Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.08.2022г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1707

Номер кадастрового квартала:	47:05:0104006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь застройки; значение: 35.8; единица измерения: в квадратных метрах тип: протяженность; значение: 402; единица измерения: в метрах
Назначение:	Тепловые сети
Наименование:	Внутриплощадочные тепловые сети для подключения жилых многоквартирных домов. Корпуса 1, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4 и коммерческое здание. 2 этап. Тепловые сети
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2021
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:05:0104006:644
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.08.2022г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1707

Получатель выписки:	Фёдоров Степан Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1", 4705080620

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.08.2022г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1707

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1", ИНН: 4705080620, ОГРН: 1194704008311
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:05:0104006:1707-47/095/2022-1 29.08.2022 12:58:22
3	Документы-основания	3.1	Технический план сооружения, выдан 23.08.2022 Договор аренды земельного участка, № 3236, выдан 02.04.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

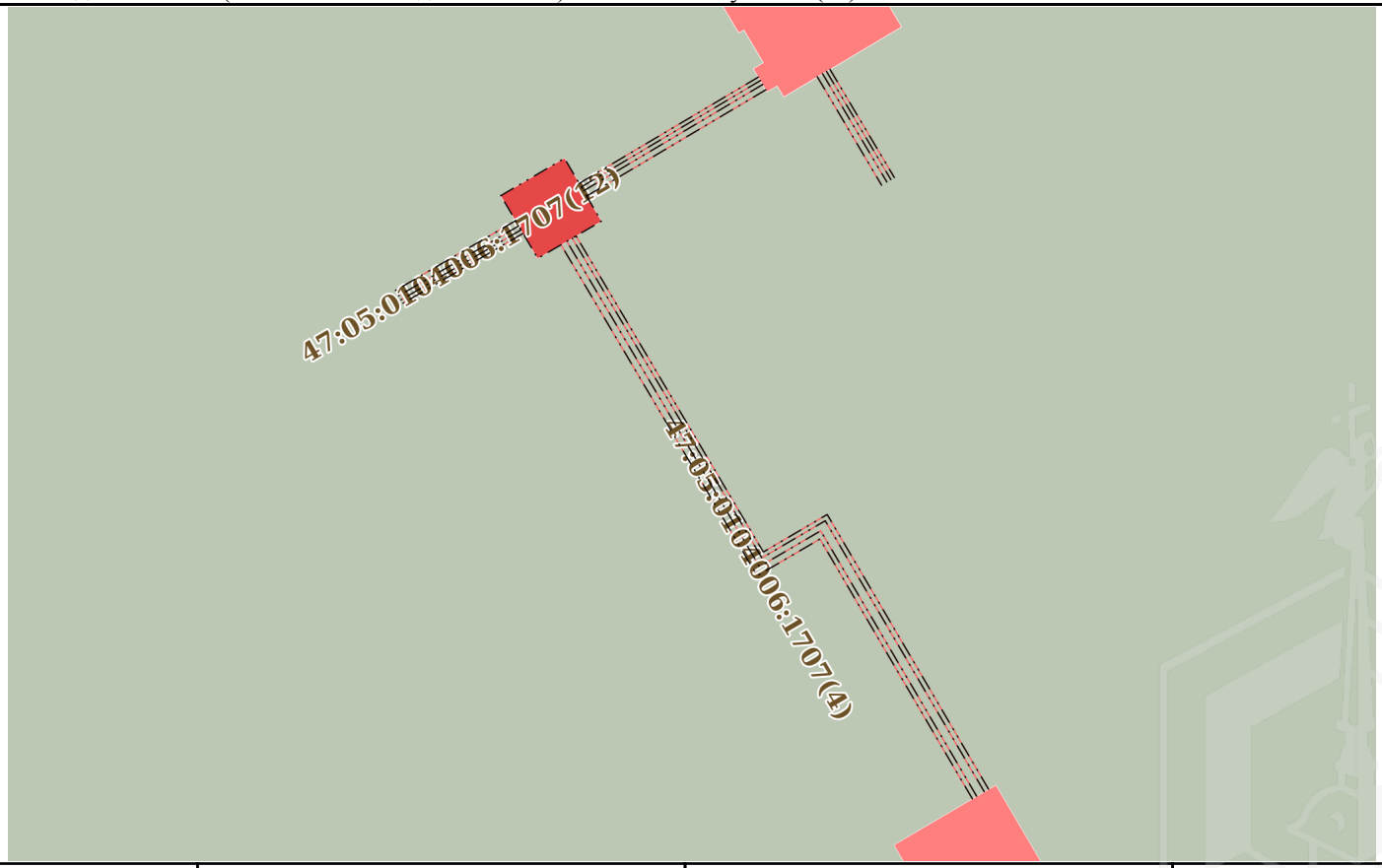
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.08.2022г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1707

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

20.09.2023г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1946

Номер кадастрового квартала:	47:05:0104006
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д.25
Основная характеристика (для сооружения):	тип: протяженность; значение: 425; единица измерения: в метрах
Назначение:	Тепловые сети
Наименование:	Внутриплощадочные тепловые сети. 3 этап
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2022
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:05:0104006:644
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Фёдоров Степан Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1", 4705080620

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

20.09.2023г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1946

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1", ИНН: 4705080620, ОГРН: 1194704008311
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:05:0104006:1946-47/095/2023-1 20.09.2023 15:02:55
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдан 09.11.2021, Комитет госстройнадзора
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

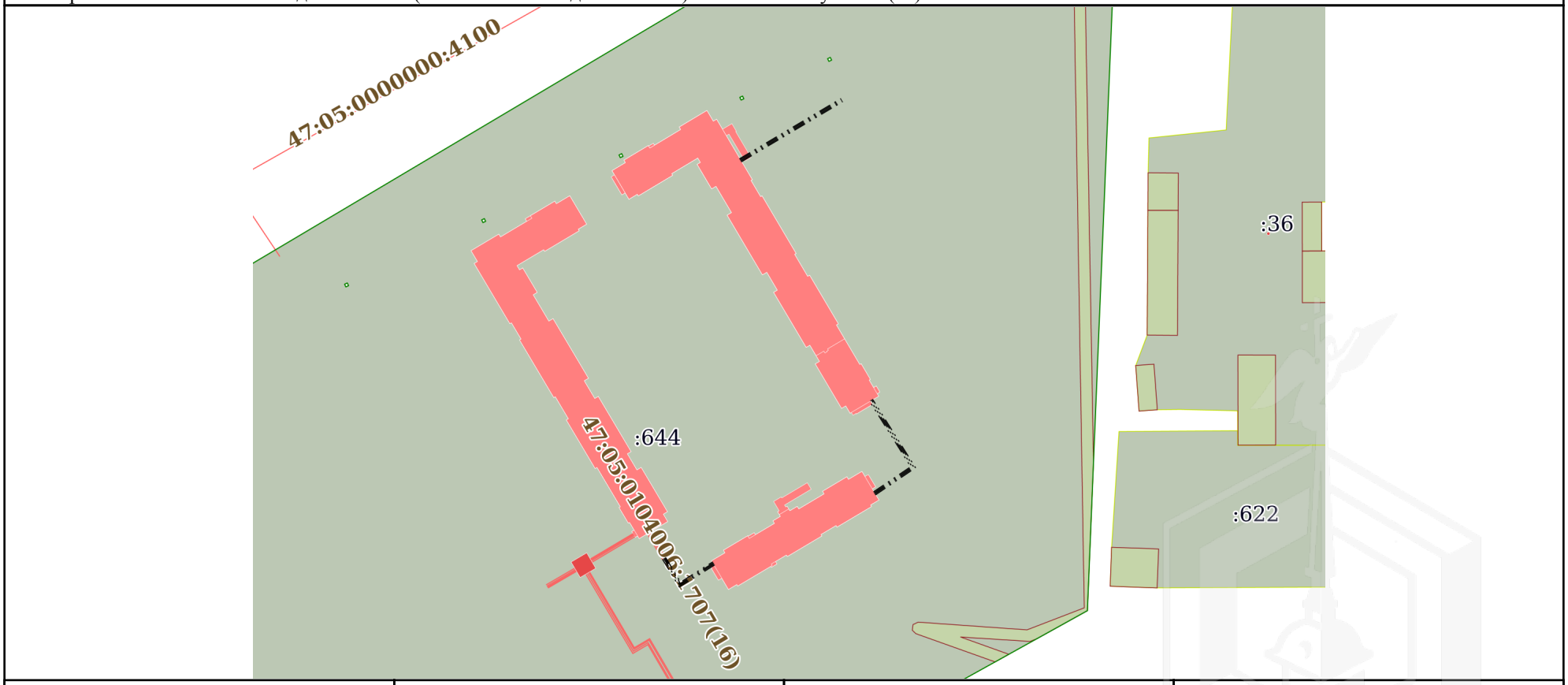
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

20.09.2023г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1946

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

26.07.2024г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:2334

Номер кадастрового квартала:	47:05:0104006
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова
Основная характеристика (для сооружения):	тип: протяженность; значение: 337; единица измерения: в метрах
Назначение:	Тепловые сети
Наименование:	Внутриплощадочные тепловые сети. 4 этап
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2024
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:05:0104006:644
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Фёдоров Степан Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1", 4705080620

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

26.07.2024г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:2334

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1", ИНН: 4705080620, ОГРН: 1194704008311
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:05:0104006:2334-47/058/2024-1 26.07.2024 15:49:40
3	Документы-основания	3.1	Договор аренды земельного участка, № 3236, выдан 02.04.2020 Технический план сооружения, выдан 22.07.2024 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 47-05-132-2023, выдан 07.11.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

26.07.2024г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:2334

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3236

г. Подпорожье
Ленинградской обл.

