

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская улица, д. 12, литера Е, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006789)

19 июня 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 июня 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6441-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская улица, д. 12, литера Е, пом. 4-Н, площадь 4.7 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001264:1181. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.12.2021 № 78:31:0001264:1181-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 008 000 (один миллион восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

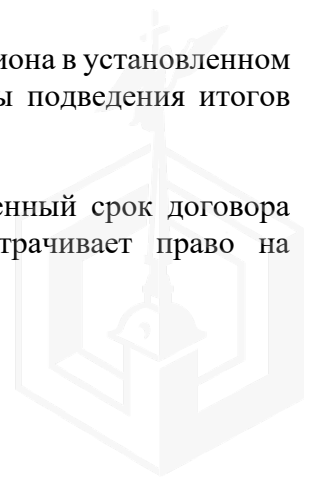
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Индивидуальный предприниматель Саушев Сергей Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 708 000 (два миллиона семьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 25 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВТН», предложивший цену приобретения Имущества – 2 658 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 81 240 (восемьдесят одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

