

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, дорога в Рыбацкое, д. 10, корп. 2, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 2100000221000006786)

19 июня 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 июня 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6438-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, дорога в Рыбацкое, д. 10, корп. 2, литера А, пом. 13-Н, площадь 40.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:11:0560602:1058. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2003 № 78-01-43/2003-641.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 1 296 000 (один миллион двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Штанько Юрий Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 356 000 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – АКИМОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 1 296 000 (один миллион двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 40 680 (сорок тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

