ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 15.04.25. №05-25-15669/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая ул., д. 51, лит. А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Пушкинский
Кадастровый номер: 78:42:1811801:417
Этаж: 1
Общая площадь: 163,0 кв.м
Входы: 2 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 749 297,76 (семьсот сорок девять тысяч двести девяносто семь рублей 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(42)01).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заместитель председателя Комитета** **И.В.Щукина**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2025, поступившего на рассмотрение 31.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80190210 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:42:1811801:417 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:42:1811801 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.06.2022 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая улица, дом 51, литера А, помещение 2-Н |
| Площадь, м2: | 163 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 23788526.59 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:42:1811801:8 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Музыка Ольга Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80190210 | |
| Кадастровый номер: | 78:42:1811801:417 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78:42:1811801:417-78/011/2022-1<br>06.06.2022 16:46:48 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав, № КУВД-001/2022-21784803, выдан 26.05.2022 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

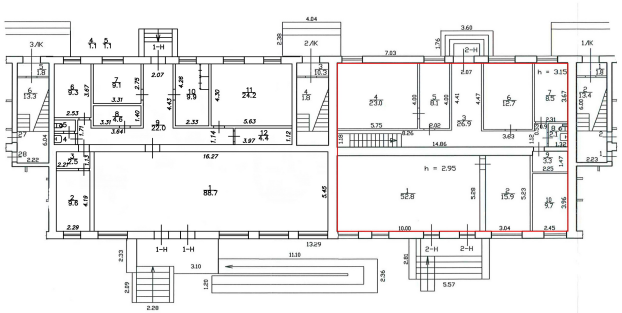
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 31.03.2025г. № КУВИ-001/2025-80190210 | |
| Кадастровый номер: 78:42:1811801:417 | Номер этажа (этажей): 1 |

План части 1 этажа



Масштаб 1:200

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая улица, д. 51, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 163.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 119 143 Координата Y: 69 815

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 2 524.000 |
| Арендный | 0.900 |
| Местоположения | 1.037 |
| Площади | 1.067 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 513.478 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 2 513.478 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 749 297.76 руб. в квартал: 187 324.44 руб. в месяц: 62 441.48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 596.92 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 163.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 749 297.76 руб. в квартал: 187 324.44 руб. в месяц: 62 441.48 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 749 297.76 руб. в квартал: 187 324.44 руб. в месяц: 62 441.48 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 596.92 руб.

Дата расчета: 28.03.2025 Исполнитель: Музыка О.Е.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Пушкинский | Улица | город Пушкин, Малая улица | | |
| Номер дома | 51 | Корпус | | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): Малая улица, дом 51

**Тип здания:**
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

**Тип объекта аренды:**
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 2-Н | 2-Н |

**Занимаемые этажи:**
- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

---

- [ ] Технический этаж

**Элементы благоустройства здания:**
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта учета *:**
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | 2 | 2,3 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 1 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | **163.0** | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 163.0 | 2-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 163.0 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:163.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

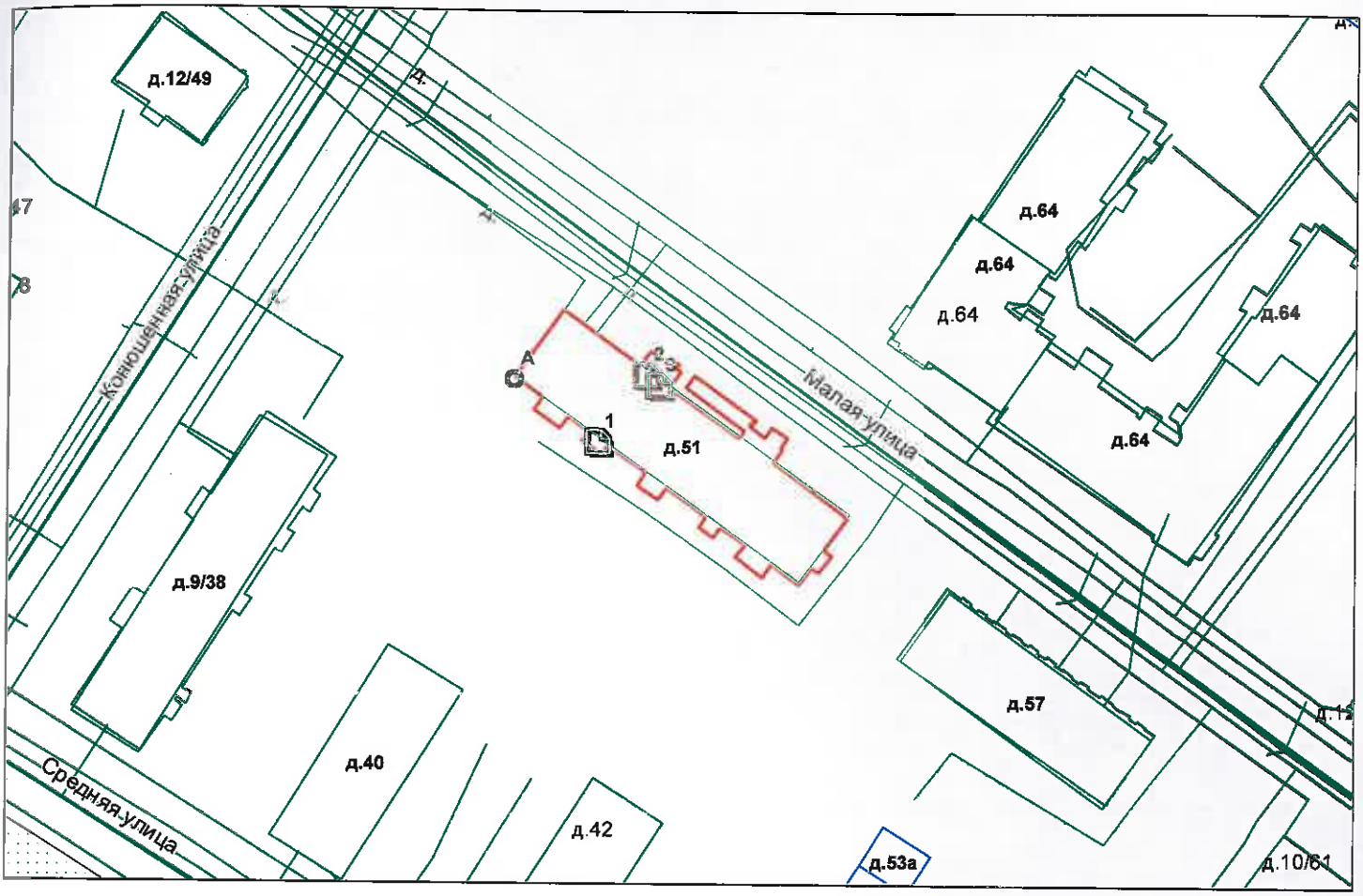
Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-244694322 от 02.10.2024. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 08.10.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




*- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 119135.54 | 69804.91 | |
| 2 | А | 2 | 119143.03 | 69815.19 | |
| 3 | А | 3 | 119144.87 | 69813.69 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 08 октября 2024 года

Район: Пушкинский

Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 лист(ов)
Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой
деятельности ГБУ "ГУИОН"
_____/М.Д.Ботева/
(подпись)

Для документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 26 сентября 2024 года

Обследование начато в «16» час. «45» мин.
Обследование окончено в «16» час. «58» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 24 сентября 2024 года № 7447 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Тюляндиной И.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая улица, дом 51, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:42:1811801:417.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0019К0112Н0003.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 163 кв.м. Этаж: первый. Вход: два отдельных с улицы, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78:42:1811801:417-78/011/2022-1 от 06.06.2022), обязательственные права: сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401279)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** выписки из ЕГРН от 27.04.2024 № КУВИ-001/2024-117391472, являющейся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.09.2024 № 04-07-20669/24-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

**Объект:**

[ ] Используется [V] Не используется

**Состояние Объекта*:**

[ ] Евростандарт [ ] Удовлетворительное

[ ] Отличное [ ] Неудовлетворительное

[V] Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В | | | | |

**Перепланировка/переустройство:**
- между ч.п. 9 и ч.п. 10 оборудован дверной проем (фото 12).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

[V] электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[V] водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

[ ] газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

[V] теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

[ ] применяется

[V] не применяется

**Дополнительная информация:**
Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:**

- Несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Фототаблица | V | Копии документов технического учета |

Иное: -

| | | |
|---|---|---|
| Главный специалист | | / Тюляндина И.В. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| Главный специалист | | / Марков Д.С. / |
| (должность лица, проводившего обследование) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |

Копия акта получена*** _____

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Приложение к акту обследования от 26 сентября 2024 года
в соответствии с заданием № 7447 от 24 сентября 2024 года
Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая улица, дом 51, литера А, помещение 2-Н

