ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.04.2025 № 05-25-13513/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001423:2343

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 74,1 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 832 908,92 (восемьсот тридцать две тысячи девятьсот восемь рублей 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Прина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193130, г.Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, д. 8, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 74.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 786 Координата Y: 94 391

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.010
Площади	1.102
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 145.929
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 145.929

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 832 908.92 руб. в квартал: 208 227.23 руб. в месяц: 69 409.08 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 240.34 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 74.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 832 908.92 руб. в квартал: 208 227.23 руб. в месяц: 69 409.08 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 832 908.92 руб. в квартал: 208 227.23 руб. в месяц: 69 409.08 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 240.34 руб.

Дата расчета: 10.02.2025 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	7-я Советская улица		
Номер дома	8	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 8-я Советская улица, дом 7

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Отопление
- [√] Водоснабжение
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	7
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	8
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**74.1**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	74.1	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	74.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:74.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт- Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

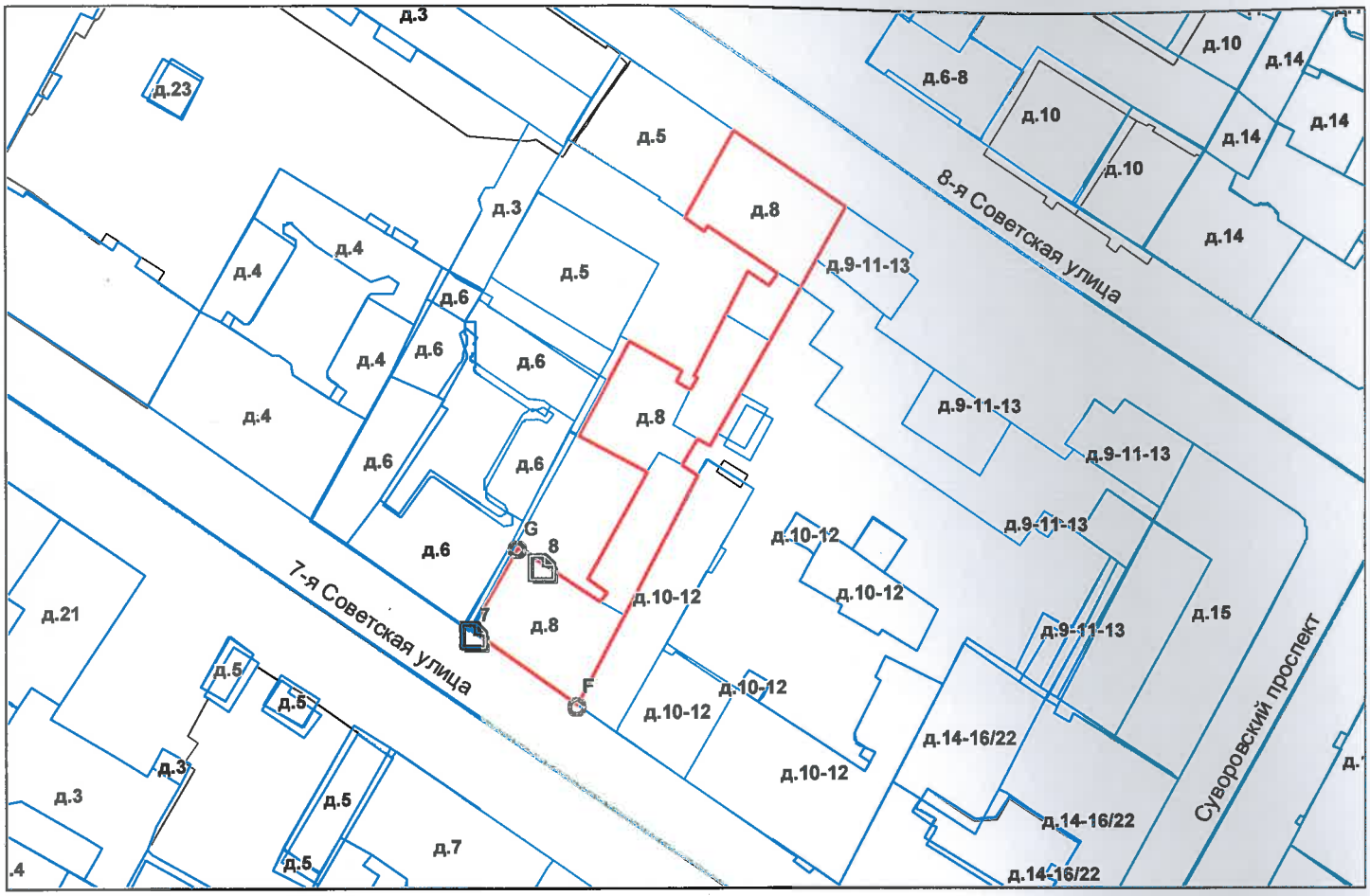
Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 02.04.2024 №КУВИ-001/2024-93125041 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-7428/24-0-0 от 03.04.2024. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ "ГУИОН" по состоянию на 10.12.2007 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-7428/24-0-0 от 03.04.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	F	7	116786.78	94391.55	
2	G	8	116797.34	94402.08	

