ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 27.05.2025 № 05-25-22582/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера А, пом. 37-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001189:2915
Этаж: цокольный
Общая площадь: 22,4 кв.м
Входы: 1 общий с улицы
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 259 563,24 (двести пятьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля двадцать четыре копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191028, г.Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 27-29, литера А, помещение N 37-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 22.40

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 354 Координата Y: 94 953

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.033
Площади	1.136
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 335.828
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 335.828

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 259 563.24 руб. в квартал: 64 890.81 руб. в месяц: 21 630.27 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 587.64 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 22.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 259 563.24 руб. в квартал: 64 890.81 руб. в месяц: 21 630.27 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 259 563.24 руб. в квартал: 64 890.81 руб. в месяц: 21 630.27 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 587.64 руб.

Дата расчета: 22.04.2025 Исполнитель: _____ Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2025, поступившего на рассмотрение 22.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94596523	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2915
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1189:11:30:31
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, пом. 37-Н
Площадь:	22.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2546629.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001189:2040
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.01.2011

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94596523	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2915

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94596523	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2915

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0877/2005-661 20.01.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.01.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0073/2006-552	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригорода", № 108-р, выдан 30.01.1992	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94596523	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2915

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94596523	
Кадастровый номер: 78:31:0001189:2915	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Моховая улица		
Номер дома	27-29	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Моховая улица, дом 27-29

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
37-Н	37-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [√] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	26
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**22.4**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	22.4	37-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	22.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:22.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

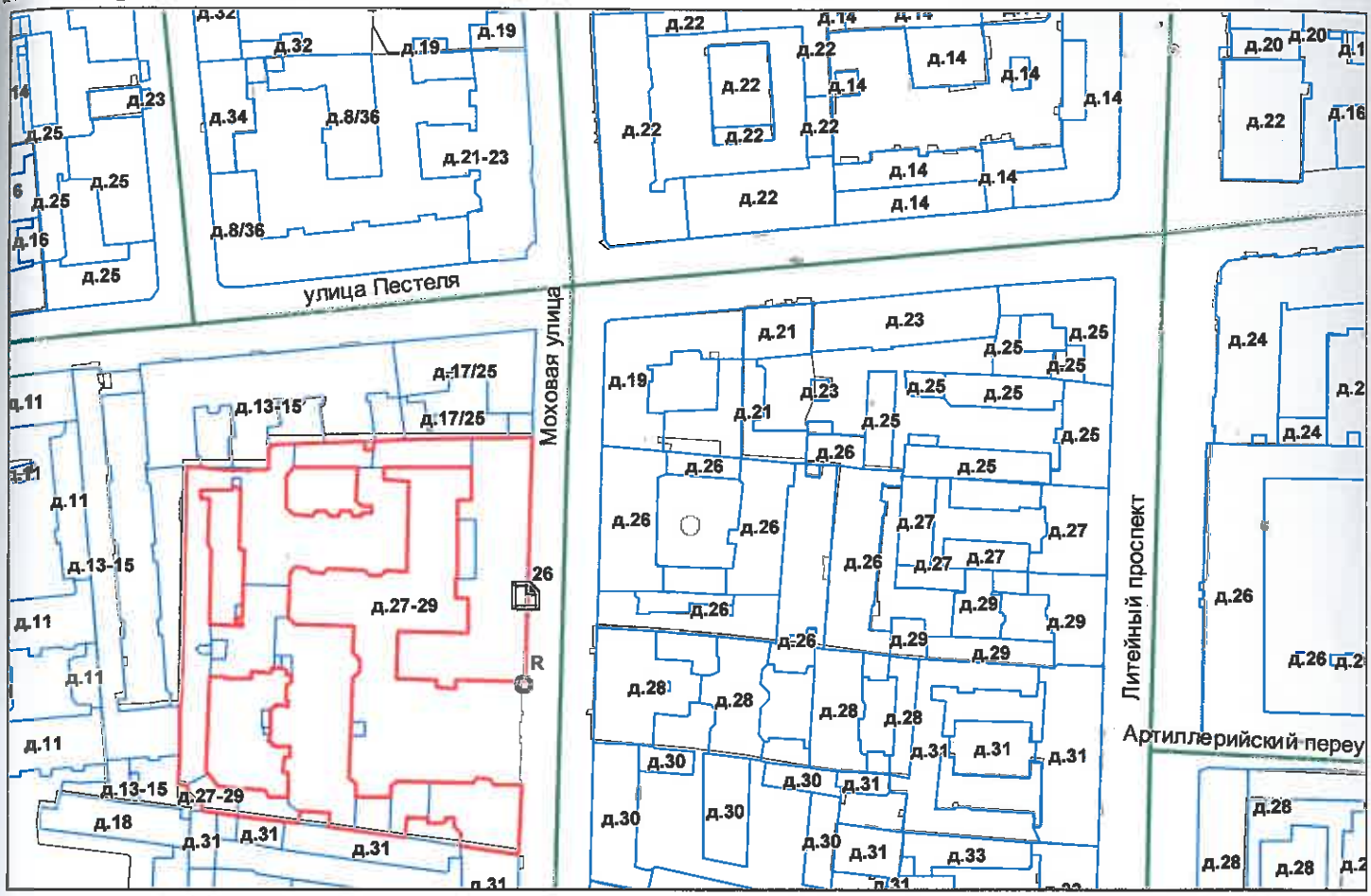
Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 31.05.2024 №КУВИ-001/2024-147087977 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 20.08.2024 №04-10-18587/24-0-0. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ "ГУИОН" по состоянию на 13.04.2005 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 20.08.2024 №04-10-18587/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	R	26	115354.92	94953.00	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 28 августа 2024 года

