



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.**Уважаемая Анна Николаевна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 14.05.2025 № 13099/25-0-0 (вх. от 15.05.2025 № 01-20-10145/25-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Подгорная улица, земельный участок 14, кадастровый номер 78:36:0013227:1350.

Теплоснабжение. Объект – вне радиуса эффективного теплоснабжения действующих источников тепловой энергии (исх. АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» от 20.05.2025 № 13-13/15261). Теплоснабжение может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, в том числе в рамках договора о подключении по индивидуальному тарифу. Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115. Необходимо обратиться в КЭиИО в порядке, установленном распоряжением КЭиИО от 25.12.2020 № 264 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения предложений по строительству (реконструкции) источников тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга». Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 270,0 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (заключение договора о подключении объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС на момент подачи заявки) (исх. ООО «ПетербургГаз» от 19.05.2025 № 03-04/10-4704). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 380,0 кВт присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 20.05.2025 № ЛЭ/16-50/920). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 288,0 м³/сут возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – определяется договором о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 19.05.2025 № исх-12686/300). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении, для расходов свыше 250,0 м³/сут – по индивидуальному проекту.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 19.05.2025 № исх-12686/300). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А. Мельникова



Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Малая Морская ул, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОКПО 94573653; ОГРН 1257800019322; ИНН/КПП 7838129301/783801001

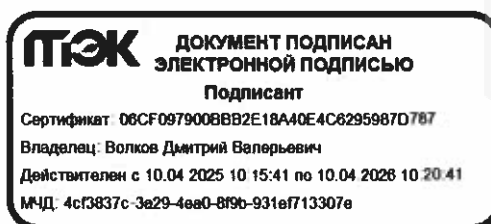
20.05.2025 № 13-13/15261
На № от
На №01-20-10145/25-7-1 от
16.05.2025

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий КЭ и ИО
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос № 01-20-10145/24-8-1 от 16.05.2025 г., подтверждаю заключение №40-13/24807-1289 от 13.05.2024г. о том, что теплоснабжение объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Подгорная улица, участок 14, кадастровый номер 78:36:0013227:1350 может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, строительство которого готово выполнить ГУП «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка и заключения договора о подключении по индивидуальному тарифу.

Заместитель генерального
директора по
технологическому
присоединению и развитию
систем теплоснабжения



Д.В.Волков



Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

В.Н. Рогову

19.05.2025 № 03-04/10-4704

на №01-20-10145/25-8-1 от 16.05.2025

О возможности подключения

Уважаемый Владимир Николаевич!

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность», расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Подгорная улица, земельный участок 14, кадастровый №78:36:0013227:1350, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 270,0 м³/ч (окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

**Начальник департамента
технического развития**

Карасева К.С., 414-99-84, доб.3619

И.В. Андреев



от 20 МАЙ 2025
на 01-20-10145/25-8-1

№ ЛЭ/16-50/ 420
от 16.05.2025

О возможности технологического присоединения
к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197349, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001, ОКНТО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300
Начальнику отдела анализа
инженерной
обеспеченности территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Правительства
Санкт-Петербурга

Рогову В.Н.

191144, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 20,
лит. А

kenerg@keio.gov.spb.ru

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 380 кВт для электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Подгорная улица, земельный участок 14, кадастровый номер 78:36:0013227:1350, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от распределительной сети ПС 110 кВ Адамант (ПС 97), открытой для технологического присоединения, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее, чем за 1 год до необходимого срока подключения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении

технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

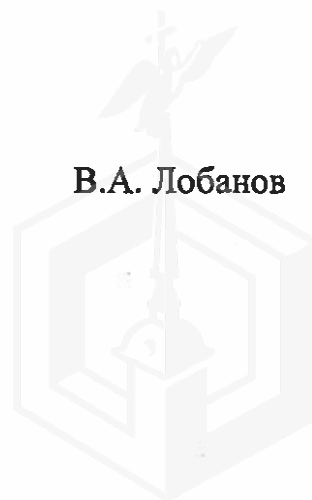
Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Начальник департамента
перспективного развития сети
и инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов



Никитина Александра Максимовна
ОРРЭС 6-20 кВ, гл. специалист
(812) 494-37-30
Nikitina.AM@lenenergo.ru





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: etc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

19 МАЙ 2025

№ *Мек 02686/300*

На № 01-20-10145/25-8-1 от 16.05.2025
ЕССК 254442

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А,
Санкт-Петербург, 191144

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения на земельном участке объекта производственной деятельности, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Подгорная улица, земельный участок 14 с кадастровым номером: 78:36:0013227:1350, (далее – Объект) сообщая следующее.

Возможность обеспечения Объекта ресурсами водоснабжения в объеме 288,00 м³/сут (более 250 м³/сут) будет определена в порядке, установленном пунктом 47 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

Дополнительно сообщая, что сброс бытовых сточных вод, а также поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Руководитель по техническому
обеспечению договоров
технологического присоединения

А.Д. Титирез