

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000453)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 мая 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 мая 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2025 № 05-25-15669/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая ул., д. 51, лит. А, пом. 2-Н, этаж: 1, общей площадью 163,0 кв.м, кадастровый номер: 78:42:1811801:417.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ВИГ", ИНН - 7810415729		3605
2.	ООО "ВЕЛЕС", ИНН - 7802930028		32
3.	ООО "ЦЕНТР", ИНН - 7841020537		4724
4.	ИП Гнатюк Е.В., ИНН - 246209416250		1649
5.	ООО "ЧЕРЕМША", ИНН - 7810965070		6322
6.	ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", ИНН - 1685017950		6160
7.	ООО "РЕНТ ИНКОМ", ИНН - 4706087988		6504

8.	ООО "БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ", ИНН - 7813265091		5699
9.	ООО "ВЕК СИСТЕМ", ИНН – 7840101416	документы представлены через представителя по доверенности Новикову И.Н.	4138
10.	ООО "АСТРАИНВЕСТ", ИНН - 7816745120		1325
11.	ООО "АМТРИЛ", ИНН - 7817145454		7392
12.	Цыганов Р.С., ИНН - 420506063182		5696
13.	ООО "ДАНГАСС", ИНН - 7806619310		5061

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **749 297** (семьсот сорок девять тысяч двести девяносто семь) рублей **76** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 184 515** (три миллиона сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей **61** копейка (без учета НДС) предложил участник с № 7392 – Общество с ограниченной ответственностью "АМТРИЛ", ИНН – 7817145454.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АМТРИЛ", ИНН – 7817145454.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4138, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 147 050** (три миллиона сто сорок семь тысяч пятьдесят) рублей **72** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ВЕК СИСТЕМ", ИНН – 7840101416.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Н.И. Кузовникова
	Е.О. Оханова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ С.А. Крайнова