Район: Центральный

Заместитель начальника ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина

Всего пронумеровано и прошнуровано 2 листа(ов)
«22» 08 2024г.
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
В.Б. Митичева

Заместитель начальника
Центрального департамента
кадастровой деятельности
Е.Е. Тарасова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «16» октября 2024 года

Обследование начато в «11» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «35» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» октября 2024 г. № 7915 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.

в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 37-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001189:2915.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К1066Н0013.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 22,4 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом страхового общества «Россия» с садом и оградами.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план, являющийся приложением к выписке из ЕГРН от 31.05.2024 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

	Евростандарт		Удовлетворительное
	Отличное		Неудовлетворительное
√	Нормальное		

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: между ч.п.1 и 2 демонтирована перегородка с дверным проемом (фото № 6,7).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

√ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

√ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

√ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0877/2005-661 от 20.01.2006. Доступ на Объект предоставлен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.

✓	Фототаблица		Копии документов технического учета

Иное: сведения ИТС «Аренда» 1 л. в 1 экз., Выписка на 4 л. в 1 экз.

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

_____
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7915. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 37-Н (далее – Объект).

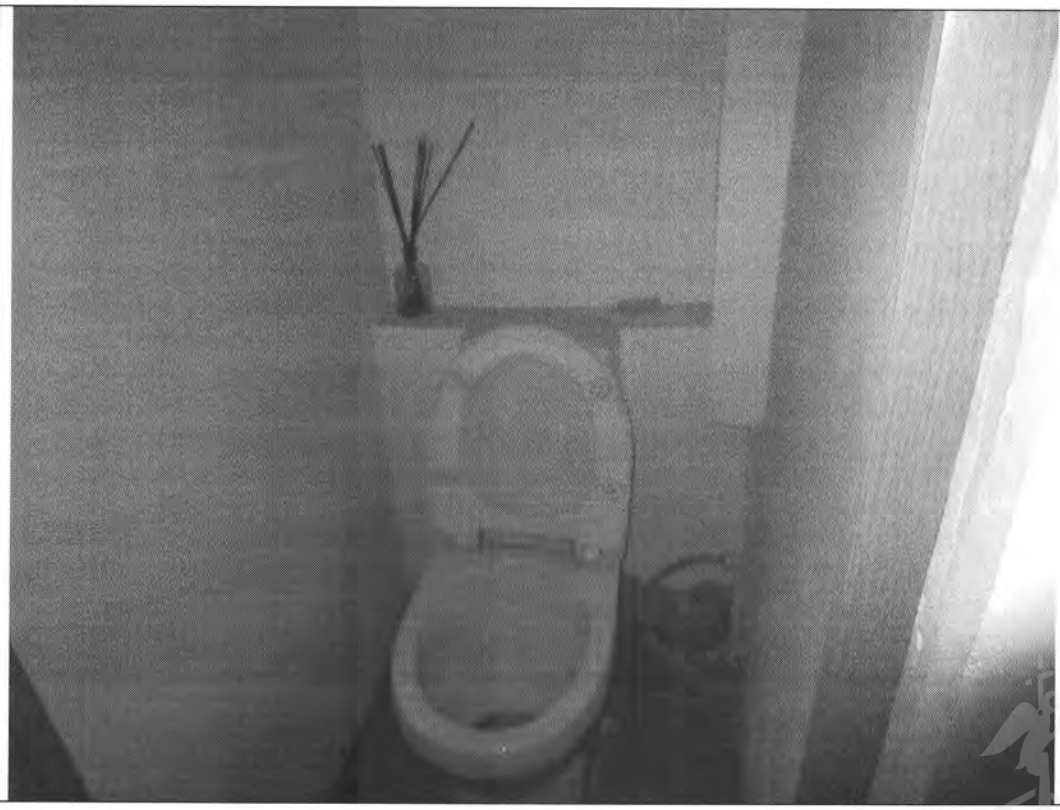
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Проход к Объекту

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист_____Шалина О.А.

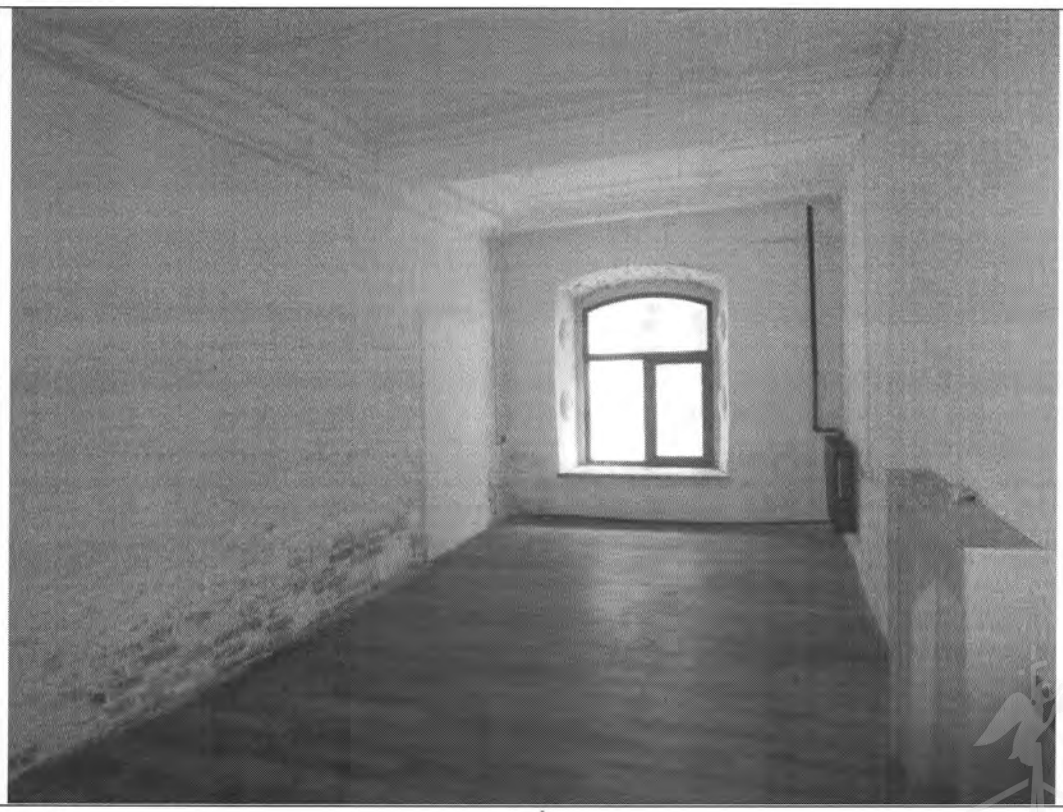
Приложение к Акту обследования от 16.10.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7915. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 37-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 4	
Описание:	Ч.п.3