Исполнитель: Овчинникова Е.В.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г. Панина

Дата: 17 апреля 2024 года

Район: Центральный

Прошнуровано
скреплено печатью
62 листов
«12» 04 2024 г.
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
Л.Г. Панина

В. В. Гараканова

Для документов № 2

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 551000
Грекова

РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197349, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 23-073477-120-142 от "27" 03 2024 г.

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть"
Семчукова Артема Сергеевича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности №111-23 от 21.04.2023г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице
Председателя Кулакова Леонида Владимировича,
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующий на основании
Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015г. №98, распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2020г. № 59-рпк «О кадрах»,
(устава, доверенности, иных документов)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. 7-я Советская, д. 8, литера. А, пом. 3-Н, к.н. 78:31:0001423:2343.

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт.**
Категория надежности электроснабжения: третья - 3 (три) кВт.

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 551000
Стрелкова

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента
1	РУ-0,4 кВ кабельного киоска №338 (через распределительную сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-2 ф.2-15 (РТП201, ТП636).	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ кабельного киоска №338 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,4 кВ дома №8, лит. А по 7-й Советской ул. (через распределительную сеть дома).	0,4	3	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.							

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении №13-26842-ЦР (рег. №122064 от 12.11.2013г.) - аннулируется.

ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 551000
Еремкова

7. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

8. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора филиала
ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Семчуков А.С./_____

Для актов о технологическом присоединении

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

/Кулаков Л.В./_____

по доверенности от 06.02.2024
№ 05-22-4417/24-0-0
Федюшова Е.Ю.

Долженко Л.Е.
№23-073477-120-142-ЦР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «31» октября 2024 года

Обследование начато в «10» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «20» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «29» октября 2024 г. № 8340 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 7 - я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001423:2343.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К0556Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 74.1 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: 1 отдельный со двора, 1 отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение; водоснабжение; канализация; отопление.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Объект (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В		Д	

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Отличное

☐ Нормальное

☑ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 4 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование (фото № 5); между ч.п. 1, 6, 8 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование (фото № 6); в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (фото № 7); в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (фото № 9); в ч.п. 9 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (фото № 3).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-12/2003-329.1 от 20.02.2003. Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга». Объект захламлен крупногабаритным мусором.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство, ненадлежащее санитарное состояние Объекта.

Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз.

☑	Фототаблица
☑	Копии документов технического учета

Главный специалист _____ Долгушева О.О.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

