

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 26.05.2025

№ 05-25-22400/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 58, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003167:2854

Этаж: цокольный

Общая площадь: 48,8 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 417 119.52 (четыреста семнадцать тысяч сто девятнадцать рублей пятьдесят две копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)01).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 2,83 (две целых восемьдесят три сотых) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08  
Владелец Щукина Ирина Васильевна  
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
197022, г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, д. 58, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 48.80

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 112 925

Координата Y: 97 932

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.142
Площади	1.028
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 673.571
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 673.571

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 417 119.52 руб. в квартал: 104 279.88 руб. в месяц: 34 759.96 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 547.53 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 48.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 417 119.52 руб. в квартал: 104 279.88 руб. в месяц: 34 759.96 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 417 119.52 руб. в квартал: 104 279.88 руб. в месяц: 34 759.96 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 547.53 руб.

Дата расчета: 14.03.2025 Исполнитель:

Иванова А.Ю.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.03.2025, поступившего на рассмотрение 14.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-68026542	
Кадастровый номер:	78:07:0003167:2854
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003167
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3167:0:7:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Чкаловский, д. 58, литера. А, пом. 4-Н
Площадь:	48.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5090900.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003167:2017
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2007

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-68026542			
Кадастровый номер:		78:07:0003167:2854	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

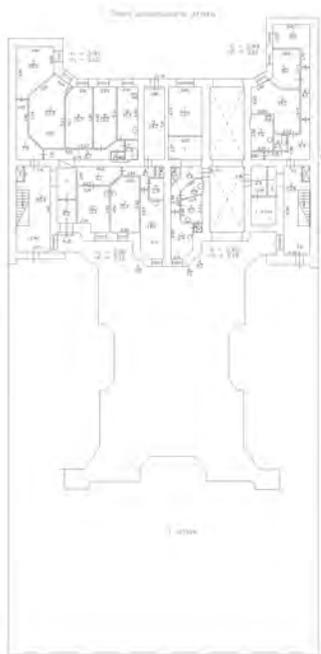
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-68026542			
Кадастровый номер:		78:07:0003167:2854	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-189/2001-264.1 24.09.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-68026542			
Кадастровый номер: 78:07:0003167:2854		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Чкаловский проспект	
Номер дома	58	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Чкаловский проспект, дом 58

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

4-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

48.8

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

48.8

4-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

48.8

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 48.8 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещениях были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

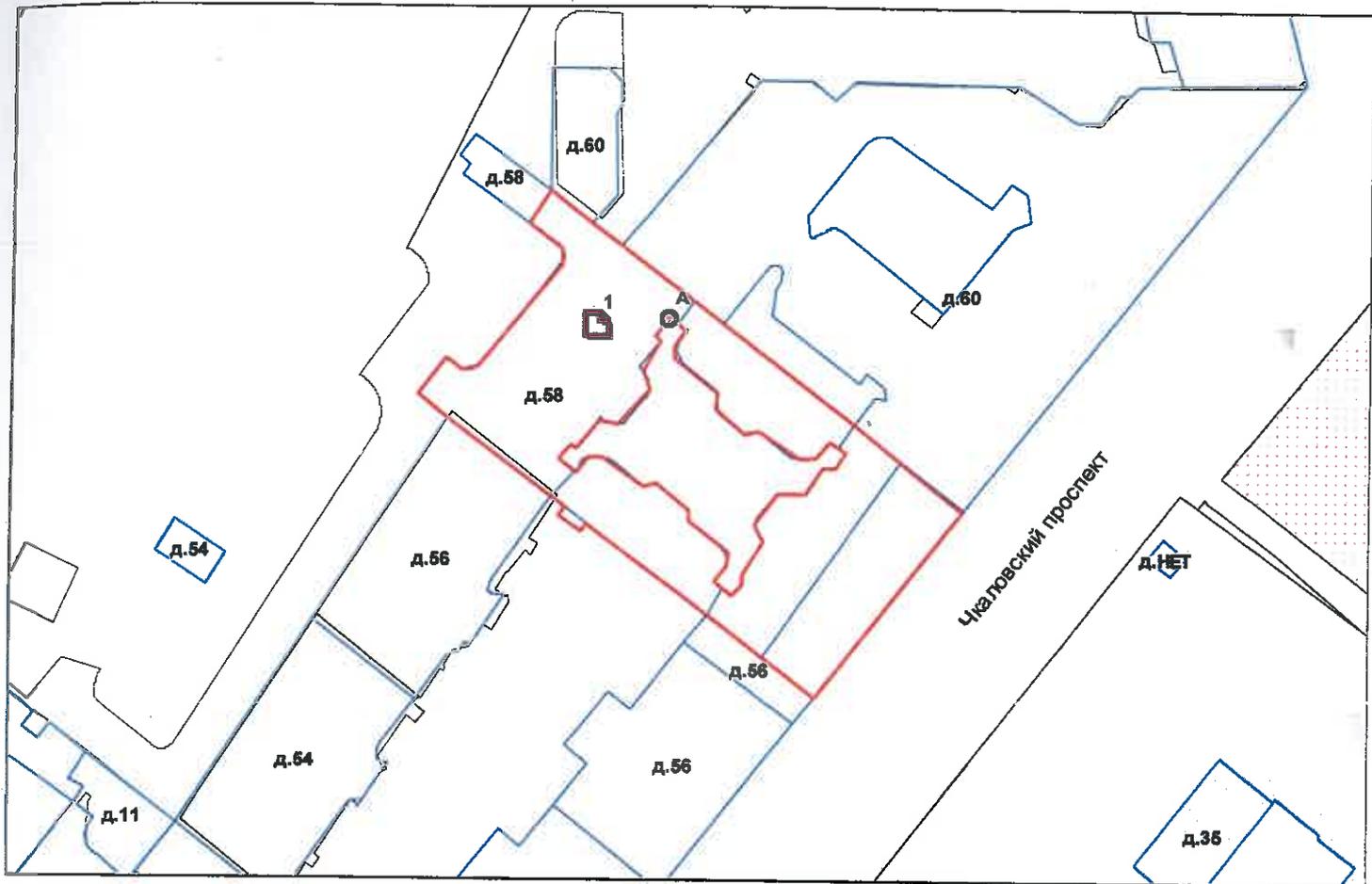
Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-298341149 от 09.12.2024. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 23.01.2025.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	112925.55	97932.22	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

