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, дом 37. Кадастровый номер 78:37:0017325:18, назначение: жилой дом, наименование: Жилое помещение признано непригодным для проживания (Распоряжение Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга от 01.07.2022 № 469-р), этажность: 1, общая площадь 57,5 кв.м. Год постройки: 1917. Право государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:37:0017325:18-78/011/2021-1 от 12.03.2021.

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Усть-Ижора, улица Третьей Пятилетки, земельный участок 37, площадью 1700 кв. м, кадастровый номер 78:37:0017325:235, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: согласно информационному сообщению. Право государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:37:0017325:235-78/011/2024-1 от 23.05.2024. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 07.11.2024 № 2500-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Ижора, ул. Третьей Пятилетки, д. 37, одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 11 240 000 (одиннадцать миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 мая 2025 года).

