

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.04.2025

№ 25-25-14578/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 4/1, литера В, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001100:2222

Этаж: 1, цокольный

Общая площадь помещения: 89,4 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 759 582,48 руб. (семьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-095205

от 28.12.2024 г. по адресу:

191186, г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 4/1, литера В, помещение N 4-Н (ч.п. 1)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 10.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 295

Координата Y: 95 105

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.160
Площади	1.006
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 645.641
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 645.641

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 92 611,28 руб. в квартал: 23 152.82 руб. в месяц: 7 717.61 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 496.45 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-095205 от 28.12.2024 г. по адресу:

191186, г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 4/1, литера В, помещение N 4-Н (ч.п. 2-5)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта.

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 78.50

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 114 295

Координата Y: 95 105

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.160
Площади	1.006
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 645.641
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 645.641

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 666 971.20 руб. в квартал: 166 742.80 руб. в месяц: 55 580.93руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 496.45 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 89.40 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 759 582.48 руб. в квартал: 189 895.62 руб. в месяц: 63 298.54 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 759 582.48 руб. в квартал: 189 895.62 руб. в месяц: 63 298.54 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 496.45 руб.

Дата расчета: 23.04.2025 Исполнитель: _____

Скрипниченко О.Ю.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Миллионная улица
Номер дома	4/1	Корпус	Литера В

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Аптекарский переулок, дом 1

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐	здание	☐	часть здания
☐	сооружение	☐	часть сооружения
☒	помещение(я)	☐	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

4-Н

Занимаемые этажи:

☐	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☐	2-й этаж (без лифта)
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☐	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☒	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☒	Электроснабжение	☒	Водоснабжение
☒	Отопление	☒	Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	6
Со двора общих:	1	5
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

89.4

78.5 4-Н (ч.п.2 — 5)

89.4

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 04.03.2021 № КУВИ-002/2021-19422040.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 89.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район Центральный

Номер 4/1

дома

Улица

Миллионная улица

Корпус

Литера

В

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Аптекарский переулок, дом 1

Тип здания:



Капитальное



Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:



здание



сооружение



помещение(я)



часть здания



часть сооружения



часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 4-Н

Занимаемые этажи:



1-й этаж



2-й этаж (с лифтом)



2-й этаж (без лифта)



Выше 2-го (с лифтом)



Выше 2-го (без лифта)



Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)



Подвал (с заглублением более 1.5 м)



Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)



Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:



Электроснабжение



Водоснабжение



Отопление



Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:



Электроснабжение



Водоснабжение



Отопление



Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: 4-Н



Электроснабжение



Отопление



Водоснабжение



Канализация



Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:

С улицы общих:

Со двора отдельных:

Со двора общих:

Через проходную:

1

1

6

5

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

89.4

10.9

4-Н (ч.п.1)

89.4

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 04.03.2021 № КУВИ-002/2021-19422040.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 89.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