Второе апреля две тысячи двадцатого года

Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», ИНН 4711007000, местонахождение: 187780, г. Подпорожье, пр. Ленина д. 3, действующая от имени и в интересах **муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», в лице Главы Администрации Кялина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава** муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 января 2013 г. № RU 475130002013001, Положения об Администрации МО «Подпорожский муниципальный район», утвержденного решением Совета депутатов Подпорожского муниципального района от 17 апреля 2017г. № 183, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии: 47 № 000399978 за основным государственным номером 1054700399192 от 28 декабря 2005г., выданное Межрайонной Инспекцией ФНС России № 4 по Ленинградской области, распоряжения Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 05 ноября 2019 года № 407-р/к «Об исполнении обязанностей Главы Администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», и в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»), ИНН 4705080620, КПП 470501001, ОГРН 1194704008311, находящееся по адресу: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28, в лице **Генерального директора** Общества с ограниченной ответственностью «Управление проектами» (ООО «Управление проектами») – управляющей организации ООО «Спецзастройщик ЛО 1» **Сидельникова Виктора Александровича**, действующего на основании Устава ООО «Спецзастройщик ЛО 1» и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 17.12.2019 года № ЕИО-2, именуемое в дальнейшем **"Арендатор"**,

именуемые в дальнейшем **"Стороны"**, на основании заявления **ООО «Спецзастройщик ЛО 1»**, выписки из Единой государственной недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 23 января 2020 года № 99/2020/308832771, с распоряжением Губернатора Ленинградской области от 10 марта года № 186-рг, в соответствии подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального Закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 3 Областного закона от 11 февраля 2016 года №1-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из **земель населенных пунктов**, с кадастровым номером **47:05:0104006:644,** находящийся по адресу: **Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25,** с видом разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),** в границах, указанных в выписке из Единого государственного недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных

правах на объект недвижимости на земельный участок от 23 января 2020 года № 99/2020/308832771, общей площадью **82000 кв.м.**

1.2. Земельный участок предоставляется для целей строительства многоквартирных жилых домов для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

1.3. Земли с особым режимом использования: в соответствии с кадастровым учетом.

1.4. Наличие объектов, расположенных на земельном участке: нет.

1.5. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет Договора.

1.6. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.7. Настоящий договор одновременно является актом приема–передачи. Земельный участок на момент передачи находится в удовлетворительном состоянии, соответствует условиям договора. Арендатор к состоянию земельного участка претензий не имеет.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора аренды Участка устанавливается **с 02 апреля 2020 года по 31 марта 2030 года.**

2.2. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента его подписания.

2.3. Договор в обязательном порядке подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области или ее территориальном отделении.

2.4. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок за период с 02 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года составляет:

395880,87 руб. (Триста девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят руб. 87 коп.)

Арендная плата начисляется **с момента заключения договора аренды.** Расчет арендной платы определен в приложении № 1 к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.2. Годовая сумма арендной платы за земельный участок перечисляется арендатором равными долями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября путем перечисления средств на счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

За земли в границах АМО "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области":

Наименование платежа: Арендная плата за землю (аренда земли)

Получатель: УФК по Ленинградской области (АМО "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области")

ИНН: 4711007000//КПП 471101001; УИН :0

ОКТМО: 41 636 101

БИК: 044106001

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское).

№ счета: 40101810200000010022

Код бюджетной классификации (КБК)

96011105013130000120 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах

городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

3.3. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденного Правительством Ленинградской области, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель,
- при использовании способами, приводящими к порче земельного участка,
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.2. Договора срока,
- при неиспользовании земельного участка в сроки, определенные соответствующим законом или настоящим Договором,
- при необходимости изъятия участка для государственных и муниципальных нужд,
- при нарушении существенных условий установленных п. 1.2 Договора (предусмотренных пп.4 п.1 ст.3 Областного закона № 1-ОЗ от 11.02.2016 г.: строительство многоквартирных жилых домов для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов).

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных вследствие ухудшения качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ, на земельный участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.2.5. Не менее, чем за 2 (два) месяца письменно уведомить арендатора о расторжении Договора и освобождении Участка, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд.

4.2.6. В случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд при досрочном расторжении Договора, возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

4.2.7. Осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области не позднее 5 рабочих дней с момента подписания договора в соответствии с требованиями п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и в установленных границах.

4.4.3. К строительству приступать только после оформления разрешительных документов в соответствии со ст. 51, ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ.

4.4.4. При освоении земельного участка обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. **Вырубка и пересадка древесных насаждений допускается только на основании разрешения на вырубку и пересадку древесных насаждений, выданного в соответствие с действующим законодательством.**

4.4.5. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Содержать в надлежащем порядке участок и прилегающую к нему территорию в соответствии с Правилами внешнего благоустройства.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные и муниципальные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.13. В месячный срок с момента заключения Договора заключить с организацией, оказывающей услуги по сбору и вывозу бытовых отходов, соответствующий договор.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором п. 3.2 Договора начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы арендной платежей за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.2 Договора.

5.3. Досрочное расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

5.4. Невыполнение Арендатором условий настоящего договора является основанием для расторжения договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения, вносимые в Договор, оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п. 3.1 Договора, и подлежат государственной регистрации.

6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, либо в случаях, предусмотренных законодательством РФ или настоящим Договором.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя при нарушениях существенных условий Договора, предусмотренных пунктом 4.1.1. Договора.
6.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
6.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.
6.6. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1 Споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Местом исполнения договора является место нахождения земельного участка.
7.2 Подсудность по Договору определяется по месту нахождения земельного участка.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
8.2. Договор аренды является одновременно и актом приема-передачи земельного участка.

9. К договору в качестве неотъемлемой части приложено:

9.1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).

10. Прочие условия

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.
10.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим Гражданским и Земельным законодательством

11. Адреса и подписи сторон:

Арендодатель:
Администрация МО
«Подпорожский муниципальный район»

Глава Администрации

_____ **А.С. Кялин**

Арендатор:
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Управление проектами» (ООО «Управление проектами») – управляющей организации ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

_____ **В.А. Сидельников**

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ 3236 от «02» апреля 2020г.

Расчет арендной платы (А)

А = Б* х S х Кри х Кз х Кио х Ку х Кр х(1,04 х 1,043 х 1,03)*

1. Площадь земельного участка (S), кв.м.	82000
2. Базовая ставка, (Б), (руб./кв. м.) (п. 2.4 Порядка определения размера арендной платы)	9,62
3. Коэффициент разрешенного использования земельного участка (Кри) (п. 3.2 Приказа Леноблкомимущества № 2 от 11.01.2016 г.)	2
4. Коэффициент территориального зонирования (Кз)	1
5. Коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры (Кио)	1
6. Коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (Ку):	1
7. Коэффициент развития (Кр)**	0,3
8. Уровень инфляции 4% (2018 г.)	1,04
9. Уровень инфляции 4,3% (2019 г.)	1,043
10. Уровень инфляции 3% (2020 г.)	1,03
11. Размер арендной платы (А) за 2020 год (руб.):	528804,38
12. Дата Договора	02.04.2020
13. Размер арендной платы с начала действия Договора до 31.12.2020 г.:	395880,87

*В соответствии с п. 2.8. Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520, предусмотрено, что начиная с 2018 года базовая ставка арендной платы ежегодно подлежит индексации в соответствии с уровнем инфляции.

** Коэффициент развития (Кр) = 0,3 на срок проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции), предусмотренный разрешением на строительство.

По истечении указанного срока проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции) вне зависимости от продления в установленном порядке сроков строительства (реконструкции) и при отсутствии разрешения на строительство по истечении 1 года после заключения договора аренды. Коэффициент развития (Кр) принимается равным 1.

Расчет произвел:
Начальник ОЗО _____ Ковенская Т.Н.
Тел. (81365) 2-15-50

ПРОШНУРОВАНО И
ПРОНУМЕРОВАНО
ЛИСТОВ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Ленинградской области 1» ИНН 4705080820 «Спецзастройщик ЛО 1» ОГРН 1194704008311 Ленинградская область

Пронумеровано и прошнуровано
6 лист ов
шесть
Начальник отдела земельных отношений
Ковенская Т.Н.

Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области" Организационно-правовое управление

Выписка по объекту пр-кт Кирова , з/у 25 , Ленинградская обл , Подпорожский р-н , г Подпорожье - кадастровый номер 47:05:0104006:644

Дата выгрузки 18.05.2020 10:22 Обновить

СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ИЗ ЕГРП:
Данные о владельце отсутствуют
АРЕСТ, ОБРЕМЕНЕНИЯ И ЗАЛОГ:
Арест и ограничения: данные по запросу
Наличие залога в банке: данные по запросу
Получить данные об аресте и залоге

Единая Информационная база ГИС ГМП

Заказать выписку из ЕГРН >

Тип: **земельный участок**
Статус: **учтенный**

Кадастровый номер: **47:05:0104006:644**
Регион: **Ленинградская область**
Кадастровый район: **Подпорожский кадастровый район**
Почтовый индекс: **187780**
Адрес полный: **пр-кт Кирова , з/у 25 , Ленинградская обл , Подпорожский р-н , г Подпорожье**
Адрес по документам: Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожское ГП, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25

Площадь: **82 000,00 м2 (квадратный метр)**
Разрешенное использование: **для объектов жилой застройки**
По документу числится: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**
Категория земель: **земли населенных пунктов**
Дата постановки на учёт: **15.03.2012**
Дата обновления информации: **15.04.2020**

Кадастровая стоимость: **92 931 420 руб.** (получить справку)
Дата определения стоимости: **01.08.2019**
Дата внесения стоимости в базу: **01.08.2019**
Дата утверждения стоимости: **01.08.2019**

Предварительный расчет налога по общей формуле: 92 931 руб.