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист_____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7915. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 37-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п.4
Фото № 6	
Описание:	Ч.п.1, 2

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист_____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7915. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 37-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п.1, 2

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист_____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7915. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 37-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Проход к Объекту

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист_____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7915. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 37-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 4	
Описание:	Ч.п.3

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист_____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7915. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 37-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п.4
Фото № 6	
Описание:	Ч.п.1, 2

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист_____Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7915. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 37-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п.1, 2

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист_____Шалина О.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.**

№01-43-10394/25-0-1 от 21.04.2025

№ 01-43-10394/25-0-0 от 21.04.2025
На № 04-07-9496/25-0-0 от 21.04.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А** на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами».**

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-11130/24-0-1 от 05.06.2024

На № 04-07-10775/24-0-0 от 13.05.2024
Рег. № 01-43-11130/24-0-0 от 13.05.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А, на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение № 37-Н было заключено охранное обязательство от 09.01.2007 № 7197.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект или исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Начальник Юридического управления-юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

Ж.Г. Трушина

Испл.:Иванова Ю.Ю.

19. 09. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.09.2024 № ИП-130-2240

На № 04-21-18548/24-0-0 от 19.08.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 27-29, лит. А, пом. 37-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 27-29, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-48823/24-0-0
от 20.09.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-25-26056/24-0-1
от 23.05.2024

На N

ПАО «Россети Ленэнерго»

Гаккелевская ул., д. 21, литера А
Санкт-Петербург, 197227

office@lenenergo.ru

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Рассмотрев обращение ПАО «Россети Ленэнерго» от 22.05.2024 № ЭСКЛ/16-01/5379 о невозможности регистрации актов об осуществлении технологического присоединения без исполнения обязательств по внесению платы, сообщаю следующее.

В соответствии с пунктом 2 протокола совещания от 17.04.2019 № 76-зам по вопросу оформления актов о технологическом присоединении к электрическим сетям объектов казны Санкт-Петербурга, проведенного в Комитете, и во исполнение пункта 6 поручений временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д. от 13.06.2019 № 1770 по итогам заседания Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге от 19.04.2019 ПАО «Россети Ленэнерго» оформляет акты о технологическом присоединении к электрическим сетям в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, на безвозмездной основе.

В соответствии с пунктом 1.4 протокола от 20.03.2024 № 47 заседания рабочей группы «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», проведенного в Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, ПАО «Россети Ленэнерго» подтвердило готовность продолжить работу по подтверждению мощностей за объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, на безвозмездной основе для Комитета.

Кроме того, в соответствии с письмами ПАО «Россети Ленэнерго» от 24.11.2023 № ЭСКЛ/16-01/13354, от 28.03.2024 № ЭСКЛ/16-01/3180/9 в адрес Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) были направлены зарегистрированные акты об осуществлении технологического присоединения, оформленные по заявкам 23-009975, 23-010083, 23-012949, 23-010106, 23-064057, 23-069733, 23-058404, 23-074812, 23-073477, 23-062506, 23-069320, 23-056037, 23-072532 без исполнения обязательств по внесению платы.

Обращаю внимание, что затягивание сроков оформления актов об осуществлении технологического присоединения по причине необоснованного отказа в их регистрации со стороны ПАО «Россети Ленэнерго» влечет за собой несвоевременное формирование комплектов документов, необходимых для принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды в порядке, установленным распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды

объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», препятствует вовлечению объектов недвижимости в хозяйственный оборот на конкурсной основе, и, как следствие, негативно сказывается на пополнении бюджета Санкт-Петербурга.

