



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003202:1624

27. 05. 2025

№ 203-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 693 кв.м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Песочная набережная, земельный участок 15, кадастровый номер 78:07:0003202:1624 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения парковки с ограниченным доступом на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- прибрежная защитная полоса реки Карповки (ИД 1262) площадью 588 кв.м;
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 35 кВ Карповская - Петровская № 2 площадью 84 кв.м;
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКРП 11888 площадью 43 кв.м;
- водоохранная зона реки Карповки (ИД 1262) площадью 588 кв.м;
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 35 кВ Карповская - Петровская № 1 площадью 84 кв.м;
- санитарно-защитная зона для АЗК №404 «Левашовский» ООО «ГИК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Левашовский пр., д.19, лит. А, з/у кад. № 78:07:0003202:1 площадью 443 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей площадью 63 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей площадью 1 кв.м;
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов площадью 693 кв.м;
- водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260) площадью 693 кв.м;



- охранная зона стационарного пункта наблюдения государственной наблюдательной сети площадью 693 кв.м;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2) площадью 693 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании имеющихся обременений Участка и сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора по соблюдению требований, установленных:

- обеспечить беспрепятственный (свободный) проход к смежным земельным участкам;

- освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка;

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;



- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

4.4. Доступ на земельный участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: II – IV квартал 2025 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ;

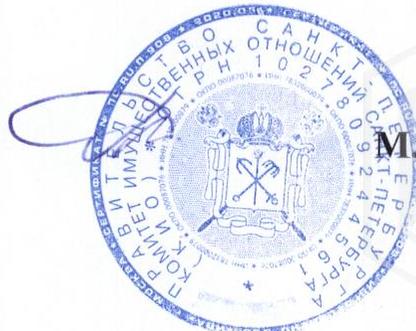
7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



М.Г. Похил

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003202:1624 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003202 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.03.2025 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Песочная набережная, земельный участок 15 | | |
| Площадь: | 693 +/- 1 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1108107 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:00:0000000:1161, 78:07:0000000:3128 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | улично-дорожная сеть | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Коптяева Мария Владимировна, № 3639, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13720505326, договор на выполнение кадастровых работ от 29.01.2025 № 1С – 24001167/2025, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2025 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.340 от 21.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260), тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: 1, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 135-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга</p> | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | второй категории (ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.40 от 05.05.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства от 17 марта 2021 года N 392 п. 16 в границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления, вид/наименование: Охранная зона стационарного пункта наблюдений государственной наблюдательной сети, тип: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, дата решения: 17.03.2021, номер решения: 392, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003202:1624 | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, | | |
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | | |
| полное наименование должности | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | инициалы, фамилия |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |

| | | |
|--------------|--------------------|--------------------|
| 20.05.2025г. | Кадастровый номер: | 78:07:0003202:1624 |
|--------------|--------------------|--------------------|

охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 136-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.09.2023 № 07-3927/РС-348 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.08.2022 № 07-2601/РС-136 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 136-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.09.2023 № 07-3926/РС-347 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |
| | | <p>документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19" от 17.03.2021 № 392 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 07.06.2021 № 78-00-05/45-12579-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> | |
| Получатель выписки: | | Вирки Татьяна Евгеньевна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА | |

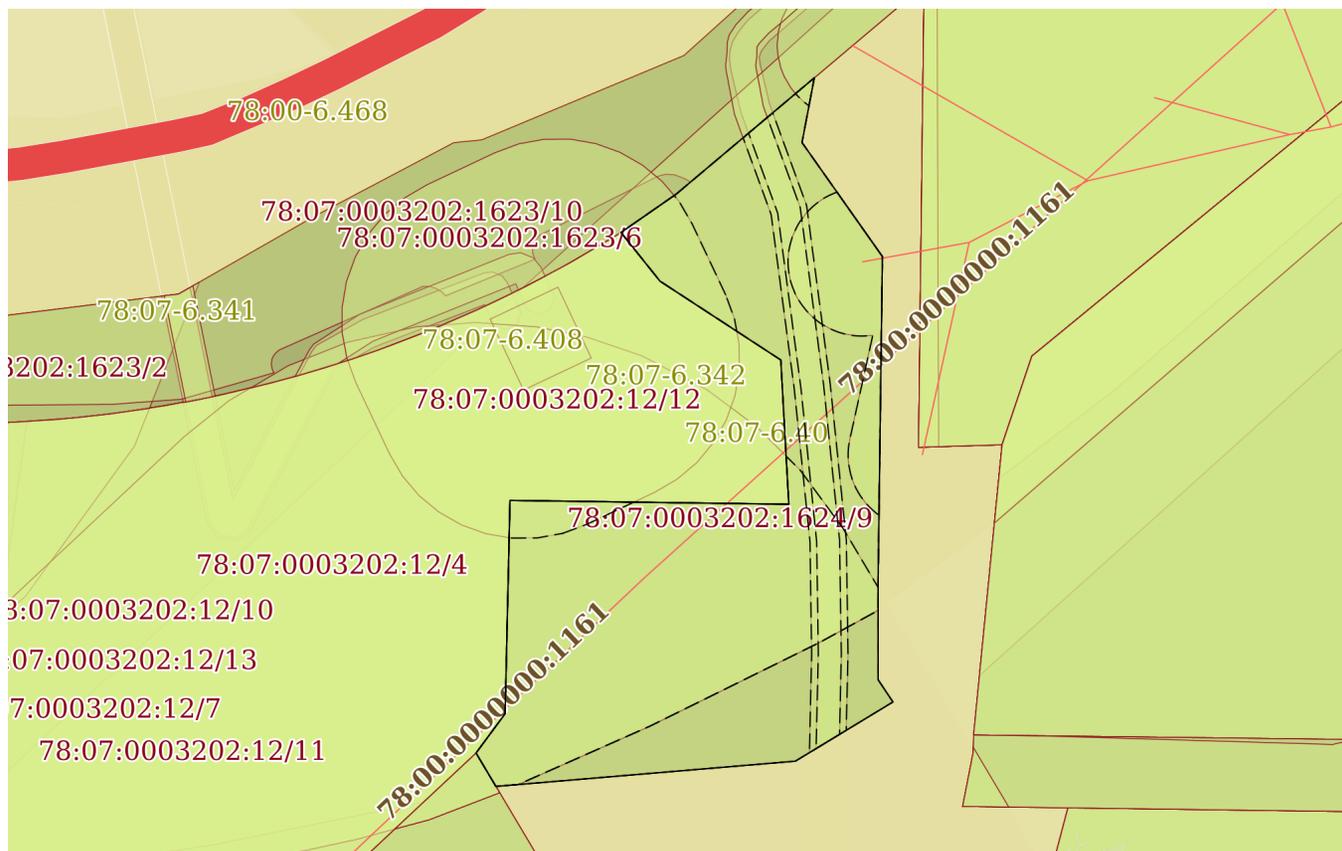
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003202:1624 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

20.05.2025г.

