

ПРОТОКОЛ

признания конкурса в электронной форме по продаже имущества: Здание (объект культурного наследия регионального значения в неудовлетворительном состоянии), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом 12, литера А, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, город Красное Село, переулок Щуппа, земельный участок 12 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000006712) несостоявшимся

03 июня 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 03 июня 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6376-1

Предмет конкурса:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом 12, литера А, площадь 297.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание, этажность здания: 1, год завершения строительства 1865, кадастровый номер 78:40:0009042:2044. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2017 № 78:40:0009042:2044-78/035/2017-1. Здание относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Служба», входящего в состав ансамбля «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза». Покупателю предоставляется право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, город Красное Село, переулок Щуппа, земельный участок 12, площадью 612 кв.м, кадастровый номер 78:40:0009042:2264 (далее – Имущество).

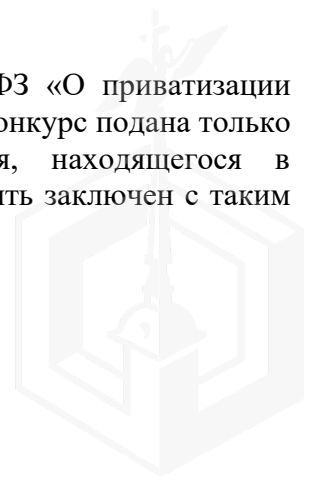
Обременения (ограничения) Имущества: согласно информационному сообщению.

Начальная цена Имущества – 1 (один) рубль 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в конкурсе подало одно лицо, признанное Единственным участником конкурса (протокол признания претендентов участниками конкурса от 30 мая 2025 года) – Негодуйко Марк Игоревич. Конкурс признан несостоявшимся.

Согласно п. 5 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.



Передача имущества покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

В случае заключения договора купли-продажи Единственный участник обязан сверх цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения такого договора оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением процедуры конкурса в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса.