Информация выше дублируется из Кадастровой карты и может быть устаревшей. Актуальная информация содержится в выписке из ЕГРН.

янв	31				
фев	29				
мар	31				
апр	30	29			
май	31				
июн	30		90	130 033,86	2кв
июл	31				
авг	31		92		3кв
сен	30			132 923,51	
окт	31				
ноя	30		92		4кв.
дек	31	245		132 923,50	
	366	274		395 880,87	
528 804,38					

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

05.04.2022г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1543

Номер кадастрового квартала:	47:05:0104006
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25
Площадь, м2:	132.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Многоквартирные жилые дома. 1 этап строительства. Здание котельной.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1619145.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:05:0104006:644
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидельников Виктор Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1", 4705080620

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

05.04.2022г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1543

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1", ИНН: 4705080620, ОГРН: 1194704008311
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:05:0104006:1543-47/052/2022-1 05.04.2022 16:42:32
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод в объекта эксплуатацию, № 47-RU47513104-089К-2020, выдан 09.11.2021, Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Договор аренды земельного участка, № 3236, выдан 02.04.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

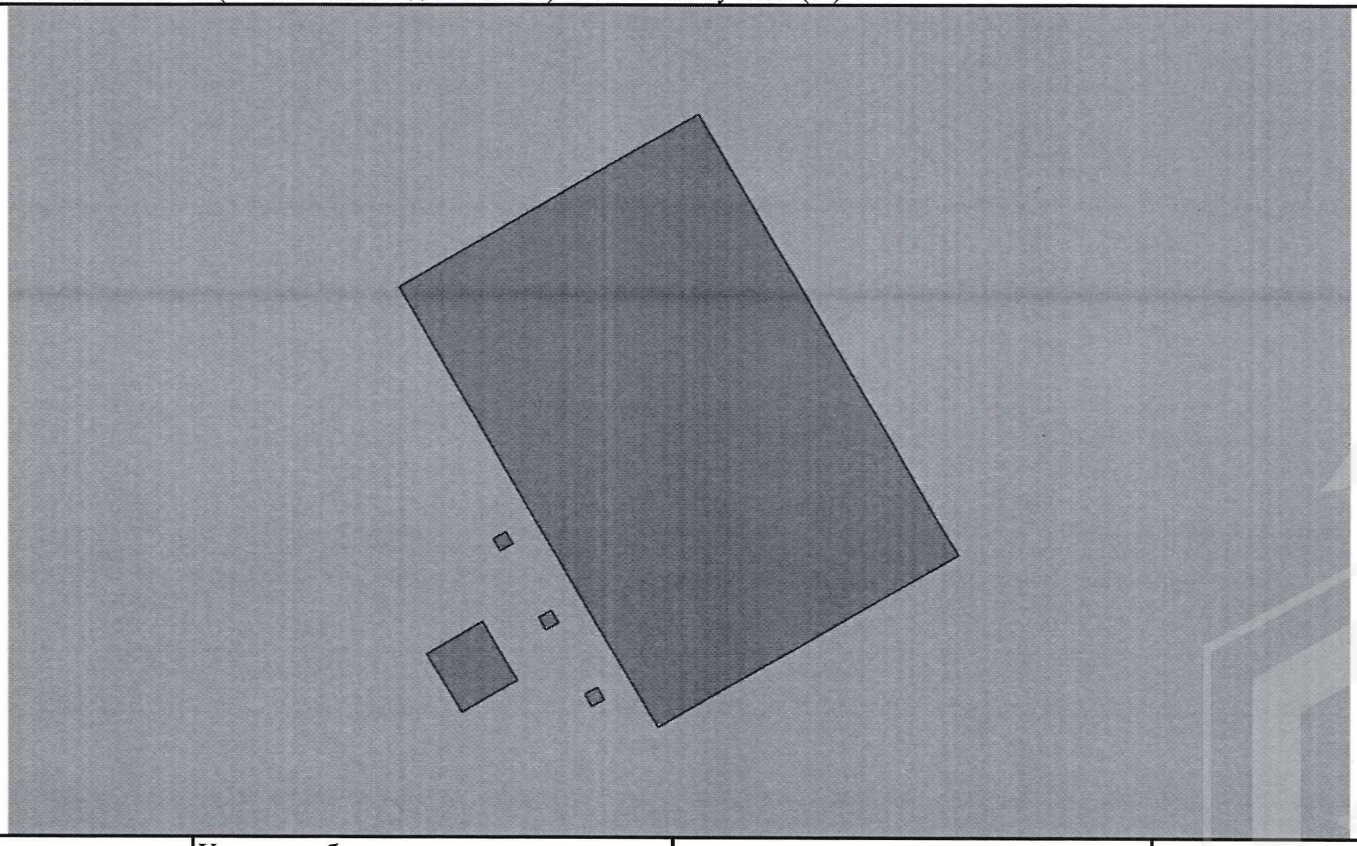
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

05.04.2022г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1543

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

05.04.2022г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1543

Номер кадастрового квартала:	47:05:0104006
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25
Площадь, м2:	132.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Многоквартирные жилые дома. 1 этап строительства. Здание котельной.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1619145.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:05:0104006:644
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидельников Виктор Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1", 4705080620

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

05.04.2022г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1543

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1", ИНН: 4705080620, ОГРН: 1194704008311
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:05:0104006:1543-47/052/2022-1 05.04.2022 16:42:32
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод в объекта эксплуатацию, № 47-RU47513104-089К-2020, выдан 09.11.2021, Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Договор аренды земельного участка, № 3236, выдан 02.04.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

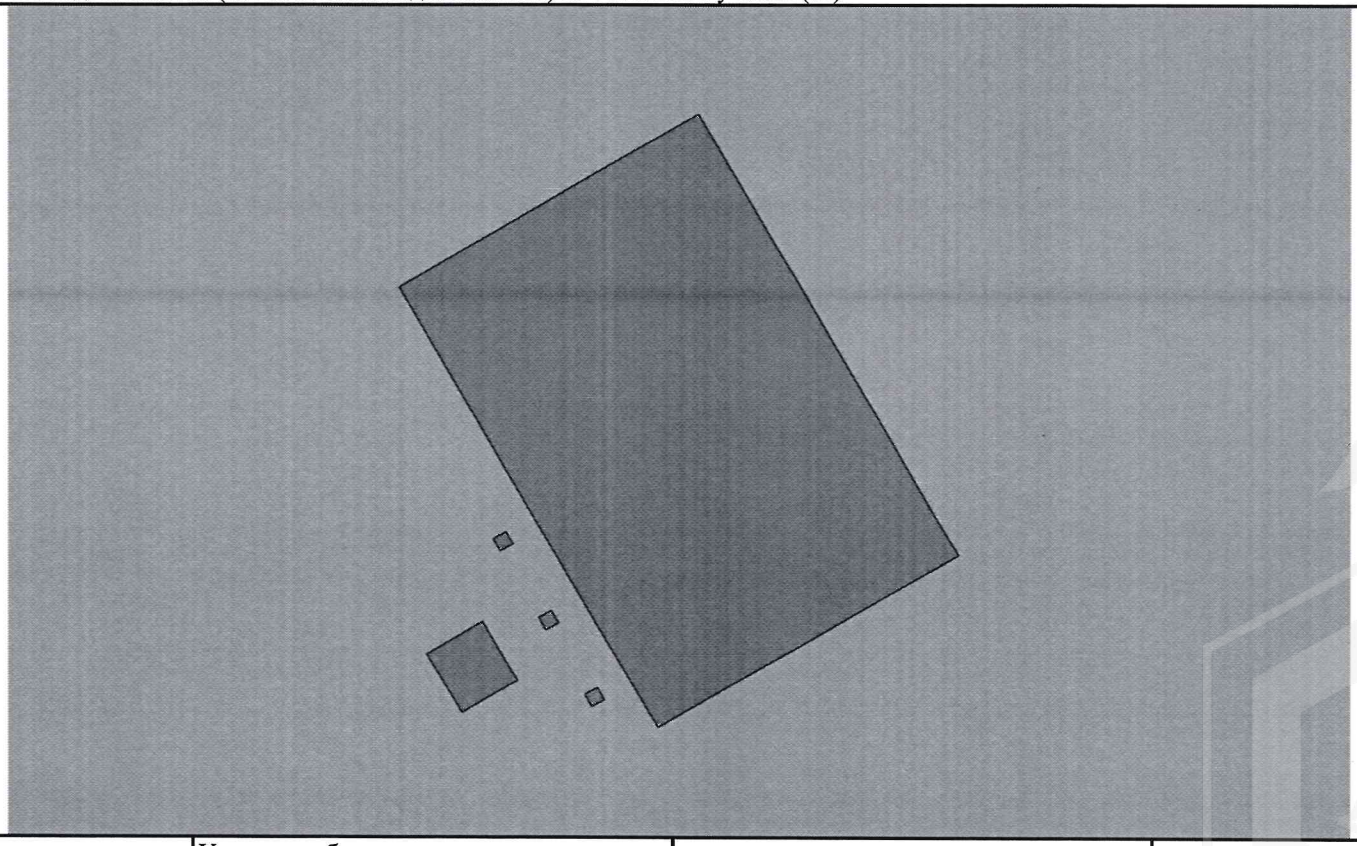
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