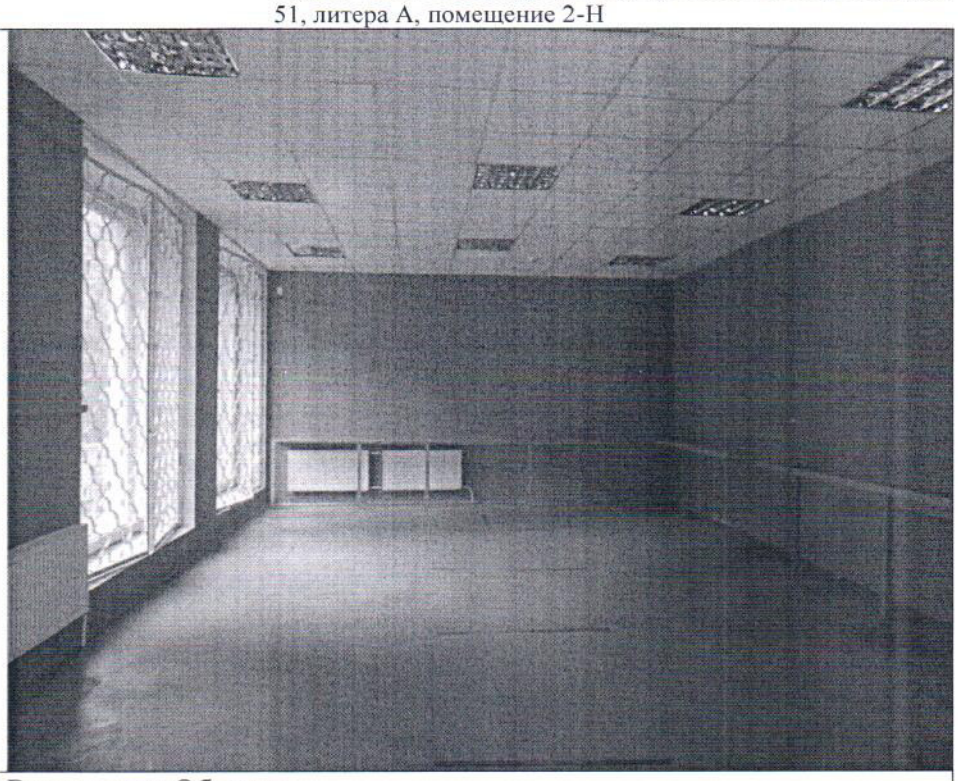
# ФОТОТАБЛИЦА

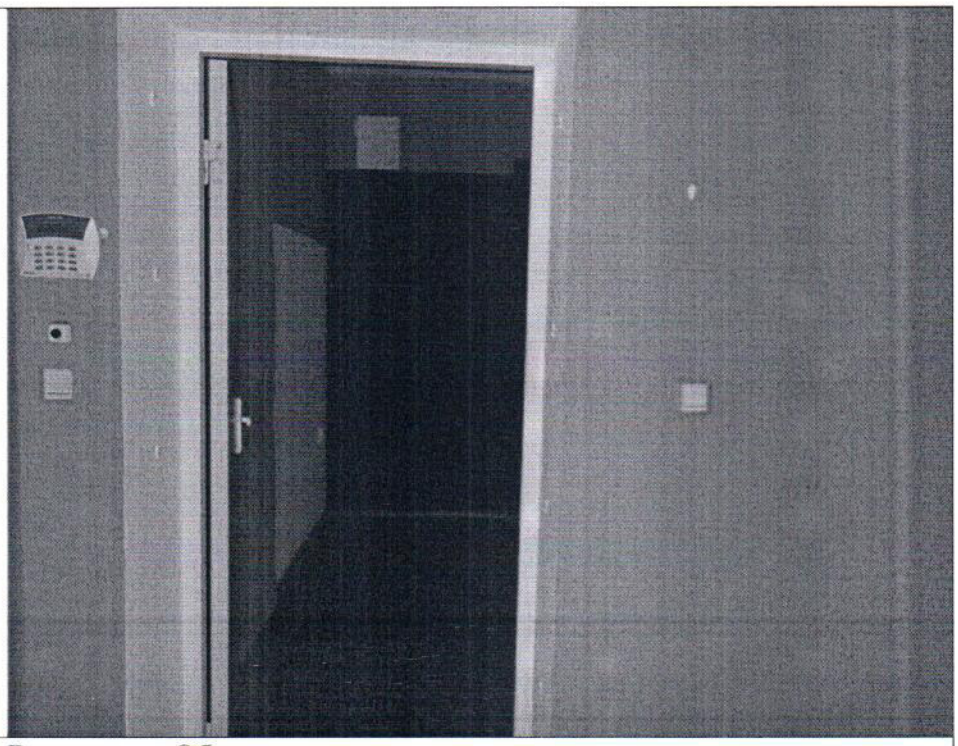
| | |
|---|---|
| Фото 1 | |
| Описание: | Вид на фасад здания |

| | |
|---|---|
| Фото 2 | |
| Описание: | Вид на два входа с улицы |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

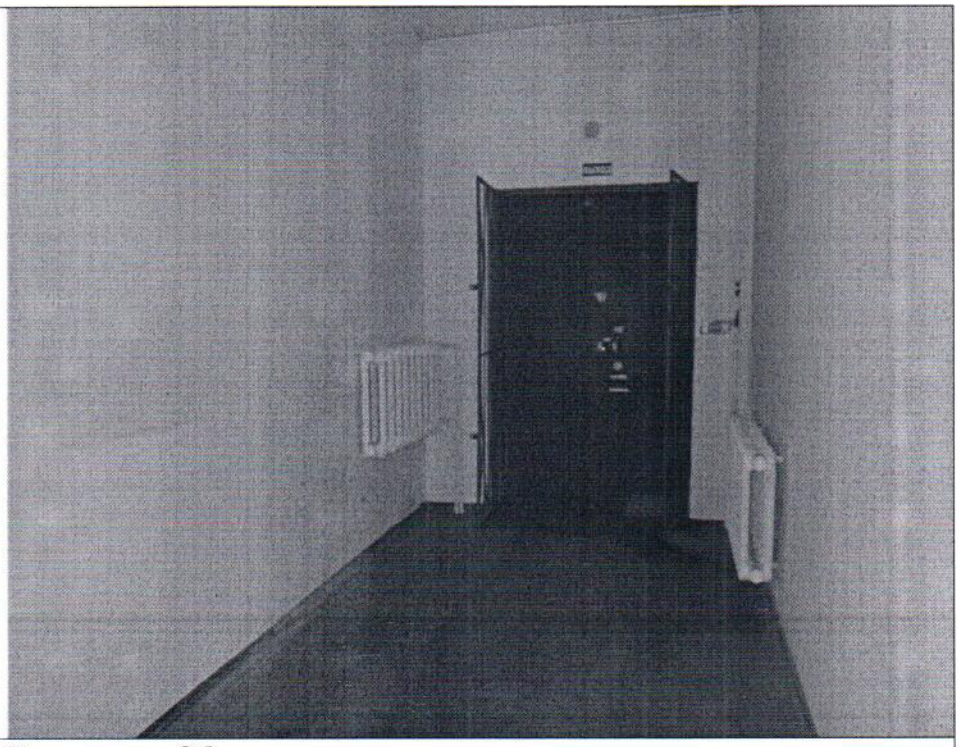
| | |
|---|---|
| Фото 3 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 4 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