Кадастровый номер: 78:07:0003202:1624

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 55°13.5' | 4.54 | данные отсутствуют | 78:07:0003202:1623 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 49°54.3' | 12.16 | данные отсутствуют | 78:07:0003202:1623 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 190°46.7' | 4.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 144°47.3' | 9.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 180°45.6' | 21.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 180°0.0' | 6.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 146°18.6' | 1.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 238°46.1' | 7.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 265°11.1' | 20.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 329°13.4' | 2.62 | данные отсутствуют | 78:07:0003202:1(1) | info@rnsz.rosneft.ru, 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литер А, комната А-63 |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 36°29.2' | 3.3 | данные отсутствуют | 78:07:0003202:12(1) | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 1°19.0' | 14.37 | данные отсутствуют | 78:07:0003202:12(1) | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 90°47.6' | 18.79 | данные отсутствуют | 78:07:0003202:12(1) | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 356°49.2' | 9.73 | данные отсутствуют | 78:07:0003202:12(1) | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 303°7.1' | 9.72 | данные отсутствуют | 78:07:0003202:12(1) | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.1 | 321°16.6' | 4.2 | данные отсутствуют | 78:07:0003202:12(1) | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 97823.48 | 111926.47 | - | 0.01 |
| 2 | 97826.07 | 111930.2 | - | 0.01 |
| 3 | 97833.9 | 111939.5 | - | 0.01 |
| 4 | 97829.54 | 111938.67 | - | 0.01 |
| 5 | 97821.86 | 111944.09 | - | 0.01 |
| 6 | 97800 | 111943.8 | - | 0.01 |
| 7 | 97793.35 | 111943.8 | - | 0.01 |
| 8 | 97791.85 | 111944.8 | - | 0.01 |
| 9 | 97787.86 | 111938.22 | - | 0.01 |
| 10 | 97786.16 | 111918.04 | - | 0.01 |
| 11 | 97788.41 | 111916.7 | - | 0.01 |
| 12 | 97791.06 | 111918.66 | - | 0.01 |
| 13 | 97805.43 | 111918.99 | - | 0.01 |
| 14 | 97805.17 | 111937.78 | - | 0.01 |
| 15 | 97814.89 | 111937.24 | - | 0.01 |
| 16 | 97820.2 | 111929.1 | - | 0.01 |
| 1 | 97823.48 | 111926.47 | - | 0.01 |

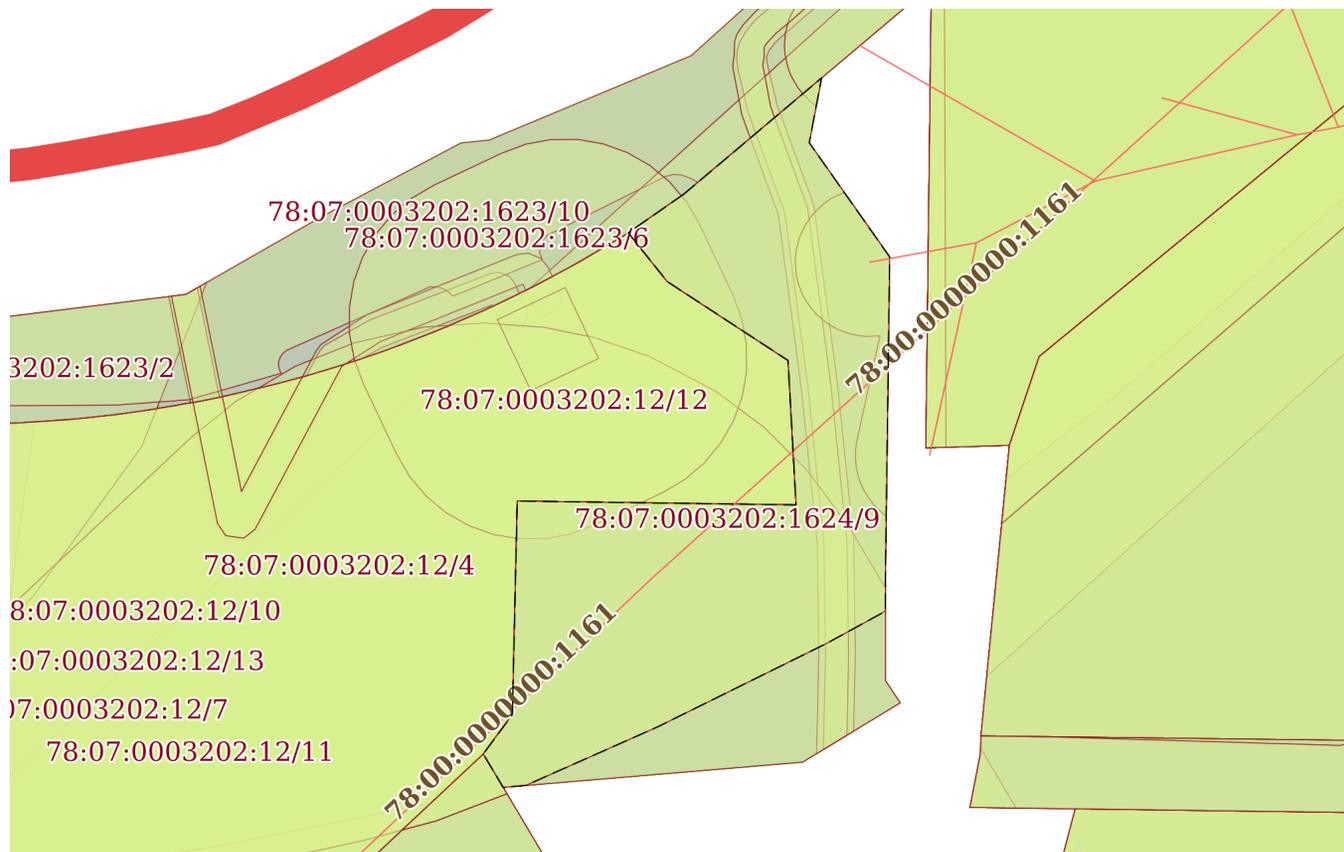
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003202:1624 | | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

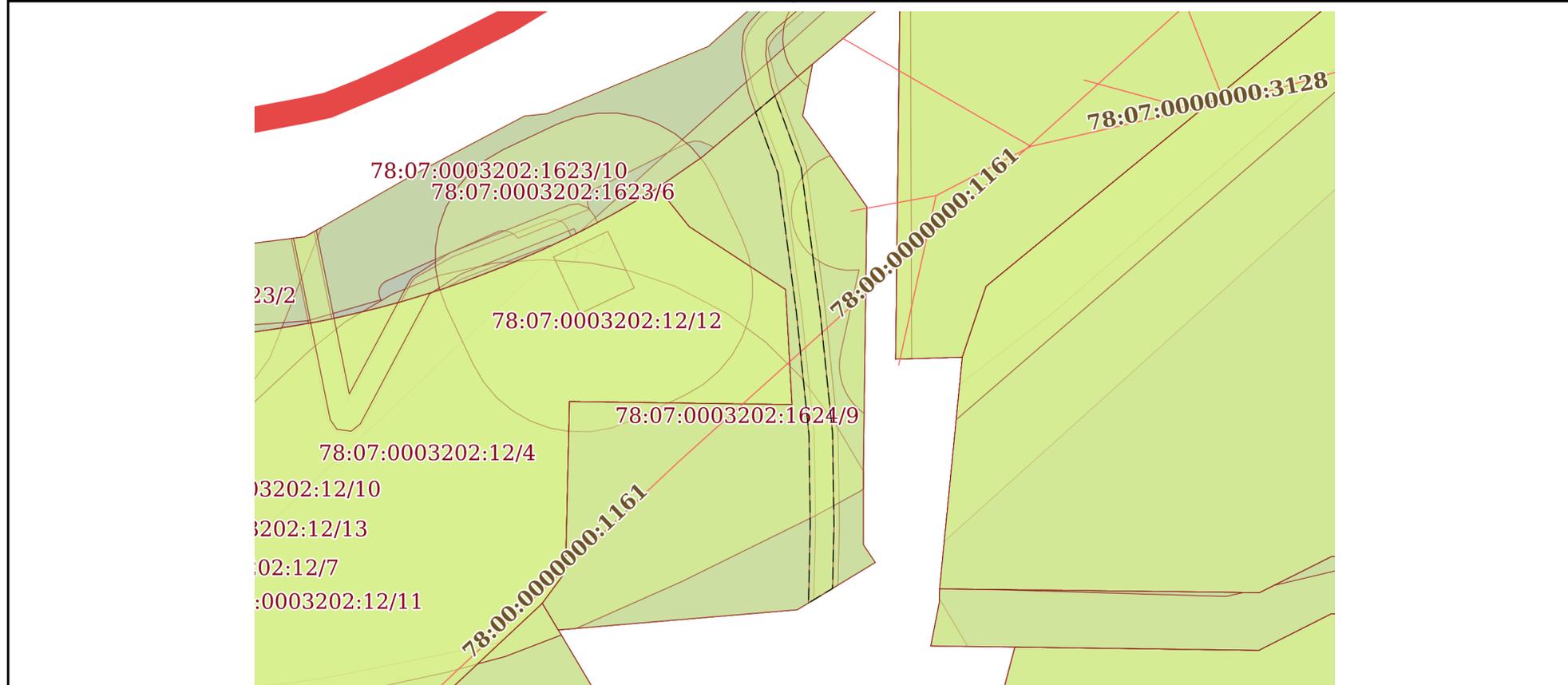
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |

| |
|---------------------------------------|
| 20.05.2025г. |
| Кадастровый номер: 78:07:0003202:1624 |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/2 |
|---|---|