Начальник ПИБ Ю  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 23 января 2025 года

М.Д.Ботева

Район:

Петроградский



Всего прокумеровано и  
прошнуровано 2 лист(ов)  
Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности ГБУ "ГУИОН"  
/М.Д.Ботева/  
(подпись)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«07» февраля 2025 года

Обследование начато в «11» ч. «50» мин.  
Обследование окончено в «12» ч. «10» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «04» февраля 2025 г. № 602 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б., ведущим специалистом отдела контроля имущества Исаевой К.А.

в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Чкаловский проспект, дом 58, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:07:0003167:2854.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0016K0190H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 48,8 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план из выписки ЕГРН от 09.12.2024 являющийся приложением к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

В

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Перепланировка/переустройство:** в ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование(раковина) (фото № 5), в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 8), в ч.п. 5 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 10).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_  водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_  теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 24.09.2001 № 78-01-189/2001-264.1. Доступ на Объект обеспечен СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** переустройство Объекта.

**Приложение:** сведения ИТС «Аренда» 1 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Бондаренко Д.Б.

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Исаева К.А.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\* \_\_\_\_\_

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 07.02.2025  
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 602  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Чкаловское, Чкаловский проспект, дом 58, литера А,  
помещение 4-Н (далее - Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 07.02.2025  
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 602  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Чкаловское, Чкаловский проспект, дом 58, литера А,  
помещение 4-Н (далее - Объект).

Фото № 3



Описание:

Вход в Объект

Фото № 4



Описание:

Ч.п. 7 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 07.02.2025  
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 602  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Чкаловское, Чкаловский проспект, дом 58, литера А,  
помещение 4-Н (далее - Объект).



Описание: Ч.п. 6 Объекта



Описание: Ч.п. 1 Объекта

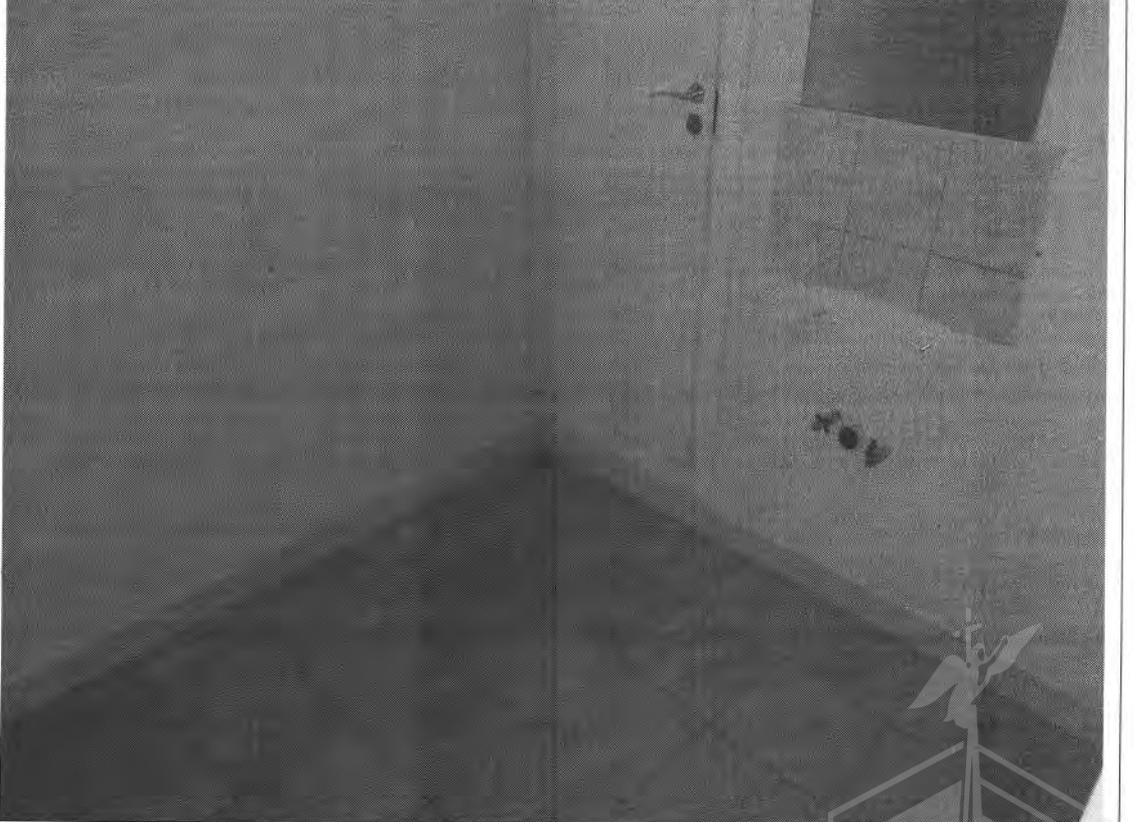
Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 07.02.2025  
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 602  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Чкаловское, Чкаловский проспект, дом 58, литера А,  
помещение 4-Н (далее - Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 07.02.2025  
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 602  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Чкаловское, Чкаловский проспект, дом 58, литера А,  
помещение 4-Н (далее - Объект).

