

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ульянка, улица Генерала Симоняка, дом 10, литера А, пом. 30-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000006841)

24 июня 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 июня 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6477-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ульянка, улица Генерала Симоняка, дом 10, литера А, пом. 30-Н, площадь 5.3 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:15:0844002:3236. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.10.2024 № 78:15:0844002:3236-78/011/2024-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 384 000 (триста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

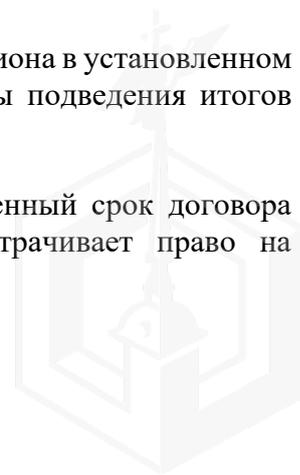
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Славина Наталья Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 498 000 (четыреста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Васильев Владимир Вадимович, предложивший цену приобретения Имущества – 479 000 (четыреста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 14 940 (четырнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