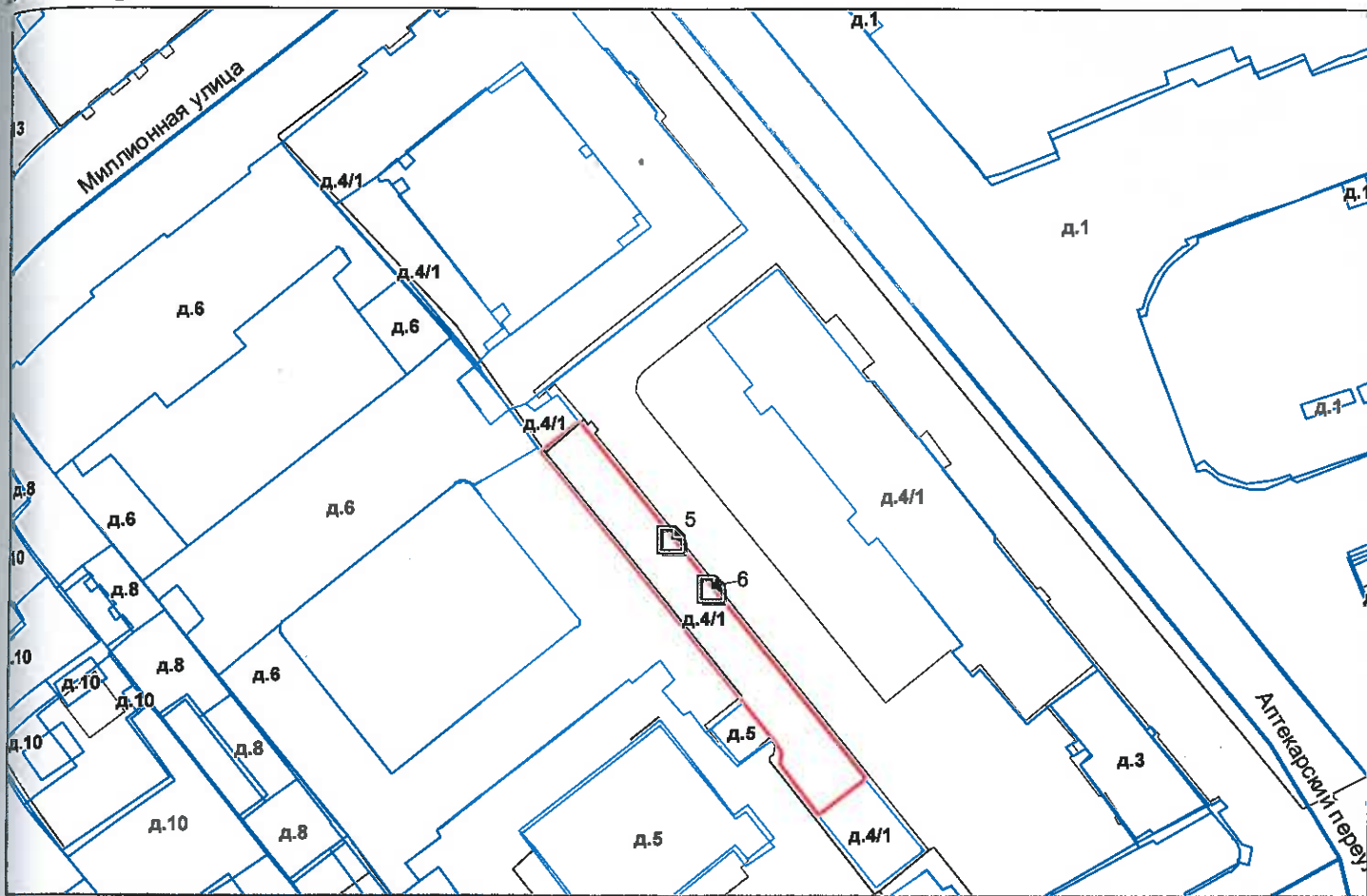
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	5	114289.91	95113.33	
2	В	6	114295.92	95105.86	

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 26 июля 2021 года

Попкова

В.Б.Митичева



Район: _____

Центральный

Всего пронумеровано и
прошнуровано 3 листа(ов)
06 04 2021г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности

В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2024, поступившего на рассмотрение 16.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255351883			
Кадастровый номер:	78:31:0001100:2222		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001100		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1100:0:10:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 4/1, литера. В, пом. 4-Н		
Площадь:	89.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	13820128.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001100:2016		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2008		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255351883			
Кадастровый номер:		78:31:0001100:2222	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255351883							
Кадастровый номер:				78:31:0001100:2222			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербург		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 1023884.3 20.01.2000 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

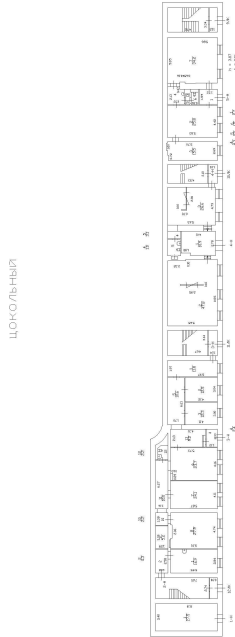
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255351883			
Кадастровый номер: 78:31:0001100:2222		Номер этажа (этажей): 1	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

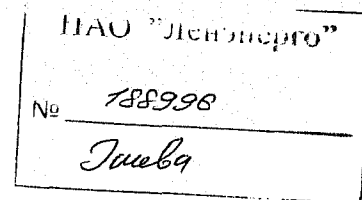
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255351883			
Кадастровый номер: 78:31:0001100:2222		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-37802

от "07" 07 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб
Леонида Вадимовича Тарараксина,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет по управлению городским имуществом