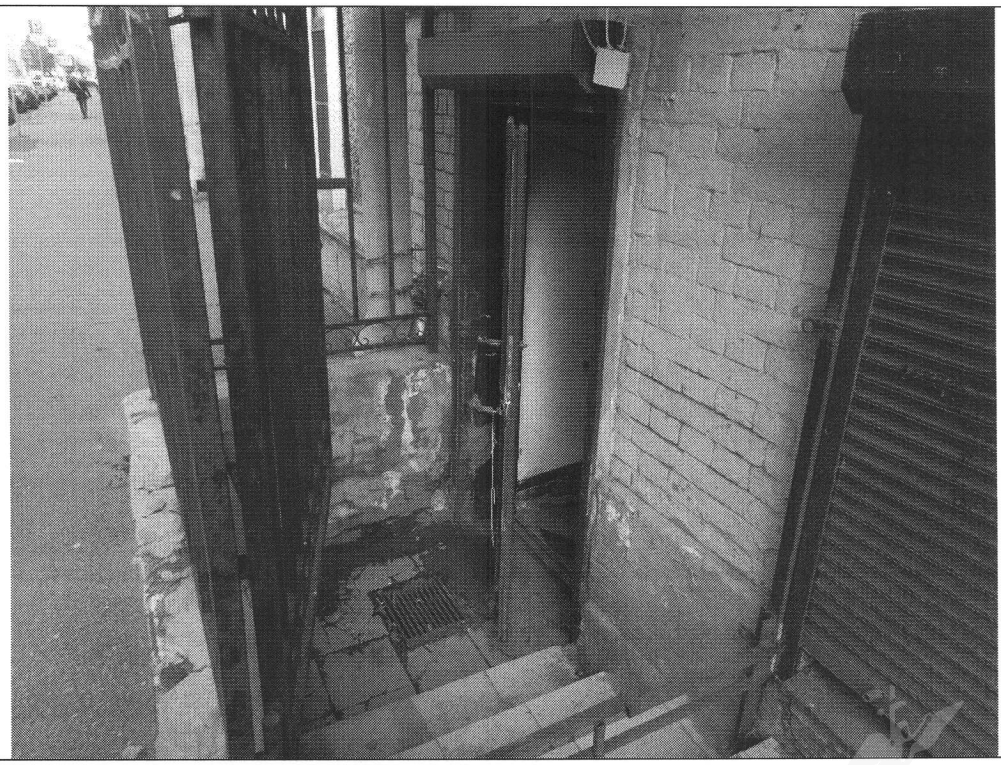
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 31.10.2024 в соответствии с заданием от 29.10.2024 № 8340
Адрес: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

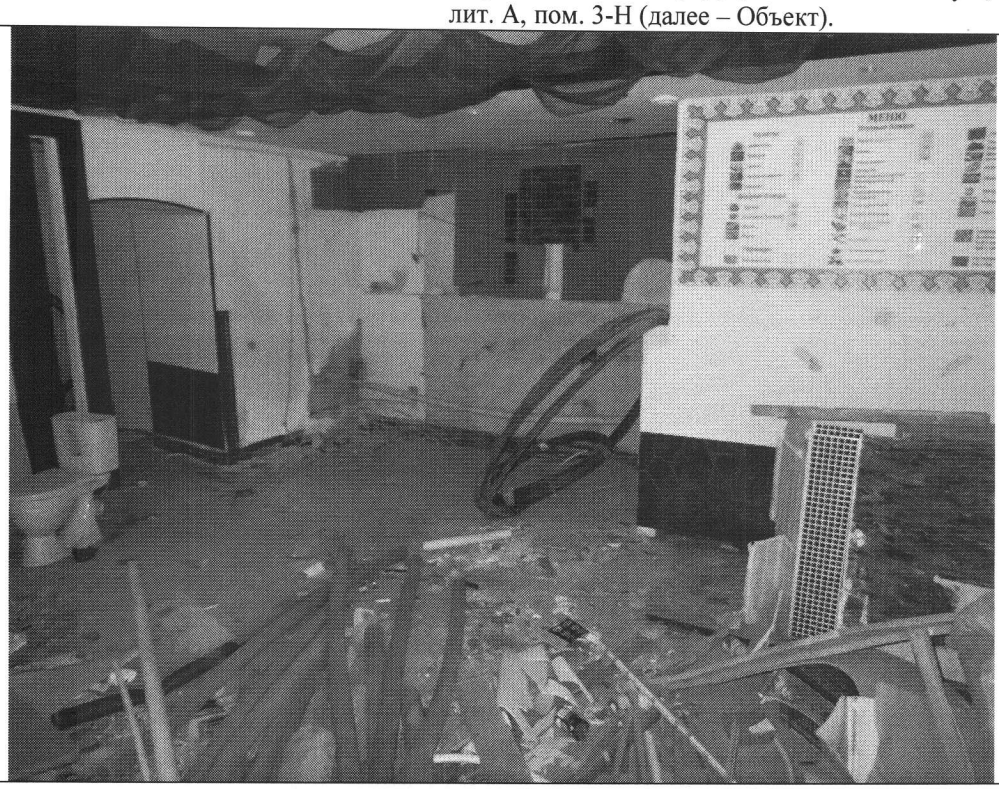
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект
Фото № 2	
Описание:	вход в Объект