В связи с изложенным повторно направляю подписанные и заверенные печатью проекты актов об осуществлении технологического присоединения, оформленные по заявкам №№ 24-012857, 24-019357, 24-021647, 24-021644, 24-019689, 24-018618, 24-018048, 24-020216, 24-021545, 24-021792, 24-025309, 24-026565, 24-025103, 24-011355, 24-007906 в отношении энергопринимающих устройств объектов нежилого фонда, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 6, корп. 2, литера Д, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 40, литера А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 19, литера А, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 42, литера А, пом. 18-Н;
- Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 98, литера А, пом. 14-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 34, корп. 2, литера А, пом. 5-Н;
- Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, литера А, пом. 1-Н;
- Санкт-Петербург, Народная ул., д. 1, литера Б, пом. 6-Н;
- Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 27-29, литера А, пом. 37-Н;
- Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 35, литера А, пом. 3-Н;
- Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130, литера А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 89, литера Б, пом. 12-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, литера А, пом. 4-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 15-17, литера А, пом. 46-Н;
- Санкт-Петербург, Малая Балканская ул., д. 40, корп. 2, литера А, пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, прошу в возможно короткий срок осуществить регистрацию актов об осуществлении технологического присоединения без требования исполнения обязательств по внесению платы в рамках имеющихся договоренностей.

По всем возникающим вопросам, в том числе для получения зарегистрированных актов об осуществлении технологического присоединения, прошу связаться с начальником отдела подготовки торгов СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Федюшовой Екатериной Юрьевной, действующей по доверенности от 02.06.2024 № 05-22-4417/24-0-0, выданной Комитетом, по доверенности от 28.12.2023, удостоверенной Бых Ириной Ивановной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, зарегистрированной в реестре за № 78/688-н/78-2023-2-678, эл. почта Fedushova@commim.spb.ru, тел. 576-16-83 (доб. 970), 8-921-976-22-51.

Приложение на бумажном носителе в первый адрес:
- копия доверенности от 06.02.2024;
- копия доверенности от 28.12.2023;
- копия протокола от 20.03.2024 № 47;
- проекты актов об осуществлении технологического присоединения;
- акты выполненных услуг;
- счета на оплату.

Начальник отдела
подготовки торгов Е.Ю. Федюшова

Реестровые номера: 781202685, 781202550, 781202815, 781201050, 100002963, 781202800, 781202688, 2375, 781202666, 2878, 781201491, 781202855, 781202689, 781200069, 781202246
Миронова О.А., 576-16-83 (доб. 981)

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганнегевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

17.06.2024 № ПЭ/01-23/474

На № от

Начальнику
Отдела подготовки торгов
Федюшовой Е.Ю.

Комитет
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

191060, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 20, лит. А

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на обращение О-24-045729 от 06.06.2024 о регистрации Актов об осуществлении технологического присоединения:

- № 24-021545-120-142 от 18.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Народная улица, дом 1, литера Б, помещение 6-Н, кадастровый номер 78:12:0006342:4989;
- № 24-020216-120-142 от 12.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, литера. А, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:06:0002041:2055;
- № 24-018048-120-142 от 03.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королева, д. 34, корп. 2, литера. А, пом. 5-Н, кадастровый номер: 78:34:0412501:6234;
- № 24-018618-120-142 от 05.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 98, литера А, помещение 14-Н, кадастровый номер: 78:15:0008436:5753;
- № 24-019689-120-142 от 10.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург г, Малая Балканская ул., д. № 40, к. 2, лит. А, помещ. 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, кадастровый номер: 78:13:0007446:2564;
- № 24-021644-120-142 от 18.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 42, литера. А, пом. 18-Н, кадастровый номер: 78:32:0001060:20;
- № 24-021647-120-142 от 18.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н, кадастровый номер: 78:32:0001676:3499;
- № 24-019357-120-142 от 09.04.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Большевиков, д. 40, литера. А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:12:0633702:1048,
- № 24-025309-120-142 от 07.05.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 35, литера. А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:34:0414204:1124;

- № 24-026565-120-142 от 14.05.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, помещение 2-Н, кадастровый номер: 78:32:0001614:3416;
- № 24-007906-120-142 от 15.02.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 15-17, литера. А, пом. 46-Н, кадастровый номер: 78:31:0001137:2835,
- № 24-011355-120-142 от 04.03.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, литера. А, пом. 4-Н, кадастровый номер: 78:31:0001108:2565,
- № 24-021792-121-142 от 19.04.2024, в отношении объекта «Нежилое помещение», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, пом. 37-Н, кадастровый номер: 78:31:0001189:2915;
- № 24-012857-120-147 от 12.03.2024, в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 6, корп. 2, литера. Д, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:40:0847601:3529 (далее – Документы), сообщаю следующее.