05.04.2022г.	
Кадастровый номер:	47:05:0104006:1543

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Экземпляр
ООО "Спецзастройщик ЛО 1"

Договор № 82/21-Э
на передачу в эксплуатацию опасного производственного объекта

г. Санкт-Петербург «01» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «ООО «Спецзастройщик ЛО 1»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление проектами» (ООО «УП») - управляющей организации ООО «Спецзастройщик ЛО 1» Сидельникова Виктора Александровича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 17.12.2019 г. № ЕИО-2 (именуемое в дальнейшем Заказчик), с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Энерго сервис» (ООО «Энерго сервис»), в лице Генерального директора Мазалева Алексея Павловича, действующего на основании Устава (именуемое в дальнейшем Эксплуатирующая организация) с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящем Договоре принимаются следующие термины и определения:

Аварийно-спасательное формирование (АСФ) – аварийно-спасательная служба, имеющая лицензию МЧС, структура, предназначенная для проведения аварийно-спасательных работ, основу которой составляют подразделения спасателей, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами.
Аварийное обслуживание - работа, выполняемая технически обслуживающей организацией по уведомлению или письменной заявке Заказчика, получения СМС об аварии от системы диспетчеризации, вызов аварийной сервисной службы для локализации аварийных (внештатных) ситуаций на Объекте:

- Включение оборудования Объекта, остановившегося по отсутствию электропитания, энергоносителя, воды, срабатыванию систем безопасности котельной.
- Устранению неисправностей на оборудовании Объекта, которые не влекут за собой замену вышедшего из строя механизмов и др. частей оборудования Объекта.
- Отключение неисправного оборудования.

Акт приёма-передачи ОПО – документ, подписываемый Сторонами в дату заключения Договора, который фиксирует передачу от Заказчика Эксплуатирующей организации всех инженерных сетей и систем, оборудования Объекта, здание ОПО, часть земельного участка, отведенного под ОПО, и являющийся Приложением №1 к Договору.
Дополнительные работы - работы и/или услуги, стоимость которых не предусматривается Договором (ремонт оборудования, замена оборудования, монтажно-сварочные работы, реконструкция и т.д.).
Заказчик – имеет значение, указанное в преамбуле настоящего Договора, лицо, которое пользуется либо владеет и пользуется ОПО.
Здание/нежилое помещение - означает здание, отведённое под ОПО.
Земельный участок – означает часть земельного участка, отведенного под ОПО.
Опасный производственный объект (ОПО) - производственный объект, на котором получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества при техническом обслуживании и эксплуатации, которых могут возникнуть аварии или инциденты.
Техническое обслуживание – комплекс мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, которое включает: наблюдение за состоянием оборудования, выполнение требований инструкций по техническому обслуживанию, своевременное регулирование механизмов для поддержания заданных режимов работы, устранение неисправностей, возникающих в процессе работы оборудования. Выполняется в соответствии с графиком технического обслуживания, составляемым на основе требований производителя и действующих норм и правил.
Текущий ремонт - выполнение несложных ремонтных работ, таких как регулировка, очистка, смазка, замена деталей без значительной разборки, размещение графических указателей, нанесение

маркировки, устранение мелких дефектов, установка (замена) коммутационных и защитных аппаратов в электрощитах, установка розеток.

Услуги – совокупность услуг и работ, оказываемых и выполняемых Эксплуатирующей организацией в пользу Заказчика по настоящему Договору в течение срока действия Договора.

Эксплуатация – совокупность организационных, технических и хозяйственных мероприятий по эксплуатации Объекта, имеющих цель наиболее рациональным образом, в соответствии с действующим законодательством, обеспечить бесперебойность работы Объекта, а также комплекс мероприятий по обеспечению бесперебойного функционирования инженерно-технического оборудования Объекта, средств, устройств, механизмов, необходимых для функционирования инженерно-технического оборудования и направленного на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эксплуатирующая организация - юридическое лицо, имеющее действующую лицензию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах I, II и III классов опасности и осуществляющее эксплуатацию ОПО по поручению Заказчика (собственника ОПО) и на основании Договора на эксплуатацию.

Чрезвычайные ситуации – ситуации, в результате которых произошли или могут произойти несчастные случаи или причинение вреда здоровью людей, причинение ущерба Объекту, нанесение ущерба имуществу внутри Объекта, аварии инженерных систем, любые действия третьих лиц, в т.ч. террористического характера, нарушение закона, которые требуют незамедлительных действий Сторон с целью уменьшения негативного воздействия таких обстоятельств.

1. Предмет договора

1.1. Руководствуясь ст.9. ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ФЗ №190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» - Заказчик передаёт Эксплуатирующей организации в эксплуатацию Опасный производственный Объект в составе:

- автономная котельная, состоящая из 3-х котлов ТЕРМОТЕХНИК ТТ100 мощностью по 1500 кВт каждый, с комбинированными горелочными устройствами фирмы Oilon;

- подводящий газопровод;

- тепловая сеть,

(Разрешение на строительство №47-RU47513104-089К-2020 от 21.09.2020 г.; Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию от 28.06.2021 г.),

расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25,

(далее по тексту Договора, также – ОПО, Объект, Имущество), согласно Приложению №1 в состоянии, позволяющем осуществлять их эксплуатацию, согласно разрешительной документации, представленной Заказчиком на момент заключения настоящего Договора.

1.1.1. Заказчик гарантирует, что к моменту заключения настоящего Договора, передаваемый ОПО, указанный в п.1.1 Договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не является предметом судебного спора, отсутствует запрет на использование по назначению или предписания об устранении каких-либо нарушений, любые права третьих лиц в отношении данного имущества отсутствуют.

1.1.2. Эксплуатирующая организация обязуется осуществлять работы/услуги по эксплуатации, аварийному и техническому обслуживанию ОПО. Эксплуатирующая организация не имеет права отчуждать, продавать или передавать Объект третьим лицам.

1.1.3. При эксплуатации ОПО Эксплуатирующая организация эксплуатирует его оборудование в соответствии с действующими нормами и правилами.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности:

- По водяным сетям – по первому запорному устройству внутри котельной со стороны потребителя;
- По тепловым сетям – по первым фланцам запорной арматуры внутри котельной со стороны потребителя;
- По электросетям – входные клеммы силовых автоматов распределительного щита котельной;
- По газопроводу – согласно Акту разграничения балансовой принадлежности

1.3. ИСКЛЮЧЕНИЯ

В стоимость эксплуатации и технического обслуживания не входит капитальный ремонт и замена:

- котлоагрегатов, горелочных устройств; основное оборудование (основных узлов);
- оборудование водоподготовки;
- перемотка электродвигателей, замена ремкомплектов, замена торцевых уплотнений;
- ремонт насосодозатора, счетчиков (воды, газа);
- монтажно-сварочные работы;
- замена запорной арматуры и фильтров, компенсатор гибкая вставка, гибкая вставка муфтовая, виброкомпенсатор резиновый, компенсатор антивибрационный с гибкой вставкой, замена запорной, обратной, предохранительной, распределительной, смесительной, регулирующей, фазораспределительной, отключающей арматуры и фильтров, размером 1 дюйм и более;
- ремонт дымоудаляющих труб;
- комплектов системы загазованности;
- обслуживание и ремонт системы пожаротушения;
- строительно-монтажные работы помещения котельной (пол, стены, потолок);
- ремонт расширительно-мембранных баков, сбросных предохранительных клапанов;
- замена кабельной продукции;
- малярные работы (в стоимость Договора входит частичная окраска с целью поддержания технического состояния);
- теплоизоляционные работы (частичное восстановление входит в стоимость Договора с целью поддержания технического состояния);
- ремонт теплообменных аппаратов;
- электрических лотков котельной;
- ремонт КИПиА;
- государственная поверка.

В стоимость эксплуатации не входит:
- поставка воды, газа, электроэнергии.

Оплата использованных материалов и запасных частей учитывается и оплачивается Заказчиком отдельно. Стоимость материалов и запасных частей должна быть предварительно письменно согласована в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2. Обязательства Сторон

2.1. Эксплуатирующая организация обязуется:

2.1.1. Эксплуатировать ОПО в соответствии с назначением, предусмотренным п. 1.1 настоящего Договора. Не передавать имущество третьим лицам во временное владение и пользование.

2.1.2. Содержать переданное имущество в исправности и надлежащем состоянии.

2.1.3. В установленные настоящим договором сроки и размере исполнять свои обязательства в полном объёме в соответствии с условиями Договора.