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3,0 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д.4/1, лит.В, пом.4Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к № 1792 (через распределительную сеть дома)	ПС 109 (ТП 5005, ТП 5054, ф.109-14)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 1792 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 4/1, лит.А по Миллионной ул. (через распределительную сеть дома № 5 лит.В по Миллионной ул.)	0,38/0,22	3,0	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении № 14-3031-ЦР-270 (рег.№ 129328 от 04.04.2014г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
КИО СПб

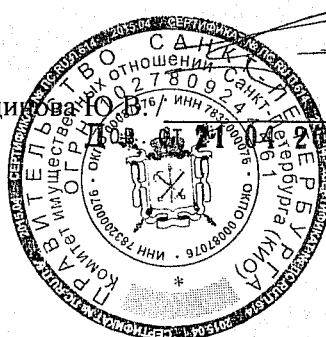
Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Начальник УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА
Председатель ДЕЛОВОГО СЕКТОРА НЕДВИЖИМОСТИ

/Тараксин Л.В./



/Лудин Ю.В./



АН Луняк

№ 38831-42



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«10» июля 2024 года

Обследование начато в «10» ч. «55» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «05» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «09» июля 2024 г. № 5540 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 4/1, лит. В, пом. 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001100:2222.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0711H0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 89.4 кв.м. Этаж: цокольный, 1. Вход: общий со двора, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Главная аптека».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план Объекта, содержащийся в выписке из ЕГРН от 20.06.2024 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

		В		Д		
--	--	---	--	---	--	--

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт
☐ Отличное
☒ Нормальное

☐ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -.**Пользователь: -.****Перепланировка/переустройство:** в ч.п. 5 демонтировано сантехническое оборудование (душ) (фото №№ 8, 9).**Иные лица, использующие Объект: -.****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**☒ электроснабжения _____☒ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____☒ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:☐ применяется☐ не применяется**Дополнительная информация:**

В отношении Объекта в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 20.01.2000 № 1023884.3.

Часть Объекта захламлена строительным и бытовым мусором.

Доступ на Объект предоставлен представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района».

Выявленные нарушения: переустройство, ненадлежащее содержание Объекта.☒ Фототаблица☒ Копии документов технического учета**Иное:** сведения ИТС «Аренда», выписка из ЕГРН от 01.09.2023 на 6 л. в 1 экз.Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Михайлов К.А.

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Иудичева Л.Ю.

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 10.07.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 09.07.2024 № 5540.
Адрес: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 4/1, лит. В,
пом. 4-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

