

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000454)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
(далее – КИО).

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга»** (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 июня 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Л.А. Лазаренко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **04 июня 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.02.2025 № 05-25-3978/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 41, литера В, пом. 8-Н, этаж: цоколь, общей площадью 27,9 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003074:2988.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ЯНВАРЬ", ИНН - 7807279459		2470
2.	ИП Козлов А.А., ИНН - 780220908327		1230
3.	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРУКТУРА", ИНН - 7814801690		6586
4.	ООО "АВАНГАРД", ИНН - 7816711379		1321
5.	ООО "ДОЛЯ", ИНН - 7806622264		5009
6.	ИП Галялутдинов Р.З., ИНН - 183002722787		2167
7.	ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП", ИНН - 4703169777		7059
8.	ООО "ПЛИНТУС", ИНН - 5024241220		2758

9.	ООО "ТИТАН", ИНН - 4704115164		7659
10.	ООО "РЕНТАЛ С", ИНН - 7802959683		4322
11.	ИП Гнатюк Е.В., ИНН - 246209416250		4640
12.	ООО "ПРОМПОЛИС", ИНН - 7806624222		1015
13.	ООО "АТРОПАТЕНА", ИНН - 7805808019		6724
14.	Цыганов Р.С., ИНН - 420506063182		7284

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **218 866 (двести восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 24 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **755 088 (семьсот пятьдесят пять тысяч восемьдесят восемь) рублей 43 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 2167 – Индивидуальный предприниматель Галялутдинов Руслан Заяудинович, ИНН - 183002722787.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Галялутдинов Руслан Заяудинович, ИНН - 183002722787.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1321, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **744 145 (семьсот сорок четыре тысячи сто сорок пять) рублей 12 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД", ИНН - 7816711379.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся

индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Л.А. Лазаренко
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ А.В. Давыдкина