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

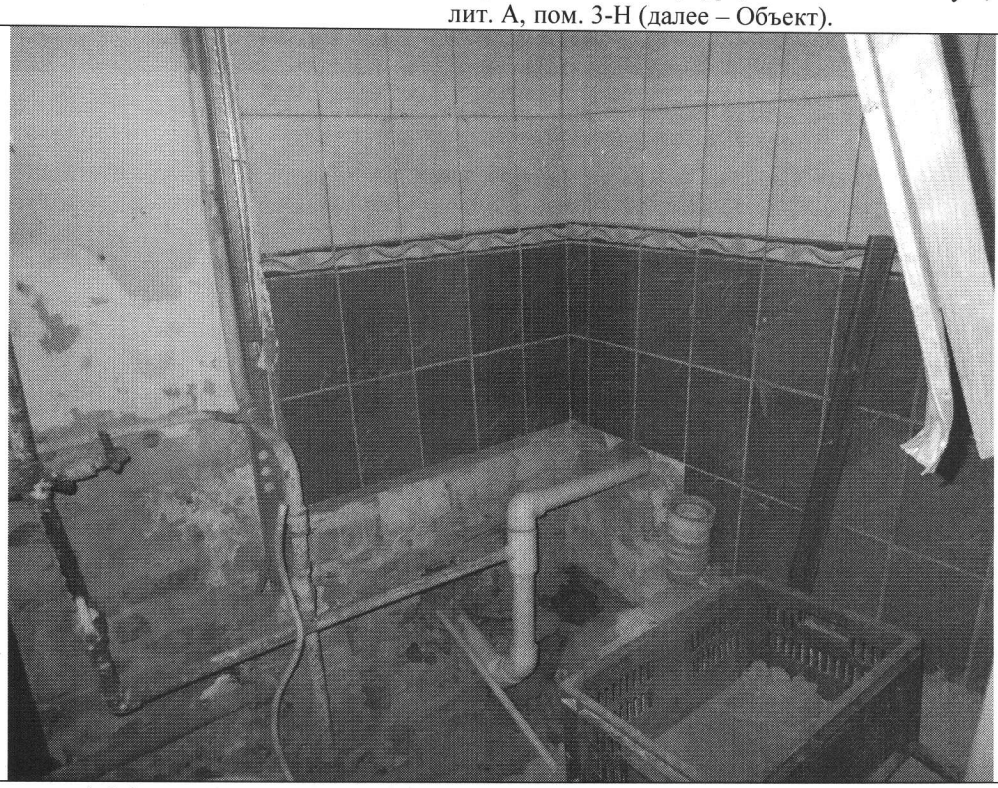
Приложение к Акту обследования от 31.10.2024 в соответствии с заданием от 29.10.2024 № 8340
Адрес: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	в ч.п. 9 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 4	
Описание:	Общий вид ч.п. 9

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

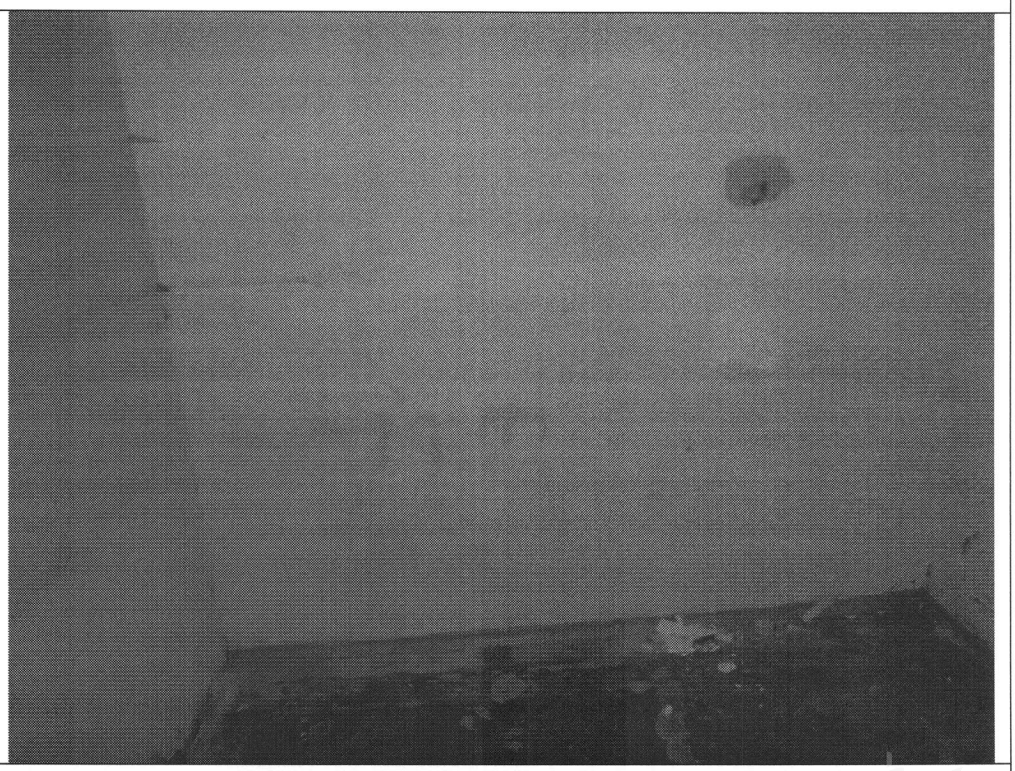
Приложение к Акту обследования от 31.10.2024 в соответствии с заданием от 29.10.2024 № 8340
Адрес: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование.
Фото № 6	
Описание:	между ч.п. 1, 6, 8 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование.