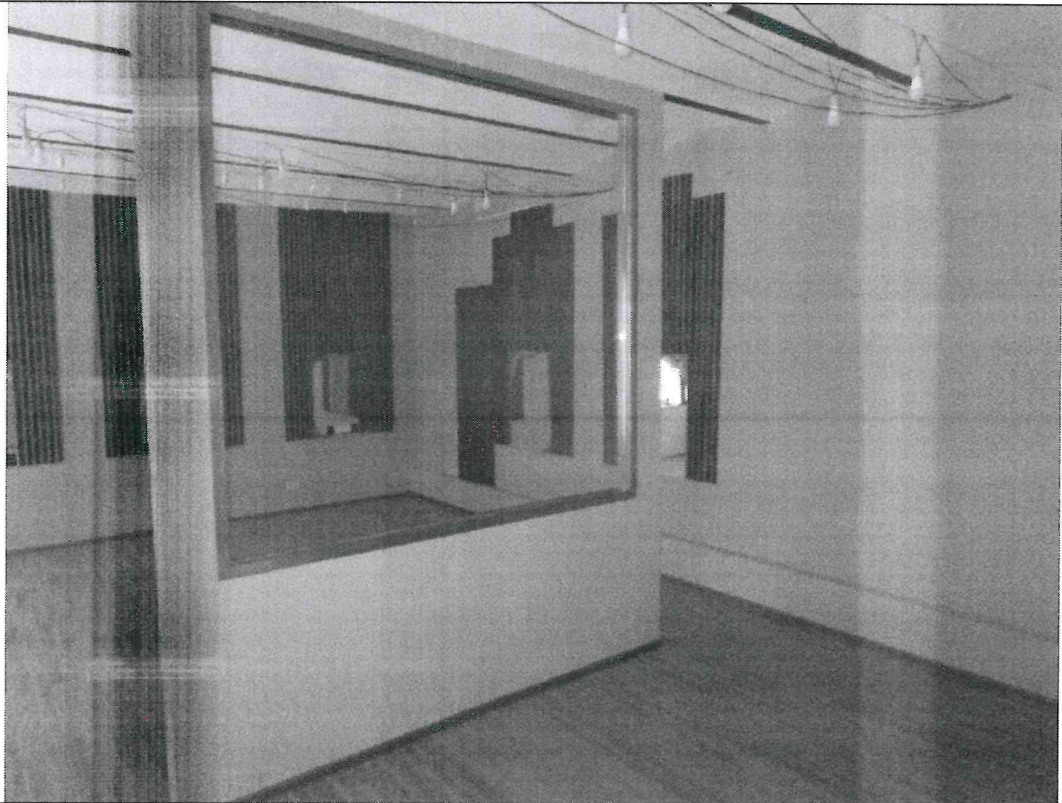
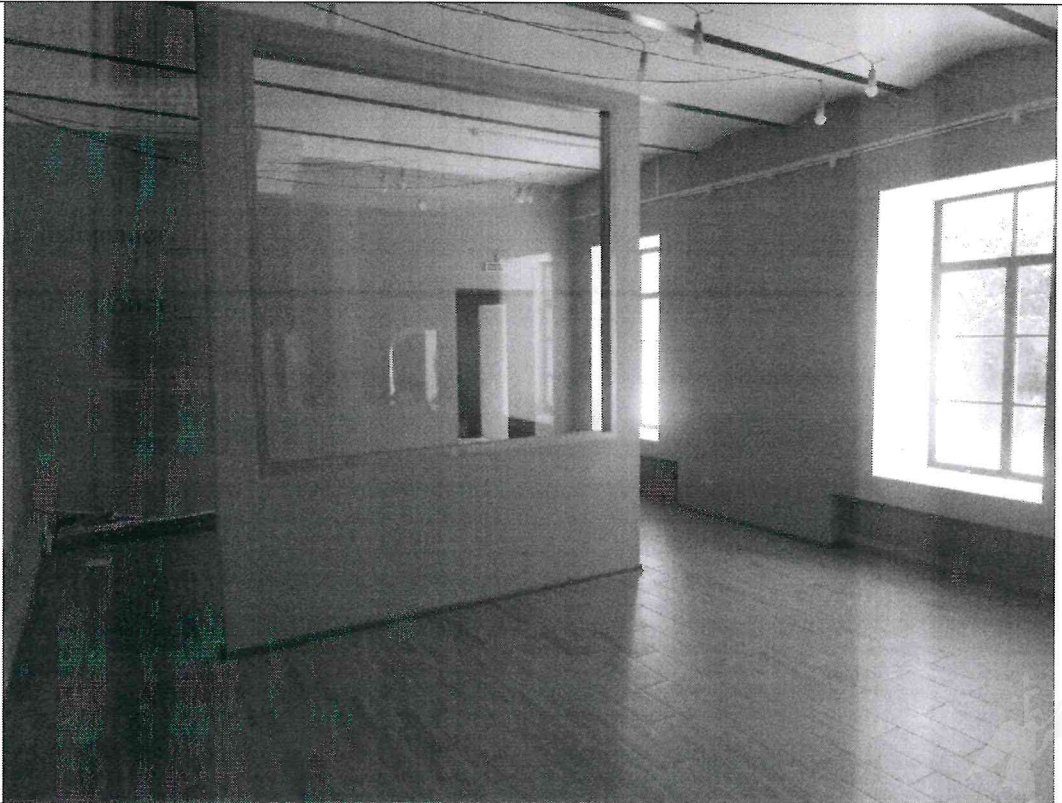
Главный специалист _____

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 10.07.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 09.07.2024 № 5540.
Адрес: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 4/1, лит. В,
пом. 4-Н