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

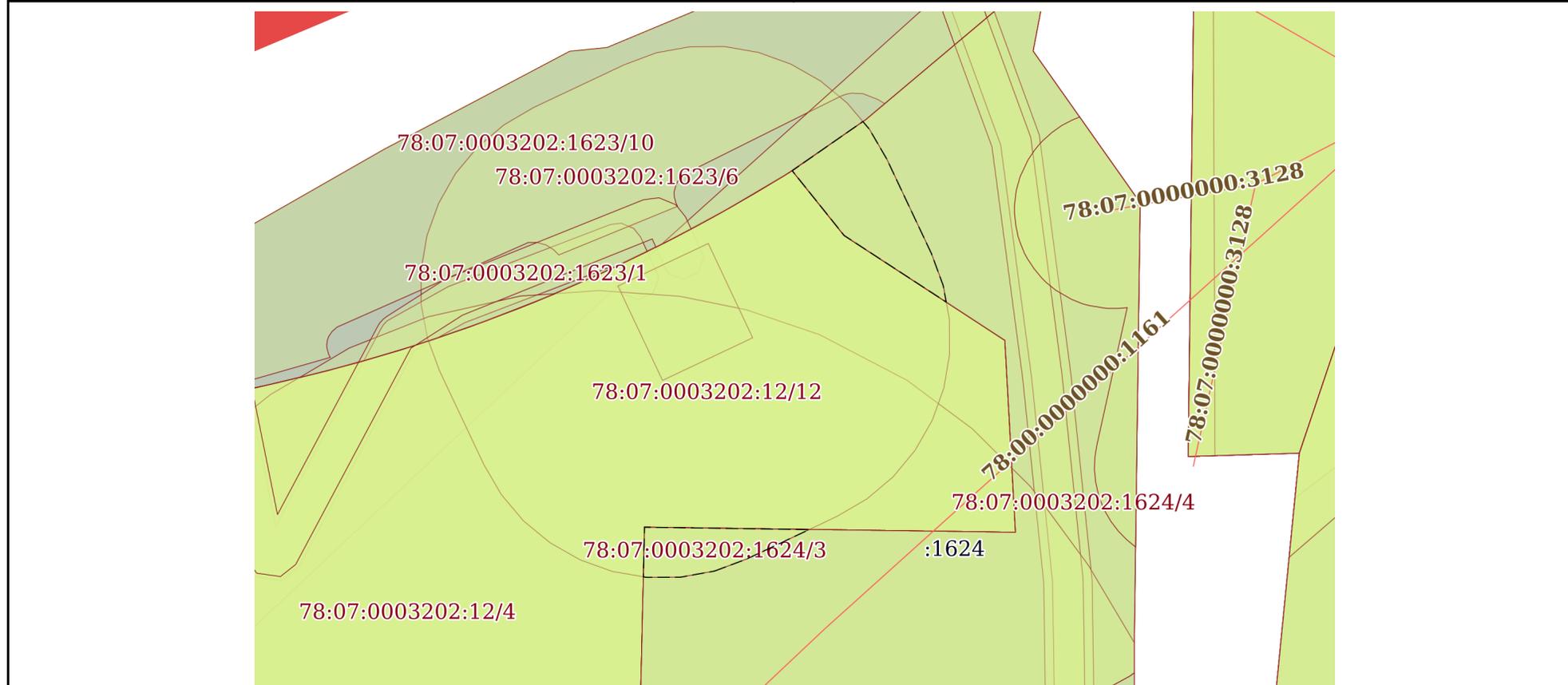
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 20.05.2025г. | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003202:1624 |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/3 |
|---|---|



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 38

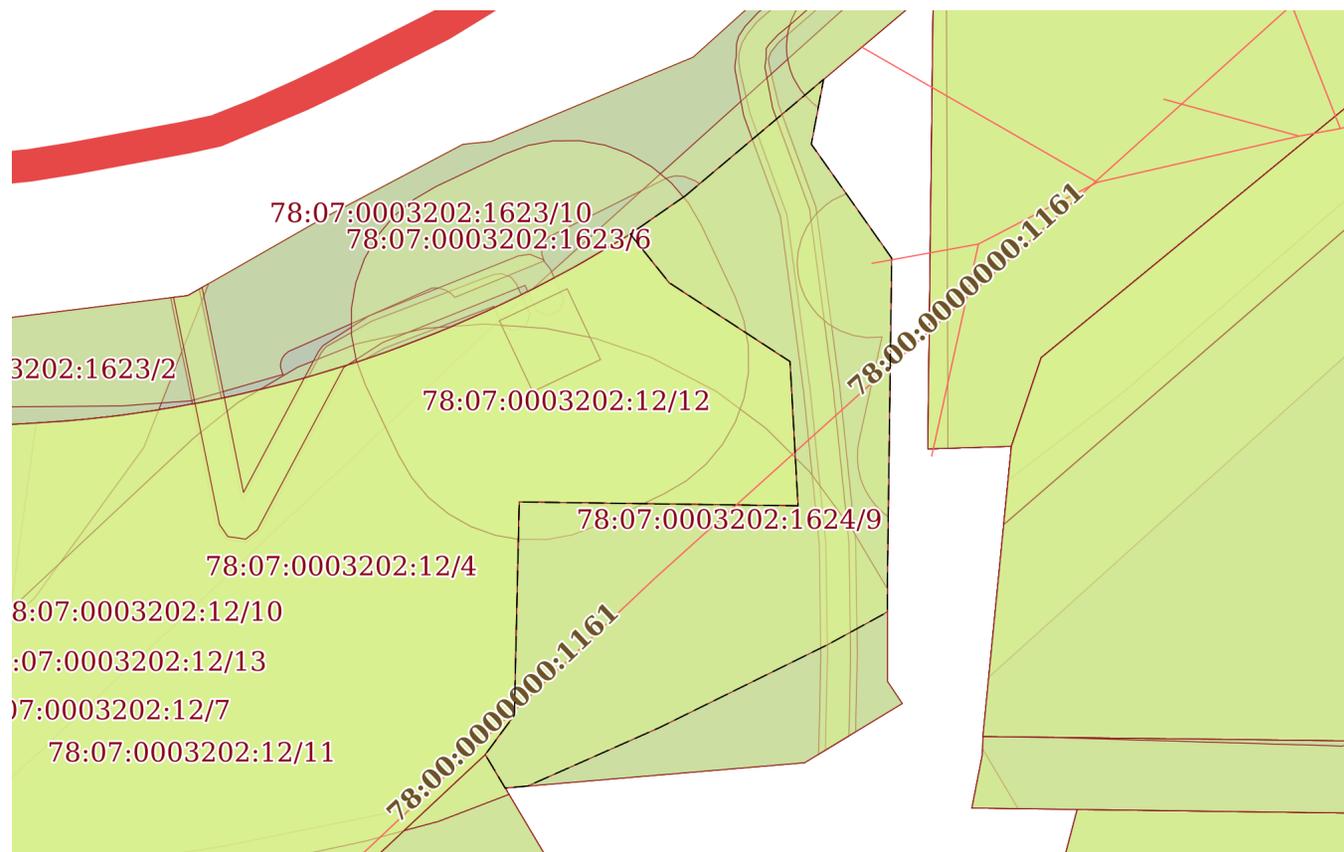
20.05.2025г.

