

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Здание (объект культурного наследия регионального значения в неудовлетворительном состоянии), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 8, литера А, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды земельного участка, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 8а (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006715)

03 июня 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 03 июня 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6379-1

Предмет конкурса:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 8, литера А, площадью 395.7 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:40:0019312:2511. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.12.2020 № 78:40:0019312:2511-78/011/2020-1. Здание относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией)". Покупателю предоставляется право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 8а, площадью 3936 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019312:4957 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: согласно информационному сообщению

Начальная цена Имущества – 1 (один) рубль 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 2 – Пасечник Игорь Леонидович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 151 651 (два миллиона сто пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.



Передача имущества покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 64 549 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок девять) рублей 53 копейки, в том числе НДС.