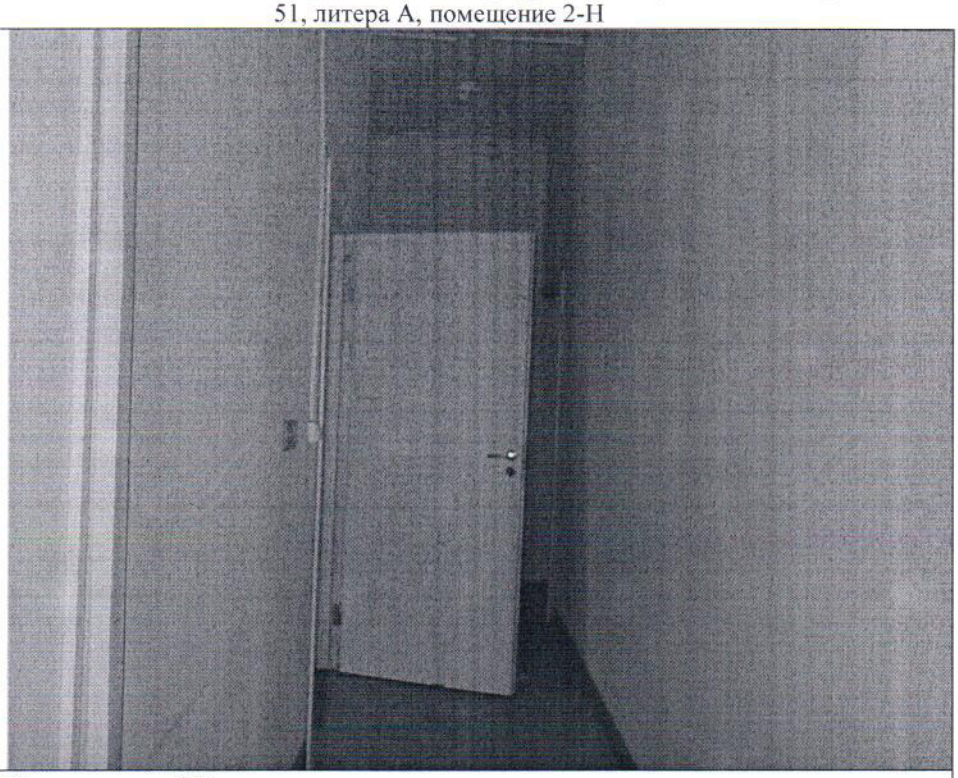
_____ / Марков Д.С. /

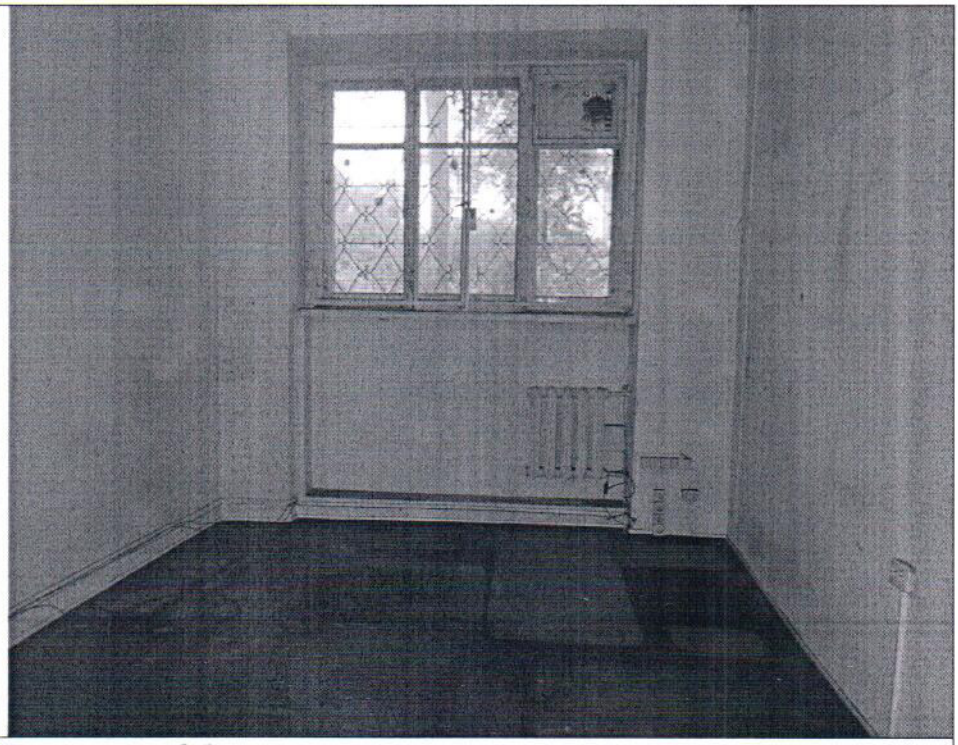
| | |
|---|---|
| Фото 5 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 6 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