Кадастровый номер:

78:07:0003202:1624

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

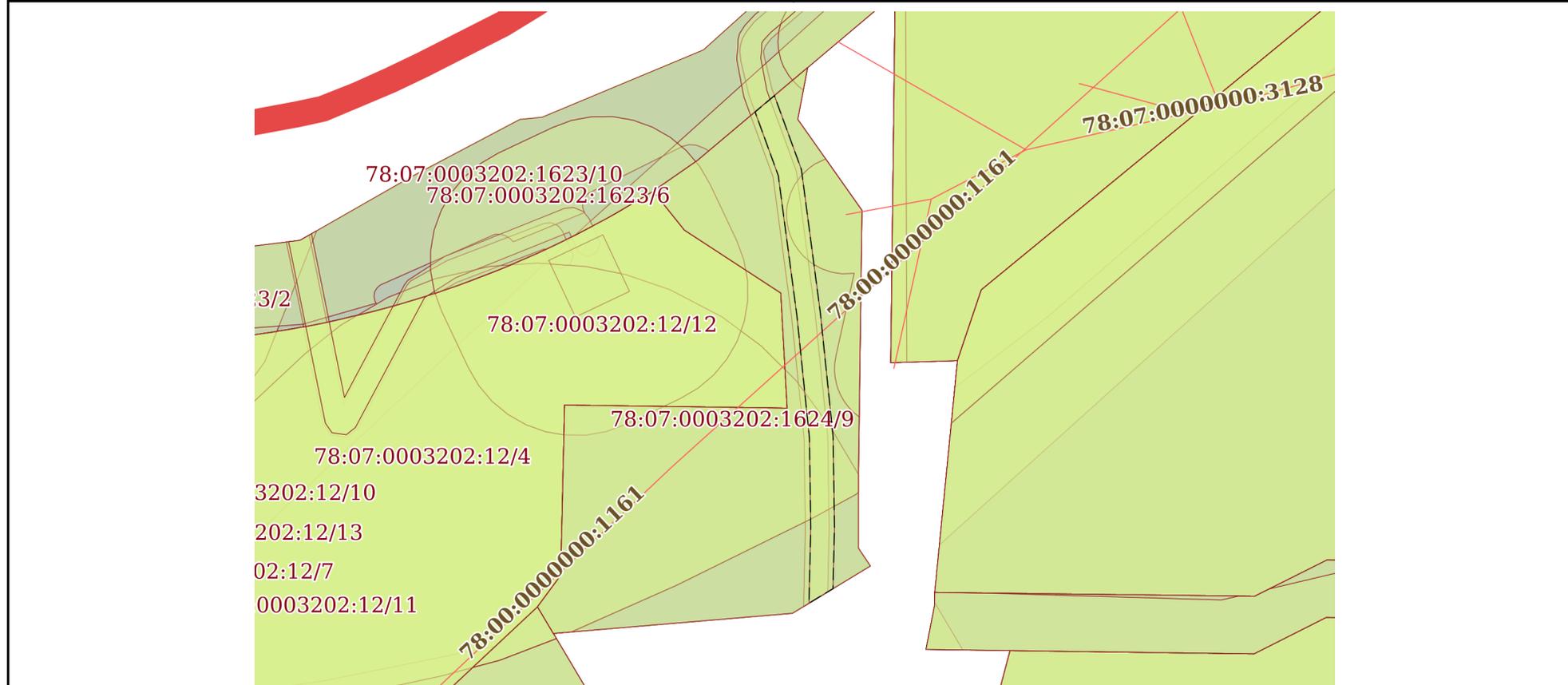
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |

| | |
|--------------|---------------------------------------|
| 20.05.2025г. | Кадастровый номер: 78:07:0003202:1624 |
|--------------|---------------------------------------|

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/5 |
|---|---|



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

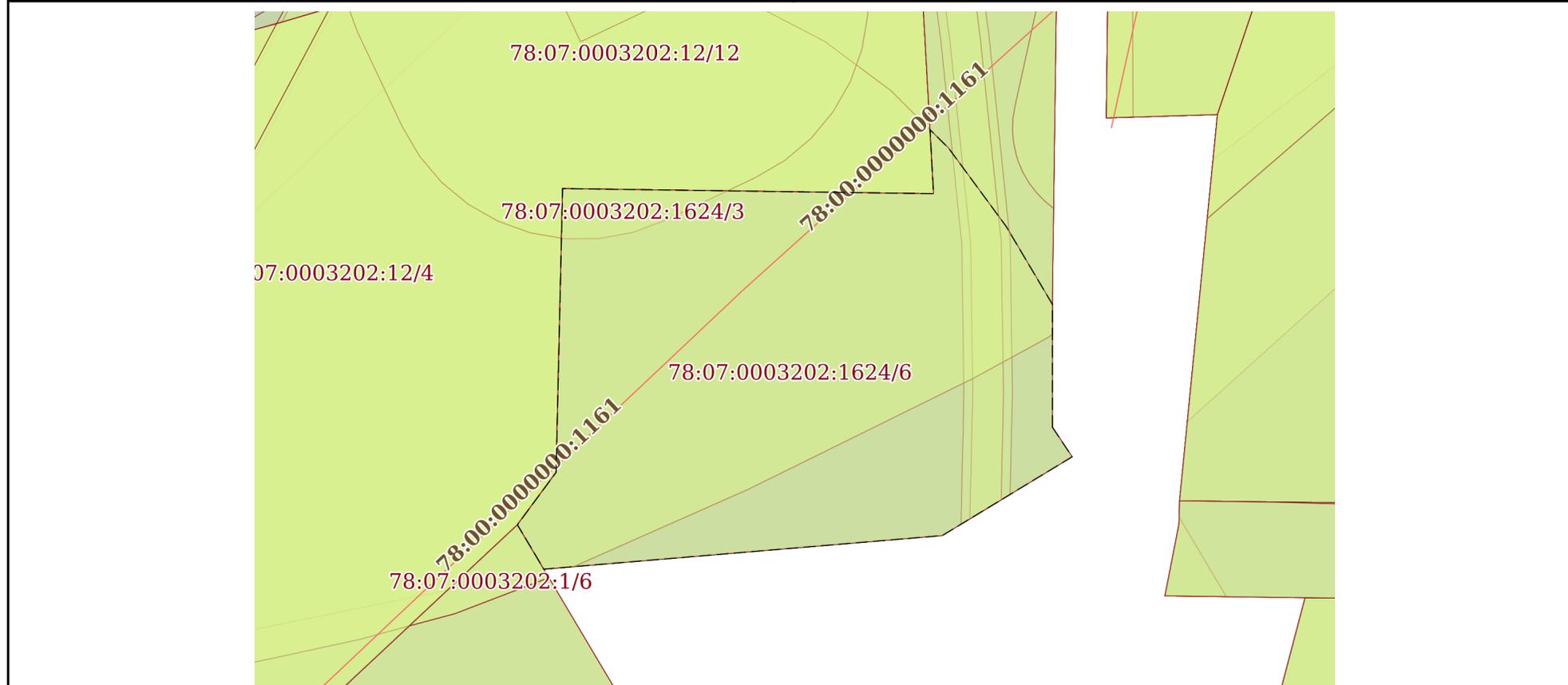
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |

| |
|---------------------------------------|
| 20.05.2025г. |
| Кадастровый номер: 78:07:0003202:1624 |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/6 |
|---|---|



