

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Здание (объект культурного наследия регионального значения в неудовлетворительном состоянии), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 26/13, литера А, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 26/13, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000006713)

03 июня 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 03 июня 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6377-1

Предмет конкурса:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 26/13, литера А, площадью 812.4 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 3, в том числе подземных 1, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:40:0020521:3008. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.10.2015 № 78-78/005-78/052/020/2015-198/1. Здание относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Жилой дом". Покупателю предоставляется право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Еленинская улица, дом 26/13, литера А, площадью 600 кв.м, кадастровый номер 78:40:0020521:3140 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: согласно информационному сообщению.

Начальная цена Имущества – 1 (один) рубль 00 копеек с учетом НДС.

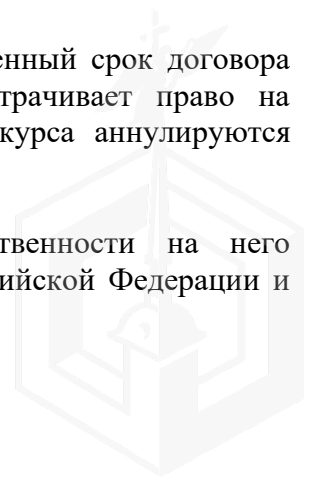
Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 2 – Пасечник Игорь Леонидович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 209 651 (пять миллионов двести девять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Передача имущества покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и



соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 156 289 (сто пятьдесят шесть тысяч двести восемьдесят девять) рублей 53 копейки, в том числе НДС.