Фото № 3	
Описание:	Ч.П.2
Фото № 4	
Описание:	Ч.П.2

Главный специалист _____

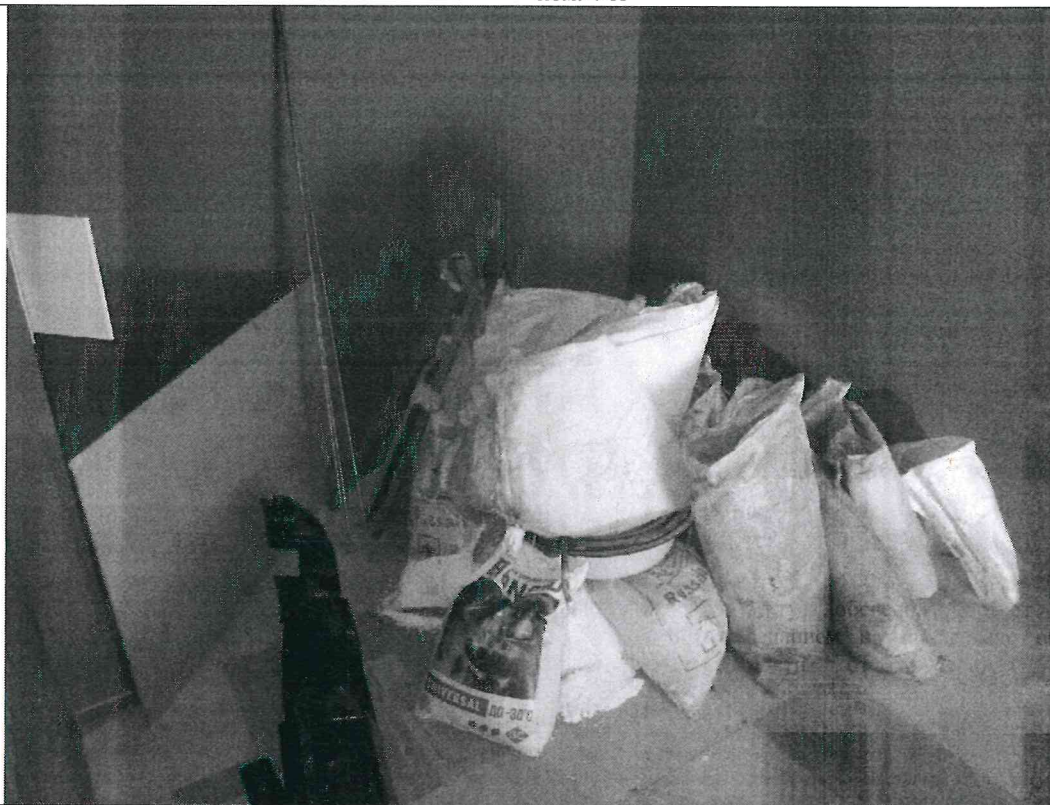
Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 10.07.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 09.07.2024 № 5540.
Адрес: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 4/1, лит. В,
пом. 4-Н

Фото № 5



Описание:

Ч.П.1

Фото № 6



Описание:

Ч.П.3

Главный специалист _____

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Иудичева Л.Ю.

Фото № 7



Описание:

Ч.П.4

Фото № 8



Описание:

Ч.П.5

Главный специалист _____

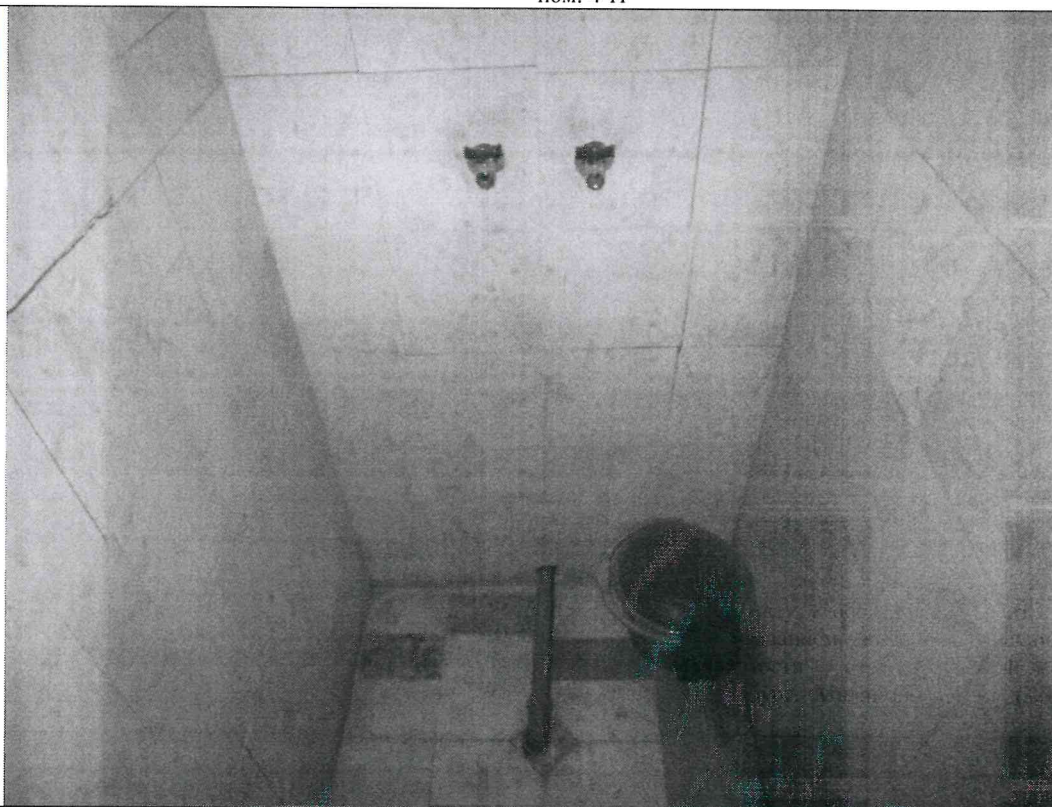
Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 10.07.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 09.07.2024 № 5540.
Адрес: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 4/1, лит. В,
пом. 4-Н