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

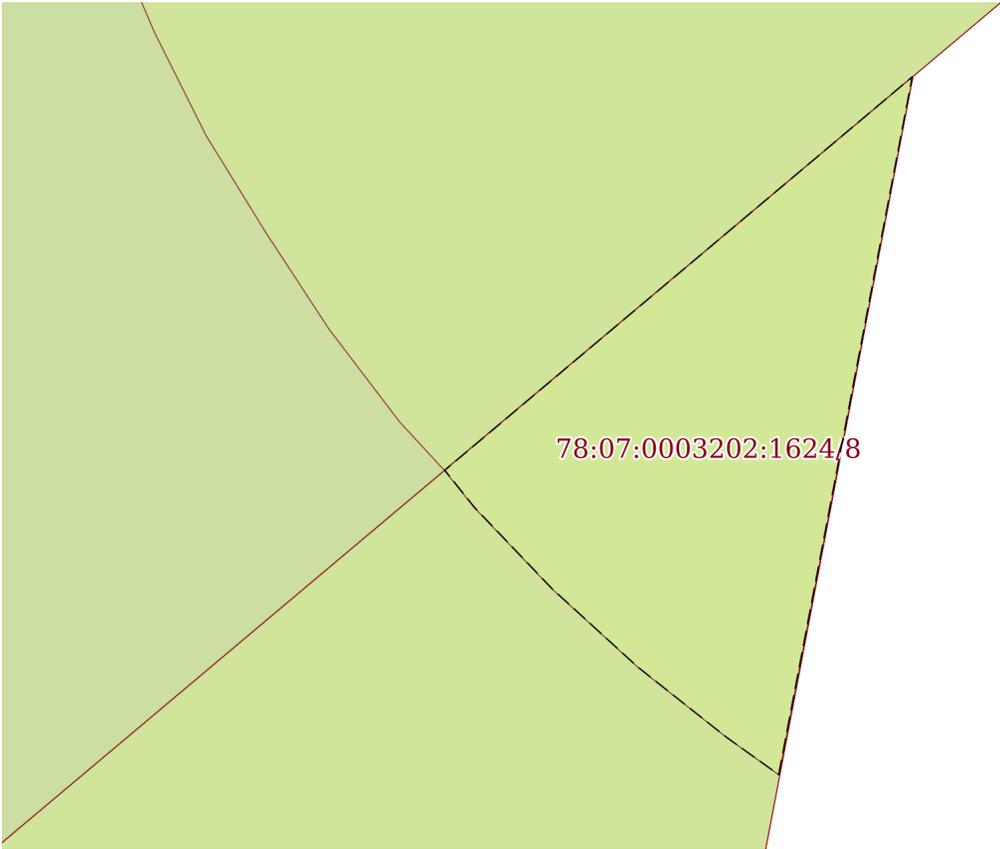
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/7 | |
| | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/8 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:20 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/9 | |
| | | | |
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|----------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 78:07:0003202:1624/1 | 588 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 136-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.343; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Карповки (ИД 1262); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 20.05.2025г. | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003202:1624 |

| | | |
|----------------------|----|---|
| 78:07:0003202:1624/2 | 84 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.09.2023 № 07-3927/РС-348 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а; п.10, п.п. а, б, в, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> |
|----------------------|----|---|

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 20.05.2025г. | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003202:1624 |

| | | |
|----------------------|----|--|
| | | Реестровый номер границы: 78:07-6.518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 35 кВ Карповская - Петровская № 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 78:07:0003202:1624/3 | 43 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.08.2022 № 07-2601/РС-136 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |
| | | <p>порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:07-6.408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКРП 11888; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| 78:07:0003202:1624/4 | 588 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |
| | | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 136-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.342; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Карповки (ИД 1262); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -</p> | |
| 78:07:0003202:1624/5 | 84 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.09.2023 № 07-3926/ПС-347 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а; п.10, п.п. а, б, в, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их</p> | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |
| | | повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:07-6.523; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 35 кВ Карповская - Петровская № 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |
| 78:07:0003202:1624/6 | 443 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 07.06.2021 № 78-00-05/45-12579-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Земельный участок | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |
| | | санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:07-6.371; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗК №404 «Левашовский» ООО «ГИК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Левашовский пр., д.19, лит. А, з/у кад. № 78:07:0003202:1.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов | |
| 78:07:0003202:1624/7 | 63 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей | |
| 78:07:0003202:1624/8 | 1 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей | |
| 78:07:0003202:1624/9 | 693 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |
| | | 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: - | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |
| | <p>СССР от 6 января 1983 г. N 19" от 17.03.2021 № 392 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства от 17 марта 2021 года N 392 п. 16 в границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления; Реестровый номер границы: 78:07-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдения государственной наблюдательной сети; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды</p> | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 11 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003202:1624 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/1

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 97826.07 | 111930.2 | - | - |
| 2 | 97833.9 | 111939.5 | - | - |
| 3 | 97829.54 | 111938.67 | - | - |
| 4 | 97821.86 | 111944.09 | - | - |
| 5 | 97800 | 111943.8 | - | - |
| 6 | 97798.06 | 111943.8 | - | - |
| 7 | 97797.89 | 111943.57 | - | - |
| 8 | 97795.85 | 111939.84 | - | - |
| 9 | 97790.22 | 111928.42 | - | - |
| 10 | 97786.29 | 111919.55 | - | - |
| 11 | 97786.16 | 111918.04 | - | - |
| 12 | 97788.41 | 111916.7 | - | - |
| 13 | 97791.06 | 111918.66 | - | - |
| 14 | 97805.43 | 111918.99 | - | - |
| 15 | 97805.17 | 111937.78 | - | - |
| 16 | 97814.89 | 111937.24 | - | - |
| 17 | 97820.2 | 111929.1 | - | - |
| 18 | 97823.48 | 111926.47 | - | - |
| 1 | 97826.07 | 111930.2 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 11 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 20.05.2025г. | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003202:1624 |

| |
|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |
| Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/2 |

| Система координат | | | | |
|-------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 97831.23 | 111936.33 | - | - |
| 2 | 97825.17 | 111938.55 | - | - |
| 3 | 97813.17 | 111940.13 | - | - |
| 4 | 97802.78 | 111941.2 | - | - |
| 5 | 97795.08 | 111941.32 | - | - |
| 6 | 97789.66 | 111941.2 | - | - |
| 7 | 97788.43 | 111939.17 | - | - |
| 8 | 97795.07 | 111939.32 | - | - |
| 9 | 97802.62 | 111939.21 | - | - |
| 10 | 97812.93 | 111938.15 | - | - |
| 11 | 97824.69 | 111936.59 | - | - |
| 12 | 97829.86 | 111934.7 | - | - |
| 1 | 97831.23 | 111936.33 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 38

20.05.2025г.

Кадастровый номер:

78:07:0003202:1624

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/3

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 97803.21 | 111922.54 | - | - |
| 2 | 97802.9 | 111920.82 | - | - |
| 3 | 97802.89 | 111919.08 | - | - |
| 4 | 97802.92 | 111918.93 | - | - |
| 5 | 97805.43 | 111918.99 | - | - |
| 6 | 97805.31 | 111927.33 | - | - |
| 7 | 97803.82 | 111924.17 | - | - |
| 1 | 97803.21 | 111922.54 | - | - |
| 1 | 97819.29 | 111933.52 | - | - |
| 2 | 97817.66 | 111934.12 | - | - |
| 3 | 97816.83 | 111934.27 | - | - |
| 4 | 97820.2 | 111929.1 | - | - |
| 5 | 97823.48 | 111926.47 | - | - |
| 6 | 97825.97 | 111930.05 | - | - |
| 7 | 97825.58 | 111930.38 | - | - |
| 8 | 97824.07 | 111931.26 | - | - |
| 1 | 97819.29 | 111933.52 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 38

20.05.2025г.

