

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000466)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества
Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 июня 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **25 июня 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.02.2025 № 05-25-5356/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 76, литера Б, этаж: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 30 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0162402:1010.**

К участию в аукционе было допущено **20** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ЮРСЕРВИС", ИНН - 7810515378		4627
2.	ИП Милешина О.С., ИНН - 470417594200		5790
3.	Колесов А.В., ИНН - 702408651795		6831
4.	ООО "БОГАТЫРЬ", ИНН - 7842205629		5180
5.	ООО "ПИАЙКЬЮ", ИНН - 7810984549		2159
6.	ООО "ШАЖОК", ИНН - 7840116050		2340
7.	ООО "АВАНГАРД", ИНН - 7816711379		677
8.	ООО "КАСКАД 34", ИНН - 9701123335		3423

9.	ООО "ОРИОН", ИНН - 7802964884		137
10.	ООО "ДОМ МАКЛЕРА", ИНН - 7811803026		3989
11.	ООО "ТИТАН", ИНН - 4704115164		5684
12.	ООО "ПЛИНТУС", ИНН - 5024241220		9518
13.	ИП Тахиров С.Т., ИНН - 781423796402		6730
14.	ИП Гнатюк Е.В., ИНН - 246209416250		1242
15.	ИП Павлов И.В., ИНН - 632131756015		7987
16.	ООО "АЛЬФА ГРИН ИНЖИНИРИНГ ГРУПП", ИНН - 7841505370		7301
17.	Богданович А.В., ИНН - 780435902580		1889
18.	ООО "ФЛАГМАН", ИНН - 7806627294		604
19.	Цыганов Р.С., ИНН - 420506063182		6099
20.	ООО "ПРОФСТРОЙМОНТАЖ", ИНН - 3700018190	документы представлены через представителя по доверенности Сорокиной М.В.	9260

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **187 199** (сто восемьдесят семь тысяч сто девяносто девять) рублей 60 копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 104 477** (один миллион сто четыре тысячи четыреста семьдесят семь) рублей 64 копейки (без учета НДС) предложил участник с № 6099 – Цыганов Роман Сергеевич, ИНН – 420506063182.

Победителем аукциона признан – Цыганов Роман Сергеевич, ИНН – 420506063182.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 9260, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 095 117** (один миллион девяносто пять тысяч сто семнадцать) рублей 66 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФСТРОЙМОНТАЖ", ИНН – 3700018190.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*
- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Н.И. Кузовникова
	Е.О. Оханова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