2.1.4.Обеспечить эффективную и безопасную эксплуатацию опасного производственного объекта, в соответствии с требованиями ФЗ от 21.07.1997 г № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» посредством работы обученного персонала, состоящего в штате Эксплуатирующей организации, для чего Эксплуатирующая организация обязуется, в том числе:

- Обеспечивать эксплуатацию опасного производственного объекта квалифицированными работниками в соответствии с установленными требованиями;
- Эксплуатировать ОПО в соответствии с целями Договора и назначением имущества;
- Допускать к работе на ОПО лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе;
- Организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
- Обеспечивать функционирование необходимых приборов и систем контроля за производственными процессами, в соответствии с установленными требованиями;
- Обеспечивать проведение экспертизы промышленной безопасности (в случае необходимости), а также проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств, применяемых на ОПО, в установленные сроки и по предъявляемому в установленном порядке предписанию территориального органа власти в области промышленной безопасности. Оплату экспертиз, диагностик, испытаний, освидетельствований производит Заказчик.
- Обеспечивать выполнение требований промышленной безопасности к хранению опасных веществ;
- Застраховать опасный производственный объект согласно Федеральному закону от 21.07.1997 г № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральному

закону от 27.07.2010 г. № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».
- Подготовить документы, необходимые для регистрации ОПО, в соответствии с требованиями ФЗ от 21.07.1997 г № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и зарегистрировать ОПО в реестре опасных производственных объектов «Ростехнадзора», предоставить Заказчику копию свидетельства, карты учета и сведений, характеризующих ОПО, в 10-ти дневный срок со дня получения;
- Подписать Договор с Аварийно-спасательным формированием, на проведение аварийно-спасательных работ (АСР);
- Выполнять распоряжения и предписания федерального органа власти в области промышленной безопасности, его территориальных органов и должностных лиц, отдаваемые ими в соответствии с полномочиями;
- Приостанавливать эксплуатацию ОПО самостоятельно или по решению суда в случае аварии или инцидента на ОПО, предварительно уведомив Заказчика обо всех изменениях и действиях.
- Внести объект в свою лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов, предоставить Заказчику копию лицензии в 10-ти дневный срок со дня получения;
- Проводить текущий ремонт и другие виды технического обслуживания оборудования, организовывать поверку приборов КИПиА в соответствии с паспортными данными, замены приобретенного Заказчиком оборудования собственными силами Эксплуатирующей организации;
- Осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварии;
- Принимать участие в техническом расследовании причин аварии на опасном производственном объекте, принимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных аварий;
- Своевременно информировать в установленном порядке территориальный орган исполнительной власти в области промышленной безопасности, а также иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и население об аварии на опасном производственном объекте;
- Возвратить Объект Заказчику после прекращения Договора по акту в состоянии, в каком оно было передано с учетом нормального износа;
2.1.5. Осуществлять аварийное обслуживание Объекта в режиме 365 дней в году, 24 часа в сутки. В стоимость работ по Договору включается неограниченное количество аварийных выездов. В случае аварии, прибыть на объект Заказчика в течение **4 (четырёх) часов**, с момента получения уведомления от системы диспетчеризации или сообщения об аварии от ответственного представителя Заказчика по телефонам:

Сервисная служба **(круглосуточно, без праздников и выходных)** **Тел: 642-03-63, 407-20-52**

2.1.6. В случае наступления любых Чрезвычайных ситуаций и неисправности в работе ОПО, Эксплуатирующая организация обязана предпринять такие разумные и неотложные меры, которые необходимы для того, чтобы предотвратить дополнительный ущерб или затраты, избежать нарушений действующего законодательства РФ и/или сохранить и защитить Объект и лиц, находящихся на территории, без предварительного письменного согласия Заказчика. Эксплуатирующая организация обязана в течение 4 (четырех) часов с момента наступления Чрезвычайных ситуаций уведомить Заказчика об их наступлении и в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления указанных обстоятельств направить Заказчику по электронной почте уведомление о наступлении чрезвычайного обстоятельства с изложением фактов, известных Эксплуатирующей организации на момент предоставления соответствующих уведомлений, детальное объяснение ситуации и действий предпринятых в связи с ней, с приложением документов, подтверждающих понесённые Эксплуатирующей организацией убытки. Заказчик обязуется компенсировать документально подтвержденные дополнительные расходы Эксплуатирующей организации по устранению Чрезвычайной ситуации.
2.1.7. Экономно расходовать топливно-энергетические ресурсы, используемые при эксплуатации Объекта (газ, электроэнергия, вода и иные).
2.1.8. Осуществлять текущий ремонт ОПО. Под текущим ремонтом – помимо определения, данного в разделе «Термины и определения» - в настоящем договоре понимается ремонт, выполняемый для

поддержания технико-экономических характеристик в заданных пределах, с заменой или восстановлением отдельных быстроизнашивающихся сборочных единиц и деталей.

2.1.9. Осуществлять устранение неисправностей, возникших в результате эксплуатации или аварийных ситуаций по дефектной ведомости, описанию работ и калькуляции, согласованных сторонами за счет средств Заказчика.

2.1.10. При проведении работ по техническому обслуживанию ОПО, соблюдать установленные законодательством РФ правила техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, а также правил внутреннего распорядка, действующих на предприятии Заказчика.

2.1.11. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Заказчика на опасный производственный объект.

2.1.12. Своевременно ставить в известность Заказчика о необходимости отключения ОПО от газоснабжения в случаях, связанных с нарушением безопасности.

2.1.13. При обнаружении признаков аварийного состояния теплотехнического, газового, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Заказчику.

2.1.14. Письменно уведомить Заказчика о предстоящем возврате ему переданного имущества, в срок за 3 (три) рабочих дня до даты возврата, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном возврате Имущества.

2.1.15. По истечении срока настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении передать Заказчику Имущество, полученное по акту приема-передачи, а также неотделимые улучшения недвижимого имущества в случае их выполнения.

2.1.16. Обеспечить доступ Заказчика к переданному Имуществу для проведения проверки соблюдения Эксплуатирующей организацией условий настоящего Договора, а также предоставить необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки, в присутствии уполномоченного на это представителя Эксплуатирующей организации.

2.1.17. Эксплуатирующая организация гарантирует, что она имеет все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, на выполнение всех видов работ, предусмотренных настоящим Договором и обязуется предпринимать все необходимые действия для того чтобы такие лицензии и разрешения были действительны в течение всего срока действия Договора.

2.1.18. Эксплуатирующая организация обязуется немедленно предупреждать Заказчика обо всех не зависящих от неё обстоятельствах и событиях, которые могут оказать негативное влияние на ход и качество выполняемых в рамках настоящего договора работ, грозят годности или прочности результата выполненных работ, либо создают невозможность завершения указанных работ в предусмотренные Договором сроки.

2.2. Эксплуатирующая организация вправе:

2.2.1. Эксплуатирующая организация имеет право на возмещение фактически понесённых и документально подтвержденных расходов, связанных с эксплуатацией и ремонтом опасного производственного объекта, согласованных с Заказчиком.

2.2.2. Выступать в суде истцом, ответчиком, третьим лицом по искам, связанным с предметом Договора.

2.2.3. Эксплуатирующая организация вправе привлекать к исполнению обязательств по Договору третьих лиц с письменного согласия Заказчика. При этом Эксплуатирующая организация отвечает за действия избранных подрядчиков как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. В течение 3-х дней с даты подписания настоящего Договора передать по акту приёма-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) Эксплуатирующей организации ОПО, расположенный на земельном участке с кадастровым номером **47:05:0104006:644.**

2.3.2. Осуществлять беспрепятственный допуск сотрудников Эксплуатирующей организации на земельный участок с кадастровым номером: **47:05:0104006:644**, где расположен ОПО, для осуществления работ по настоящему договору.

2.3.3. Передать согласно Приложению №4 к Договору в полном объёме комплект имеющейся у Заказчика документации, необходимой Эксплуатирующей организации для эксплуатации объекта и регистрации в реестре опасных производственных объектов «Ростехнадзора», до начала исполнения Эксплуатирующей организацией обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Обеспечивать Эксплуатирующую организацию для оказания ею услуг по настоящему Договору следующими ресурсами: газом, электрической энергией и водой; для этого Заказчик самостоятельно обязуется заключить соответствующие договоры на поставку и транспортировку энергоносителей и производить оплату по ним.

2.3.5. Принять и оплатить работы Эксплуатирующей организации в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2.3.6. Предоставить сим-карту для системы диспетчеризации и поддерживать на карте положительный баланс для бесперебойной работы системы диспетчеризации.
2.3.7. Своевременно довести до сведения представителя Эксплуатирующей организации правила техники безопасности и внутреннего распорядка, действующие на предприятии Заказчика.
2.3.8. Своевременно сообщить Эксплуатирующей организации обо всех обстоятельствах, угрожающих безопасной эксплуатации опасного производственного объекта.
2.3.9. Своевременно за свой счёт производить плановый и внеплановый капитальный ремонт здания, в котором находится ОПО в течение всего срока действия настоящего Договора.
2.3.10. Обеспечить условия и не чинить препятствия во владении и пользовании эксплуатируемого Имущества.
2.3.11. По окончании действия настоящего Договора, принять имущество по приёмо-передаточному акту.
2.3.12. Своевременно предоставлять и осуществлять оплату текущих расходов на содержание Имущества за свой счёт (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, охрана, услуги связи, включая расходы на диспетчеризацию, и т.п.).
2.4. Заказчик вправе:
2.4.1. Своевременно получать Имущество при прекращении действии настоящего Договора или при его досрочном расторжении, в соответствии с условиями Договора.
2.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
2.4.3. Заказчик имеет право доступа к Имуществу для проведения проверки соблюдения Эксплуатирующей организацией условий настоящего Договора, также требования предоставления ему необходимой документации, относящейся к предмету проверки.
2.4.4. Организовывать и осуществлять производственный контроль квалифицированными специалистами с указанием Эксплуатирующей организации их полномочий, за своевременным и качественным выполнением работ, предусмотренных Договором, за соблюдением требований безопасности при проведении этих работ.
2.4.5. Выдавать Эксплуатирующей организации обязательные к выполнению замечания по качеству выполнения работ по настоящему Договору.
2.4.6. Получать от Эксплуатирующей организации все документы, необходимые для оценки её деятельности, осуществляемой в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе в части эксплуатации переданного имущества и его технического состояния.