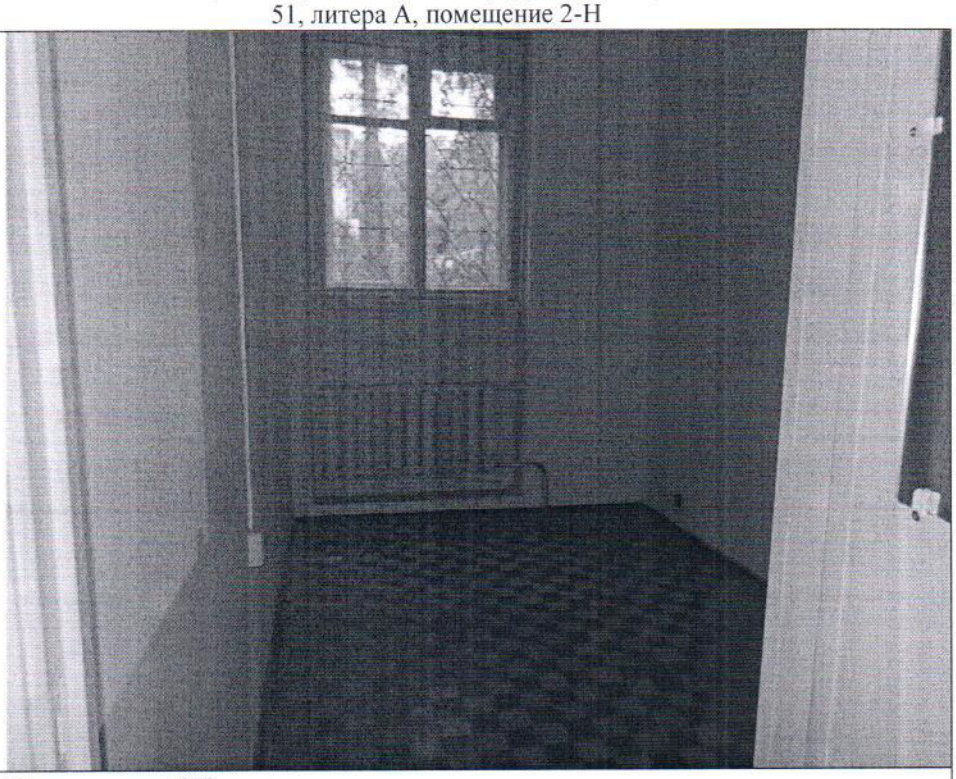
_____ / Марков Д.С. /

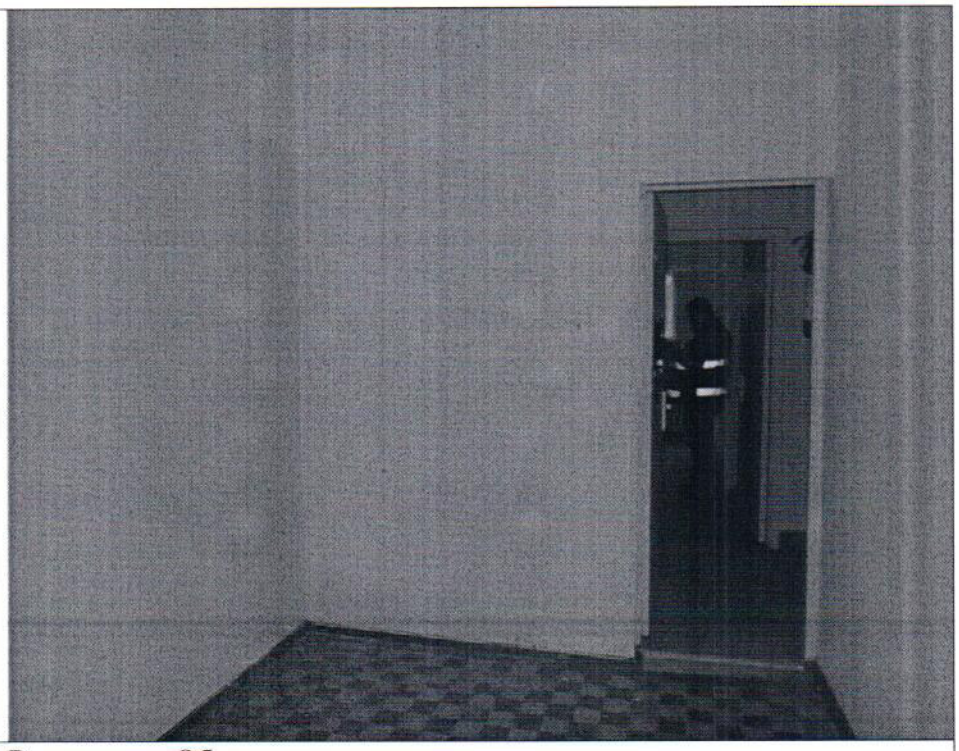
| | |
|---|---|
| Фото 7 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 8 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

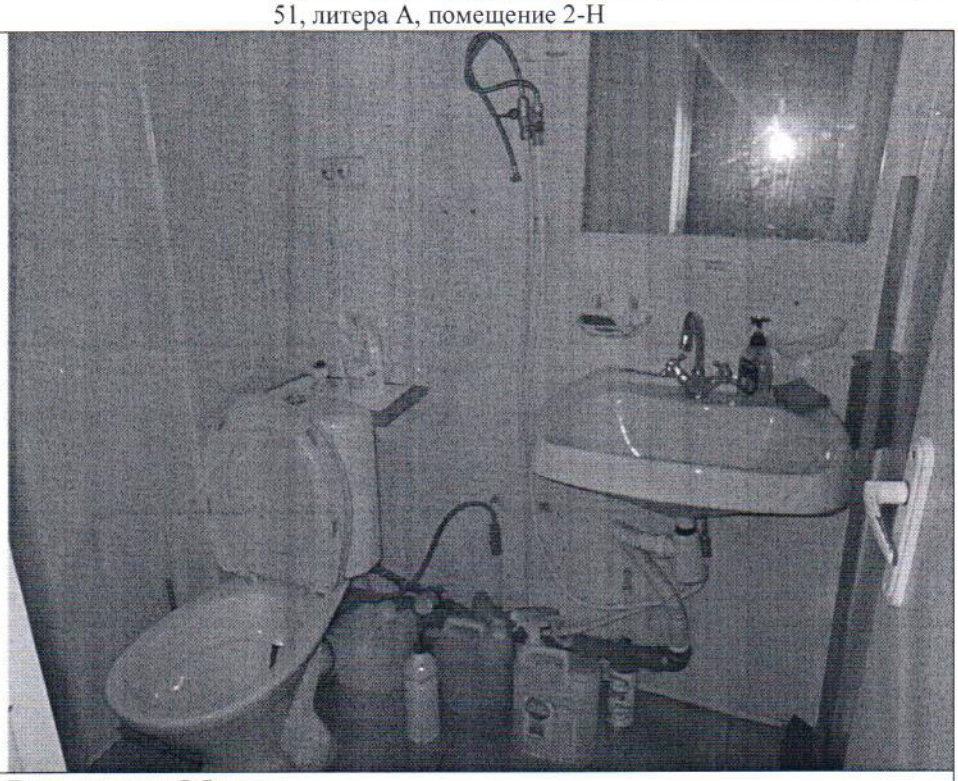
_____ / Марков Д.С. /

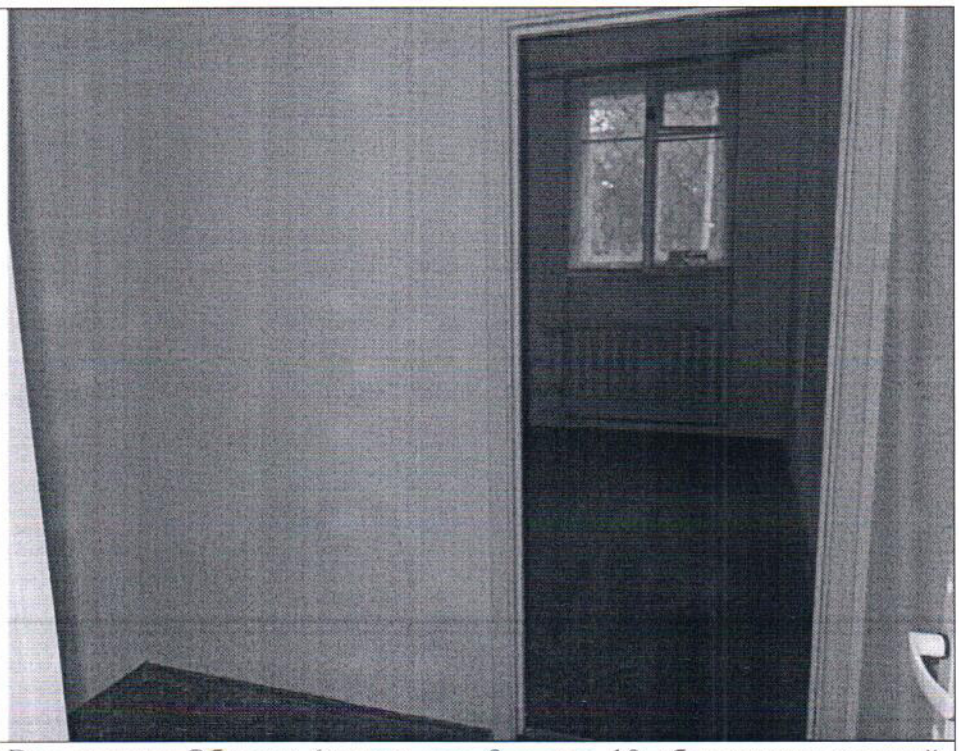
| | |
|---|---|
| Фото 9 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 10 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