Кадастровый номер:

78:07:0003202:1624

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/4

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 97826.07 | 111930.2 | - | - |
| 2 | 97833.9 | 111939.5 | - | - |
| 3 | 97829.54 | 111938.67 | - | - |
| 4 | 97821.86 | 111944.09 | - | - |
| 5 | 97800 | 111943.8 | - | - |
| 6 | 97798.06 | 111943.8 | - | - |
| 7 | 97797.89 | 111943.57 | - | - |
| 8 | 97795.85 | 111939.84 | - | - |
| 9 | 97790.22 | 111928.42 | - | - |
| 10 | 97786.29 | 111919.55 | - | - |
| 11 | 97786.16 | 111918.04 | - | - |
| 12 | 97788.41 | 111916.7 | - | - |
| 13 | 97791.06 | 111918.66 | - | - |
| 14 | 97805.43 | 111918.99 | - | - |
| 15 | 97805.17 | 111937.78 | - | - |
| 16 | 97814.89 | 111937.24 | - | - |
| 17 | 97820.2 | 111929.1 | - | - |
| 18 | 97823.48 | 111926.47 | - | - |
| 1 | 97826.07 | 111930.2 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 11 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 20.05.2025г. | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003202:1624 |

| | |
|---|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | |
| Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/5 | |

| Система координат | | | | |
|-------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 97831.54 | 111936.7 | - | - |
| 2 | 97825.3 | 111938.98 | - | - |
| 3 | 97813.2 | 111940.58 | - | - |
| 4 | 97802.72 | 111941.66 | - | - |
| 5 | 97795.08 | 111941.77 | - | - |
| 6 | 97789.94 | 111941.65 | - | - |
| 7 | 97788.71 | 111939.62 | - | - |
| 8 | 97795.07 | 111939.77 | - | - |
| 9 | 97802.64 | 111939.66 | - | - |
| 10 | 97812.98 | 111938.6 | - | - |
| 11 | 97824.79 | 111937.03 | - | - |
| 12 | 97830.17 | 111935.07 | - | - |
| 1 | 97831.54 | 111936.7 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 38

20.05.2025г.

Кадастровый номер:

78:07:0003202:1624

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/6

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 97793.35 | 111943.8 | - | - |
| 2 | 97791.85 | 111944.8 | - | - |
| 3 | 97787.86 | 111938.22 | - | - |
| 4 | 97786.16 | 111918.04 | - | - |
| 5 | 97788.41 | 111916.7 | - | - |
| 6 | 97791.06 | 111918.66 | - | - |
| 7 | 97805.43 | 111918.99 | - | - |
| 8 | 97805.17 | 111937.78 | - | - |
| 9 | 97808.41 | 111937.6 | - | - |
| 10 | 97807.48 | 111938.54 | - | - |
| 11 | 97803.51 | 111941.46 | - | - |
| 12 | 97799.57 | 111943.8 | - | - |
| 1 | 97793.35 | 111943.8 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 38

20.05.2025г.

Кадастровый номер:

78:07:0003202:1624

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/7

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 97826.2 | 111941.03 | - | 0.1 |
| 2 | 97821.86 | 111944.09 | - | 0.1 |
| 3 | 97804.43 | 111943.86 | - | 0.1 |
| 4 | 97804.6 | 111943.64 | - | 0.1 |
| 5 | 97804.8 | 111943.41 | - | 0.1 |
| 6 | 97805.01 | 111943.19 | - | 0.1 |
| 7 | 97805.24 | 111942.98 | - | 0.1 |
| 8 | 97805.48 | 111942.79 | - | 0.1 |
| 9 | 97805.73 | 111942.61 | - | 0.1 |
| 10 | 97805.99 | 111942.45 | - | 0.1 |
| 11 | 97806.26 | 111942.3 | - | 0.1 |
| 12 | 97806.54 | 111942.18 | - | 0.1 |
| 13 | 97806.83 | 111942.06 | - | 0.1 |
| 14 | 97807.13 | 111941.97 | - | 0.1 |
| 15 | 97807.43 | 111941.9 | - | 0.1 |
| 16 | 97807.73 | 111941.84 | - | 0.1 |
| 17 | 97808.03 | 111941.8 | - | 0.1 |
| 18 | 97808.34 | 111941.78 | - | 0.1 |
| 19 | 97808.65 | 111941.78 | - | 0.1 |
| 20 | 97808.96 | 111941.8 | - | 0.1 |
| 21 | 97809.26 | 111941.84 | - | 0.1 |
| 22 | 97809.57 | 111941.9 | - | 0.1 |
| 23 | 97816.55 | 111943.44 | - | 0.1 |
| 24 | 97816.54 | 111943.32 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 38

20.05.2025г.

Кадастровый номер:

78:07:0003202:1624

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 97816.51 | 111943.01 | - | 0.1 |
| 26 | 97816.5 | 111942.71 | - | 0.1 |
| 27 | 97816.51 | 111942.4 | - | 0.1 |
| 28 | 97816.54 | 111942.09 | - | 0.1 |
| 29 | 97816.59 | 111941.79 | - | 0.1 |
| 30 | 97816.66 | 111941.49 | - | 0.1 |
| 31 | 97816.74 | 111941.19 | - | 0.1 |
| 32 | 97816.85 | 111940.9 | - | 0.1 |
| 33 | 97816.97 | 111940.62 | - | 0.1 |
| 34 | 97817.11 | 111940.34 | - | 0.1 |
| 35 | 97817.26 | 111940.08 | - | 0.1 |
| 36 | 97817.43 | 111939.82 | - | 0.1 |
| 37 | 97817.62 | 111939.58 | - | 0.1 |
| 38 | 97817.82 | 111939.34 | - | 0.1 |
| 39 | 97818.04 | 111939.12 | - | 0.1 |
| 40 | 97818.27 | 111938.92 | - | 0.1 |
| 41 | 97818.51 | 111938.73 | - | 0.1 |
| 42 | 97818.76 | 111938.55 | - | 0.1 |
| 43 | 97819.02 | 111938.39 | - | 0.1 |
| 44 | 97819.29 | 111938.24 | - | 0.1 |
| 45 | 97819.58 | 111938.12 | - | 0.1 |
| 46 | 97819.86 | 111938.01 | - | 0.1 |
| 47 | 97820.16 | 111937.91 | - | 0.1 |
| 48 | 97820.46 | 111937.84 | - | 0.1 |
| 49 | 97820.76 | 111937.79 | - | 0.1 |
| 50 | 97821.07 | 111937.75 | - | 0.1 |
| 51 | 97821.37 | 111937.73 | - | 0.1 |
| 52 | 97821.68 | 111937.73 | - | 0.1 |
| 53 | 97821.99 | 111937.75 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 38

20.05.2025г.

Кадастровый номер:

78:07:0003202:1624

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 54 | 97822.29 | 111937.79 | - | 0.1 |
| 55 | 97822.6 | 111937.85 | - | 0.1 |
| 56 | 97822.89 | 111937.93 | - | 0.1 |
| 57 | 97823.19 | 111938.02 | - | 0.1 |
| 58 | 97823.47 | 111938.14 | - | 0.1 |
| 59 | 97823.75 | 111938.27 | - | 0.1 |
| 60 | 97824.02 | 111938.41 | - | 0.1 |
| 61 | 97824.28 | 111938.58 | - | 0.1 |
| 62 | 97824.54 | 111938.76 | - | 0.1 |
| 63 | 97824.77 | 111938.95 | - | 0.1 |
| 64 | 97825 | 111939.16 | - | 0.1 |
| 65 | 97825.21 | 111939.38 | - | 0.1 |
| 66 | 97825.41 | 111939.62 | - | 0.1 |
| 67 | 97825.6 | 111939.86 | - | 0.1 |
| 68 | 97825.77 | 111940.12 | - | 0.1 |
| 69 | 97825.92 | 111940.39 | - | 0.1 |
| 70 | 97826.05 | 111940.66 | - | 0.1 |
| 71 | 97826.17 | 111940.95 | - | 0.1 |
| 1 | 97826.2 | 111941.03 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 38

20.05.2025г.