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

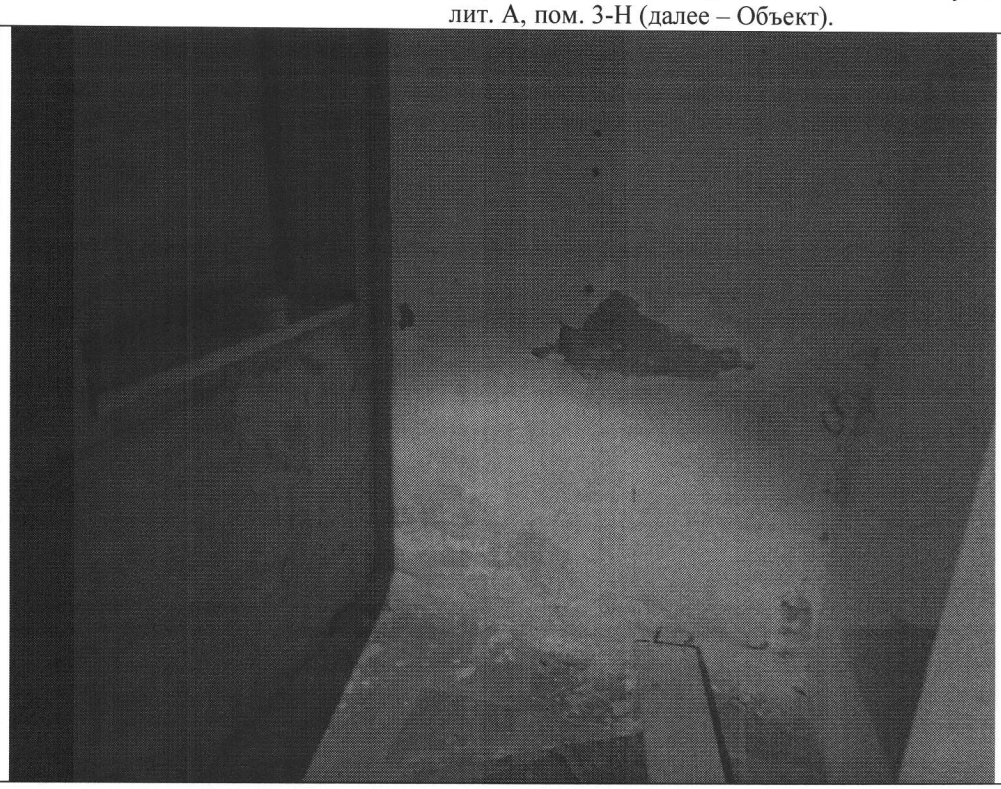
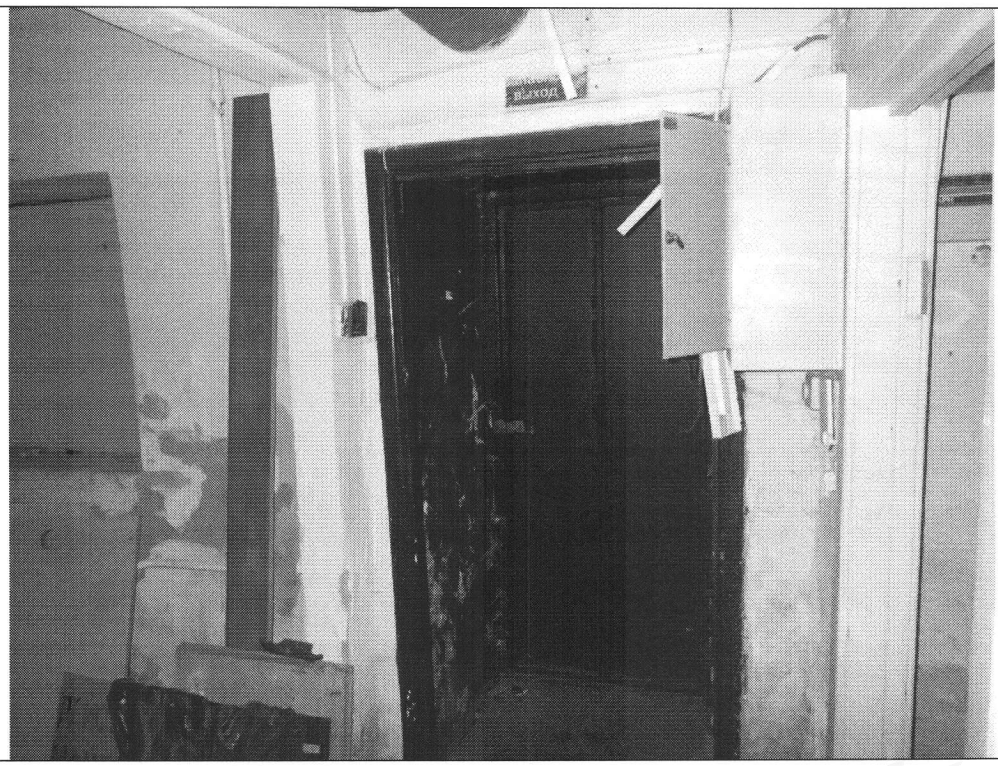
Приложение к Акту обследования от 31.10.2024 в соответствии с заданием от 29.10.2024 № 8340
Адрес: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 8	
Описание:	Общий вид ч.п. 3

