

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Здание (объект культурного наследия регионального значения в неудовлетворительном состоянии), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 22, литера А с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 22а (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000006716)

03 июня 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 03 июня 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6380-1

Предмет конкурса:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 22, литера А, площадью 312.5 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, в том числе подземных подвал, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:40:0019312:1052. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.11.2020 № 78:40:0019312:1052-78/011/2020-1. Здание относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба А.В. Львовой (главный дом с территорией)». Покупателю предоставляется право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 22а, площадью 1214 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:4956 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: согласно информационному сообщению.

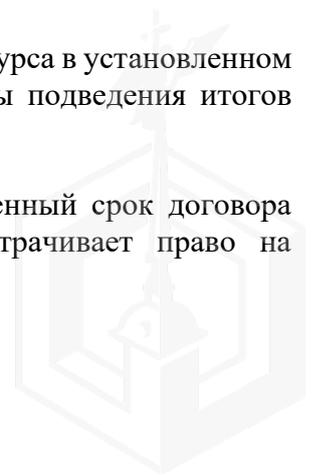
Начальная цена Имущества – 1 (один) рубль 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 2 – КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, предложивший цену приобретения Имущества – 2 168 861 (два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Передача имущества покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 65 065 (шестьдесят пять тысяч шестьдесят пять) рублей 83 копейки, в том числе НДС.