3. Оплата и порядок расчетов

3.1. Стоимость всех работ, услуг, материалов, предусмотренных настоящим Договором, составляет **2 952 000 рублей 00 копеек** (Два миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек) в год, в т.ч. НДС 20% - 492 000,00 рублей из расчета:
- Стоимость эксплуатации и технического обслуживания оборудования ОПО в соответствии **с Приложением №2** к настоящему Договору, составляет **246 000 рублей 00 копеек** (Двести сорок шесть тысяч рублей 00 копеек) в месяц, в т.ч. НДС 20% - 41 000,00 рублей.
- Указанная стоимость за год и за месяц включает все расходы и издержки Эксплуатирующей организации при выполнении ею своих обязательств по настоящему договору, в том числе она включает в себя стоимость работ, предусмотренных Приложением №2 к настоящему договору, стоимость страхового полиса, услуг аварийно-спасательного подразделения, стоимость Аварийных вызовов, Аварийных работ, стоимость работ и расходных материалов при техническом обслуживании, стоимость работ при мелком ремонте (под мелким ремонтом понимается – подтяжка, подкраска, очистка деталей оборудования, частичное восстановление, переборка оборудования, не требующие закупки деталей и сварочных работ).
- Указанная стоимость не включает в себя стоимость экспертиз, освидетельствование газового оборудования, стоимость государственных пошлин, государственной поверки, режимно-наладочных работ, материалов и работ при осуществлении Эксплуатирующей организацией текущего ремонта (под текущим ремонтом понимается – замена основного и вспомогательного оборудования с закупкой деталей, материалов или оборудования, монтажно-сварочные работы), а также стоимость работ, материалов и оборудования в случаях капитального ремонта.
3.2. Заказчик производит оплату услуг Эксплуатирующей организации ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, на основании счёта и счета-фактуры от Эксплуатирующей

организации. Заказчик перечисляет на расчётный счёт Эксплуатирующей организации 100% стоимости работ за прошедший отчётный месяц.

3.3. Все платежи по настоящему Договору выплачиваются Заказчиком в рублях. Датой оплаты считается дата списания средств с корреспондентского счёта банка плательщика.

3.4. Капитальный ремонт производится Эксплуатирующей организацией на основании дополнительных соглашений, подписываемых Сторонами. Дополнительные соглашения к Договору оформляются в письменной форме и должны содержать в себе перечень, стоимость и сроки оплаты, сроки выполнения соответствующих работ.

3.5. Затраты, связанные с лицензированием взрывопожароопасного производственного объекта, регистрацией в реестре опасных производственных объектов включены в стоимость всех работ, услуг, материалов по настоящему договору, кроме стоимости государственных пошлин.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Уполномоченные представители Заказчика осуществляют приёмку выполненных работ, технический надзор и контроль за выполнением работ.

4.2. Каждый раз после выполнения технического обслуживания ОПО, Сторонами составляется и подписывается технический Акт выполненных работ.

4.3. Технический Акт выполненных работ, подписываемый Сторонами, должен включать следующую информацию:

a) Вид и дату проведенных работ;

b) Перечень проведенных работ;

c) Протоколы с результатами измеренных (настроенных) технических параметров оборудования;

e) Перечень запасных частей и расходных материалов, использованных при проведении работ.

4.4. В случае, если Заказчик отказывается подписывать Акт выполненных работ, Заказчик в письменной форме составляет мотивированный отказ и направляет его Эксплуатирующей организации.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта, указанный Акт подписывается в его бесспорной части и Стороны составляют двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

4.6. Если в течение 5 (Пяти) рабочих дней Заказчик не предоставил Эксплуатирующей организации подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ, работы считаются выполненными и подлежат оплате.

4.7. Подписание финансового Акта выполненных работ Заказчик осуществляет на основе технического Акта выполненных работ.

4.8. Финансовый Акт выполненных работ предоставляется не позднее последнего числа отчетного периода.

5. Срок действия, прекращение и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора не последует заявление любой из Сторон в письменной форме о прекращении действия Договора.

5.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив Эксплуатирующую организацию не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения договора.

5.3. По требованию Эксплуатирующей организации настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

1) Заказчик не предоставляет Имущество в эксплуатацию Эксплуатирующей организации либо создает препятствия в эксплуатации имущества в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;

2) переданное Эксплуатирующей организации Имущество имеет недостатки, которые не были оговорены Заказчиком при заключении Договора, не были заранее известны Эксплуатирующей организации и не должны были быть обнаружены Эксплуатирующей организацией во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора;

3) Заказчик не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в установленные сроки;

4) Имущество в силу обстоятельств, за которые Эксплуатирующая организация не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.4. По соглашению Сторон, составленному в письменной форме, настоящий Договор может быть расторгнут в любое время.
5.5. После окончания действия Договора Эксплуатирующая организация обязана передать Заказчику вместе с Имуществом: отчет о проделанной работе; полученную от Заказчика документацию по оборудованию.
5.6. В случае досрочного прекращения Договора по любому предусмотренному настоящим договором или законом основанию Сторонами производятся взаиморасчеты.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение, либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
6.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору ущерб другой Стороне, обязана возместить другой Стороне причиненные и документально подтвержденные убытки в размере реального ущерба.
6.3. В случае нарушения Эксплуатирующей организацией сроков выполнения, предусмотренных настоящим Договором работ, Заказчик вправе предъявить Эксплуатирующей организации неустойку в размере 0,1% от месячной стоимости работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.
6.4. В случае несвоевременной оплаты стоимости выполненных работ Заказчиком Эксплуатирующая организация вправе предъявить Заказчику неустойку в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
6.5. Уплата неустойки, а также возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.
6.6. Ущерб, нанесённый третьим лицам в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Эксплуатирующей организацией её обязательств по настоящему договору, компенсируется Эксплуатирующей организацией.
6.7. В случае нанесения ущерба имуществу или объекту Заказчика в результате действий или бездействия Эксплуатирующей организации, в том числе при несоблюдении техники безопасности, пожарной безопасности и т.п., Эксплуатирующая организация возмещает Заказчику все документально подтвержденные убытки, понесенные им в результате таких действий или бездействия.
6.8. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных форс-мажорными обстоятельствами, подтверждёнными соответствующими государственными органами РФ, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
6.9. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной им друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по Договору, не открывать и не разглашать в общем или частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора. Вышеуказанные требования не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров с обязательным направлением письменной претензии, которая должна быть рассмотрена Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с момента её получения. При не достижении соглашения возникшие разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.
7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, и имеют печати обеих Сторон.

Эксплуатирующая организация _____Мазалев А.П. Заказчик _____

7.4. Обмен уведомлениями, сообщениями, связанными с исполнением настоящего Договора, осуществляется путем вручения уполномоченным представителем одной Стороны соответствующих документов уполномоченному представителю другой Стороны, либо путем направления заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всей информации, которая способна повлиять на исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору в течение 5-ти дней с момента получения подобной информации.

7.7. К настоящему Договору в качестве неотъемлемых приложений прилагается:

- **Приложение №1** – «Акт приема передачи ОПО»
- **Приложение №2** – «Перечень работ по техническому обслуживанию».
- **Приложение №3** – Доверенность на право подписи технических актов выполненных работ и вызова аварийной службы ООО «Энерго сервис».
- **Приложение №4** - Перечень документации, предоставляемой Заказчиком
- **Приложение №5** - График технического обслуживания котельной
- **Приложение №6** - График технического обслуживания наружного газопровода и тепловой сети.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Эксплуатирующая организация
ООО «Энерго сервис»
Юридический адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., д. 4, лит. А, пом. 3-Н, офис 8
Фактический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, ул. Афонская, д. 2, литер А, оф. 310
ИНН 7813485587
КПП 780101001
ОГРН 1107847367650
Р/счет: 40702810602100023085
в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
БИК 044525201
К/С 30101810000000000201
E-mail: spbenergoservice@gmail.com
Тел.: (812) 407-20-52, 642-03-63

Генеральный директор

_____ Мазалев А.П.

Заказчик
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»
Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28
Почтовый адрес: 195112, Санкт-Петербург, пр-кт Малоохтинский, дом 16, к. 1, лит. «А», пом. 3Н
ОГРН 1194704008311
ИНН 4705080620
КПП 470501001
р/с 40702810800000007620
в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург
к/с 30101.810.8.00000000861
БИК 044030861
E-mail: up@ipoteka-lo.ru
Тел: +7 (812) 389-46-96

Генеральный директор ООО «УП»
управляющей организации
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

_____ Сидельников В.А.

Приложение № 1
к Договору № 82/21-Э от «01» сентября 2021 г.

