

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 56, литера Д, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Гатчинское шоссе, земельный участок 56д, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000006533) несостоявшимся

16 мая 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 мая 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6229-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 56, литера Д, площадь 256.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: домик для летних сборов, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:40:0906503:1043. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.10.2021 № 78:40:0906503:1043-78/011/2021-4. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Гатчинское шоссе, земельный участок 56д, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: туристическое обслуживание, кадастровый номер 78:40:0906503:1487. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.09.2024 № 78:40:0906503:1487-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 07.02.2025 № 263-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 56, литера Д одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 5 852 000 (пять миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 мая 2025 года).