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

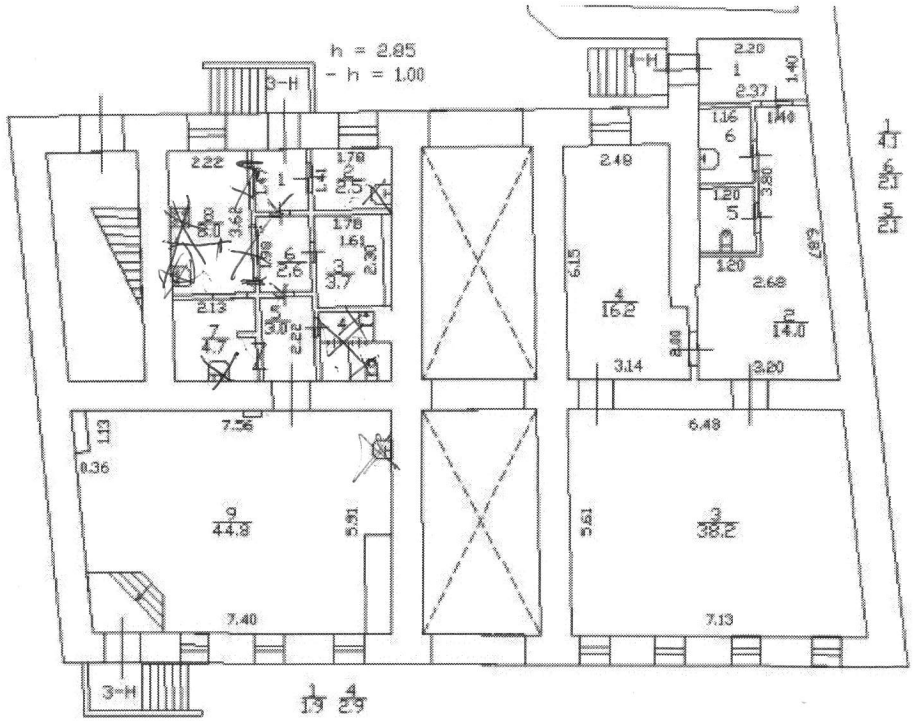
Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 31.10.2024 в соответствии с заданием от 29.10.2024 № 8340
Адрес: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 10	
Описание:	отдельный вход со двора