Порядок восстановления и переоформления документов о технологическом присоединении установлен разделом VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (далее – Правила ТП).

В соответствии с п.79 Правил ТП заявитель, обратившийся с заявлением о переоформлении документов, обязано компенсировать сетевой организации затраты на переоформление документов о технологическом присоединении.

Учитывая изложенное, регистрация Актов об осуществлении технологического присоединения возможна после исполнения обязательств по внесению платы за переоформление документов согласно выданным счетам: КС 373-13/24 от 22.04.2024, КС 356-13/24 от 15.04.2024, КС 312-13/24 от 05.04.2024, КС 334-13/24 от 10.04.2024, КС 345-13/24 от 11.04.2024, КС 376-13/24 от 22.04.2024, КС 385-13/24 от 25.04.2024, КС 343-13/24 от 11.04.2024, КС 406-13/24 от 16.05.2024, КС 420-13/24 от 17.05.2024, КС 139-13/24 от 19.02.2024, КС 184-13/24 от 05.03.2024, КС 377-13/24 от 23.04.2024,24-012857/ЮЭС/ПдцРЭС от 02.04.2024.

Обращаю Ваше внимание, что ранее достигнутые договоренности о безвозмездной регистрации Документов требуют уточнения, в связи с чем предлагаем провести совместное совещание с участием всех заинтересованных лиц по данному вопросу.

Приложение:

1. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Народная улица, дом 1, литера Б, помещение 6-Н, кадастровый номер 78:12:0006342:4989 - 3 л. в 2 экз.;
2. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 13, литера. А, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:06:0002041:2055 - 3 л. в 2 экз.;
3. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королева, д. 34, корп. 2, литера. А, пом. 5-Н, кадастровый номер: 78:34:0412501:6234 - 3 л. в 2 экз.;
4. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, дом 98, литера А, помещение 14-Н, кадастровый номер: 78:15:0008436:5753 - 3 л. в 2 экз.;

5. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург г, Малая Балканская ул., д. № 40, к. 2, лит. А, помещ. 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, кадастровый номер: 78:13:0007446:2564 - 3 л. в 2 экз.;
6. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 42, литера. А, пом. 18-Н, кадастровый номер: 78:32:0001060:20 - 3 л. в 2 экз.;
7. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н, кадастровый номер: 78:32:0001676:3499 - 3 л. в 2 экз.;
8. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Большевиков, д. 40, литера. А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:12:0633702:1048 - 3 л. в 2 экз.;
9. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 35, литера. А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:34:0414204:1124 - 3 л. в 2 экз.;
10. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 130, литера А, помещение 2-Н, кадастровый номер: 78:32:0001614:3416 - 3 л. в 2 экз.;
11. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 15-17, литера. А, пом. 46-Н, кадастровый номер: 78:31:0001137:2835 - 3 л. в 2 экз.;
12. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, литера. А, пом. 4-Н, кадастровый номер: 78:31:0001108:2565 - 3 л. в 2 экз.;
13. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, пом. 37-Н, кадастровый номер: 78:31:0001189:2915 - 3 л. в 2 экз.;
14. Акт технологического присоединения в отношении объекта «нежилое помещение», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д. 6, корп. 2, литера. Д, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:40:0847601:3529, - 3 л. в 2 экз.

Заместитель генерального директора по развитию
и технологическому присоединению

Доверенность № 95-23 от 30.03.2023 г.

Стромаков В.В.

Исп.: Покровская Н.С.
Тел.: 51-144