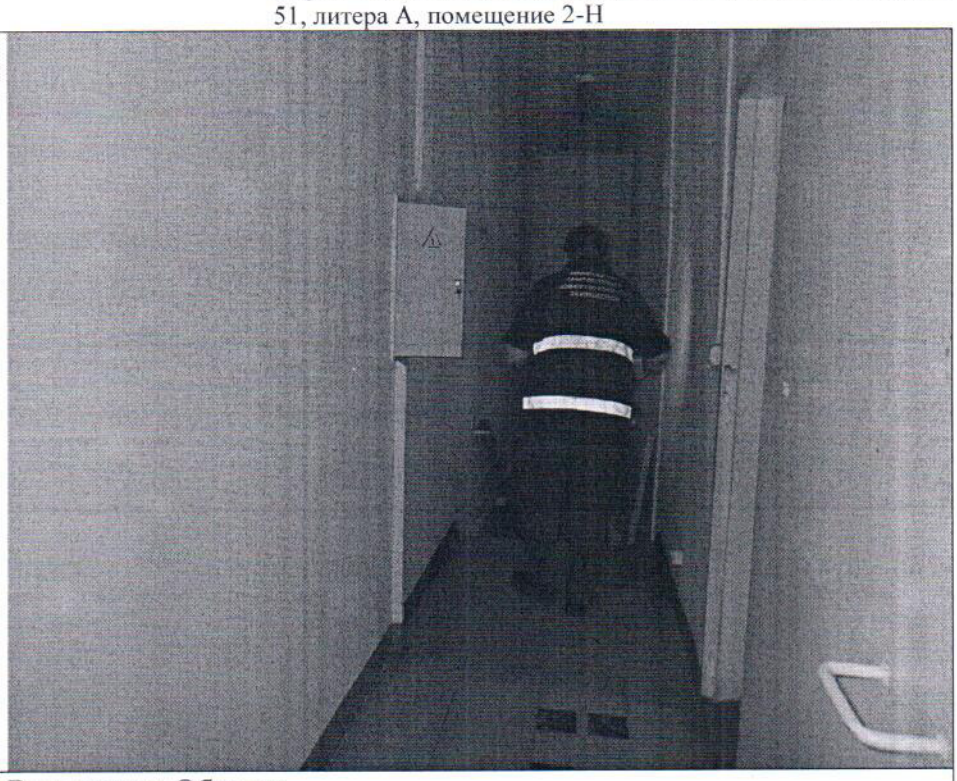
_____ / Марков Д.С. /

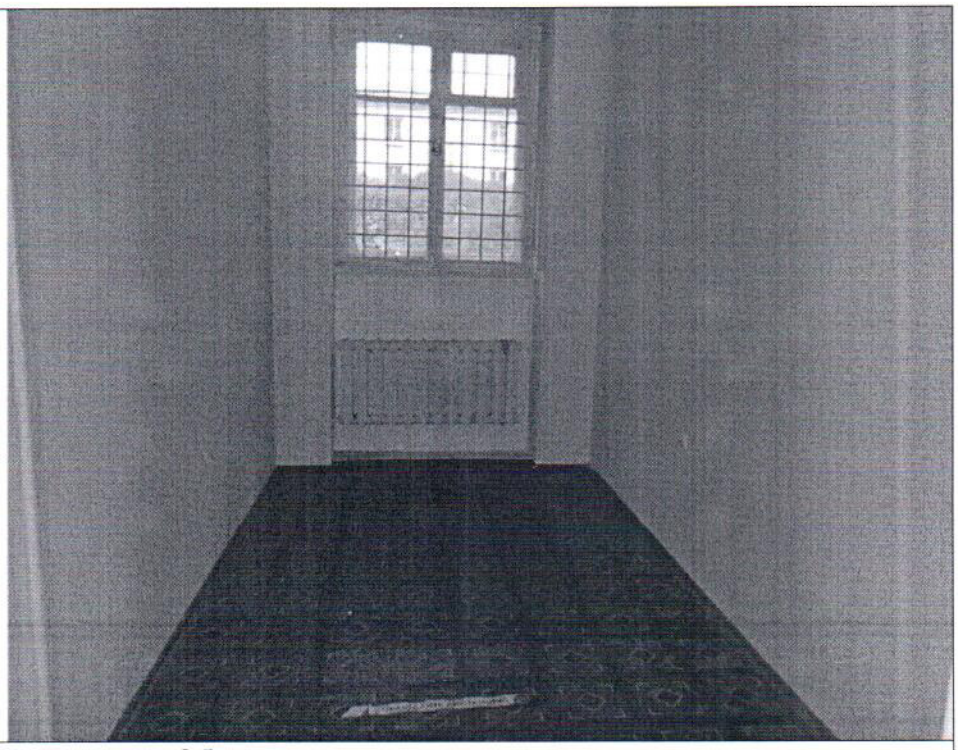
| | |
|---|---|
| Фото 11 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 12 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 9 и ч.п. 10 оборудован дверной проем) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