Акт приёма передачи
опасного производственного объекта

ООО «Спецзастройщик ЛО 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление проектами» (ООО «УП») - управляющей организации ООО «Спецзастройщик ЛО 1» Сидельникова Виктора Александровича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 17.12.2019 г. № ЕИО-2. (именуемое в дальнейшем Заказчик) с одной стороны, сдало, а **ООО «Энерго сервис»**, в лице Генерального директора Мазалева А.П., действующего на основании Устава (именуемое в дальнейшем Эксплуатирующая организация) с другой стороны, приняло следующее имущество:

	Наименование оборудования	**Кол-во**
1	Жаротрубный водогрейный котёл ТЕРМОТЕХНИК ТТ 100, мощностью 1500 кВТ	3 шт.
2	Комбинированная горелка мощностью 410-2350 кВт фирмы Oilon в комплекте с двойным клапаном DN50мм GKP-140M WD34 QRA ICC REDUCED L=300мм	3 шт.
3	Автоматика безопасности ЭНТРОМАТИК 100	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10	Тепловая сеть	
11	Внутренний газопровод	
12	Наружный газопровод	
13	**Здание котельной**, с кадастровым номером _____ Разрешение на строительство №47-RU47513104-089К-2020 от 21.09.2020 г.; Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию от 28.06.2021 г	131,6 кв. м.
14	**Допуск на земельного участка** с кадастровым номером 47:05:0104006:644 отведённого под опасный производственный объект по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25. Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Договор аренды земельного участка №3236 от 02.04.2020 г.	

Стороны взаимных претензий не имеют.

От **ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**
ООО «Энерго сервис»
Генеральный директор

_____Мазалев А. П.

От ЗАКАЗЧИКА
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

Генеральный директор ООО «УП»
управляющей организации
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

_____Сидельников В.А.

Эксплуатирующая организация _____Мазалев А.П. Заказчик _____

Приложение №2
к Договору № 82/21-Э от «01» сентября 2021 г.

Перечень работ по техническому обслуживанию

Наименование работ	Периодичность
1. Котлоагрегаты.	
Контроль технического состояния наружной поверхности нагрева, тепловой изоляции, уплотнений дверей и лючков.	1 раз в 3 мсс.
Очистка поверхности нагрева топочного пространства, жаровых труб, турбулизаторов и зольника от продуктов сгорания.	1 раз в год (газ)
Контроль технического состояния электрических цепей и контактов. Очистка факельной головки. Очистка и регулировка запальных электродов. Подтяжка винтов, клемм, резьбовых соединений.	1 раз в 6 мес.
Замеры химического состава дымовых газов газоанализатором для проверки соотношения воздух-топливо на всех ступенях работы, согласно режимным картам котла, регулировка горелки.	1 раз в мес.
2. Система безопасности котлоагрегата.	
Проверка технического состояния приборов управления и безопасности. Проверка аварийных датчиков максимального и минимального давления. Проверка датчиков контроля ограничения максимальной температуры. Контроль прохождения аварийных сигналов на диспетчерский пульт.	1 раз в мес.
Проверка автоматики безопасности горелки: датчиков контроля пламени, давления воздуха, давления газа. Контроль работоспособности прибора аварийной блокировки по утечке в газовых клапанах. Контроль прохождения аварийных сигналов на диспетчерский пульт.	1 раз в мес.
3. Система автоматики котельной.	
Проверка работоспособности приборов управления и электроприводов регулирующей арматуры. Контроль программы управления контроллеров, параметров настройки регуляторов. Контроль работы сигнальных ламп шкафов управления. Контроль прохождения аварийных сигналов на диспетчерский пульт. Контроль работы освещения котельной.	1 раз в 3 мес.
4. Оборудование водоподготовки.	
Проверка водо-химического режима, согласно режимной карте, с контролем подпиточной и котловой воды (при необходимости корректировка).	1 раз в 3 мес.
5. Насосное оборудование.	
Контроль работы насосов (плавный хода, отсутствие посторонних шумов, протечек). Проверка работы на закрытую задвижку (создаваемый напор). Контроль нагрузок (I nom) электроприводов. Контроль работы систем АВР насосов.	1 раз в 3 мес.
6. Трубопроводы и запорно-регулирующая арматура.	
Проверка технического состояния арматуры (на работоспособность и герметичность). Проверка плотности фланцевых и резьбовых соединений.	1 раз в 3 мес.
Контроль загрязнений грязевиков и сетчатых фильтров на трубопроводах (при увеличении перепада давления от паспортных данных на 50 % - очистка или замена фильтрующих элементов).	1 раз в мес.
Ревизия грязевиков с осмотром фильтрующих элементов.	1 раз в год.
7. Дымоудаляющие устройства котлов.	
Очистка зольника дымовой трубы и газоходов от продуктов сгорания. Прочистка патрубка отвода конденсата.	1 раз в год.

Эксплуатирующая организация _____Мазалев А.П. Заказчик

Контроль состояния взрывных клапанов (при необходимости замена мембран).	
8. Узел учета и КИП	
Контроль технического состояния КИП (проверка исправности).	1 раз в 3 мес.
Монтаж, демонтаж КИП для проведения поверки (при наличии второго комплекта), транспортировка в поверку и обратно. **Примечание:** Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляется Заказчиком.	1 раз в год.
9. Внутренний газопровод.	
Проверка плотности фланцевых, резьбовых и сварных соединений газопровода, сальниковых набивок арматуры мыльной эмульсией. Проверка хода и плотности затвора отключающих устройств (задвижек, кранов)	1 раз в мес.
Проверка работоспособности газового автоматического клапана на вводе газа (по имитации аварии).	1 раз в мес.
Контроль загрязненности газовых фильтров на газопроводе (при увеличении на 50 % перепада давления от паспортных данных – очистка или замена фильтрующих элементов).	1 раз в мес.
Контроль технического состояния газового КИП (проверка исправности).	1 раз в 3 мес.
Монтаж, демонтаж газового КИП для проведения поверки (при наличии второго комплекта), транспортировка в поверку и обратно. **Примечание:** Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляется Заказчиком.	1 раз в год.
Контроль состояния узла учета газа (счетчик, корректор, датчик давления и температуры). Проверка модемной связи.	1 раз в мес.
Монтаж, демонтаж узла учета газа для проведения поверки, транспортировка в поверку и обратно.**Примечание:** Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляется Заказчиком.	1 раз в год.
10. Система контроля загазованности.	
Проверка исправности каналов связи и узлов сигнализации.	1 раз в мес.
Проверка системы на погрешность срабатывания.	1 раз в 3 мес.
Монтаж, демонтаж системы контроля загазованности для проведения поверки (при наличии второго комплекта), транспортировка в поверку и обратно. **Примечание:** Оплата счетов за поверку и организационные мероприятия по поверке осуществляется Заказчиком.	1 раз в год.
11. Расширительные баки.	
Контроль регулировка давления воздуха в расширительном баке. Контроль герметичности мембраны.	1 раз в 3 мес.
Внешний осмотр технического состояния. Проверка работоспособности автоматики поддержания давления.	1 раз в 3 мес.
12. Система топливоснабжения.	
Очистка фильтров на емкости хранения топлива. Очистка фильтрующих элементов перед горелкой. Контроль герметичности трубопроводов и гибких подводов подачи топлива.	1 раз в год.
13. Теплообменники.	
Проверка технического состояния и герметичности теплообменника. Проверка давления и температуры по греющей и нагреваемой стороне теплообменника, согласно паспортных данных.	1 раз в 3 мес.
14. Наружный газопровод	
Обход наземного газопровода, внешний осмотр арматуры и газопровода: выявляются утечки газа на трассе газопровода, перемещение газопроводов за пределы опор, наличие вибрации, сплющивания недопустимого прогиба газопровода, просадки, изгиба и повреждения опор, состояние отключающих	1 раз в мес.

устройств и фланцевых соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопроводов, сохранность устройств электрохимической защиты и габаритных знаков на переходах в местах проезда автотранспорта; оказание помощи в составлении инструкций, положений и графиков при необходимости	
Обход наружного газопровода, заполнение журнала обхода газопровода, проверка работы арматуры путем пробного открытия и закрытия.	1 раз в 3 мес.
Проверка всех резьбовых и фланцевых соединений, их подтяжка и замена прокладок при необходимости. Устранение обнаруженных неплотностей. Контрольная опрессовка газопровода.	1 раз в 6 мес.
Техническое обслуживание запорной арматуры, установленной на газопроводах: очистка от грязи и ржавчины; внешний осмотр для выявления перекосов, раковин, трещин, коррозии и других дефектов; проверка герметичности сварных резьбовых, фланцевых соединений и сальниковых уплотнений специальными приборами; устранение утечек во фланцевых соединениях подтягиванием болтов или сменой прокладок, очистка фланцев перед установкой новых прокладок; устранение утечки в сальниках подтягиванием сальника или сменой сальниковой набивки; разгон «червяка» у задвижек, и при необходимости его смазка; проверка работоспособности приводного устройства задвижек.	1 раз в год
15. Шкафная установка	
Осмотр технического состояния, контроль герметичности Проверка по прибору величины давления газа до и после регулятора	1 раз в мес.
Проверка параметров срабатывания регуляторов ПЗК и ПСК	1 раз в 3 мес.
Ревизия согласно инструкции	1 раз в год
16. Сезонное отключение и включение оборудования (не включая консервацию оборудования).	**1 раз в год**
17. Диспетчерская.	**круглосуточно**
18. Аварийная сервисная служба.	**круглосуточно**
19. Ведение журналов (хранится в ООО "Энерго сервис").	
Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям.	
Оперативный журнал.	
20. Ведение журналов (хранится на объекте).	
Журнал проверки газовой автоматики и безопасности котлоагрегата.	
Журнал технического обслуживания внутреннего газопровода.	
Журнал технического обслуживания системы загазованности.	
Журнал учета качества питательной и подпиточной сетевой воды.	
Журнал дефектов и ремонта оборудования (Сервисный журнал)	
Журнал учета состояния КИП и А.	
Журнал учета аварийных и внеплановых работ	
Журнал технического обслуживания наружного газопровода.	

Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию тепловой сети

	Наименование работ	Периодичность
1	Внутренний осмотр тепловых камер	1 раз в мес.
2	Очистка отстойной части дренажных колодцев	1 раз в год
3	Промывка сетей попутного дренажа	1 раз в год
4	Гидравлические испытания на прочность сетей с использованием компрессора. Сдача по акту допуска к началу отопительного периода	1 раз в год, вне отопительного

Эксплуатирующая организация _____Мазалев А.П. Заказчик

		сезона
5	Чистка тепловых камер и колодцев дренажной канализации	1 раз в год
6	Проверка системы на герметичность, выявление разгерметизации стыков стен и покрытий, обводнения тепловых камер	1 раз в год
7	Проверка неисправностей запорной арматуры	1 раз в год
8	Выявление и восстановление разрушенной тепловой изоляции и антикоррозионного покрытия	1 раз в мес.
9	Устранение дефектов на трубопроводах дренажной системы тепловых камер	1 раз в мес.
10	Замена вышедшей из строя арматуры	При необходимости
11	Частичная окраска трубопроводов	При необходимости
12	Осушение и устранение источника обводнения тепловых камер	При необходимости
13	Текущий ремонт тепловых сетей	При необходимости
14	Поверка средств измерения. Осуществление всего комплекса работ по демонтажу оборудования, подлежащего очередной метрологической поверке, предповерочной подготовке и сдаче оборудования в органы Государственной метрологической службы	1 раз в год
15	Проверка работоспособности шкафов управления и автоматики	1 раз в мес.
16	Диспетчерская.	**круглосуточно**
17	Аварийная сервисная служба. Аварийное обслуживание путем локализации и ликвидации аварий и инцидентов - отключение отдельных участков, имеющих повреждения	**круглосуточно**
18	Ведение журналов (хранится в ООО "Энерго сервис").	
	Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям.	
	Оперативный журнал.	
19	Ведение журналов (хранится на объекте).	
	Журнал технического обслуживания тепловой сети	
	Журнал дефектов и ремонта оборудования (Сервисный журнал)	
	Журнал учета состояния КИП и А.	

От **ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**
ООО «Энерго сервис»
Генеральный директор

_____Мазалев А. П.

От ЗАКАЗЧИКА
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

Генеральный директор ООО «УП»
управляющей организации
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

_____Сидельников В.А.

Приложение № 3
к Договору № 82/21-Э от «01» сентября 2021 г.

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 1 от «____» _____ 2021 г.

ООО «Спецзастройщик ЛО 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление проектами» (ООО «УП») - управляющей организации ООО «Спецзастройщик ЛО 1» Сидельникова Виктора Александровича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 17.12.2019 г. № ЕИО-2, уполномочивает нижеперечисленных лиц:

1. Подписывать от имени **ООО «Спецзастройщик ЛО 1»** технические акты выполненных работ по Договору № 82/21-Э от «01» сентября 2021 г.

2. Осуществлять вызов от имени **ООО «Спецзастройщик ЛО 1»,** на выполнение работ по устранению аварий оборудования аварийную сервисную службу по Договору № 82/21-Э от «01» сентября 2021 г.

№№ п/п	Фамилия И. О.	Должность	Контактный телефон	Образец подписи
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Доверенность выдана на срок действия Договора № 82/21-Э от «01» сентября 2021 г.

Генеральный директор ООО «УП»
управляющей организации
ООО «Спецзастройщик ЛО 1» _____ Сидельников В.А.

МП

Эксплуатирующая организация _____Мазалев А.П. Заказчик _____

Приложение № 4
к Договору № 82/21-Э от «01» сентября 2021 г.

Перечень документации, предоставляемой Заказчиком

- Перечень передаваемого в эксплуатацию оборудования с указанием количества и зав. номеров.
- Копии документов, подтверждающих принадлежность ему на праве собственности или ином законном основании по месту осуществления лицензируемого вида деятельности земельных участков, зданий, строений и сооружений (единой обособленной части здания, строения и сооружения), на (в) которых размещаются объекты.
- Копии документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию объектов (орган, выдавший документы, адрес места его нахождения, дата и номер регистрации документов), а в случае отсутствия таких документов - реквизиты регистрации положительных заключений экспертизы промышленной безопасности на здания и сооружения на объектах в реестре заключений экспертизы промышленной безопасности (наименование органа, внесшего заключение в реестр, дата и номер регистрации);
- Реквизиты документов, подтверждающих соответствие технических устройств, требованиям технических регламентов (наименование органа, подтвердившего соответствие технических устройств, номер и дата выдачи документа (сертификата, разрешения и т.п.)), или реквизиты регистрации положительных заключений экспертизы промышленной безопасности на технические устройства, в реестре заключений экспертизы промышленной безопасности
- Обоснование безопасности котельной, ИТП, наружного газопровода (экспертиза) с указанием реквизитов положительного заключения экспертизы промышленной безопасности (в случаях, установленных пунктом 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ);
- Проектную документацию, содержащую в том числе, текстовую часть подраздела "Технологические решения" проектной документации (документации) на производственные объекты капитального строительства (с указанием реквизитов заключения соответствующей экспертизы).
- Акт приемки законченного строительством объекта газопотребления и объекта газораспределительной системы, подписанный ООО «ПетербургГаз» (АП «Ленгаз», если сеть построена до 2004 г.).
- Акт разграничения балансовой принадлежности объектов систем газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности между ООО «ПетербургГаз» и организацией
- Исполнительная документация.
- Технологические, принципиальные схемы сетей газораспределения и газопотребления. (Если эксплуатация, то дополнительно: Проектная документация на объект, схемы на инженерно-технические коммуникации и оборудование).
- Паспорта, сертификаты, свидетельства о гос. поверке на все оборудование котельной, ИТП и наружный газопровод.
- Отчеты о режимно-наладочных испытаниях.

От **ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**
ООО «Энерго сервис»
Генеральный директор

_____Мазалев А. П.

От ЗАКАЗЧИКА
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

Генеральный директор ООО «УП»
управляющей организации
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

_____Сидельников В.А.

Эксплуатирующая организация _____Мазалев А.П. Заказчик

Приложение №5 к Договору № 82/21-Э от "01" сентября 2021 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»
Генеральный директор ООО «УП»
управляющей организации
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»
_____ Сидельников В.А.
«___» _____ 2021 г.
М.П.

«СОГЛАСОВАНО»
ООО «Энерго сервис»
Генеральный директор
_____ Мазалев А.П.
«___» _____ 2021 г.
М.П.

ГРАФИК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ с 01.09.2021 г. по 31.12.2021 г.

Техническое обслуживание оборудования котельной, в соответствии с Договором № 82/21-Э от "01" сентября 2021 г., расположенной по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25

| № п/п | Оборудование / Виды работ | I квартал | | |

Приложение № 6 к Договору № 82/21-Э от "01" сентября 2021 г.

« УТВЕРЖДЕНО»
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»
Генеральный директор ООО «УП»
управляющей организации
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»
_____ Сидельников В.А.
«____» _____ 2021 г.
М.П.

« СОГЛАСОВАНО»
ООО «Энерго сервис»
Генеральный директор
_____ Мазалев А.П.
«____» _____ 2021 г.
М.П.

ГРАФИК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАРУЖНОГО ГАЗОПРОВОДА С 01.09.2021 г. по 31.12.2021 г.

Техническое обслуживание наружного газопровода, в соответствии с Договором № 82/21-Э от "01" сентября 2021 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25

№ п/п	Оборудование / Виды работ	I квартал													II квартал													III квартал													IV квартал												
		Январь					Февраль					Март			Апрель					Май					Июнь			Июль					Август					Сентябрь					Октябрь					Ноябрь					Декабрь		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1	Наружный осмотр				■				■				■					■				■				■					■					■					■					■					■			
2	Обход				■								■									■									■										■							■							
3	Техническое обслуживание																									■																													
4	Шкафная установка Осмотр технического состояния				■				■				■					■				■				■					■					■					■					■					■				
5	Тепловая сеть				■				■				■					■				■				■					■					■					■					■					■				
6	Текущий ремонт*																																		■																			

* (при необходимости)

Исп.: ООО "Энерго сервис"
_____

Представитель заказчика. Лицо, ответственное за эксплуатацию котельной
Согласовано:_____

СОГЛАСОВАНО

Инициатор _____ подпись/ФИО

Рук-ль направления _____ подпись/ФИО

Рук-ль проектирования _____ подпись/ФИО

Экономист _____ подпись/ФИО

Юрист _____ подпись/ФИО

Главный бухгалтер _____ подпись/ФИО