УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ INVEST IN SPB

АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Подгорная ул., земельный участок 14

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

24 июля 2025 г.

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

www.torgi.gov.ru
www.commin.spb.ru
www.фондимущества.рф
http://spbinvestment.ru
раздел «Инвестиционная инфраструктура. Объекты торгов»

ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
78:36:0013227:1350

ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
Производственная деятельность

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:
3 000 $м^2$

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ:
10 392 767,1 руб.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:
ТПД1_3

ВАЖНО:
Земельный участок расположен в непосредственной близости от жилой застройки (≈ 25 метров), на участке возможно размещение объекта не выше V класса опасности

Правовой статус земельного участка
полностью соответствует Генеральному плану и ПЗЗ

МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1 497 КВ.М

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
18 М

ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

Окружающая застройка

Сооружения железнодорожного транспорта, промышленные и административные объекты, индивидуальная жилая застройка

Транспортная обеспеченность

Подключение Участка к улично-дорожной сети – возможно от Подгорной улицы.

Расположение

Расстояние до КАД 0,800 км;
расстояние до станции метро «Парнас» 6 км;
расстояние до ж/д путей 0,2 км;
расстояние до аэропорта Пулково 34 км.

Газоснабжение

270,0 м³/час
от газораспределительных сетей возможно

Электроснабжение

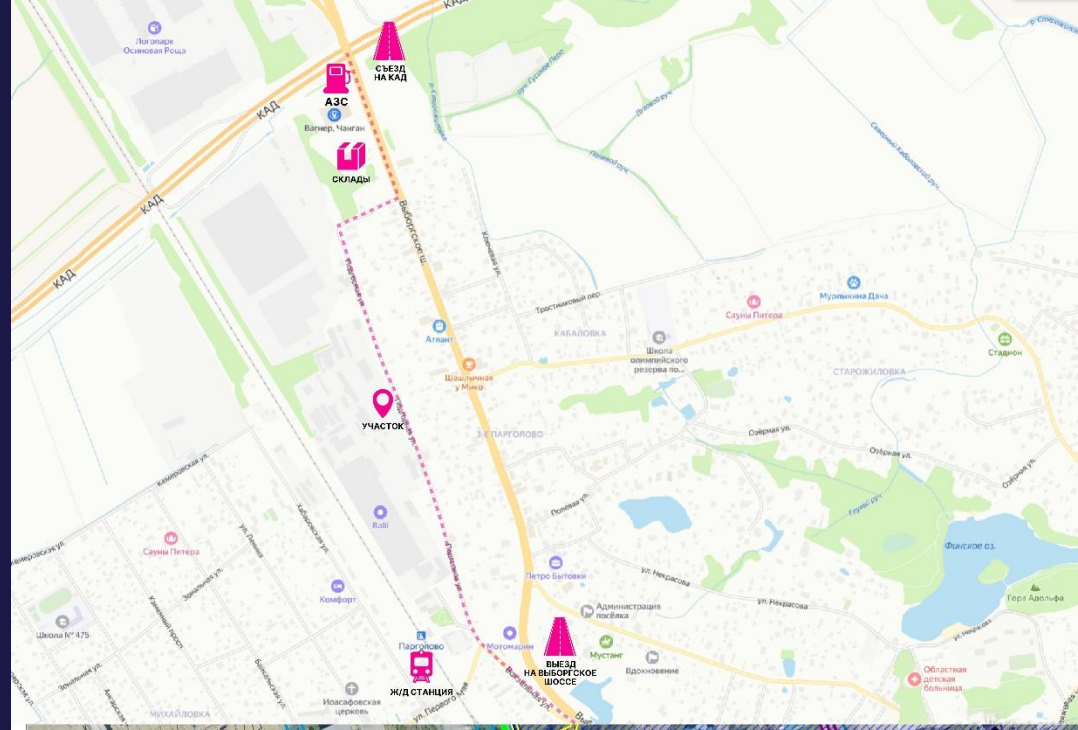
380,0 кВт
Присоединение к электрическим сетям возможно

Водоснабжение

288,0 м³/сутки от сетей централизованного водоснабжения

Водоотведение

бытовых и поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно



Рассматриваемый участок
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
Охранная зона водопроводных сетей
Охранная зона газораспределительной сети
Охранная зона сетей связи и сооружений связи

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:
3 600 000 руб.

РАЗМЕР ЗАДАТКА:
720 000 руб.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ:
30 месяцев

СРОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:
15 месяцев

СУММА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ:
9 000 000 руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ:
Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях

ВАЖНО

При предоставлении земельного участка на аукционе для строительства арендную плату за весь срок договора нужно внести в период строительства.

п.1.1. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275, (ред. от 19.10.2016)

КОНТАКТЫ:

VK:

Новости Учреждения и инвестиционные события

Telegram:

Новости Учреждения и инвестиционные события

Команда ЕДИНОГО ОКНА для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций по адресу:

Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, с 09:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.