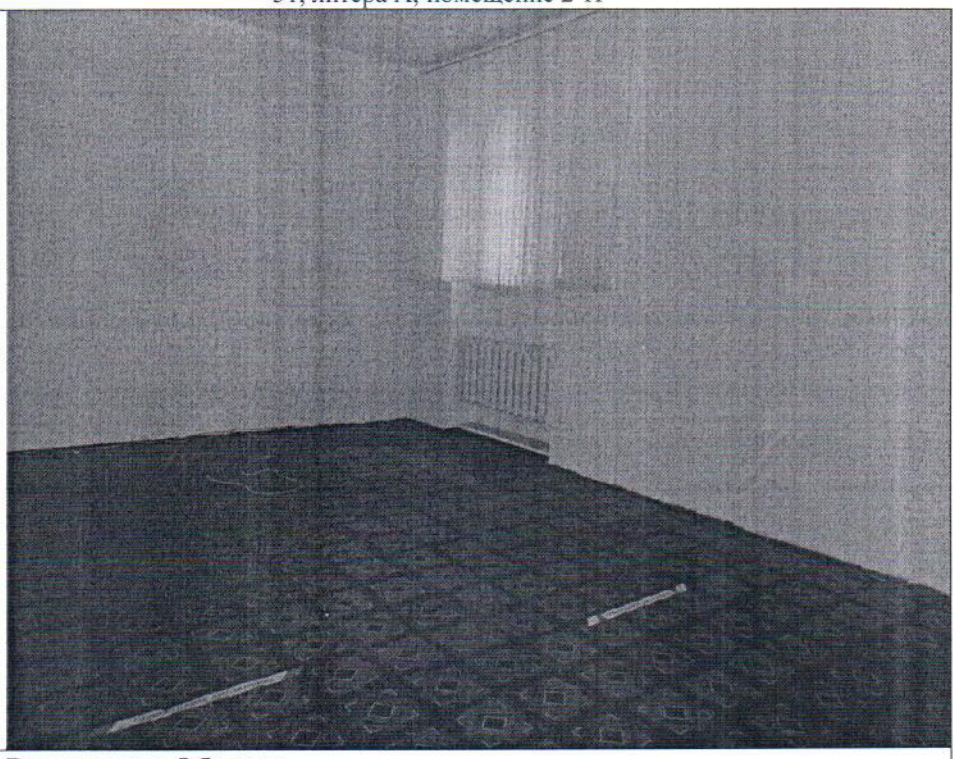
_____ / Марков Д.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 13 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 14 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

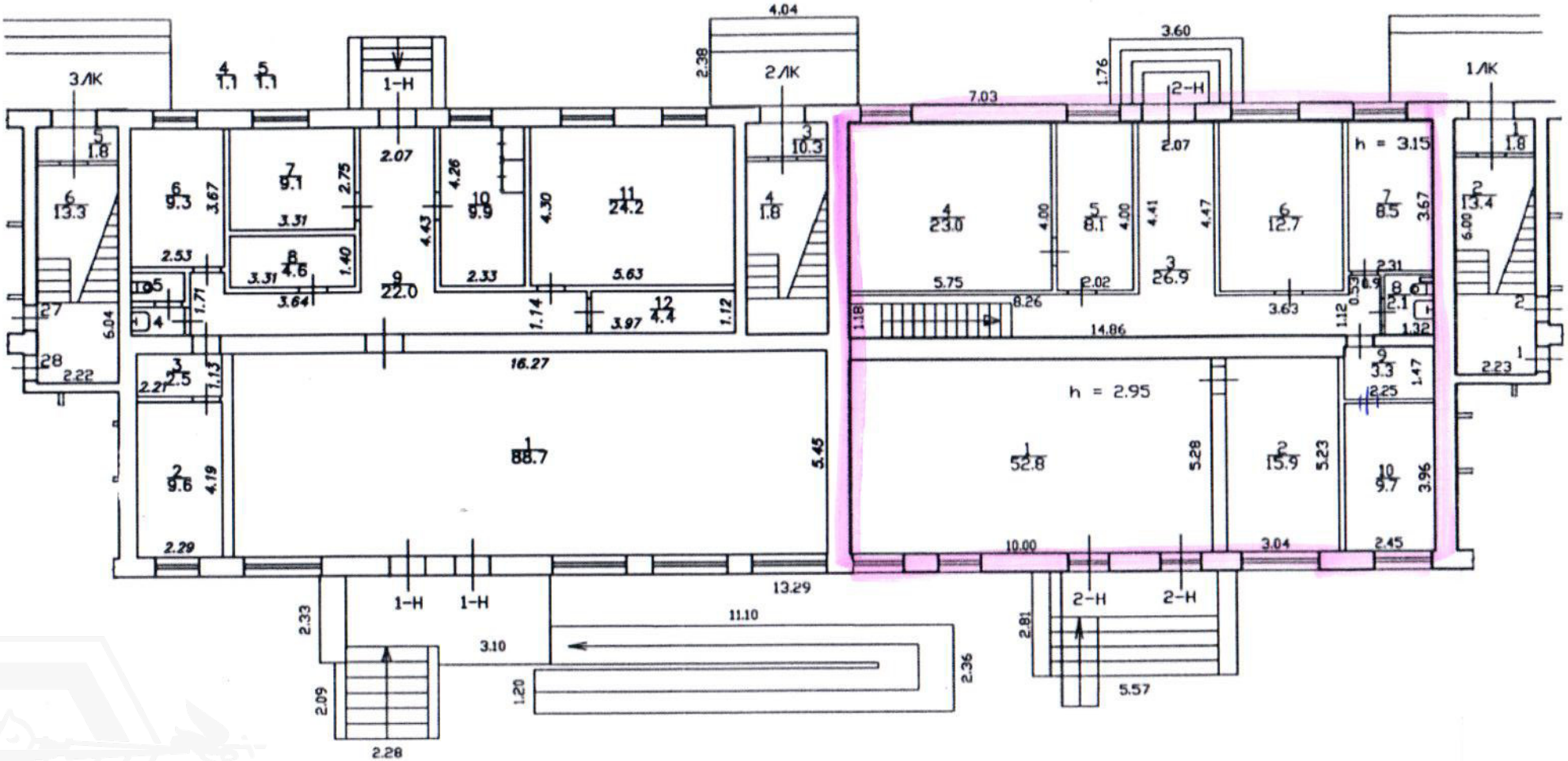
| | |
|---|---|
| Фото 15 |  |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 16 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

План части 1 этажа



# ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|---|---|
| Фото 1 | |
| Описание: | Вид на фасад здания |

| | |
|---|---|
| Фото 2 | |
| Описание: | Вид на два входа с улицы |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 3 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 4 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 5 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 6 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 7 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 8 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 9 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 10 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 11 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 12 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта (между ч.п. 9 и ч.п. 10 оборудован дверной проем) |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 13 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 14 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

| | |
|---|---|
| Фото 15 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|---|---|
| Фото 16 | |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Тюляндина И.В. /

_____ / Марков Д.С. /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-6864/25-0-1 от 18.03.2025

№ 01-43-6864/25-0-0 от 18.03.2025
На № 05-25-9941/25-0-0 от 18.03.2025

**Исполняющему обязанности начальника
Управления по распоряжению
объектами нежилого фонда
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

**Кох Ю.П.**

На Ваше обращение сообщаем, что объекты по адресам:

- **Санкт-Петербург, город Пушкин, Малая улица, дом 51, литера А;**
- **Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 7/29, литера А** не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объекты расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(42)01).