Кадастровый номер:

78:07:0003202:1624

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/8

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 97832.02 | 111939.14 | - | 0.1 |
| 2 | 97832.12 | 111939 | - | 0.1 |
| 3 | 97832.31 | 111938.76 | - | 0.1 |
| 4 | 97832.52 | 111938.53 | - | 0.1 |
| 5 | 97832.74 | 111938.32 | - | 0.1 |
| 6 | 97832.84 | 111938.24 | - | 0.1 |
| 7 | 97833.9 | 111939.5 | - | 0.1 |
| 1 | 97832.02 | 111939.14 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 11 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 11 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 38 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 20.05.2025г. | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003202:1624 |

| | |
|---|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | |
| Учетный номер части: 78:07:0003202:1624/9 | |
| Система координат СК-1964 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 97823.48 | 111926.47 | - | 0.01 |
| 2 | 97826.07 | 111930.2 | - | 0.01 |
| 3 | 97833.9 | 111939.5 | - | 0.01 |
| 4 | 97829.54 | 111938.67 | - | 0.01 |
| 5 | 97821.86 | 111944.09 | - | 0.01 |
| 6 | 97800 | 111943.8 | - | 0.01 |
| 7 | 97793.35 | 111943.8 | - | 0.01 |
| 8 | 97791.85 | 111944.8 | - | 0.01 |
| 9 | 97787.86 | 111938.22 | - | 0.01 |
| 10 | 97786.16 | 111918.04 | - | 0.01 |
| 11 | 97788.41 | 111916.7 | - | 0.01 |
| 12 | 97791.06 | 111918.66 | - | 0.01 |
| 13 | 97805.43 | 111918.99 | - | 0.01 |
| 14 | 97805.17 | 111937.78 | - | 0.01 |
| 15 | 97814.89 | 111937.24 | - | 0.01 |
| 16 | 97820.2 | 111929.1 | - | 0.01 |
| 1 | 97823.48 | 111926.47 | - | 0.01 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПБ ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-15866/25-0-1 от 23.06.2025

№ 01-43-15866/25-0-0 от 20.06.2025

На № 04-07-14596/25-0-0 от 20.06.2025

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Песочная набережная, земельный участок 15** (кадастровый номер: 78:07:0003202:1624) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Приложение: Режимы зон охраны (выписка).

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____
На № 04-26-6357/25-0-1 от 11.02.2025

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
центрального направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Петроградского района
Санкт-Петербурга

№01-47-5-4452/25 от 17.02.2025

Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении АО «ЛОЭСК» земельного участка площадью 1057 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Песочная набережная, земельный участок 15 (восточнее дома 42, литера А).

3. Функциональное назначение:

Для размещения объектов транспорта (автостоянка).

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):

Д - общественно-деловая зона.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D204D7CD72D37E5BD2324016DCDB6C77
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

(ОЗРЗ-2(07)01). Объекты культурного наследия отсутствуют.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах элементов исторической планировочной структуры: зона археологической разведки 2 (ЗА 2).

Земельный участок расположен в границах исторического поселения – Исторический центр Санкт-Петербурга.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

8. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

9. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

10. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен:

- в охранной зоне канализационных сетей;**
 - в охранной зоне канализационных тоннельных коллекторов;**
 - в охранной зоне подстанций и других электротехнических сооружений.**
-

11. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта;**
 - частично в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.**
-

12. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» через рассматриваемый земельный участок осуществляется проезд на внутриквартальную территорию.

В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства

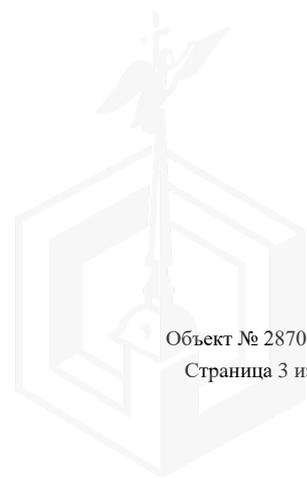
Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства), размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.

При этом необходимо уточнить элементы благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства.

Заместитель начальника Управления
застройки города

Л.В. Марковская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-20-2781/25-0-2 от 27.02.2025

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 11.02.2025 № 04-26-6357/25-0-1 (вх. от 11.02.2025 № 01-20-2781/25-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, площадью 1057 кв.м расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Песочная набережная, участок 15 (восточнее дома 42, литера А) (далее – Участок), согласно представленной схеме, для размещения объектов транспорта (автостоянка), сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» земельный участок расположен в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории) электросетевых объектов, а также в непосредственной близости от мест размещения объектов централизованных систем водоотведения.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 (с последующими изменениями и дополнениями) №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила №160).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики (см. пункт 8 Правил №160).

Также в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ запрещено размещение хранилищ горюче-смазочных материалов, детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов, рекламных конструкций, проведение

любых мероприятий, связанных с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи запрещено бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями (см. пункт 9 Правил №160).

При размещении объекта необходимо обеспечить требования пункта 10 Правил №160.

Ограничения в использовании земельных участков, связанные с наличием водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Минимальные расстояния до водопроводных и канализационных сетей установлены СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом изменений, введенных приказом Минстроя России от 09.06.2022 № 473/пр.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

С учетом заключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.02.2025 № Исх-04561/300 использование земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей).

Несоблюдение указанных условий, установленных в договоре аренды в качестве обязательств арендатора, является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон (зон с особыми условиями использования

территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующее:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- предоставление доступа и возможности проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

Приложение: Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.02.2025 № Исх-04561/300

**Заместитель
председателя Комитета**

Шемшур Д.М.
576-58-63.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00С5535ЕВ5DC1А62341Е423А4DA747049В
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 29.08.2024 по 22.11.2025

А.Мельникова

АКТ
обследования земельного участка

«27» марта 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н.
в рамках рассмотрения заявления № _____ от _____ о предоставлении
государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Петроградский
2. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Песочная набережная, участок 15, (восточнее дома 42, литера А).
3. Площадь: 693 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:07:0003202:1624

В результате полевого обследования установлено:

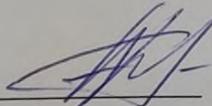
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: улично-дорожная сеть, припаркованный автотранспорт. Участок не огорожен, доступ не ограничен.

Приложения:

1. материалы фотофиксации
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Боровой А.Н.
(ФИО)

Акт согласован:

И.о. начальника отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Горбунов В.Д.
(ФИО)