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.


h = 2.85
- h = 1.00
3-H
1-H
3-H
2.20
1
2.37
1.40
1.16
6
1.40
1.20
5
3.80
1.20
2.68
2.48
6.15
4
16.2
2
14.0
3.14
3.20
2.22
1.78
2
2.5
1.78
1.61
3
3.7
2.30
6
2.6
2.13
7
4.7
3.0
2.22
7.56
1.13
0.36
9
44.8
5.91
7.40
6.48
5.61
3
38.2
7.13
1
4.1
6
2.1
5
2.1
1
1.9
4
2.9

Приложение к Акту обследования от 31.10.2024 в соответствии с заданием от 29.10.2024 № 8340
Адрес: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект
Фото № 2	
Описание:	вход в Объект

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____ Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 31.10.2024 в соответствии с заданием от 29.10.2024 № 8340
Адрес: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	в ч.п. 9 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 4	
Описание:	Общий вид ч.п. 9

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 31.10.2024 в соответствии с заданием от 29.10.2024 № 8340
Адрес: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 4 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование.
Фото № 6	
Описание:	между ч.п. 1, 6, 8 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами, демонтировано сантехническое оборудование.

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 31.10.2024 в соответствии с заданием от 29.10.2024 № 8340
Адрес: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 8	
Описание:	Общий вид ч.п. 3

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 31.10.2024 в соответствии с заданием от 29.10.2024 № 8340
Адрес: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование
Фото № 10	
Описание:	отдельный вход со двора

Ведущий специалист _____ Козлов Д.В.

Главный специалист_____Долгушева О.О.

14.01.2025

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.12.2024 № ИП-130-3225

На № 04-21-26443/24-0-0 от 15.11.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 3-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-1718/25-0-0
от 16.01.2025

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

29.11.2024 № Исх-53/12142

на _____ от _____

на № 01-20-23890/24-0-1 от «20» ноября 2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Заместителю председателя Комитета
по энергетике и инженерному обеспечению
Правительства Санкт-Петербурга

Мельниковой С.А.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующего/недействующего инженерного оборудования (в том числе скрытого), обеспечивающего Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщаю, что по адресам:

- Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 8, лит. А – помещение 3-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 1/4, лит. А – помещение 8-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 37, лит. Ю – помещение 4-Н;
- Санкт-Петербург , 10-я линия В.О., д. 15б, лит. А – помещение 11-Н

отсутствует инженерное оборудование, находящееся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Дополнительно сообщаю, что в данных помещениях могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Заместитель главного инженера по эксплуатации Д.Н. Дегтярев

Гук Н. А.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект№ 18094/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: AD5A407C12DCE6AD508D1E7922FE515E654F6C5F
Владелец: Дегтярев Дмитрий Николаевич
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Начальнику Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Кох Ю.П.

№05-25-13513/25-0-0 от 03.04.2025

№ 01-43-7684/25-0-0 от 25.03.2025
На № 05-07-11364/25-0-0 от 25.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82186811	
Кадастровый номер:	78:31:0001423:2343

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001423
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1423:6:16:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 7-я Советская, д. 8, литера. А, пом. 3-Н
Площадь, м2:	74.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6309858.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001423:2005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82186811	
Кадастровый номер:	78:31:0001423:2343

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-12/2003-329.1 20.02.2003 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 839-р п.3683, выдан 22.06.1998
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

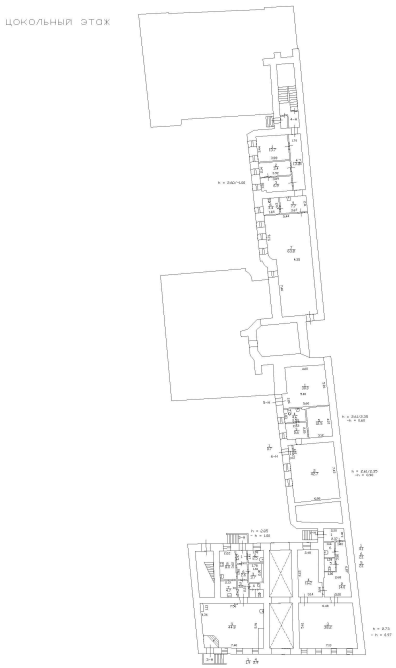
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82186811	
Кадастровый номер: 78:31:0001423:2343	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025