Фото № 9



Описание:

Ч.П.5

Фото № 10



Описание:

Ч.П.3

Главный специалист _____

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 10.07.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 09.07.2024 № 5540.
Адрес: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 4/1, лит. В,
пом. 4-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Фото № 3	
Описание:	Ч.П.2
Фото № 4	
Описание:	Ч.П.2

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.



Фото № 5	
Описание:	Ч.П.1
Фото № 6	
Описание:	Ч.П.3

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Фото № 7	
Описание:	Ч.П.4
Фото № 8	
Описание:	Ч.П.5

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.



Фото № 9	
Описание:	Ч.П.5
Фото № 10	
Описание:	Ч.П.3

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-14851/24-0-1 от 26.06.2024

№ 01-43-14851/24-0-0 от 24.06.2024

На № 04-07-14088/24-0-0 от 24.06.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191186, г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 4/1, литера В** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.07.2024 № ИП-130-1775

На № 04-21-14148/24-0-0 от 24.06.2024

О предоставлении учетных данных

30.07.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-39749/24-0-0
от 30.07.2024



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 47, 48);
Санкт-Петербург, ул. Звездная, д. 16а, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 125, лит. Б, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 32, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 84, корп. 5, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 44-Н;
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 47-Н;
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 18-Н;
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 4-Н
(ч.п. 13-17, 19-21);

Санкт-Петербург, ул. Лизы Чайкиной, д. 4/12, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 4/19, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 19, лит. М, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 19-21, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 9, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 4/1, лит. В, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 3, корп. 4, стр. 1, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 61/3, лит. А, пом. 2-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Бородинская ул., д. 1/88, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95



ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА -
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

пр-кт Лиговский, д. 266, стр. 1, офис 11.1-Н.199,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 196006

тел./факс +7 (812) 334-50-60

e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 781001001

16.08.2024 № 7314

на _____ от _____

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

Для информации:

**Заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

Балуеву Р.В.

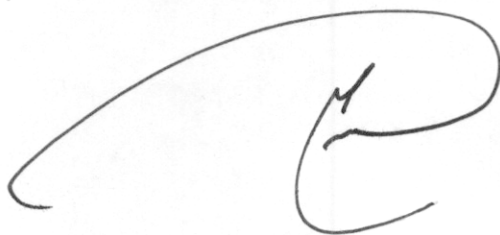
О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В связи с обращением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 02.08.2024 № 01-20-15481/24-0-1, в ответ на Ваши обращения от 01.08.2024 № 04-07-17223/24-0-0 и от 01.08.2024 № 04-07-17222/24-0-0, сообщая следующее.

На объектах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 4/1, лит. В, пом. 4Н и Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 31, лит. А, пом. 7Н, инженерное оборудование и сети, находящиеся в аренде, собственности и эксплуатируемые ООО «Петербургтеплоэнерго», отсутствуют. В помещениях имеется общее имущество собственников многоквартирного дома (стояки, розливы системы отопления).

Прошу при направлении запросов предоставлять поэтажные планы зданий с указанием границ помещений, указанных в запросе, для корректного определения местоположения тепловых сетей Общества.



Д.В. Матин

Ольга Борисовна Дайлид
+7 (812) 334-50-60 (5284)