- **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 43/6, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(21)09).

- **г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 108, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

- **г. Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 7/2, литера А;**

**- г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 99, литера А** не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объекты расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны** **Е.В. Коробкова**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

22. 05. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**
**(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.05.2024 № ИП-130-1167

На № 04-21-10089/24-0-0 от 27.04.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул., д. 51, лит. А, пом. 2-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29BAE15CA93A165B7B259A495AE40D4C
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-26338/24-0-0
от 23.05.2024

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

15.10.2024 № ЭСКЛ/16-01/11767

На № от

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 02.10.2024 № 24-072475 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул., д. 51, лит. А, пом. 2-Н, кад. № 78:42:1811801:417 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Согласно п. 57-63 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП), заявитель вправе обратиться в сетевую организацию с заявлением о переоформлении, восстановлении документов о технологическом присоединении.

В соответствии с п. 62 Правил ТП, к заявлению на восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении в обязательном порядке прилагается копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены объекты лица, обратившегося с заявлением о переоформлении документов, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ (в случае если ЭПУ лица, обратившегося с заявлением о переоформлении документов, расположены в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, лицо, обратившееся с заявлением о переоформлении документов, представляет в сетевую организацию копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 01FFF86D0023B121974634D92F71E49F7A
Дата подписания: 15.10.2024
Действителен: с 27.02.2024 по 28.02.2025

помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства).

В случае если право собственности на присоединяемый объект подлежит государственной регистрации – выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки (или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ).

Обращаю Ваше снимание, что в качестве правоустанавливающего документа на Объект Вами приложена копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.10.2024 № КУВИ-001/2024-244694322, составленных в отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул., д. 51, лит. А, пом. 2-Н, кад. № 78:42:1811801:417 (далее – Объект 1).

В то же время, согласно Акту об осуществлении технологического присоединении № 067 от 31.05.2018 (далее – АТП), составленному между ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «Петербургские аптеки», технологическое присоединение осуществлено в отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Малая ул., д. 51, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н (далее – Объект 2).

При этом, установить соответствие между Объектом 1 и Объектом 2 не представляется возможным.

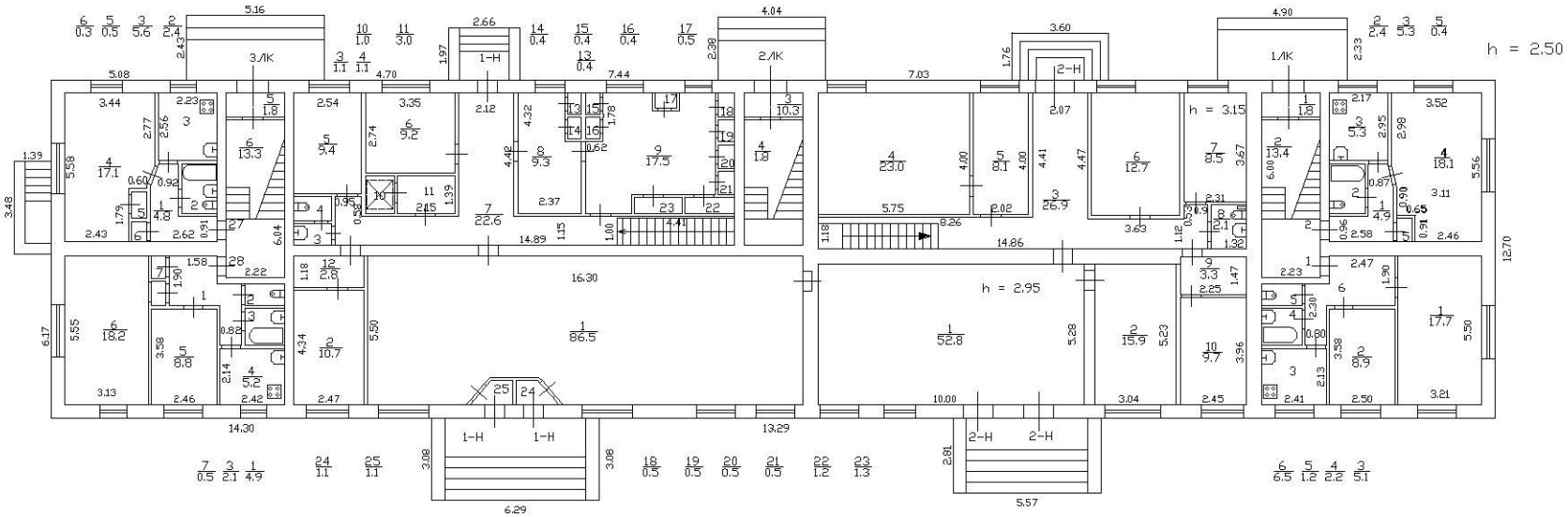
Учитывая изложенное, прошу Вас предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» копии документов, выданных уполномоченным органом, позволяющих установить соответствие между Объектом 1 и Объектом 2.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Предоставить недостающие документы Вы можете в личном кабинете клиента на сайте https://lkk.lenenergo.ru приложив к заявке, либо через вкладку «мои вопросы» с обязательным указанием номера заявки

Исп. Азовцева В.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 24-072475

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 01FFF86D0023B121974634D92F71E49F7A
Дата подписания: 15.10.2024
Действителен: с 27.02.2024 по 28.02.2025

# План 1 Этажа