БЕЛЫЯ АС

БЕЛЫЯ АС

БЕЛЫЯ АС
222-22-22



B514AE198

198



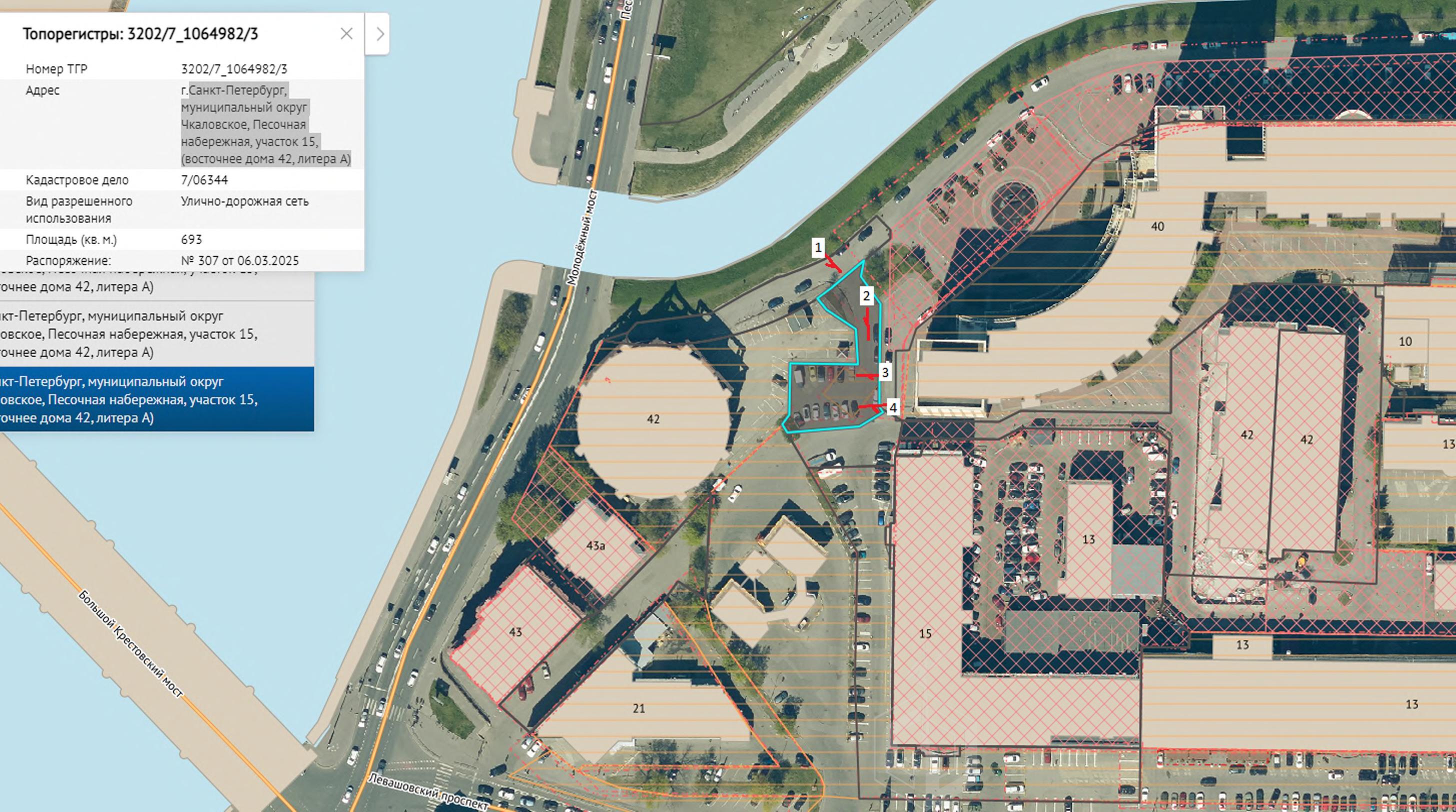




Топорегистры: 3202/7_1064982/3

| | |
|-----------------------------------|---|
| Номер ТГР | 3202/7_1064982/3 |
| Адрес | г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Песочная набережная, участок 15, (восточнее дома 42, литера А) |
| Кадастровое дело | 7/06344 |
| Вид разрешенного использования | Улично-дорожная сеть |
| Площадь (кв. м.) | 693 |
| Распоряжение: | № 307 от 06.03.2025 |

очнее дома 42, литера А)
кт-Петербург, муниципальный округ
овское, Песочная набережная, участок 15,
очнее дома 42, литера А)
кт-Петербург, муниципальный округ
овское, Песочная набережная, участок 15,
очнее дома 42, литера А)



Топорегистры: 3202/7_1064982/3

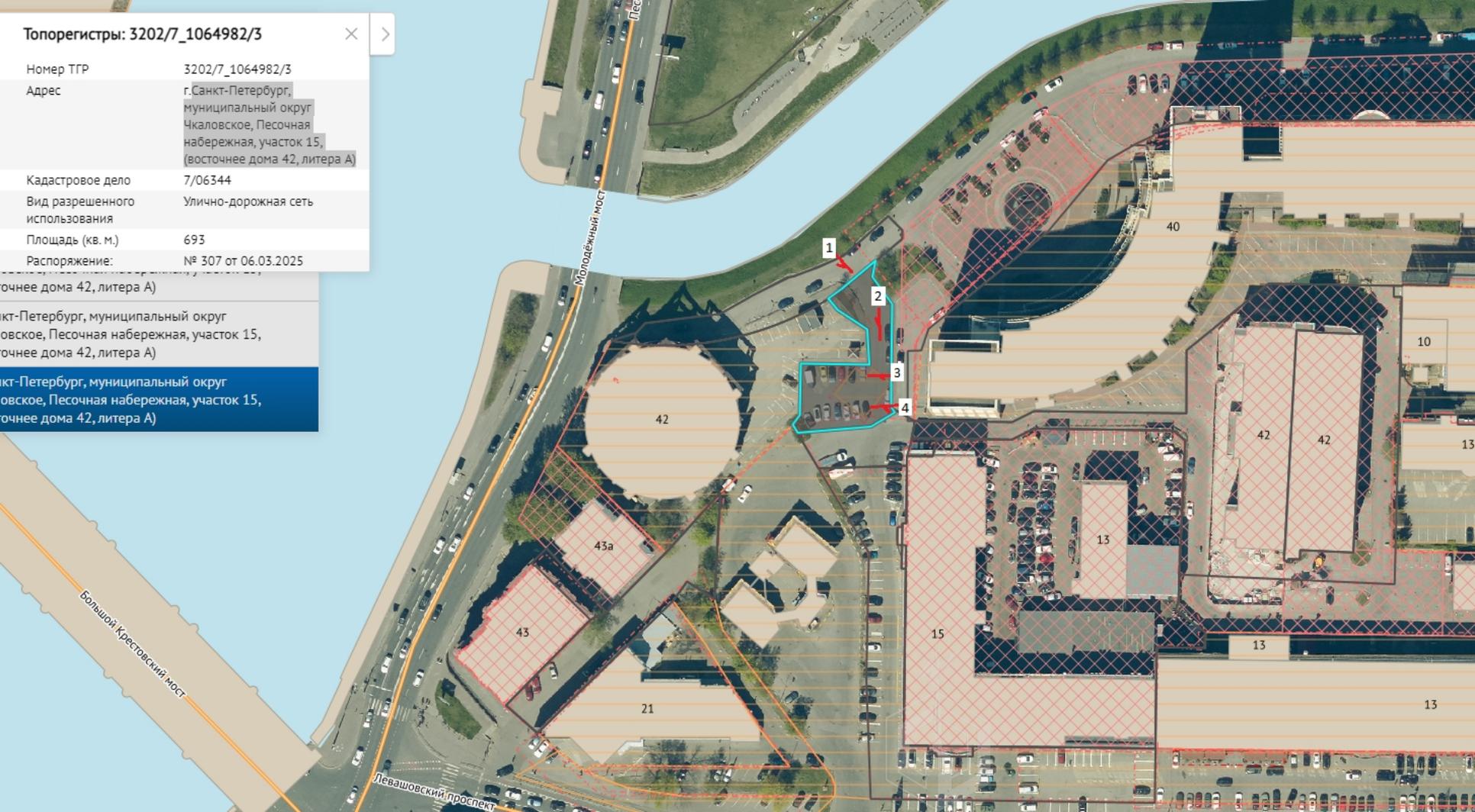


| | |
|-----------------------------------|--|
| Номер ТГР | 3202/7_1064982/3 |
| Адрес | г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Песочная набережная, участок 15, (восточнее дома 42, литера А) |
| Кадастровое дело | 7/06344 |
| Вид разрешенного использования | Улично-дорожная сеть |
| Площадь (кв. м.) | 693 |
| Распоряжение: | № 307 от 06.03.2025 |

очнее дома 42, литера А)

кт-Петербург, муниципальный округ
овское, Песочная набережная, участок 15,
очнее дома 42, литера А)

кт-Петербург, муниципальный округ
овское, Песочная набережная, участок 15,
очнее дома 42, литера А)



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4