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.



Приложение к Акту обследования от 07.02.2025  
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 602  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Чкаловское, Чкаловский проспект, дом 58, литера А,  
помещение 4-Н (далее - Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.

Приложение к Акту обследования от 07.02.2025  
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 602  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Чкаловское, Чкаловский проспект, дом 58, литера А,  
помещение 4-Н (далее - Объект).

Фото № 3	 A photograph showing the entrance to the object. A wooden door is open, revealing a hallway with a tiled floor and a white door at the end. The walls are light-colored and show some signs of wear.
Описание:	Вход в Объект
Фото № 4	 A photograph of an empty room with a tiled floor and light-colored walls. A window with vertical blinds is visible in the background. A white radiator is positioned under the window. A white cabinet or counter is in the foreground. The room is viewed through an arched doorway.
Описание:	Ч.п. 7 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.



Приложение к Акту обследования от 07.02.2025  
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 602  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Чкаловское, Чкаловский проспект, дом 58, литера А,  
помещение 4-Н (далее - Объект).

Фото № 5



Описание:

Ч.п. 6 Объекта

Фото № 6



Описание:

Ч.п. 1 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.



Приложение к Акту обследования от 07.02.2025  
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 602  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Чкаловское, Чкаловский проспект, дом 58, литера А,  
помещение 4-Н (далее - Объект).

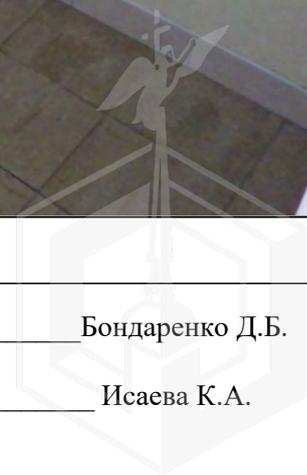
Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.



Приложение к Акту обследования от 07.02.2025  
в соответствии с заданием от 04.02.2025 № 602  
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Чкаловское, Чкаловский проспект, дом 58, литера А,  
помещение 4-Н (далее - Объект).

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Исаева К.А.





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

26.12.2024 № ИП-130-3264

На № 04-21-30049/24-0-0 от 24.12.2024

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

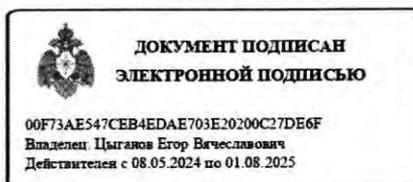
Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 58, лит. А, пом. 4-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Одновременно информируем, что по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 58, лит. А, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Дубенко Екатерина Андреевна  
8 (812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-1734/25-0-0  
от 16.01.2025





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№05-25-22400/25-0-0 от 26.05.2025

№ 01-43-6532/25-0-0 от 14.03.2025

На № 04-07-6126/25-0-0 от 14.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 58, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)01).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CD8A48388  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46





ПАО «Ленэнерго»  
 № 167681  
 Численность

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
 об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-16.185

от "14" 12 2015 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
 (полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб  
**Тараксина Леонида Владимовича**

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г  
 (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,**

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **2,83 (две целых восемьдесят три сотых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г.Санкт-Петербург, пр. Чкаловский, д.58, лит.А, пом.4Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и pezимной автоматики
1	РУ 0,38 кВ к/к606 (через распределительную сеть дома)	ПС55 (ТП1915, РТП1767, ф.ф. 55-30, 55-132)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ к/к606 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №58, лит.А по Чкаловскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	2,83	3	0,35	

Приборы учета (измерительные комплексы):

ПАО «Ленэнерго»  
№ 167681  
Исполнен

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении: №13-394-ОП (рег.№110833 от 25.03.2013г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**

ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараксин Л.В.



Председатель

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
А.А. Никонов

Лудинова Ю.В.

